



Číslo smlouvy objednatele: **43/2021**

Číslo smlouvy zhotovitele: **SOD/R21016/1**

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald

Zastoupen: Tomášem Hrtánkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Tomášem Hrtánkem

- ve věcech technických: Ing. Michal Osička, Ing. Petr Šugar, Tomáš Krayzel

IČ: 02117436

DIČ: CZ02117436

Zapsaný v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57221

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 287133360/0300

Tel. +420 605 413 013

e-mail: tomas.hrtanek@osbau.cz

I.2. Objednatel:

Město Petřvald

Náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Osoby oprávněné jednat: Ing. Jiří Lukša, starosta města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s, č.ú.: 19-17216779329/0800

IČ: 00297593

:

I.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Tomáš Hrtánek, Ing. Michal Osička, Ing. Petr Šugar, Tomáš Krayzel
- objednatel: Flagro s.r.o., technický dozor objednatel

I.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v písemném dodatku smlouvy podepsaném oběma smluvními stranami. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1. Smluvní strany se dohodly na základě výsledku zadávacího řízení konaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy v požadovaném čase a kvalitě a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení za jeho provedení.

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „**Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní**“ podle projektové dokumentace v rozsahu určeném objednatelem.

II.4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace.

II.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům. Specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

II.6. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal správnou a úplnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

II.7. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

II.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

Článek III. Základní údaje o díle

Stavba: „**Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní**“

Místo: místem plnění jsou stavby v městě Petřvald na ul. Školní. Přesná specifikace místa plnění je patrná z projektové dokumentace stavby.

Článek IV. Termíny plnění

IV.1. Objednatel vymezuje termíny plnění takto:

dobu předání a převzetí staveniště – předpoklad září 2021, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy

termín dokončení – do **31.08.2022**

počátek běhu záruční lhůty – od data předání a převzetí díla dle článku XI.

IV.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit ve lhůtách dle předchozího odstavce a harmonogramu plnění, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (vypracuje zhotovitel). Z harmonogramu provádění prací musí být zřejmé jak časové, tak i finanční plnění stavby. Termín uvedený v Harmonogramu plnění se považuje za splněný v případě, že nejpozději v den uvedeného termínu byl o převzetí příslušného úkonu sepsán protokol podepsaný zástupci smluvních stran.

IV.3. Doba provedení díla může být prodloužena v případě, že v průběhu provádění díla vzniknou překážky prokazatelně z viny objednatele, nebo jestliže přerušení prací je zaviněno tzv. vyšší mocí, a to vždy o dobu trvání překážky. Důvodem pro prodloužení doby provedení díla nejsou nepříznivé klimatické podmínky, jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se práce na díle provádí. Případné úpravy doby provádění díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

IV.4. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat v souladu s ustanoveními článku VIII. této smlouvy.

Článek V. Věci nutné k provedení díla

V.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dle termínů uvedených v článku IV.

Článek VI. Cena za dílo

VI.1. Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena bez DPH celkem	37 404 793,43,- Kč
K ceně bude účtována DPH ve výši	7 855 006,62,- Kč
Cena pevná včetně DPH činí	45 259 800,05,- Kč

VI.2. Cena obsahuje kompletní zhotovení stavby podle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.3. Cena zahrnuje i náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace skutečného provedení díla, ukládáním hmot na deponiích v průběhu stavby a nákladů spojených s likvidací odpadů vzniklých v průběhu stavby. Cena díla zahrnuje i náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované příslušnými právními předpisy, náklady na záruky, náklady na zařízení staveniště a jeho likvidaci, náklady na dodržení podmínek uložených dotčenými orgány státní správy a případné pokuty a sankce ze správních řízení.

VI.4. Bližší specifikace ceny díla je uvedena v závazném položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, u něhož zhotovitel zaručuje jeho úplnost; jakékoliv opomenutí uvedení určité položky či údaje v rozpočtu nemá vliv na cenu díla a nemůže jít k tíži objednatele.

VI.5. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se staveništěm za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, vlastnostmi zeminy, umístěním sítí, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou práce prováděny, a které jsou relevantní pro stanovení ceny díla a uzavření této smlouvy. Uplatňování jakýchkoliv nároků na úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení se s výše uvedenými podmínkami nebudou objednatelem akceptovány.

