

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**Projektová dokumentace - Rozšíření sportovního areálu o parkovou zónu s lezeckou stěnou,
work-out hřištěm, in-line dráhou a pump-trackem**

Číslo smlouvy objednatele: 17/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

sídlo:

Zastoupeno:

ve věcech smluvních:

e-mail, telefon:

ID DS

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

MĚSTO PETŘVALD

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Ing. Jiří Lukša, starosta města

luksa@petrvald-mesto.cz, 596 542 900, 776 348 504

waqbb2k

002 97 593

CZ00297593

Česká spořitelna, a.s. Karviná

27-1721679329/0800

Osoby pověřené jednat
ve věcech technických:

Bc. Michal Janeček, vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy
tel. 596 542 928, janecek@petrvald-mesto.cz

dále jen "objednatel"

2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupen:

Tel., e-mail.:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch.rejstříku:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen "zhotovitel"

Ing. Petra Ličková

Jeronýmova 425, 738 01 Frýdek-Místek

Ing. Petrou Ličkovou

604 121 405

73211141

CZ7854165572

-

Komerční banka

86-5693820257/0100

nebo také obecně jako „smluvní strany“

Čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. občanského zákoníku v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. III.

Předmět díla

1. Na základě zadávacího řízení podle §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu:

Projektová dokumentace - Rozšíření sportovního areálu o parkovou zónu s lezeckou stěnou, work-out hřištěm, in-line dráhou a pump-trackem

2. Rozsah prací:

Projekt bude primárně vycházet z již hotové studie zpracované společností Hydro Gas Manufacture, s.r.o. (Fiveramps). Obsahem studie je řešení přilehlé travnaté plochy sportovního areálu do podoby parku s novou zelení, mlátovými komunikacemi a mobiliářem, doplněného o lezeckou stěnu a work-out sportoviště. Skate park není předmětem této veřejné zakázky. Myšlenka studie parku bude dále rozvinuta o území dle červené šrafy v katastrálním snímku přílohy č. 1 této smlouvy, o návrh asfaltové in-line dráhy procházející kolem navrženého parku, o návrh asfaltového pump-tracku, o návrh veřejného osvětlení parku, o návrh cvičebních a herních prvků, o návrh zpevněné manipulační plochy.

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí projektové dokumentace jsou nutné přípravné práce, inženýrská činnost, projektové práce, rozpočet a výkaz výměr, autorský dozor stavby.

Projektová dokumentace bude v souladu s pravidly pro podávání žádostí a poskytování dotací v rámci některého z operačních programů Evropské Unie, programů přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Polskem (dále jen „Programy EU“) a národních dotačních titulů (dále jen „NDT“). Projektová dokumentace bude následně jako příloha žádosti o dotaci předložena do některé z výzev Programů EU nebo NDT.

Zhotovitel se zavazuje k úpravě projektové dokumentace dle podmínek dotačního programu, do kterého bude projekt předložen tj, aktualizace a úprava rozpočtu (rozdělení způsobilých a nezpůsobilých výdajů) a jiné drobné úpravy, které nebudou mít vliv na stavební povolení nebo územní rozhodnutí.

Objednatel požaduje zpracování PD v souladu se zásadou DNSH („do no significant harm“ – „významně nepoškozovat“). Zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.

3. Jednotlivé části předmětu díla:

A. Přípravné práce

- Hydrogeologický posudek
- Dendrologický posudek stávajících stromů

B. Projektová dokumentace pro povolení stavby

- Architektonická koncepce území

C. Inženýrská činnost vedoucí k povolení stavby

D. Projektová dokumentace pro provedení stavby

- Zpevněné plochy, mlatové komunikace, asfaltová in-line dráha, dopravní řešení, modelace terénu, vytyčovací plány
- Mobiliář, mola, přírodní prvky
- Work-outové hřiště, lezecká stěna (výšky 15 m), cvičební a herní prvky včetně dopadových ploch
- Pump-track: komplexní dokumentace dráhy s finálním asfaltovým povrchem
- Krajinářské a sadové úpravy včetně návrhu ošetření stávajících dřevin, návrh nových výsadeb vegetačních prvků včetně technologie založení, osazovacích a vytyčovacích plánů, plán údržby
- Elektro - veřejné osvětlení

