



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 56420/2022

SPIS ZN.: MUOR S 7437/2022/OVŽP/KRA

VYŘIZUJE: Bc. Ingrid Krause

TEL.: 596 581 739

FAX: 596 581 735

E-MAIL: posta@muor.cz

DATUM: 17.06.2022

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

Petřvald

735 41 Petřvald u Karviné

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací dle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „speciální stavební úřad“), přezkoumal dle ust. § 118 stavebního zákona žádost o změnu stavby nazvané „**Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, Petřvald**“ (dále též „stavba“) v katastrálním území Petřvald u Karviné na pozemcích parc. č. 6396/39, 6396/73, 6396/41, 6396/17, 6396/40, 6396/47, 6396/46, 6396/48, 6396/49, 6396/50, 6396/51, 6396/52, 6396/53, 6396/54, 6396/55, 6396/56, 6396/1, 3885/6, 4053/9, 6396/5, 3885/7, 3879/3, 3879/6, 3879/1, 4149/1, 4149/2, 4150/2, 4150/4, 3053/20, 4150/26, 3845/3, 6396/71, 3847, 3845/2, 6396/61, 3845/7, 3845/8, 3845/9, 3845/10, 3844/2, 3837/14, 3837/27, 3768/1, 4285/1, 6394, 4064/2, 6396/7, před jejím dokončením, kterou dne 06.04.2022 podalo město Petřvald, IČO 00297593, se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald, (dále jen „stavebník“), tj. účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „správní řád“), které na základě plné moci zastupuje Ing. Pavol Lipták, IČO 01081608, Vrchlického 1207/10, Radvanice, Ostrava, (dále též „zmocněnec“), tj. účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „správní řád“), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona se v k.ú. území Petřvald u Karviné na pozemku p.č. 6396/61 povoluje změna stavby spočívající v umístění a provedení vsakovací šachty (pod označením VŠ1) pro dešťové vody z uličních vpustí UVE4 až UVE7 a jedné nové vpusti v zatáčce, a to tak, jak je zakresleno na přiložené grafické příloze rozhodnutí, tj. výkrese A.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace nazvané „CHODNÍK PODÉL SILNICE III/4726 UL. ŠUMBARSKÁ, PETŘVALD“, zakázkové číslo 202109, kterou autorizoval Ing. Pavol Lipták, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 1103133.

Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 04.11.2016 pod zn. MěÚP 7896/2016 zůstávají v platnosti nezměněny.

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz

E-podatelna:

posta@muor.cz

Internet:

www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

Odůvodnění

Stavba byla povolena Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, vydal dne 04.11.2016 pod zn. MěÚP 7896/2016 stavební povolení, jímž byla povolena předmětná stavba. Speciální stavební úřad rozhodnutím ze dne 26.01.2018 pod zn. MUOR 6822/2018 v souladu s ust. § 118 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutím vydaným na místě při kontrolní prohlídce stavby konané dne 26.01.2018 schválil změny stavby před jejím dokončením, které se nedotýkaly práv ostatních účastníků stavebního řízení.

Dne 25.10.2018 pod zn. MUOR 115499/2018 speciální stavební úřad vydal kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené dílčí části stavby schopné samostatného užívání.

Stavebník prostřednictvím zmocněnce dne 06.04.2022 požádal o změnu stavby před jejím dokončením. V žádosti v popisu změn a jejich porovnání s projektovou dokumentací schválenou příslušným stavebním úřadem mj. uvedeno: „Je upuštěno od realizace chodníku v rozsahu od místa sjezdu na účelovou komunikaci k rodinným domům popisné č. 2263 až 2268 až po plánovaný konec v místě zaústění ulice Vodárenská. S ohledem na redukci části chodníku je současně vypuštěna i větev kanalizace vyvedena do vsakovací šachty VŠ3e. Následně tak, aby nedošlo k přetížení vsakovací kapacity šachty s původním označením VŠE (navržena bezprostředně v prostoru před rodinnými domy (č.p. 2153, 2263), a současně snížilo riziko přelivu při vydatných deštích, je nově v návrhu uvažováno s vybudováním druhé vsakovací šachty (pod označením VŠ1) na pozemku p.č. 6396/61 pro dešťové vody z uličních vpustí UVE4 až UVE7. Dle požadavku SSMSK je v zatáčce (p.č. 6396/61) oproti stavebnímu povolení doplněna jedna nová vpust.“

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení, došla příslušnému správnímu orgánu.

