

ATELIER

**DEK**

**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Zakázka číslo: 2019-023997-NO

**B. Souhrnná technická zpráva**

## **Projekt opravy střech**

### **Pavilony - A, B**

---

Mateřská škola  
2. května 1654  
735 41 Petřvald

#### **Zodpovědný projektant**

Ing. Pavel Štajnrt  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 883

#### **Zpracováno v období**

Duben 2020

#### **Verze dokumentu**

První vydání

## Obsah

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	5
2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	8
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	8
2.6 Základní charakteristika objektů.....	8
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
2.8 Základní požárně bezpečnostního řešení.....	9
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	11
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	11
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	11
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	11
7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	13
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	14
9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	16

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

- Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného objektu mateřské školy na adrese 2. května 1654, 735 41 Petřvald.
- Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.
- Navržené stavební úpravy znamenají modernizaci vzhledu předmětného objektu, jinak nemají zásadní vliv na charakter území.
- Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženými stavebními úpravami nemění.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Obecně lze konstatovat, že navržené stavební úpravy předmětného objektu jsou v souladu.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby (mateřská škola), tzn. nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Místní šetření provedené dne 17. 3. 202 pracovníkem společnosti DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Ondřej Nečas). Obsahem šetření byla vizuální prohlídka a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu a jejich lokální zaměření, které bylo porovnáno s poskytnutou původní projektovou dokumentací. Pořízená fotodokumentace je uložena v archivu firmy DEKPROJEKT s.r.o. Dále byly provedeny sondy do skladby střešního pláště, kterými byl zjišťován stav a skladba střešního pláště. Sondy poté byly zapraveny přířezem asfaltových pásů.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizennidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- Předmětný objekt je samostatně stojící. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby.
- Vliv stavby na okolní pozemky viz následující odstavce n) a o).
- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.
- Navržené stavební úpravy nemají vliv odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž části skladby střešního pláště, původních prostupů, apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).
- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska bezbariérového užívání objektu se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Předpokládané zahájení stavby je druhá polovina roku 2020.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 2 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí****o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo 2419/4.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 2419/2: Při obvodových stěnách předmětného domu bude dočasně instalováno lešení. Kolem lešení bude ochranným oplocením opatřeným cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Dále bude při lešení tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Petřvald u Karviné [720488].

Vlastníkem obou pozemků je Město Petřvald (identifikační údaje viz kapitola 1.5 v „A. Technická zpráva“).

