



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 867/2020/VaŽP/Mo

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 517/2021

VYŘIZUJE: Lucie Moravcová

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596 542 912

E-MAIL: moravcova@petrvald-mesto.cz

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald

DATUM: 25.01.2021



Rozhodnutí vydané stavebním úřadem

nabylo právní moci dne 13.2.2021

podpis
.....

vyznačeno dne 22.2.2021

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podalo dne 16.04.2020 Město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje OVAPROX s.r.o., IČO 07855150, U Cementárny 1303, 703 00 Ostrava, a na základě tohoto přezkoumání:

schvaluje podle § 94p stavebního zákona s použitím § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

soubor staveb na pozemcích parc. č. 414, 416/1, 416/8, 6400/20, kat. ú. Petřvald u Karviné (dále jen „soubor staveb“).

Popis souboru staveb – stanovení druhu a účelu, popis prostorového řešení, údaje o kapacitě:

Stavebním záměrem je provedení skladovací haly v areálu střediska údržby města Petřvaldu, umístění je navrženo na pozemku parc. č. 414. Hala bude napojená na areálové rozvody vody a elektřiny, voda bude ve stavbě pouze k účelům hašení – rozvod požární vody s účelem napojení hasební hydrantu. Rozvody vody a elektřiny povedou po pozemcích parc. č. 414, 416/1, 418/1. Dešťové vody budou odvedeny kanalizačním potrubním do příkopy na pozemku parc. č. 6400/20. Přístup a příjezd je zajištěn v rámci stávajícího sjezdu do areálu z ulice Gen. Svobody.

Půdorysně je hala navržena jako obdélník. Stavba je navržena z ocelové skeletové konstrukce, která bude ukotvena do základových železobetonových patek. Zastřešení je navrženo pomocí soustavy ocelových nosníků I220, na nosnících budou střešní sendvičové panely. Výsledný spád střešní roviny bude 5%. Uvnitř haly bude vytvořený otevřený prostor se světlou výškou 5 m, v severní části haly bude provedena pomocí sádkartonových konstrukcí místnost dílny pro občasné opravy strojů. Zastavěná plocha haly 572,5 m², obestavěný prostor celkový bude 3472,6 m³. Výška stavby 6,345 m od ±0,00 projektovaného povrchu podlahy.

Pro provedení záměru musí být nejdříve odstraněná stávající stavba garáže na pozemku parc. č. 416/8. Odstranění stavby povolil stavební úřad souhlasem ze dne 22.09.2020, sp. zn. 668/2020/VaŽP/Mo.

Dále pro provedení stavby musí být přeložen optický kabel společnosti CETIN a.s. Nové umístění sdělovacího kabelu bude řešit a provádět společnost CETIN a.s., nové umístění sdělovacího kabelu není předmětem tohoto řízení.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se soubor staveb umísťuje a povoluje:

414 (zahrada), 416/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 416/8 (zastavěná plocha a nádvoří), 6400/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Petřvald u Karviné;

Vymezení území dotčeného vlivy souboru staveb:

Území dotčené vlivy souborem staveb je vymezeno pozemky parc. č. 414, 416/1, 416/8, 6400/20 v katastrálním území Petřvald u Karviné, na kterém bude soubor staveb umístěn, neboť pozemky budou přímo dotčeny vlivem trvalého umístění a sousedními pozemky parc. č. 413, 418/1, 419, 418/2, , 412/1, 411/2, 412/2, 6400/3 a stavbami na nich, které mohou být ovlivněny realizací a užíváním souboru staveb. Ostatní dotčené okolní pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Soubor staveb zasáhne do ochranného pásma zařízení ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jiné ochranné nebo bezpečnostní stávající pásma nebudou dotčeny.

