

## **OBSAH**

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ÚČEL PROJEKTU.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>KAPACITNÍ ÚDAJE, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE A OSLUNĚNÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU.....</b>	<b>3</b>
5.1	BOURACÍ PRÁCE .....	3
5.2	ZEMNÍ PRÁCE .....	4
5.3	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	4
5.4	SVISLÉ KONSTRUKCE .....	4
5.5	KOMÍN .....	4
5.6	VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	4
5.7	KONSTRUKCE STŘECHY.....	4
5.8	SCHODIŠTĚ, ZÁBRADLÍ A MADLO.....	4
5.9	VÝPLNĚ OTVORŮ.....	4
5.10	PROSTUPY .....	4
5.11	PŘEKLADY .....	5
5.12	PODHLÉDOVÉ KONSTRUKCE.....	5
5.13	ÚPRAVY POVRCHŮ .....	5
5.14	IZOLACE .....	5
5.15	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY .....	5
<b>6</b>	<b>PROSTOROVÁ TOLERANCE A GEOMETRICKÁ PŘESNOST VE VÝSTAVBĚ .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY .....</b>	<b>6</b>
<b>10</b>	<b>DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>6</b>

## 1 Identifikační údaje stavby a stavebníka

Název a adresa stavebníka:	Město Petřvald náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Název stavby:	MŠ a ZŠ ul. Závodní rekonstrukce PK
Část stavby:	D.1.1 SO 01.1 Stavební úpravy plynové kotelny
Místo stavby:	Budova MŠ a ZŠ ul. Závodní 822, 735 41 Petřvald u Karviné
Kraj:	Moravskoslezský
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Provozovatel:	Veolia Energie ČR, a.s. 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava
Generální projektant:	PROSPECT spol. s r.o. Ostrava Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

## 2 Účel projektu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy spojené s rekonstrukcí plynové kotelny v budově mateřské a základní školy v obci Petřvald u Karviné. Účelem tohoto projektu jsou bourací práce a stavební úpravy ve stávající místnosti sociálního zařízení pro vytvoření prostoru pro novou technologii plynové kotelny. Původní místnost kotelny nebude využita z důvodu silného průsaku spodní vody a výskytu vlhkosti. Vznikne rekonstruovaný prostor pro novou kotelnu o š. 3,06 m a d. 6,84 m. Místnost nové kotelny se nachází v 1NP západní části budovy školy. Projekt dle zadání řeší pouze stavební úpravy ve stávajících místnostech 1.01 sociální zařízení a 1.02 chodba pro instalaci nové technologie kotelny. Projekt neřeší navazující profese včetně požárně bezpečnostního řešení stavby a stavebně konstrukčního stavu místnosti původní kotelny.

## 3 Zásady architektonické, funkční, dispoziční a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt mateřské a základní školy je umístěn na parcele č. 4440, která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí areálu školy jsou přilehlé pozemky, objekty tvořící a zpevněné plochy. Smyslem stavebních úprav je vytvoření rekonstruovaného prostoru pro novou plynovou kotelnu objektu. Pro stavební úpravy budou použity moderní stavební materiály a výrobky. Provede se demontáž 4 ks dveří včetně ocelových zárubní, 2 ks stávajících dveří budou vyměněny za nové, provede se nová nášlapná vrstva místnosti – samonivelační cementová stěrka opatřena bezprašným nátěrem, provedou se nové omítky a prostor se opatří novou výmalbou. Tyto úpravy budou standardního charakteru a povedou k vytvoření moderního prostředí pro místnosti tohoto využití. Tvar objektu, vnější rozměry a vnější vzhled se stavebním záměrem nijak nemění a nebude tedy narušen charakter území. Všechny úpravy proběhnou uvnitř objektu, a tudíž z hlediska vnějšího architektonického řešení stavby nedojde ke změnám. Objekt se nebude nijak navyšovat ani zvětšovat. Objekt je připojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě, tato skutečnost také nebude nijak měněna. Připojení na dopravní infrastrukturu zůstává nezměněno. Z hlediska vnějších vztahů nedochází stavebními úpravami k žádným změnám. Stavební úpravy neřeší bezbariérovost objektu.

