

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 24. 9. 2021

uzavřen v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel:

Název: **Město Petřvald**
Sídlo: Náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Zastoupen: Ing. Jiří Lukša, starosta města
IČO: 00297593

Zhotovitel:

Obchodní společnost: **OSBAU s.r.o.**
Sídlo: Petřvald, Radvanická 2269, PSČ 735 41
Zapsána: u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 57221
Zastoupena: Tomášem Hrtánkem, jednatelem
IČO: 02117436
DIČ: CZ02117436

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 9. 2021 smlouvu o dílo, ve které je dílem stavba: „Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní“ a související práce a dodávky (dále jen „**Smlouva**“).
2. Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace díla došlo k nepředvídatelnému a významnému nárůstu cen některých stavebních materiálů a vstupních surovin, mají Smluvní strany za to, že okolnosti, za kterých byla Smlouva uzavřena, se změnily tak podstatně, že tato změna založila v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním zhotovitele neúměrným zvýšením nákladů plnění.
3. S vědomím této skutečnosti postupovaly Smluvní strany ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku, obnovily jednání o Smlouvě a dohodly se na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, s cílem závazně sjednat podmínky pro posouzení a výpočet hodnoty změny ceny ze Smlouvy. Smluvní strany současně konstatují, že tímto dodatkem sjednané změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku nemají charakter podstatné změny ve smyslu § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť jsou splněny podmínky přípustnosti změny uvedené v § 222 odst. 4 ZZVZ.
4. Při sjednávání tohoto dodatku ke Smlouvě Smluvní strany zohlednily Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice

nárůstu cen stavebních materiálů a Metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj k aktuálnímu růstu cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny díla sjednané ve Smlouvě z důvodů uvedených v preambuli tohoto dodatku, a to o částku odpovídající hodnotě změny ceny dotčených položek rozpočtu díla specifikovaných ve změnovém listu č. ZL001, který byl podkladem pro uzavření tohoto dodatku a který tvoří jeho přílohu a nedílnou součást.
2. Pro výpočet hodnoty změny ceny daných položek byl použit Protokol o vývoji cen stavebních materiálů dle cenové soustavy RTS (dále jen „*Protokol RTS*“) s tím, že byl zjišťován cenový nárůst (Sdružený index změny cen) oproti měsíci září 2021, ve kterém byla uzavřena Smlouva, k měsíci březen a duben 2022.
3. Pro zjištění cenového nárůstu hliníkových výplní otvorů byly porovnány tři aktuální nezávislé cenové nabídky dodavatelů (včetně dodavatele osloveného zhotovitelem při přípravě nabídky do zadávacího řízení) oproti původní cenové nabídce dodavatele, ze které zhotovitel vycházel při přípravě nabídky do zadávacího řízení.
4. S odkazem na obsah tohoto dodatku Smluvní strany konstatují, že zhotoviteli vznikl na základě tohoto dodatku nárok na navýšení ceny díla v částce **1 411 630,99 Kč**. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vyúčtovat navýšení ceny díla dle tohoto odstavce takto:
 - Částku odpovídající cenovému nárůstu materiálu zabudovaného do 30.06.2022 zhotovitel vyúčtuje objednateli fakturou, kterou vystaví do 15 dnů od účinnosti tohoto dodatku;
 - zbylou část, vyúčtuje zhotovitel objednateli fakturami, které vystaví vždy do 15 dnů od konce kalendářního měsíce, ve kterém bude dotčený materiál zabudován, resp. ve kterém budou položky, u kterých je navýšení ceny tímto dodatkem dohodnuto, realizovány;

s tím, že jednotlivé faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. S ohledem na odst. 4 tohoto článku se článek VI. Smlouvy *Cena za dílo*, odstavec VI.1. mění a nadále zní:

„Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

<i>Cena bez DPH celkem</i>	<i>38 816 424,42 Kč</i>
<i>K ceně bude účtována DPH ve výši</i>	<i>8 151 449,13 Kč</i>
<i>Cena pevná včetně DPH činí</i>	<i>46 967 873,55 Kč“</i>

6. Smluvní strany dále sjednávají, že navýšení z důvodů uvedených v tomto dodatku je konečné a zhotovitel se zavazuje již nevznášet vůči objednateli nové nároky v případě dalšího zdražování materiálů. Nárok zhotovitele na případné navýšení ceny díla z jiných důvodů, než je nárůst cen stavebních materiálů zůstává tímto ujednáním nedotčen.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Znění ostatních ustanovení Smlouvy není tímto dodatkem dotčeno.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu.

4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že obsah tohoto dodatku je výsledkem jednání stran, každá ze stran měla příležitost ovlivnit jeho obsah a na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.
5. Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Změnový list č. ZL001*
 - Položkový rozpočet*
6. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo Města Petřvald usnesením č. 85/859 na svém zasedání konaném dne 19.07.2022.

V Petřvaldu dne _____

V Petřvaldu dne _____

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Tomáš Hrtánek, jednatel

Ing. Jiří Lukša, starosta města