Stanoví podmínku pro umístění souboru staveb:

Soubor staveb bude umístěn na pozemcích parc. č. 414, 416/1, 416/8, 6400/20 v kat. území Petřvald u Karviné tak, jak je znázorněno v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení a užívání souboru staveb:

1. Soubor staveb bude provedený podle společné dokumentace ověřené ve společném řízení, která je přílohou pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení provádění souboru staveb, a kdo ho bude provádět dle § 160 stavebního zákona (pokud stavbu bude provádět stavební podnikatel, oznámí identifikační údaje zhotovitele).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - a) po provedení hrubé stavby haly;
 - b) po dokončení souboru staveb.
4. Ve smyslu § 122 stavebního zákona je stavebník povinen pro užívání stavby haly podat žádost s označením „žádost o vydání kolaudačního souhlasu“ (formulář dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů) stavebnímu úřadu, který stavební povolení vydal.
5. Platnost rozhodnutí je 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí.
6. Provádění souboru staveb je podmíněno umístěním a provedením přeložky sítě elektronických komunikací (dále také „SEK“) společnosti CETIN a.s. podle smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a danou společností pod č. VPIC/MS/2020/00175. Nová trasa vedení SEK je nová stavba, která vyžaduje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, protože se nejedná o stavbu vyjmenovanou v § 79 odst. 2 stavebního zákona a jedná se o stavbu vyjmenovanou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona, kde jsou uvedeny stavby, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 94m odst. 2 stavebního zákona:

Město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald; ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, Teplická 874, 405 02 Děčín; CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha.

Odůvodnění:

Město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje OVAPROX s.r.o., IČO 07855150, U Cementárny 1303, 703 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), podal dne 16.04.2020 žádost o vydání společného povolení, ve věci souboru staveb na pozemcích parc. č. 414, 416/1, 416/8, 6400/20 v katastrálním území Petřvald u Karviné (dále jen „soubor staveb“). Podáním žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dne 23.11.2020 stavebník úplně doplnil žádost.

Dle § 108 stavebního zákona, každá stavba vyžaduje stavební povolení, pokud není v zákoně uvedeno jinak. Popis souboru staveb a zařazení staveb dle stavebního zákona:

- hala – postačí ohlášení dle § 104 odst. 1 písm. a) a postačí pro něj územní souhlas dle § 96 odst. 2 písm. b) (nejedná se o stavbu uvedenou v § 103 a § 79 stavebního zákona);
- pro venkovní vedení domovních technických zařízení (areálová elektroinstalace, areálové vodovodní a kanalizační trubní vedení), dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačuje územní souhlas, protože se jedná o stavby a zařízení dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10., kde jsou vyjmenované stavby, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Stavba oplocení zakreslená na situačním výkrese není předmětem tohoto řízení. Stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona a projedná všechny stavby a zařízení jako soubor staveb, protože se jedná o stavby a zařízení související místem, časem a navzájem se podmiňující v rámci stavby hlavní, tj. stavby haly (bez staveb zajišťujících funkci nemůže stavba fungovat).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 04.12.2020 zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, ve kterém dle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože předložená společná dokumentace včetně dokladové části postačovala pro posouzení stavebního záměru. Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni podle § 94m stavebního zákona, že mohou svá závazná stanoviska a své námítky podle § 94n stavebního zákona uplatnit do 15 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu § 94k stavebního zákona přísluší:

účastníkům společného řízení podle:

- § 94k písm. a) stavebníkovi;
- § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – město Petřvald;
- § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 416/1 - ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s.;
- § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky parc. č. 413 (Česká republika - Krajské ředitelství

policie Moravskoslezského kraje), 418/1, 419 (Jiří Blažek), 418/2 (David Kaluža, Veronika Kalužová, Richard Tesař, Zlatuška Tesařová), 412/1 (Česká republika - Státní pozemkový úřad), 411/2, 412/2 (Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Petřvald), 6400/3 (Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR), nebo vlastníkům sousedních staveb může – li být jejich vlastnické právo přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, které by mohlo umístění, provádění a užívání souboru staveb ovlivnit (např. hlukem, odpady, stíněním, navýšením dopravy v lokalitě, zásahem do ochranného pásma, napojením na zařízení ve vlastnictví společnosti a budoucím užíváním, apod.);

Vlastnictví pozemků stavební úřad ověřil dle LV 67, 660, 2017, 10001, 10002, 2961, 2986, .