VI.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět díla je plněním možným, že v ceně díla zohlednil všechna rizika obvyklá u staveb obdobného druhu a rozsahu, a že cena díla zahrnuje veškeré práce, vlivy a rizika, která mohl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, a že není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny díla.

VI.7. Pro oceňování případných víceprací a méněprací se bude vycházet z jednotkových cen, kterými zhotovitel ocenil jednotlivé položky v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Ocenění případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalozích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s., s tím, že přímé náklady budou přiměřeně písemně dokladovány (hmoty, mzdy, stroje), pro nepřímé náklady (režie výrobní, správní a procento zisku) bude použita metodika ÚRS Praha, a.s., pro daný obor stavebních prací.

Článek VII.

Platební podmínky

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno bez poskytování záloh.

VII.2. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených na základě soupisu skutečně provedených a objednatelem protokolárně odsouhlasených plnění prací v příslušném kalendářním měsíci. Soupis objednatelem odsouhlasených plnění bude přílohou daňového dokladu (faktury). Cena provedených prací musí odpovídat jednotlivým položkám dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky, název projektu a registrační číslo projektu, tj: „**Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní**“ pod číslem projektu **117D8220E7431**

VII.3. Objednatel uhradí fakturovanou cenu díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Daňový doklad (faktura) musí nad rámec zákonem stanovených náležitostí obsahovat výši zádržného připadající na fakturovanou částku.

VII.4. Objednatel uhradí zadržanou část ceny díla v termínu do 30 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

VII.5. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek VIII. Způsob provádění díla

VIII.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo bude provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

VIII.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavateli vyjmenovanými v Prohlášení o poddodavatelském systému, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v tomto prohlášení. Jakákoliv změna oproti Prohlášení o poddodavatelském systému (osoba nebo rozsah) vyžaduje předchozí schválení objednatelem v písemné formě.

VIII.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění zakázky zaměstnávat nejméně 35 osob na hlavní pracovní poměr a tuto skutečnost na výzvu objednatele prokáže předložením anonymizovaných pracovních smluv zaměstnanců podílejících se na plnění zakázky.

VIII.4. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VIII.5. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

VIII.6. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popřípadě jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele.

VIII.7. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo dozoruující osoby, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvedomí písemně objednatele.

VIII.8. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

VIII.9. Objednatel má v souladu s ustanovením § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, právo provádět kontroly a vykonávat na stavbě technický dozor, a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

VIII.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými; písemnou výzvu doručí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, pokud ale bude průběh stavby vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Výsledek prověření prací bude zapsán do stavebního deníku.

VIII.11. Odpovědní zástupci zhotovitele a případně i jeho subdodavatelů jsou povinni se zúčastňovat od zahájení provádění díla do jeho dokončení kontrolních dnů, které se budou konat minimálně jednou týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky o stavu a postupu provádění díla, a slouží k výměně informací, předkládání a schvalování materiálů a přijímání opatření k plnění této smlouvy. Z každého kontrolního dne pořídí technický dozor objednatele číslovaný zápis, který podepisují zúčastněné osoby. Pokyny technického dozoru objednatele v zápisech z kontrolních dnů jsou pro zhotovitele závazné.

VIII.12. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni přímo zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo jsou-li splněny podmínky pro přerušení prací objednatelem podle článku XVII. této smlouvy.

VIII.13. Technický dozor objednatele je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla upozornit zhotovitele na porušování jeho povinností, zejména postupuje-li zhotovitel v rozporu s projektovou dokumentací nebo nedodržuje-li technologické postupy dle platných ČSN nebo dodavatelů systémů, a požadovat okamžitou nápravu. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

VIII.14. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

VIII.15. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků odpovídá za ochranu majetku, požární ochranu díla, ochranu materiálů, zařízení a staveniště, za bezpečnostní opatření, nese nebezpečí škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby dokončení díla. Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště, učiní potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi a mimo ně a k zamezení škody na veřejném majetku. Zhotovitel je během provádění díla povinen na staveništi a jeho okolí (včetně veřejných ploch a komunikací) udržovat pořádek a čistotu na své náklady.