Dne 03.05.2022 speciální stavební úřad obdržel sdělení stavebníka ze dne 02.05.2022 pod čj. MěÚP 2891/2022, kterým svou žádost upřesnil takto:

Projektová dokumentace řešila stavbu chodníku podél silnice III/4726 ulice Šumbarská v úseku od autobusové zastávky „Petřvald, Pustky“ až po křižovatku s ul. U Vodojemu. Pro realizaci byla stavba chodníku rozčleněna na tři úseky a to na úsek č. 1 – levostranný chodník vedený od autobusové zastávky „Petřvald, Pustky“ po autobusovou zastávku „Petřvald, Na kopci“, úsek č. 2 – pravostranný chodník vedený od autobusové zastávky „Petřvald, Na kopci“ po křižovatku s ul. Na Svahu a úsek č. 3 – pravostranný chodník vedený od křižovatky s ul. Na Svahu po křižovatku s ul. U Vodojemu. Důvodem členění byla skutečnost, že úsek č. 3 nebyl realizován z důvodu v té době připravované stavby splaškové kanalizace SmVaK Ostrava a.s. a zároveň dokončujících se staveb rodinných domů na okolních pozemcích s příjezdovou zpevněnou plochou v soukromém vlastnictví. Proto po dokončení stavby chodníku v úseku od autobusové zastávky „Petřvald, Na kopci“ po křižovatku s místní komunikací ul. Na Svahu, byl vydán dne 26.9.2018, pod č.j. MUOR 80371/2018 speciálním stavebním úřadem MěÚ Orlová kolaudační souhlas pro stavbu „Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, Petřvald“, a to pouze pro výše dokončenou část chodníku.

Po dokončení stavby splaškové kanalizace SmVaK Ostrava a.s. včetně okolních novostaveb rodinných domů s příjezdovou zpevněnou plochou v soukromém vlastnictví bylo zjištěno, že výstavbou zpevněné plochy, která je vedena podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, došlo k prostorovému zamezení výstavby chodníku. Proto zbývající část stavby chodníku byla rozdělena na dva úseky, kde v úseku od ul. U Vodojemu po sjezd na zpevněnou plochu k nemovitostem s č.p. 2263 – 2268, byl dán vlastníky zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3837/14, 3837/54 a 3837/65 v k.ú. Petřvald u Karviné souhlas s veřejným užíváním této plochy s tím, že na nezpevněnou část pozemku mezi silnicí III/4726 ul. Šumbarská a předmětnou zpevněnou plochu byla umístěna vodící stěna pro zajištění ochrany v nebezpečné zatáčce. Veřejné užívání se týká pouze pro chůzi jako náhrada za chodník. Pro zbývající úsek od sjezdu na zpevněnou plochu k nemovitostem s č.p. 2263 – 2268 po křižovatku s ul. Na Svahu, kde končí již zkolaudovaná stavba chodníku, byla zadána aktualizace dokumentace pro provádění stavby „Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, Petřvald“. Protože došlo ke zkrácení již povolené stavby chodníku, včetně úpravy způsobu odvodnění, stavebník prostřednictvím zmocněnce podal žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Nemovitosti se nacházejí v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Vlastnická práva k dotčeným pozemkům v k.ú. 720488 Petřvald u Karviné byla speciálním stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí ČR, jehož státní správu vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Vlastníkem pozemku parc. č. 6396/61 a stavby silnice III/4726 je Moravskoslezský kraj *hospodaření se svěřeným majetkem státu* Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Speciální stavební úřad k tomuto požadavku správního řádu uvádí, že při vymezování okruhu účastníků řízení¹ o žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

dle ust. § 109, písm. a) stavebního zákona - stavebník, tj. město Petřvald, které na základě plné moci zastupuje Ing. Pavol Lipták

dle ust. § 109, písm. b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, tj. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Moravskoslezský kraj, *hospodaření se svěřeným majetkem státu* Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

dle ust. § 109, písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Moravskoslezský kraj, *hospodaření se svěřeným majetkem státu* Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj.

Zdeněk Polčák, Marie Polčáková, David Klimša, Martin Nogol, Ing. Alena Nogolová, Julius Zagyi, Petr Ryšánek, Kristýna Ryšánek, Jarmila Šimáčková, Michal Bena, Mgr. Veronika Bena, Jaromír Chmelík, Iveta Chmelíková Hrabalová, Michaela Kotelešová, Tomáš Procházka, Dušan Zagyi, Mgr. Peter Stašík, Mgr. Lucie Stašíková

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dotčeným pozemkům jakož i vlastnictví ani jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich či vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Rovněž práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 05.05.2022 pod zn. MUOR 55040/2022 oznámil v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu a ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona¹ s přihlédnutím k ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, a jelikož jsou mu známy poměry na staveništi, nebylo konáno ústní jednání ani místní šetření.

V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona speciální stavební úřad řádně poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 114 odst. 1 – 3 stavebního zákona. Upozornil, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 10-ti dnů ode dne oznámení (doručení) písemnosti ze dne 05.05.2022 pod zn. MUOR 55040/2022, jinak se k nim nepřihlíží (platí koncentrační zásada). Účastníci svého práva nevyužili.