Dle § 94m stavebního zákona se úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedených v § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníci stanovení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Další osoby nemohou být souborem staveb, který je uvedený v tomto rozhodnutí, přímo dotčeny na svých vlastnických právech.

Stavební úřad je povinen uvést v rozhodnutí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, kterými jsou:

město Petřvald, Jiří Blažek, David Kaluža, Veronika Kalužová, Richard Tesař, Zlatuška Tesařová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Petřvald.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad v opatření ze dne 04.12.2020 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal ve dnech 11. až 13.01.2021 účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Stavebník v řízení předložil tyto podklady:

- společná dokumentace, kterou zpracovala projekční kancelář OVAPROX s.r.o., ověřil Ing. Lukáš Kosub, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, včetně Požárně bezpečnostního řešení, plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro zastupování;
- společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti města Petřvaldu, ze dne 22.10.2020, č.j. MěÚP 7163/2020 (*existence sítí*);
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 16.07.2020, zn. 9773/V020409/2020/AUTOMAT (*nedojde k dotčení zařízení společnosti umístěním ani provedením souboru staveb podle porovnání umístění souboru staveb s přílohou stanoviska*);
- stanovisko společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 16.07.2020, ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 11.03.2020 a společnosti GridServices, s.r.o. (zastupuje GasNet s.r.o.), ze dne 05.08.2020 (*v území se stavebním záměrem nejsou umístěná zařízení ve vlastnictví společnosti*);
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 573239/20, s platností do 11.03.2022 (*dojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti provedení přeložky SEK*), doložena smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2020/00175;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 20.11.2020, zn. S-KHSMS 55890/2020/KA/HP (*souhlasné bez podmínek*);
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 12.10.2020, zn. HSOS-8313-2/2020 (*souhlasné bez podmínek*);

- souhlasné koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 13.08.2020, zn. MUOR 115312/2020 (*veřejné zájmy jsou dotčeny na úseku zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF, podmínky souhlasu jsou zapracovány ve společné dokumentaci; zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – bez podmínek; jako orgán územního plánování – souhlasné, podmínka je splněna předložením dokumentace se shodným umístěním souboru staveb; vše ve znění pozdějších předpisů; k dotčení jiných veřejných zájmů nedojde*);
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 16.07.2020, zn. 0101347000 a ze dne 01.09.2020, zn. 1110077465 (*přímo v místě umístění souboru staveb se zařízení společnosti nenachází a ani ochranné pásmo, NN vedení vzdušné se nachází na pozemku parc. č. 416/1 a může být dotčeno prováděním záměru*);

Stavební úřad posoudil soubor staveb podle § 94o stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky:

- odst. 1 písm. a) soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – stavebník doložil žádost s podklady uvedenými v § 94l stavebního zákona a ve společné dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu a splněny také požadavky § 90 stavebního zákona;
- odst. 1 písm. b) požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu jsou splněny – záměr nevyžaduje další nároky na novou veřejnou infrastrukturu a vlastníci sítí udělili souhlas ke stavebnímu záměru;
- odst. 1 písm. c) podle vydaných závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů je soubor staveb v souladu se zvláštními právními předpisy; záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí;
- odst. 2 písm. a) je předložená dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu;
- odst. 2 písm. b) přístup k souboru staveb je zajištěn stávajícím sjezdem na stávající kapacitně vyhovující pozemní komunikaci – ul. Gen. Svobody;
- odst. 3 budoucí účinky užívání souboru staveb – užívání nebude negativně ovlivňovat okolí, jedná se o záměr vybudování haly, která je navržena v místě areálu údržby města Petřvaldu (užívání areálu i nyní slouží pro umístění a opravy technických prostředků pro správu hlavně pozemků města), má zajištěné odvedení dešťových vod, je vzdálena od okolních staveb podle požadavků využívání území dle stavebního zákona.

Stavební úřad posuzuje žádost ke společnému povolení přiměřeně také podle § 90 stavebního zákona.

