

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: Revitalizace bytových jednotek

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Číslo smlouvy Objednatele: 65/2023

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Petřvald
se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: wagbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města,
Tel., email: +420 596 542 900, 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických: Bc. Lucie Janczarová, referent odboru výstavby a životního prostředí
Tel., e-mail: tel. +420 596 542 975, 722 964 392, janczarova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27 – 1721679329/0800

dále jen „**Objednatel**“

a

- 2. Zhotovitel:** Ristorispetto s.r.o.
se sídlem: U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně
ID DS: 47ez43m
IČ: 05321719
DIČ: CZ05321719
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Boris Finkral - jednatel
Tel., email: 774410020, finkral@ristorispetto.cz
- ve věcech technických: Boris Finkral – jednatel
Tel., email: 774410020, finkral@ristorispetto.cz
Bankovní spojení: KB v Karviné
Číslo účtu: 115-3106980207/0100

dále jen „**Zhotovitel**“

nebo také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě zadávacího řízení a v souladu s nabídkou dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Revitalizace bytových jednotek**“ rozsah předmětu díla, který je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že:
 - a) údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen identifikační údaje) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
 - c) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku takové změny.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provádění „**Revitalizace bytových jednotek**“ (dále taky „dílo“, „stavba“ nebo „díličí plnění díla“), a to dle potřeb zadavatele v bytových domech čp. 1611, 1612, 1613, 1614 a 1615 na ul. Březinská v Petřvaldě v rozsahu podle:
 - 1.1. dokumentace pro provádění stavby zpracovaná - Ing. Dušan Tvarůžek, se sídlem Budovatelská 463, 708 00 Ostrava-Poruba, ČKAIT 1103032, a to všech jejích částí, (dále jen PROJEKT), která byla součástí zadávacích podmínek;
 - 1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení včetně položkového výkazu výměr;
 - 1.3. nabídky Zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nabídka“) včetně položkového výkazu výměr zpracovaného projektantem a oceněného Zhotovitelem pro investiční náklady (dále jen „rozpočet“).
2. Předmět plnění přípravných a stavebních prací dále tvoří:
 - 2.1 zajištění skládek a depónií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech;
 - 2.2 podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby;
 - 2.3 uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu;
 - 2.4 dle článku VIII. Provádění díla dle této smlouvy;
 - 2.5 doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body 2.1 – 2.2;
 - doklady uvedené v čl. VIII. Provádění díla;
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby;

- doložení atestů použitých materiálů na stavbě;
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému PROJEKTU předem odsouhlasené Objednatel a technickým dozorem stavebníka (dále TDS), pokud bude stanoven;
 - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách;
3. O rozsahu, termínu a dalších podmínkách realizace jednotlivých částí díla (revitalizace jednotlivých bytových jednotek o velikosti 3+1 nebo 2+1 nebo 1+1) bude zhotovitel informován objednatel prostřednictvím vystavené objednávky. Zhotovitel je vždy povinen postup a rozsah plnění konkrétní části díla předem dohodnout s objednatel. Bez jeho souhlasu s postupem prací nemůže být žádná část díla zahájena.
4. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN a platnými předpisy. Veškeré použité materiály pro výše uvedenou akci budou v I. jakostní třídě, dle materiálové specifikace a v plné míře dle platných norem, předpisů a technologických postupů.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a dle této smlouvy zaplatit smluvní cenu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou bytové objekty objednatel:

- Březinská 1611, 735 41 Petřvald,
- Březinská 1612, 735 41 Petřvald,
- Březinská 1613, 735 41 Petřvald,
- Březinská 1614, 735 41 Petřvald,
- Březinská 1615, 735 41 Petřvald.

V.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provádění díla ve lhůtě od 1.1.2024 do 31.12.2027 nebo do vyčerpání finančního objemu plnění této smlouvy 6 000 000 Kč bez DPH.
2. Zhotovitel je povinen s prováděním díla započít do 8 týdnů od doručení dílčí objednávky objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a dokončit dílo ve lhůtě do 30 kalendářních dní po sobě jdoucích od zahájení dílčího plnění díla.
3. Po provedení jednotlivých částí díla Zhotovitel sepíše zápis dle čl. XI. této smlouvy, kterým je Objednatel převezme, případně v zápise uvede zjevné vady s jejich konkretizací a stanovením lhůty k jejich odstranění. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez výhrad.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu zahájení provádění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takové změny za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě prodloužení termínu z důvodů na straně Objednatel se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
6. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel písemně k zintenzivnění prací a stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnaní prodloužení.