VIII.16. Zhotovitel je povinen chránit oprávněné zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se po dobu provádění díla zdržet veškerých aktivit, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

VIII.17. Zhotovitel je povinen třídit odpad, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a uložení odpadů na řízenou skládku. Doklady o likvidaci odpadu budou součástí dokladů k předání stavby.

Článek IX. Staveniště

IX.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu podle článku IV. této smlouvy.

IX.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu stavby a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

IX.3. Zařízení staveniště (ZS) si zajišťuje celé zhotovitel, zabezpečuje je v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za vybudování ZS, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště, vyklidí staveniště a pozemek uvede do původního stavu a protokolárně předá objednateli ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

IX.4. Zhotovitel zajistí na své náklady vytýčení stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště dle dokumentace o inženýrských sítích předaných objednatelem. Zhotovitel zodpovídá za nenarušení těchto inženýrských sítí.

IX.5. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

Článek X. Spolupůsobení objednatele

X.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách a ve dnech pracovního volna a klidu.

X.2. Po předchozí dohodě objednatel umožní užití obecních pozemků zhotovitelem pro zařízení staveniště.

Článek XI. Odevzdání a převzetí díla

XI.1. Předpokladem a podmínkou předání díla je jeho úspěšné kompletní vyzkoušení, kterým bude prokázána kvalita smlouveného předmětu díla jako celku, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby. Náklady spojené s vyzkoušením díla nese zhotovitel.

XI.2. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S výzvou předá zhotovitel návrh protokolu o předání díla včetně všech příloh. Přílohami protokolu bude prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a standardy, s řádnými technologickými postupy a s projektovou dokumentací, a že dílo je prosto práv třetích osob. Dále bude přiložen originál stavebního deníku, protokoly o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě a atesty použitých materiálů, doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti, projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, jakož i další doklady stvrzující jakost díla, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze v českém jazyku. Nedoloží-li zhotovitel uvedené doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XI.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové

dokumentace stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.

XI.4. Objednatel převezme dílo i v případě ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění ojedinělých vad a nedodělků zhotovitelem 7 dní od převzetí díla objednatелеm.

XI.5. Objednatel není povinen převzít dílo s neodstraněnými vadami a nedodělků, nejde-li o ojedinělé vady a nedodělků dle odstavce XI.4. V protokolu budou tyto vady a nedodělků řádně specifikovány a bude stanovena lhůta pro jejich odstranění zhotovitelem.

XI.6. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč jejich provedení požaduje spolu s termínem pro jejich provedení. Tento požadavek však není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

Článek XII. Záruka za dílo

XII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bylo provedeno řádným a odborným způsobem, včas, v souladu se všemi příslušnými standardy, platnými právními předpisy a normami, že veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude dílo a každá jeho část prostá jakýchkoliv vad, věcných či právních.

XII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému účelovému určení, a že si zachová své obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruční doby v délce

60 měsíců

na dílo jako celek, záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla.

Článek XIII. Reklamáce

XIII.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na díle do sídla zhotovitele.

XIII.2. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele díla provedou neprodleně po doručení uplatnění reklamáce zhotoviteli prohlídku závady a sepiší zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky,
- datum zjištění závady,
- rozsah závady či poškození díla, určení zda se jedná o drobnou závadu, nebo o závadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,
- návrh opatření k tomu, aby nedošlo k dalším škodám,
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele,
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
- podpis zástupců zhotovitele, objednatele.

XIII.3. Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných závad provede v dohodnutém termínu po sepsání zápisu o reklamaci. Oznamované vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté v zápisu o reklamaci. Přitom u vad, které brání provozu díla, nastoupí zhotovitel na odstranění vady do 24 hodin a odstranění vady provede do 3 dnů; u ostatních vad nastoupí zhotovitel na odstranění vady do 5 dnů a odstraní je do 10 dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

XIII.4. O předání odstraněné závady díla sepiší smluvní strany zápis obdobně jako v dobu XI.3. této smlouvy. Jestliže vadu nebude možné odstranit, vznikne objednateli nárok na přiměřenou slevu z ceny díla.