## 4 Kapacitní údaje, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace a oslunění

Užitná plocha místnosti, která je dotčená výstavbou:

1.01 nová kotelna 20,68 m<sup>2</sup>

*Poznámka: Číselné označení jednotlivých místností bylo vytvořeno nově pro tuto projektovou dokumentaci. Číslování nevychází z reálného označení místností v rámci provozu školy.*

## 5 Technické a konstrukční řešení objektu

Stavební úpravy budou provedeny v místnosti bývalého sociálního zařízení a chodby v západní části INP objektu. Místnosti sousedí s přilehlým původním prostorem pro plynovou kotelnu. Spojením původních dvou místností (1.01 sociální zařízení a 1.02 chodba) vznikne rekonstruována nová místnost 1.01N nová kotelna. Mezi původní místností 1.02 chodba a místností 1.01 sociální zařízení bude vybourána stávající cihelná příčka. V původní místnosti 1.01 sociální zařízení budou vybourány stávající cihelné příčky, budou demontovány hygienické zařizovací předměty, stávající dveře včetně ocelových zárubní, bude odstraněna keramická dlažba a keramický obklad. Provede se osazení 2 ks nových dveří včetně ocelových zárubní, v nově vytvořené místnosti 1.01N nová kotelna se provede nová nášlapná vrstva podlahy – samonivelační cementová stěrka opatřena bezprašným nátěrem, odstraní se původní výmalba, stávající omítky se odstraní a provedou se nové vápenocementové štukové omítky, provede se nová výmalba místnosti.

Konstrukční řešení stavebních úprav je patrné z výkresové části projektové dokumentace, viz složka SO 01 Stavební úpravy plynové kotelny.

### 5.1 Bourací práce

Před zahájením stavebních a bouracích prací na stavebních úpravách objektu musí být ověřen skutečný stávající stav konstrukcí dodavatelskou firmou. Je nutné během probíhajících bouracích prací dodržet veškeré technické a bezpečnostních předpisy a postupy. Před zahájením bouracích prací musí být všechny přilehlé konstrukce zabezpečeny a zajištěny proti poškození a proti ohrožení pracovníků provádějících bourací práce. Technologie bouracích prací bude stanovena odbornou dodavatelskou firmou. Bourací práce zahrnují vybourání cihelné příčky tl. 150 mm mezi původními místnostmi 1.01 sociální zařízení a 1.02 chodba, dojde k demontáži stávajících dveří v této přičce včetně ocelové zárubně. Dojde k demontáži stávajících dvoukřídlých dveří včetně ocelové zárubně v chodbě 1.02. Před vybouráním příčky mezi místností 1.01 sociální zařízení a místností 1.02 chodba budou demontována veškerá technologická vedení a zařízení. Zařízení budou přesunuta na okolní konstrukce. V původní místnosti 1.01 sociální zařízení bourací práce zahrnují v prostoru WC a sprchy vybourání stávajících cihelných příček tl. 100 mm a výšky 2260 mm, včetně demontáže 2 ks stávajících dveří a ocelových zárubní. Bude odstraněna stávající keramická dlažba včetně keramického soklu. Bude odstraněn stávající keramický obklad. Bude demontována záchodová mísa, sprchová baterie a umyvadlo. Odpadní a vodovodní potrubí bude odpojeno a zatěsněno. Potrubí bude buď zazděno nebo zabetonováno do stávajících konstrukcí. Stávající výmalba bude odstraněna. Stávající omítky v místnostech 1.01 a 1.02 budou odstraněny. V případě poškození stávajících konstrukcí budou stávající konstrukce opraveny. V místnosti 1.03 bude odstraněna stávající omítky stěn. Omítky stropu