- Zpevněná manipulační plocha

E. Rozpočet, soupis prací, výkaz výměr – bude rozdělen na dva celky, aby bylo možné dílo realizovat na dvě etapy

Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

4. Ověřená dokumentace k povolení stavby v právní moci bude předána objednateli v 1 originálním vyhotovení v listinné podobě a v 1 digitálním vyhotovení. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) pro výběr zhotovitele bude zpracovaná ve 4 písemných vyhotoveních v listinné formě a v 1x kompletní DPS v otevřených formátech v elektronické podobě včetně rozpočtu a výkazu výměr pro každý stavební objekt samostatně a 1x kompletní uzavřená DPS v elektronické podobě a slepým rozpočtem pro každý stavební objekt samostatně.
5. Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou konzultací svolaných dle potřeby, veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.
6. Projektová dokumentace pro rozhodnutí správních orgánů (povolení stavby), bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude objednateli předána s vyznačením nabytí právní moci.
7. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Čl. IV.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo v termínu do: **30.4.2025**
2. Dílo bude ve výše uvedeném termínu předáno v právní moci. Nedodržení termínu považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem s tím, že DPS nemůže být předáno před vydáním platného povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
5. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatel bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. VIII. Záruka za dílo, této smlouvy.

Čl. V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Výkonová fáze	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Celková cena vč. DPH v Kč
A. Přípravné práce	60 000	12 600	72 600

B. Projektová dokumentace pro povolení stavby	255 000	53 550	308 550
C. Inženýrská činnost vedoucí k povolení stavby	50 000	10 500	60 500
D. Projektová dokumentace pro provedení stavby	160 000	33 600	193 600
E. Rozpočet, soupis prací, výkaz výměr	45 000	9 450	54 450
Cena celkem	570 000	119 700	689 700

2. Součástí sjednané ceny dle čl. V. odst. 1. jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Sjednaná cena může být změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Cena za dílo dle čl. V. odst. 1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je / není plátcem DPH.
5. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
6. Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat **autorský dozor** na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 750,- Kč za hodinu bez DPH. Tato cena nemá vliv na cenu díla a zahrnuje veškeré náklady související s autorským dozorem včetně dopravy.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Daňový doklad k úhradě ceny díla může být dodavatelem vystaven:
 - 2.1. Dle čl. V. odst. 1. Výkonová fáze A. Přípravné práce - po řádném ukončení a předání díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez výhrad;
 - 2.2. Dle čl. V. odst. 1. Výkonové fáze B. Projektová dokumentace pro povolení stavby a C. Inženýrská činnost vedoucí k povolení stavby - po řádném ukončení a předání projektové dokumentace s nabytím právní moci na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez výhrad;
 - 2.3. Dle čl. V. odst. 1. Výkonové fáze D. Projektová dokumentace pro provedení stavby a E. Rozpočet, soupis prací, výkaz výměr - po řádném ukončení a předání projektové dokumentace na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez výhrad;
3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
4. Úhrada bude provedena na základě faktury, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění, číslo smlouvy o dílo a dále uvést formulaci „Financováno z rozpočtu MSK“, agendové číslo: 03623/2023/RRC.
6. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
7. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle výkonových fází provedených ke dni zrušení smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla dle čl. V. odst. 1. má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě dle příslušných ČSN a této smlouvy. V případě, že zhotovitel případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla neodstraní v termínu, ke kterému se zavázal v Protokolu o odevzdání a převzetí, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, je povinen zhotovitel objednateli tuto smluvní pokutu uhradit.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce nebo pozastávce zhotovitele a naopak.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Čl. VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a vždy za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Za vady dokumentace, které se projeví v průběhu provádění nebo v době užívání stavby ručí zhotovitel po celou dobu životnosti stavby.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O odstranění vady musí být sepsán zápis.
5. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
6. V případě, že vady projektové dokumentace, které budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel díla-zpracovatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti
4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající

na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha cenová nabídka.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 27.3.2024 na 36. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 36/576, bod 2.

05. 04. 2024

V Petřvaldě dne:
Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku dne 5. 4. 2024
Za zhotovitele:



Ing. Jiří Lukša
starosta města

ING Petra Ličková
ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ TVORBY
Jeronýmova 425 | 738 01 Frýdek-Místek
IČ GSM e-mail
73211141 +420 604 121 405 petrasana@seznam.cz

Ing. Petra Ličková

MĚSTO PETŘVALD

náměstí Gen. Vichérka 2511
735 41 Petřvald -2-