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

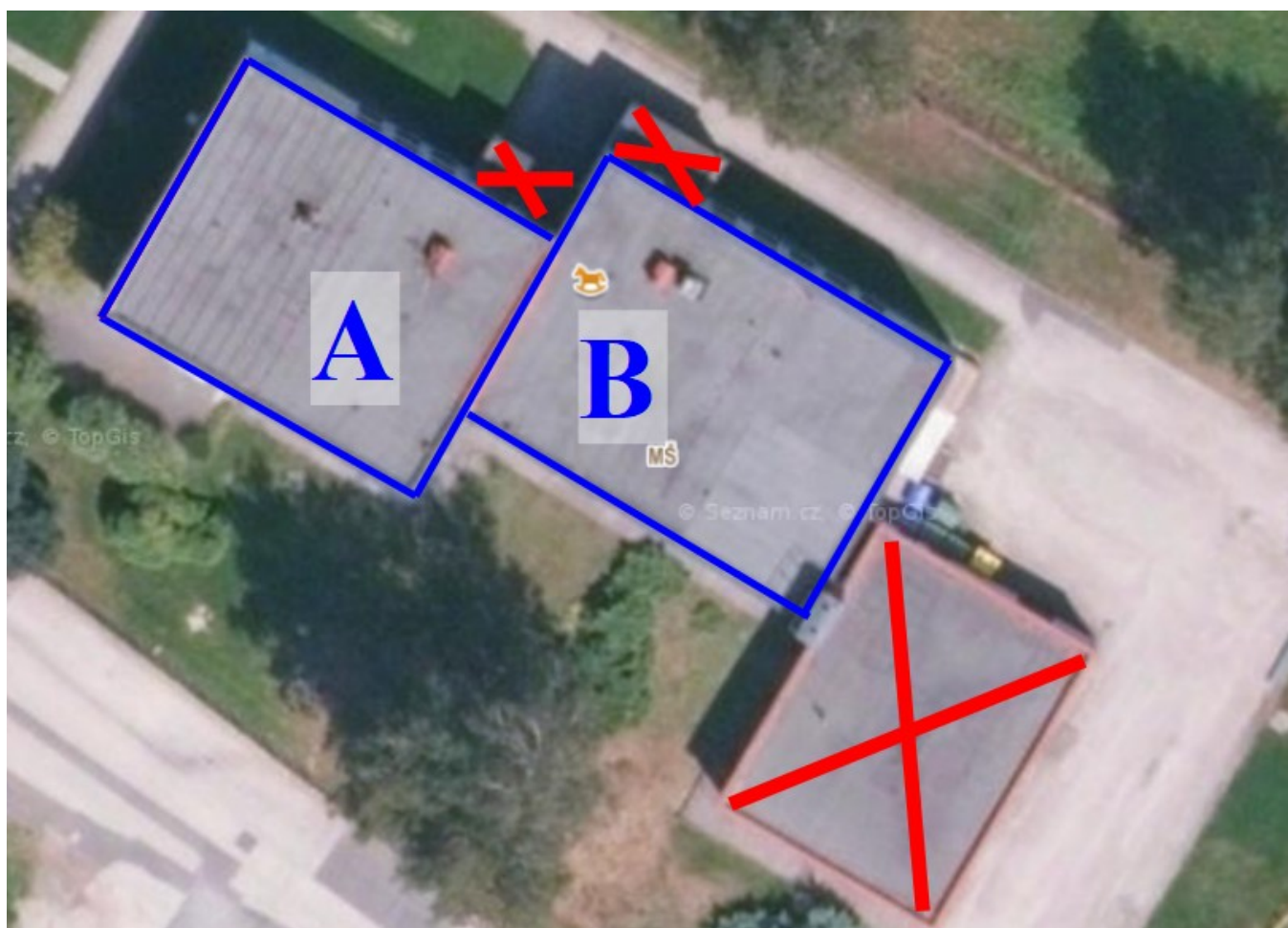
**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětem projektové dokumentace je samostatně stojící objekt **mateřské školy** na adrese 2. května 1654, 735 41 Petřvald. Objekt se skládá ze tří na sebe navazujících pavilonů. Předmětem projektové dokumentace jsou pouze pavilony označené jako A a B. Pavilon kotelny není předmětem této projektové dokumentace.

Řešené pavilony A a B mají 2 nadzemní podlaží (1. NP a 2. NP). Pavilony jsou zastřešeny plochou jednoplášťovou střechou s hlavní vodotěsnicí vrstvou z povlakové hydroizolace z asfaltových pásů. V objektu se nachází třídy, šatny, prostory pro zaměstnance, kuchyně, jídelna, komunikační prostory, technické zázemí a místnosti se sociálním zařízením

**Stavebními úpravami navrženými v této projektové dokumentaci dochází k revitalizaci střechy objektu. Účel objektu se nemění, nedochází ke změně počtu tříd ani k jejich rozšíření či zmenšení, nemění se ani účel využití ostatních prostor v objektu.**



**foto /1/** Pohled na předmětný objekt s vyznačením řešených střech A a B. Střechy s červeně vyznačeným křížkem nejsou předmětem této projektové dokumentace (podklad převzat z <https://mapy.cz>)



**foto /2/** Pohled na průčelí předmětného objektu od ulice 2. května



**foto /3/** Pohled na předmětný dům ze severní strany

Průzkumem objektu nebyly zjištěny vážné statické poruchy, které brání provedení zamýšlené rekonstrukce střechy objektu. Po montáži lešení (před provedením prací) je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem. Prohlídka statikem není, dle smlouvy s objednatelem, předmětem této projektové dokumentace.