a výmalba stropu v místnosti 1.03 bude ponechána stávající. Odstranění omítky stěn v místnosti 1.03 je do projektu začleněno na žádost a rozhodnutí investora. Tato stavební úprava není projektantem navrhována za účelem zlepšení technického stavu konstrukcí z hlediska průsaku spodní vody a vlhkosti do místnosti. Tento projekt neřeší stavebně konstrukční řešení místnosti 1.03 a nenavrhuje sanaci této místnosti. Také budou odstraněny konstrukce, které by bránily v provedení stavebních a jiných prací, a které se nebudou nadále využívat.

## **5.2 Zemní práce**

Změny se neuvažují.

## **5.3 Základové konstrukce**

Změny se neuvažují.

## **5.4 Svislé konstrukce**

Provedou se uvedené bourací práce svislých konstrukcí. Nové svislé konstrukce se neprovádí.

## **5.5 Komín**

Změny se neuvažují.

## **5.6 Vodorovné konstrukce**

Změny se neuvažují.

## **5.7 Konstrukce střechy**

Změny se neuvažují.

## **5.8 Schodiště, zábradlí a madlo**

Změny se neuvažují.

## **5.9 Výplně otvorů**

Bude provedena demontáž 4 ks stávajících dveří včetně ocelových zárubní. 2 ks stávajících dveří budou ve stejných rozměrech nahrazeny novými dveřmi včetně instalace nových ocelových zárubní. Popis nových dveří je uveden v odstavci 5.14 zámečnické výrobky.

## **5.10 Prostupy**

Pro nově navrženou technologii se provedou tři kruhové prostupy. Dva prostupy o průměru 130 mm se provedou přes cihlovou stěnu z místnosti 1.01N do místnosti 1.03 kotelná. Jeden prostup o průměru 230 mm se z místnosti 1.01N provede přes obvodovou cihlovou stěnu. Prostupy se provedou jádrovým vrtáním. Do dvou prostupů o průměru 130 mm bude vsazeno ocelové potrubí technologie, které bude zároveň působit jako výztuž prostupů. Do

prostupu o průměru 230 mm bude vsazena ocelová bezešvá trubka 219x6,3 mm jako výztuž prostupu. Následně do této trubky bude zasunuta trubka technologie. Netěsnosti budou zapraveny PUR pěnou a okolí prostupů bude zapraveno zdící maltou.

### 5.11 Překlady

Změny se neuvažují.

### 5.12 Podhledové konstrukce

Změny se neuvažují.

### 5.13 Úpravy povrchů

Omítky stěn:

stávající omítky v místnosti 1.01N budou odstraněny a v celé ploše místnosti se provedou nové vápenocementové štukové omítky. V místnosti 1.03 se odstraní stávající omítka stěn.

Podlahy:

v prostoru stávající místnosti 1.01 sociální zařízení se odstraní keramická dlažba včetně keramického soklu podlahy. V celé nové místnosti 1.01N nová kotelna se provede nová nášlapná vrstva podlahy – samonivelační cementová stěrka, která bude opatřena novým bezprašným nátěrem. Stávající podkladní betonová vrstva bude očištěna. Podklad bude suchý, pevný, čistý, nezmrzlý, bez prachu nebo jiných nečistot (např. oleje, mastnota, případně zbytky izolačních nátěrů, lepidel apod.), případné větší prohlubně a nerovnosti budou vyspraveny cementovým potěrem (odhad plochy pro opravu činí 10 % z celkové podlahové plochy místnosti 1.01N – 2,07 m<sup>2</sup>). V místě stávající vpusti bude cementová stěrka vyspádována směrem ke vpusti. Vpust' bude zachována a očištěna v případě poškození bude vyměněna. Výšková úroveň nové nášlapné vrstvy bude stejná s výškovou úrovní původní keramické dlažby. Předpokládaná celková tloušťka nové nášlapné vrstvy bude 15 mm.