Soubor staveb je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, protože umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené společné dokumentaci. Přístup a příjezd je stávající do areálu, stavba haly nepřesahuje na sousední pozemky, je zajištěná likvidace odpadních vod, na sousedních pozemcích není zamezenou výstavbě. Společná dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci (splněny požadavky mechanické odolnosti, únosnosti, požární bezpečnosti, hygienické požadavky).

Soubor staveb je také v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - nevyžaduje vybudování žádné nové veřejné infrastruktury, přípojky do areálu jsou vyhovující a nebudou upravovány.

Soubor staveb je v souladu s požadavky uvedenými § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, protože vydané závazné stanoviska a rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů jsou souhlasná a podmínky jsou zapracovány do společné dokumentace.

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 2. zasedání konaném dne 08. 12. 2010 pod usnesením č. 2/3 vydalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění poz. předpisů, Územní plán města Petřvaldu formou opatření obecné povahy s účinností od 27.12.2010. Územní plán Petřvaldu ve znění změny č. 1 je účinný od 09.07.2018. Výsledkem urbanistické koncepce je členění území města do funkčních ploch s návrhem způsobu využití v těchto plochách pomocí funkční, urbanistické a prostorové regulace. Stavební úřad neposuzuje stavbu haly podle § 90 odst. 2 v rámci souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem Petřvaldu. Soulad posoudil orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona v rámci závazného stanoviska MěÚ Orlová a stavbu haly shledal přípustnou, s čímž se stavební úřad ztotožňuje.

Stavební úřad posuzuje stavby, pro které postačí pouze územní souhlas (vedení areálové elektroinstalace a vodovodu, dešťová kanalizace) podle § 90 odst. 2 v rámci souladu s územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování, protože se jedná o stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v zastavěném území a pro tyto stavby nevydává závazné stanovisko orgán územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Podle platného Územního plánu Petřvaldu včetně ve znění změny č. 1 účinné od 09.07.2018 (dále jen "územní plán") se nachází záměr v zastavěném území v zóně SC – smíšená obytná. Dle územního plánu je v dané ploše celý soubor staveb přípustný, protože se jedná o stavby a zařízení, které zajišťují funkci stavby skladovací haly, která je ve využití přípustném podle územního plánu.

Navržený soubor staveb v katastrálním území Petřvald u Karviné je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky včetně změn a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně změn. Požadavky vyšších ÚPD jsou zapracovány v územním plánu města a nejsou další stanovené požadavky na předmětný soubor staveb.

Záměr se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním jsou v ploše „M“ umístovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 08.02.2019, č.j. MSK 20674/2019.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 04.04.2016 č.j. MSK 45272/2016, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nestanovuje.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí vyjádřili.

Vyjádření zaslalo dopisem Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále také „ŘSD“), dne 13.01.2021, zn. 54220/S35/21/VK, jako účastník řízení, v jehož správě je pozemek parc. č. 6400/3, na kterém se nachází silnice I/59. Součástí vyjádření jsou požadavky uděleného souhlasu. Jelikož se požadavky na stavbu týkaly detailů o stavbě, zaslal stavební úřad dopis k vyjádření projekční kanceláři, která zpracovávala společnou dokumentaci pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad obdržel email od projekční kanceláře dne 22.01.2021 s tím, že požadavky ŘSD společná dokumentace splňuje, protože stavba haly je navržena z materiálů s matným tmavým povrchem, které nemohou oslňovat řidiče na silnici I/59 a na stavbě se neumísťují žádné solární panely a jiné lesklé zařízení či reklamy. Projekční kancelář dále popsala, že pro vjezd na staveniště bude použitý sjezd na ulici Gen. Svobody a pozemek se silnicí I/59 nebude využíván ke provádění stavby a nebude zde ani umístěny stavební materiály. V poslední řadě šlo o připomínku ŘSD, že nesmí dojít k ovlivnění odvodnění silnice I/59 stavebním záměrem a k tomu projekční kancelář uvedla, že k takovému ovlivnění nedojde. Stavební úřad má za prokázané, že požadavky v rámci detailů o stavbě haly jsou ve společné dokumentaci vyřešeny a splňují požadavky souhlasného vyjádření ŘSD.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s veřejným zájmem, splnil požadavky dané právními předpisy, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů, na základě, kterých rozhodoval.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke stavebnímu úřadu, který usnesení vydal a ten jej postoupí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci a nebudou splněny podmínky k provedení souboru staveb.

