



**Kvalifikační dokumentace k veřejné zakázce zadávané dle zákona č.  
134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen ZZVZ)**

**Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle  
ustanovení § 53 ZZVZ**

**Druh veřejné zakázky: stavební práce**

**Limit veřejné zakázky: podlimitní**

**1. Název veřejné zakázky**

**Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní II.**

**2. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele :	<b>Město Petřvald</b>
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	územní samosprávný celek – § 4 odst. 1 písm. d)
Sídlo zadavatele:	náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
IČ:	00297593
DIČ:	CZ00297593
ID DS:	wagbb2k
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Lukša, starosta města
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.petrvald-mesto.cz/">https://zakazky.petrvald-mesto.cz/</a>

**3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Kvalifikační dokumentace je součástí zadávacích podmínek a obsahuje podrobnou specifikaci požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikační dokumentace je pro dodavatele závazná. Nesplnění požadavků zadavatele na prokázání kvalifikace vede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst.1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



Předkládání požadovaných dokladů se řídí ustanovením § 45 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být ke dni prokázání splnění kvalifikace starší než 3 měsíce.

Prokázání kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 234 ZZVZ. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické a profesní kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ stanovuje činnosti, které budou prováděny přímo vybraným dodavatelem.

*Při plnění zakázky nemůže být poddodavatelem plněna práce HSV (hlavní stavební výroby) a dále výkon stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího*

Dodavatel není oprávněn prokazovat prostřednictvím jiné osoby profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele -

Dodavatel je povinen v takovém případě v nabídce předložit:

- Základní způsobilost poddodavatele prokáže čestným prohlášením dle § 74 odst. 1,2 a 3 ZZVZ
- profesní způsobilost poddodavatele prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele
- chybějící část kvalifikace, kterou poddodavatel prokazuje za dodavatele
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění v souladu se ZZVZ (dle § 83 odst. 1 písm d) je nutné specifikovat závazek konkrétně tak, aby dokladoval míru jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedením konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob).

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu.

### **1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 odst. 1 ZZVZ, tzn. že způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

### **Způsob prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** [§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- d) **písemného čestného prohlášení** (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** [§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ],
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ].

Za bezdlužnost dodavatele dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

*V souladu s § 86 odst. 2 zákona může dodavatel v nabídce doložit základní způsobilost čestným prohlášením.*

### **2. Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dodavatele podle § 77 ZZVZ, tzn. že profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.



Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu prokazujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**, tedy výpisu z živnostenského rejstříku nebo živnostenského listu (popřípadě listů) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tedy plnění v oblasti:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) **doklad prokazujícího jeho odbornou způsobilost, tedy Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „**Pozemní stavby**“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.  
**dokladu prokazujícího jeho odbornou způsobilost, tedy Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, **obor Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení**  
**doklad prokazujícího jeho odbornou způsobilost, tedy Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, **obor Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika**

Dodavatel současně musí uvést, v jakém právním vztahu (pracovně-právním či obchodně-právním) je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli. Smlouva, kterou dodavatel uzavřel s osobou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti předloží, musí být uzavřena na dobu neurčitou či na dobu určitou s platností nejméně do konce předpokládané doby realizace veřejné zakázky.

### 3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace dodavatel podle ustanovení § 78 ZZVZ splněním:

- a) výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad

Pro splnění kvalifikace je minimální roční obrat dodavatele nejméně 60 000 000,- Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

### 4. Technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele podle ustanovení § 79 ZZVZ splněním těchto požadavků zadavatele:

- a) V souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ **seznam stavebních prací poskytnutých** dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

**Minimální úroveň** pro splnění kvalifikace je stanovena na **5 zakázek**, přičemž stavební zakázky byly obdobného předmětu plnění, tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., **kde hodnota 3 staveb** činila minimálně **30 000 000,00 Kč bez DPH za každou zakázku** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní výstavba – rekonstrukce). Za rekonstrukci stavby občanského vybavení pro doložení reference není považována stavba, kde převažovaly energetické opatření typu zateplení objektu, výměna oken a dveří.



Pokud z předloženého osvědčení nevyplývá splnění požadavku zadavatele uchazeč rovněž upřesní v seznamu referenčních zakázek.

- b)** V souladu s §79 odst. 2 písm. d) ZZVZ **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**Minimální úroveň** pro splnění kvalifikace je stanovena pro uvedenou osobu, které dodavatel zaměstnává na základě pracovněprávního nebo obdobného vztahu, následovně:

#### **VEDOUCÍ PRACOVNÍCI DODAVATELE**

Stavbyvedoucí – pracovněprávní vztah

Zástupce stavbyvedoucího – pracovněprávní vztah

2 technici - pracovněprávní vztah nebo obdobný vztah

*Při plnění zakázky nemůže být poddodavateli plněna práce HSV (hlavní stavební výroby) a dále výkon stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího*

#### **Stavbyvedoucí – osoba odpovědná za vedení zakázky**

osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby,

Praxe : Působení na pozici stavbyvedoucího nebo osoby zajišťující řízení stavby min. u 2 obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce budov s finančním objemem min 25 mil. Kč bez DPH/stavba

#### **Zástupce stavbyvedoucího**

osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, obor pozemní stavby,

Praxe : Působení na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího min. u 2 obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce budov s finančním objemem min 20 mil. Kč bez DPH/stavba

#### **Technik – člen týmu**

VŠ nebo SŠ vzdělání, min. 5 let praxe na pozici elektrotechnik

Oprávnění v rozsahu IE 02/TE 03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Praxe : Působení min. u 2 obdobných zakázek - elektroinstalační práce s finančním objemem min 1 mil Kč bez DPH



VŠ nebo SŠ vzdělání, autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, obor Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

- c) V souladu s § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ dodavatel předloží popis technického vybavení, **popis opatření dodavatele k zajištění kvality** nebo popis zařízení pro výzkum.

Dodavatel předloží doklad, že v rámci společnosti dodavatele je nastaven systém managementu jakosti a kvality dle norem: certifikát ISO 9001:2016 (9001:2009), certifikát ISO 45001:2018 a certifikát ISO 14001:2005.

- d) V souladu s § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ dodavatel předloží přehled **průměrného počtu zaměstnanců dodavatele** či jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění této kvalifikace předložením dokladu obsahující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky (2018,2019 a 2020). Výše uvedeným požadovaným dokladem může být např. výroční zpráva o hospodaření společnosti, přehled uzavřených pracovních smluv dodavatele apod.

Dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 35 zaměstnanců zabývajícím se stavebními pracemi v každém roce.

D.P.R. Management s.r.o.

Renáta Klodová

Za zadavatele