Malby:

v místnosti 1.01N nová kotelna bude odstraněna stávající malba a v celé ploše provedena zcela nová výmalba – malba vnitřní disperzní (2x) s použitím hloubkové penetrace. Je zakázáno používat nátěrové hmoty obsahující vápno, vodní sklo a silikáty.

### 5.14 Izolace

Změny se neuvažují.

### 5.15 Zámečnické výrobky

Osadí se 2 ks nových ocelových dveří. 1 ks nových dveří s označením 01Z včetně ocelových zárubní budou stejných rozměrů jaké stávající dveře a budou naistalovány do stejných pozic. Dveře budou o rozměrech 800/1970 mm. Ocelové zárubně budou tl. 100 mm osazené budou do zděné zdi o tl. 150 mm. Dveře budou ocelové, budou vybaveny cylindrickou bezpečnostní vložkou a novým kovovým prahem tl. 100 mm. Dveře budou splňovat všechny potřebné technické požadavky z hlediska požární bezpečnosti staveb a zvukové izolace. 1 ks nových dvoukřídlých dveří s označením 02Z včetně ocelkových zárubní budou instalovány do stejné pozice jako dveře stávající. Dveře budou ocelové, budou vybaveny cylindrickou

bezpečnostní vložkou a novým kovovým prahem tl. 100 mm. Dveře budou splňovat všechny potřebné technické požadavky z hlediska požární bezpečnosti staveb a zvukové izolace. Nové dveře budou opatřeny výstražným symbolem „ZÁKAZ VSTUPU OSOBÁM BEZ OPRÁVNĚNÍ“.

## **6 Prostorová tolerance a geometrická přesnost ve výstavbě**

Je dána stávající platnou legislativou a stávajícími platnými navazujícími ČSN. Za prostorové provedení odpovídá prováděcí firma společně s technickým dozorem investora. V případě nejasností či nesrovnalostí stavba v předstihu upozorní tak, aby nedošlo k případným škodám a vícepracím. Při provádění prací budou dodrženy postupy stanovené výrobcem a dodavateli stavebních materiálů. Rozměry prvků, navržených konstrukcí a výrobků (ve výkresech a výpisech prvků) vždy překontrolovány dle skutečnosti na stavbě. Pohledové věci, materiály, povrchy, barvy, kování budou vždy konzultovány s investorem a budou předkládány vzorky k odsouhlasení. Všechny rozvody elektro, hromosvod, zabudovaná svítidla, trubkování budou provedeny dle příslušné dokumentace jednotlivých profesí. Nesmí být prováděny nezakreslené prostupy a oslabení bez konzultace s projektantem. Při všech pracích je nutné dodržovat příslušné ČSN EN normy, související normy a technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení. Při provádění konstrukcí musí být dodrženy max. dovolené odchylky podle ČSN 730205 „Geometrická přesnost ve výstavbě“.

## **7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavební úpravy plynové kotelny nemají vliv na okolní zástavbu z hlediska architektonického vzezření a provozní činnosti objektu. Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné normy a bezpečnostní předpisy. Během výstavby je dodavatel stavby povinen dbát na pořádek a čistotu upravovaných prostorů. Během a po ukončení stavby je dodavatel povinen zlikvidovat veškerý odpad podle příslušných vyhlášek a norem.

## **8 Dopravní řešení**

Zůstává nezměněno. Objekt je napojen na stávající komunikace.

## **9 Požárně bezpečnostní řešení stavby**

Dle požadavku objednatele a provozovatele budovy projektová dokumentace neřeší požárně bezpečnostní řešení stavby ani jeho případné změny. Dle domluvy za stav požárně bezpečnostního řešení stavby odpovídající příslušným technickým normám a zákonným předpisům po navržených změnách zodpovídá provozovatel budovy.

## **10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Celá dokumentace je řešena v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných technických norem, zejména v částech, na které uvedená norma přímo odkazuje.