VI.
Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a za jednotlivé položky rozpočtu činí:

Velikost bytové jednotky	cena v Kč bez DPH	DPH 15%	cena v Kč s DPH celkem
1. Bytová jednotka 3+1	516.101,14	77 415,17	593 516,31
2. Bytová jednotka 2+1	399.735,56	59 960,33	459 695,89
3. Bytová jednotka 1+1	361.425,09	54 213,76	415 638,85
Cena celkem	1.277.261,79	191.589,26	1.468.851,05

2. Objednatel prohlašuje, že **bytové objekty města jsou používány k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedené práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
4. **Cena sjednaná v čl. VI. odst. 1 této smlouvy za jednotlivé položky jsou dohodnuty jako ceny pevné a nejvýše přípustné a platí minimálně do 31.12.2025.** Po této lhůtě může být cena navýšena na základě žádosti zhotovitele a po odsouhlasení objednatele o prokazatelnou inflaci. Po této lhůtě může být rovněž cena snížena na základě žádosti objednatele a po odsouhlasení zhotovitele o prokazatelnou deflaci. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti - položky, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného odsouhlasení podepsaného oběma smluvními stranami a uzavřeného dodatku.
6. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu dílčího plnění díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby. Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně provedou smluvní strany zápis ve stavebním deníku.
7. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VII.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za jednotlivé dílčí části díla dle této smlouvy po jeho řádném ukončení

a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího zápisu dle čl. XI. této smlouvy. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny dílčí části díla.

3. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od doručení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

VIII.

Provádění díla

1. Ve lhůtě do 8 týdnů od zaslání dílčí objednávky Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště, ve kterém bude upřesněn rozsah dílčího plnění díla, se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které by mohly způsobit prodloužení provádění prací.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběr vody a elektrické energie, případně dalších médií potřebných v průběhu provádění díla. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
5. V prostoru staveniště a celého konkrétního bytového domu zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje také plnit povolené hygienické limity pro hluk ze své činnosti.
6. Zhotovitel je povinen místo plnění zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady případné hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu při realizaci je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí dílčí části díla Objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v místě plnění a v konkrétním bytovém domě pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění.
8. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést závěrečný úklid a vyčištění i případných dalších ploch dotčených v souvislosti s plněním díla, a to nejpozději do předání dílčí části díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel je povinen, s ohledem na svou kvalifikaci a odbornost, upozornit Objednatele vždy na nesoulad s kvalitou, bezpečností a funkčností zhotovovaného díla, a to bez zbytečného odkladu.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem provedení prací.

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
14. Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené části díla následující:
 - seznam všech předaných dokladů;
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou a PROJEKTEM;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, do předaného DSPS Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
 - a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

IX.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a PROJEKTU. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich

- jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel.
3. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v zápise o předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst.6.
 4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
 5. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
 6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
 7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby (např. zástupce TDS, případně jiná jím písemně pověřená osoba) také zástupce státního dozoru, příslušné správní úřady a odpovědný projektant.
 8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 9. Objednatel či jím pověřená osoba (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku Zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Objednatel či TDS s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.
 10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy a nepovažují se za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklady pro vypracování dodatku a změn smlouvy. Ke změně smlouvy může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XI.

Předání díla

1. Po provedení dílčí části díla a celkovém úklidu místa plnění je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí dílčí části díla.
2. O odevzdání a předání díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a předání díla“ (dále také jen „zápis“), který pokud nebude dohodnuto jinak, sepiše Objednatel. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.
3. V rámci předání části díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílčí část díla převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky, což uvede v zápise společně s konkretizací vytčených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v Objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené vady a nedodělky a teprve poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí dle odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel má právo v zápise o odevzdání a předání výslovně uvést, že je dílo řádně provedeno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel může dílo převzít s tím, že v „Zápisu o odevzdání a předání“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.
6. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a předání bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílčí část díla převzal bez výhrad, to je bez vad a nedodělků.
7. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez výhrad.

XII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo 36 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání a převzetí díla bez výhrad.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, a to v termínu do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním dílčí části díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit částku 500,- Kč denně až do doby skutečného odstranění vzniklých vad.
5. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce nebo Pozastávce Zhotovitele a naopak.

XV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících porušení smlouvy, tj.:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu;
 - b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z PROJEKTU a stavebního povolení;
 - c) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky objednatele, autorského dozoru, TDS nebo koordinátora BOZP;
 - d) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku;
 - e) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele;
 - f) Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupil své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu;
 - g) bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
5. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva ruší od počátku, smluvní strany si výslovně ujednaly, že v tomto případě Objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí Zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající plnění předmětu této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. o co se Objednatel obohatil.
6. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s šesti- měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Dříve může být platnost smlouvy ukončena také písemnou dohodou obou stran.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
9. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatel.
10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.

13. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne vzniku právní skutečnosti, resp. ode dne, kdy se smluvní strana o právní skutečnosti dozvěděla. Pod pojmem „opakovaně“ se rozumí v případě porušení povinností nejméně dva případy porušení takových povinností; v případě požadavku na zaslání opakované výzvy se požaduje zaslání nejméně dvou výzev.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením e-mailem na adresu podatelna@petrvald-mesto.cz, doručením prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není dohodnut jiný způsob komunikace.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smlouva bude v souladu se č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rizika zpracovaná zhotovitelem
Příloha č. 2 – Seznámení s riziky zpracované objednatelem
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 20.12.2023 na 31. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 31/487.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Petřvaldě, dne:

V Dolní Lutyni, dne:

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města

.....
Boris Finkral
jednatel společnosti