Přílohy:

- č. 1 – situace se zákresem souboru staveb;
- 1x ověření společná dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí pouze pro stavebníka;



Ing. Petr Bura
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

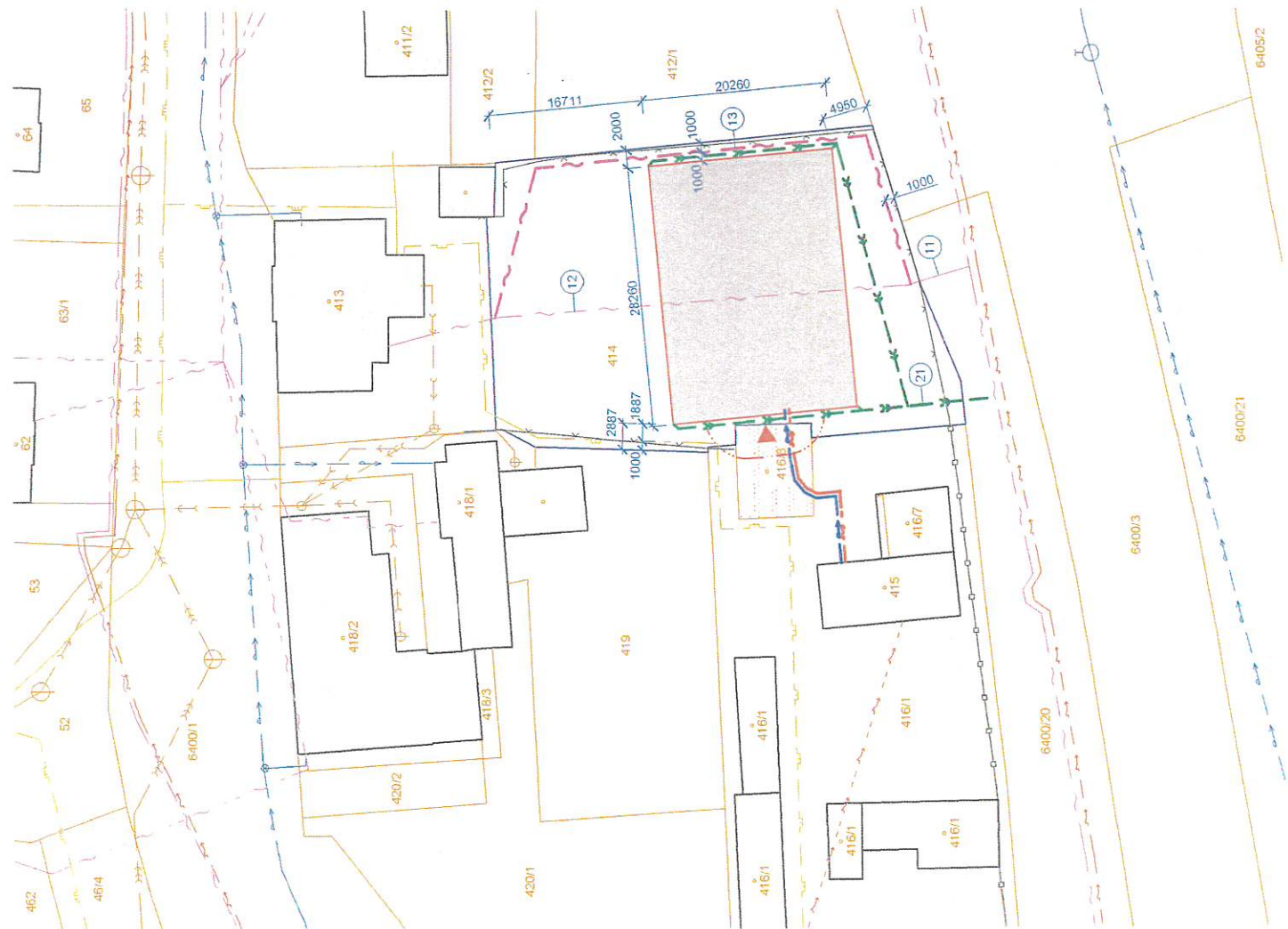
Obdrží:

účastníci řízení:

1. OVAPROX s.r.o., IDDS: hx6uqb7
2. Jiří Blažek, Gen. Svobody č.p. 1568, 735 41 Petřvald u Karviné
3. David Kaluža, Trojanovská č.p. 1352/3a, 735 35 Horní Suchá
4. Veronika Kalužová, Trojanovská č.p. 1352/3a, 735 35 Horní Suchá
5. Richard Tesař, 6. srpna č.p. 1385/22c, 735 35 Horní Suchá
6. Bc. Zlatuška Tesařová, 6. srpna č.p. 1385/22c, 735 35 Horní Suchá
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
9. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
10. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
11. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
12. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Petřvald, Gen. Svobody č.p. 454, 735 41 Petřvald u Karviné

dotčené orgány státní správy:

13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
15. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení územního plánování a rozhodování, IDDS: r7qbskc
16. Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc



LEGENDA OBJEKTŮ

- KATASTRÁLNÍ MAPA - PETŘVALD U KARVÍNE (720486)
- ZAJMOVÉ ÚZEMÍ - LIST VLASTNICTVÍ 10001
- NOVÝ OBJEKT - HALA ZASTAVĚNÁ PLOCHA 572,5 m²
- STÁVAJÍCÍ STAVBY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- NOVA ZPEVNĚNÁ PLOCHA 54,6 m² - SKLADBA ZP-01
- VJEZD NA POZEMEK
- VJEZD DO OBJEKTU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- DRÁTĚNÝ PLOT
- DŘEVĚNÝ PLOT

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ

- VEREJNÝ VODOVOD - DN80 (SmVak)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - DN500 (SmVak)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (SmVak)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV + VEDENÍ SEK - METALICKÝ KABEL (CETIN)
- NADZEMNÍ ELEKTRO PŘÍPOJKA - NN
- PLYNOVOD - STŘEDOTLAK (GasNet)
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - NTL (Město Petřvald) - ORIENTAČNÍ POLOHA, NUTNO OVĚŘIT SONDOU
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - METALICKÝ KABEL (CETIN)
- NADZEMNÍ VEDENÍ SEK - METALICKÝ KABEL (CETIN)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NOVÉ

- PŘELOŽKA PODZEMNÍHO VEDENÍ SEK
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PVC KG DN150
- VODOVOD PRO HYDRANT - PE100 RC 32x3 - DÉLKA 20,0 m
- KABEL ELEKTRO - DÉLKA 20,0 m

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SEK
- METALICKÝ KABEL - CETIN
- ZRUŠENÁ ČÁST PODZEMNÍHO VEDENÍ SEK
- METALICKÝ KABEL, DÉLKA cca 45,5 m
- PŘELOŽKA PODZEMNÍHO VEDENÍ SEK
- METALICKÝ KABEL, DÉLKA cca 70 m
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PVC KG DN 125-150, cca 85,2 m



ZOUP. PROJEKTANT	PROJEKTANT PROF.	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
ING. LUKÁŠ KOSUB		ING. KATEŘINA SLANINOVÁ	ING. LUKÁŠ KOSUB
INVESTOR	MĚSTO PETŘVALD		
NOVOSTAVBA SKLADOVACÍ HALY TECHNICKÝCH SLUŽEB PETŘVALD			
C. SITUAČNÍ VÝKRESY			
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
OVAPROX			FORMAT 2x A4
U Cmentáře 1303/16			DATUM 04/2020
703 00 Ochrana Vltavy			STUPEŇ DSP+DPS
IČ 07855150			ZAK. ČÍSLO X30-021
			MĚŘITKO ČÍSLO VÝKRESU
			1:500 C.03