XIII.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem.

XIII.6. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě neodstraní vadu sám bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky; stejně tak i v případě, že zhotovitel dá objednateli k opravě souhlas.

Článek XIV. Pojištění a zajištění závazků

XIV.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do doby řádného dokončení díla. Zhotovitel nese plnou a nedělitelnou odpovědnost za škody, které vzniknou jeho činností, resp. nečinností. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně 40 milionů Kč s maximální spoluúčastí pojištěného 10 %, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a je zároveň povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na jeho subdodavatele při plnění této smlouvy.

XIV.2. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v požadovaném rozsahu, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Doložené náklady vzniklé v souvislosti s pojištěním odečte objednatel z plateb zhotoviteli, obdobné ustanovení platí i pro subdodavatele zhotovitele.

XIV.3. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro předání dokončeného díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.

XIV.4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení, nebo vad uplatňovaných v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení oproti termínu sjednanému pro odstranění vad.

XIV.5. V případech, kdy se jedná o takovou vadu díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu či havárie, je zhotovitel povinen za každou vadu a každý i jen započatý den v prodlení s odstraněním vady zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu.

XIV.6. Za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku IX. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.

XIV.7. Za nedodržení technologických postupů dle projektové dokumentace, platných ČSN nebo dodavatelů systémů je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

XIV.8. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v Prohlášení o poddodavatelském systému bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve 0,1 % z celkové ceny díla bez za každý takto zjištěný případ.

XIV.9. Porušení povinností zhotovitele souvisejících s BOZP a PO na staveništi

Porušená povinnost	Pokuta až do výše (možno ukládat opakovaně za každý zjištěný případ)
Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, brýle, štít atd.)	2 000,-Kč
Porušení zákazu kouření	2 000,-Kč
Neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí atd.	2 000,-Kč
Používání poškozených strojů, náradí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů, žebříků atd.	2 000,-Kč

Nezabezpečení prostoru ohroženého pádem předmětu při práci ve výškách.	5 000,-Kč
Pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké)	5 000,-Kč
Používání nebezpečných nebo zakázaných manipulací.	5 000,-Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí, sítě)	2 000,-Kč
Špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků	2 000,-Kč
Pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	5 000,-Kč
Špatně postavené lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálů, bez protokolu atd.)	5 000,-Kč
Ostatní nespecifikované porušení BOZP a PO dle závažnosti	5 000,-Kč

XIV.10. Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně se lhůtou splatnosti 7 dnů, ve faktuře bude uvedena specifikace porušené smluvní povinnosti. Objednatel si však vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní pokuty uplatněné objednatelem nevylučují nárok objednatele na náhradu škody.

XIV.11. Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 6 % ročně z dlužné částky.

XIV.12. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané smluvní pokuty jednotlivě ani ve vzájemném souběhu či opakovaném, avšak oprávněném uplatnění objednatelem zhotovitel nepovažuje za nepřiměřeně vysoké a výslovně se vzdává práva podat návrh na snížení smluvních pokut soudem ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

Článek XV. Ostatní ujednání

XV.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

XV.3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu při změně v osobě subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

XV.4. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

XV.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit smluvní podmínky v případě změny zákona o zadávání veřejných zakázek.

Článek XVI. Ochrana informací, dat a údajů

XVI.1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné.

XVI.2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím souhlasem druhé smluvní strany, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

XVI.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele prohlašuje zhotovitel, že je seznámen s touto skutečností, a že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.4. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.

Článek XVII.

Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

XVII.1. Účinnost této smlouvy končí jejím úplným splněním. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

XVII.2. Objednatel je oprávněn přerušit práce na díle anebo odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době a dle harmonogramu plnění,
- b) zhotovitel vstupuje dobrovolně nebo nuceně do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení bez právního nástupce,
- c) zhotovitel je platebně neschopný či předlužený,
- d) jsou činěna opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti,
- e) zhotovitel odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností nebo přes předchozí písemnou výzvu objednatele odmítl splnit smluvní závazek,
- f) zhotovitel bez rozumného důvodu nezačal dílo přes písemnou výzvu objednatele,
- g) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním termínů o více než 30 dnů, vyjma objednatelem odsouhlasených změn termínů,
- h) zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce na díle neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo používá ke splnění svých závazků závadných, případně jiných než schválených materiálů,
- i) zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele jinak opakovaně hrubě neplní své povinnosti podle této smlouvy,
- j) zhotovitel přestane splňovat kterýkoliv kvalifikační předpoklad požadovaný v zadávacím řízení veřejné zakázky na toto dílo.

Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

XVII.3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:

- a) objednatel není povinen, ale je oprávněn, vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné) poskytnuté zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení části ceny díla za řádně poskytnuté a objednatelem si ponechané plnění.
- b) zhotovitel je povinen neprodleně uhradit, resp. vrátit, objednateli jím dříve poskytnutá peněžní plnění za plnění (věci) vrácené mu objednatelem, a to spolu s úroky z prodlení v zákonné výši, kdy pro účely výpočtu ceny vrácených plnění se bude vycházet z jednotkových cen položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, a pokud dané plnění neobsahuje, tak z jednotkový cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v cenové úrovni platné ke dni uzavření této smlouvy.
- c) po účinnosti odstoupení od smlouvy nadále trvají závazky zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění dle této smlouvy a další práva objednatele z vad poskytnutého plnění.
- d) zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.
- e) odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitelem, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XVII.4. Zhotovitel bezplatně předá objednateli do 7 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně veškeré dokumentace a specifikací, smluv se subdodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatní dokumenty podle této smlouvy.

XVII.5. Objednatel není povinen v případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů platit zhotoviteli ve vztahu k této smlouvě žádnou další částku ani případnou náhradu škody až do doby, kdy objednatel zjistí přesné náklady na zhotovení či dokončení díla, odstranění vad a nedodělků, a případnou náhradu škody za prodlení s dokončením díla a všechny své další výdaje dle této smlouvy a jejich výši potvrdí.

XVII.6. Jestliže náklady objednatele pro vypořádání práv a závazků při odstoupení od této smlouvy převýší částku odpovídající celkové ceně za provedení díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit tento rozdíl na základě písemné výzvy objednatele obsahující vyčíslení a rozbor nákladů. Objednatel má právo započíst vůči této dlužné částce jakékoliv částky dlužné zhotovitelem, které byly ke dni odeslání výzvy objednatele splatné v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek XVIII. Závěrečná ujednání

XVIII.1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XVIII.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XVIII.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou číslovaným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

XVIII.4. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.

XVIII.5. Smluvní strany se shodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k řešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

XVIII.6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání a účinnosti smlouvy bude mít k dispozici stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, který splňuje požadavky uvedené v čl. 14. zadávací dokumentace k výběrovému řízení k zakázce s názvem „**Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní II**“.

XVIII.7. Veškeré změny osob oprávněných zastupovat při realizaci stavby zhotovitele je zhotovitel povinen oznámit objednateli písemně s úředním ověřením podpisu osob oprávněných jednat jménem zhotovitele dle zápisu ve veřejném rejstříku. Účinnost změny zástupce na straně zhotovitele nastává vůči objednateli nejdříve okamžikem převzetí písemného oznámení.

XVIII.8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv svoji pohledávku ze smlouvy o dílo za objednatelem. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit smlouvu o dílo třetí osobě.

XVIII.9. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy, programovými dokumenty, směrnicemi a příručkami a že budou respektovat strategii, včetně jednotlivých horizontálních principů a požadavků v oblasti životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržování pravidel hospodářské soutěže.

XVIII.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, a to po dvou pro každou smluvní stranu.

XVIII.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

XVIII.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít tuto delší lhůtu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy o dílo a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XVIII.13. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích: Uzavření této smlouvy schválila rada města Petřvald dne 01.09.2021, č. usnesení 63/470

V Petřvaldě

objednatel:

zhotovitel:

Ing. Jiří Lukša, starosta města Petřvald

OSBAU s.r.o, Tomáš Hrtánek, jednatel

Příloha č. 1

Harmonogram plnění

Příloha č. 2

Položkový rozpočet

Příloha č. 3

Prohlášení o poddodavatelském systému