¹ Dle ust. § 118 stavebního zákona může příslušný stavební úřad na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Žádost o změnu stavby před dokončením příslušný stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 05.05.2022 pod zn. MUOR 55040/2022 rovněž oznámil, že desátým dnem ode dne oznámení (doručení) této písemnosti, bude ukončeno dokazování ve shora uvedené věci, kdy budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, a poučil účastníky řízení o možnosti seznámit se a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to vč. způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Mohli tak učinit nahlédnutím do spisu speciálního stavebního úřadu vedeného v předmětné věci v době od 11. dne do 14. dne ode dne oznámení (doručení) této písemnosti. Účastníci svého práva nevyužili.

K žádosti přiloženo vyjádření Správy silnic MSK, p.o., střediska Karviná z 22.11.2021 pod čj. 32603/TSÚ/21/Kop, Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. z 07.03.2022 pod zn. 9773/V004391/2022/RO a koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Orlová z 13.12.2021 pod zn. MUOR 1477881/2021. Vyjádření a stanoviska jsou nedílnou součástí dokumentace a požadavky týkající se umístění a provádění změny stavby byly akceptovány a jsou zapracovány v dokumentaci.

V provedeném řízení speciální stavební úřad zjistil, že změnou stavby před jejím dokončení nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Jelikož speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Pro doručování písemnosti platí ust. § 19 až § 24 správního řádu.

O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor dopravy, 28. října čp. 117, Ostrava-Moravská Ostrava. *Odvolání se podává u speciálního stavebního úřadu (Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí).*

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Bc. Ingrid Krause
oprávněná úřední osoba
úsek pozemních komunikací

Grafická příloha: výkres č. A. 3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Rozdělovník - obdrží:

účastníci řízení

1. Město Petřvald, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka čp. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné, prostřednictvím zmocněnce: Pavol Lipták, IDDS: a79d2ns, Vrchlického čp. 1207/10, Radvanice, 716 00 Ostrava 16
2. Zdeněk Polčák, Šumbarská čp. 2263, 735 41 Petřvald u Karviné
3. Marie Polčáková, Šumbarská čp. 2263, 735 41 Petřvald u Karviné
4. David Klimša, Šumbarská čp. 2149, 735 41 Petřvald u Karviné

5. Martin Nogol, Šumbarská čp. 2150, 735 41 Petřvald u Karviné
6. Ing. Alena Nogolová, Šumbarská čp. 2150, 735 41 Petřvald u Karviné
7. Julius Zagyi, Kaňovice čp. 77, 739 36 Sedliště
8. Petr Ryšánek, Šumbarská čp. 2152, 735 41 Petřvald u Karviné
9. Kristýna Ryšánek, Šumbarská čp. 2152, 735 41 Petřvald u Karviné
10. Jarmila Šimáčková, Šumbarská čp. 1065, 735 41 Petřvald u Karviné
11. Michal Bena, Šumbarská čp. 2264, 735 41 Petřvald u Karviné
12. Mgr. Veronika Bena, Šumbarská čp. 2264, 735 41 Petřvald u Karviné
13. Jaromír Chmelík, Šumbarská čp. 2265, 735 41 Petřvald u Karviné
14. Iveta Chmelíková Hrabalová, Šumbarská čp. 2265, 735 41 Petřvald u Karviné
15. Michaela Kötelešová, Šumbarská čp. 2266, 735 41 Petřvald u Karviné
16. Tomáš Procházka, Šumbarská čp. 2267, 735 41 Petřvald u Karviné
17. Dušan Zagyi, Horní Bludovice čp. 784, 739 37 Horní Bludovice
18. Mgr. Peter Stašík, IDDS: gdu54vk, trvalý pobyt: Šumbarská čp. 2153, 735 41 Petřvald u Karviné
19. Mgr. Lucie Stašíková, IDDS: evxrypi, trvalý pobyt: Karvinská čp. 1238/48, Město, 736 01 Havířov 1
20. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4x9f9pv, sídlo: 28. října čp. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
21. Moravskoslezský kraj, sídlo: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, Ostrava, *prostřednictvím*: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr, sídlo: Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, středisko Karviná, Bohumínská 1877/4, Fryštát, 733 01 Karviná

dotčené orgány

1. Městský úřad Orlová, sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně (OD, OVŽP, ORI - oddělení územního plánování a rozvoje, smart city)
2. Městský úřad Petřvald, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka čp. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné (OŽP, silniční správní úřad)
3. Česká republika - Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava a Přívoz, 728 99 Ostrava, a to:
 - odbor informačních a komunikačních technologií a územní odbor vnější služby Karviná
 - dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, 735 06 Karviná-Nové Město