



# Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí  
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA:

266/2020/VaŽP/Mo

ČÍSLO JEDNACÍ:

MěÚP 2804/2020

VYŘIZUJE:

Lucie Moravcová

REFERENT:

Odboru výstavby a životního prostředí

TEL:

596 542 912

E-MAIL:

moravcova@petrvald-mesto.cz

**Město Petřvald**

**náměstí Gen. Vicherka 2511**

**735 41 Petřvald**

DATUM:

04.05.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil žádost ze dne 08.04.2020, kterou podal stavebník Město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné, které zastupuje Ing. Pavol Lipták, IČ 01081 608, Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava - Radvanice, ve věci vydání závazného stanoviska pro společné povolení na soubor staveb na pozemcích parc. č. 4964/27, 6397/1, 4745, 4744/1, 4734/2, 4737/4, 4642, 4639/1 v kat. území Petřvald u Karviné, nazvaný „Chodník podél ul. Závodní kolem restaurace Mokroš“, a na základě přezkoumání podání vydává podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

### souhlasné závazné stanovisko

pro stavbu oplocení bez stanovení podmínek.

### Odůvodnění:

Město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné, které zastupuje Ing. Pavol Lipták, IČ 01081 608, Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava - Radvanice (dále jen "stavebník") zaslal dne 08.04.2020 žádost o vyjádření podle § 94j stavebního zákona pro účely společného povolení stavby.

Stavební úřad vyhodnotil tuto žádost o vyjádření jako žádost o vydání závazného stanoviska pro účely vydání společného povolení, kterému je příslušný podle § 94j odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad v tomto případě nevydává územní rozhodnutí nebo územní souhlas a není tudíž příslušný k vydání souhlasu dle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem předložené dokumentace pro společné povolení je soubor staveb na pozemcích parc. č. 4964/27, 6397/1, 4745, 4744/1, 4734/2, 4737/4, 4642, 4639/1 v kat. území Petřvald u Karviné, nazvaný „Chodník podél ul. Závodní kolem restaurace Mokroš“ (dále jen "záměr").

Na základě přezkoumání dokumentace pro vydání společného povolení stavební úřad zhodnotil, že je Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, dotčeným orgánem

příslušným k vydání závazného stanoviska podle § 136 správního řádu a podle § 94j stavebního zákona, protože předmětný záměr obsahuje soubor staveb, jehož součástí jsou:

- SO 100 CHODNÍK: komunikace pro pěší – pozemní komunikace IV. třídy (chodník);
- SO 700 ÚPRAVY OPLOCENÍ – v části okolo chodníku dojde k odstranění stávajících oplocení zahrad a bude provedeno nové oplocení s gabionovou podezdívkou (podél parcely p.č. 4737/4 bude oplocení s celkovou výškou 1,8m, podél parcely p.č. 4642 bude s celkovou výškou 1,6 m);

Chodník jako dopravní stavba - pozemní komunikace IV. třídy vyžaduje územní rozhodnutí Městského úřadu Petřvald, obecného stavebního úřadu, dle § 92 stavebního zákona a stavební povolení vydané speciálním stavebním úřadem Městského úřadu Orlová, nebo je možné využít postup pro vydání společného povolení dle § 94j až 94p stavebního zákona, ke kterému je příslušný speciální stavební úřad Městského úřadu Orlová.

Stavba oplocení vyžaduje umístění a to buď územním rozhodnutím dle § 92 stavebního zákona nebo postačí územní souhlas dle § 96 stavebního zákona, a dále dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona a již nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení, nejedná se o stavbu či zařízení uvedené v § 79 stavebního zákona, protože se jedná o oplocení hraničící s veřejně přístupnou pozemní komunikací.

Pro postup dle § 4 stavebního zákona lze využít možnost povolení souboru staveb, kdy stavba oplocení je stavbou vedlejší v řízení o povolení stavby hlavní a to chodníku.

V § 94j stavebního zákona je uvedeno, že stavební úřady příslušné k umístění vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Stavební úřad zhodnotil, že pro stavbu oplocení jsou stanoveny požadavky pouze obecné z hlediska vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to v § 8 až 10 a 18 – zejména mechanická odolnost, stabilita, zakládání stavby, odolávání škodlivému působení prostředí zejména zemní vlhkosti a podzemní vodě, chemikáliím, záření a otřesům. Podle dostupné dokumentace jsou tyto požadavky splněny navrženými základovými patkami pro stabilitu sloupků oplocení a gabionovou podezdívkou pro zajištění dvou výškových úrovní chodníků a okolního terénu zahrad.

Umístění stavby je řešeno dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, protože jsou dodrženy podmínky stanovení pro obecné umísťování staveb, kdy splňuje řešení obecných odstupů od okolních staveb, přístup ke stavbě je zajištěn po stávající kapacitně vyhovující místní komunikaci a po navrženém chodníku, není nutné budovat novou technickou a dopravní infrastrukturu pro umístění stavby. Další požadavky se na stavbu nevztahují.

Stavební úřad shledal, že dokumentace záměru je zpracovaná na podkladu stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a vydal souhlasné závazné stanovisko.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

Lucie Moravcová  
referent odboru výstavby a životního prostředí  
oprávněná úřední osoba

**Obdrželi:**

1. Pavol Lipták, IDDS: a79d2ns

ostatní:

2. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálního stavebního řádu, IDDS: r7qbskc