Provedením rekonstrukce fasády a střechy dojde k mírnému zvýšení stálého zatížení konstrukcí domu. Vzhledem k typu konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené rekonstrukce. Před provedením prací je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem, který případnou nutnost statického zajištění či úprav konstrukcí zhodnotí a navrhne po podrobné prohlídce z lešení (viz tučný odstavec výše).

#### **b) účel užívání stavby**

Objekt je v současné době využíván jako **mateřská škola**. Navrženými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Dle katastru nemovitostí na <http://nahliznidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Navrhované stavební úpravy nemění zásadně výškové ani půdorysné uspořádání objektu, pouze dochází k tomu, že střecha objektu ze strany exteriéru bude zesílena o provedený zateplovací systém s tepelnou izolací tl. 220 mm.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění

**h základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

- Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu:
  - Nová skladba střešního pláště opatřená zateplovacím systémem splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi z roku 2011).
  - Vzhledem k zateplované ploše do 25% plochy obálky budovy není nutno řešit aktualizaci průkazu energetické náročnosti budovy.

- Objekt je vytápěn lokální kotelnou a navrženými stavebními úpravami se tento stav nemění.

- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

- Předpokládané zahájení stavby je druhá polovina roku 2020.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 2 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

- Předpokládá se následující postup prací:
  - přípravné práce (umístění zařízení staveniště, stavba lešení apod.)
  - demontáž horních vrstev střešního pláště (stávající povlaková hydroizolace a tepelná izolace)
  - provedení nového zateplení střešního pláště
  - realizace nové hlavní vodotěsnicí vrstvy
  - provedení doplňkových konstrukcí (chodníčky z pochozí vrstvy, apod.)
  - dokončovací práce (úklidové práce apod.)

**j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci navržených stavebních prací určuje položkový rozpočet.

**2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení****b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Projektová dokumentace navrhuje následující:

- přípravné práce (umístění zařízení staveniště, stavba lešení apod.)
- demontáž horních vrstev střešního pláště (stávající povlaková hydroizolace a tepelná izolace)
- provedení nového zateplení střešního pláště
- realizace nové hlavní vodotěsnicí vrstvy
- provedení doplňkových konstrukcí (chodníčky z pochozí vrstvy, apod.)

Podrobná specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko-stavební

řešení“ v této dokumentaci.

Navrhované stavební úpravy zásadně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu, pouze dochází k tomu, že střecha objektu bude ze strany exteriéru zesílena o zateplení s tepelnou izolací průměrné tl. 220 mm.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění

### **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- Celkové provozní řešení objektu zůstává stejné.
- Objekt není určen k výrobě.

### **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

### **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

### **2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Poslední rekonstrukce střešního pláště proběhla dle informací od uživatelů před cca 20 lety.

Následující informace vychází z poskytnutých podkladů:

- Jedná se o montovanou stavbu skeletovou s železobetonovými sloupy a stropy.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k navrženému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

### **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Navržené stavební úpravy se netýkají technologických zařízení v objektu ani nedojde k ovlivnění jejich provozu.

Co se týče dotčených technických a technologických zařízení:

- V rámci projektové dokumentace je navržena oprava střešního pláště střech pavilonů A a B. Oprava spočívá v částečné demontáži stávajících vrstev a provedení nové vrstvy tepelné izolace a hlavní vodotěsníci vrstvy z fólie z měkčeného polyvinylchloridu. Společně s novými vrstvami střešního pláště budou provedeny nové detaily střechy.

- V rámci opravy střešního pláště bude demontována stávající bleskosvodná ochrana a bude provedena nová soustava ochrany proti blesku. Dočasně budou demontovány antény na střeše pro možnost opravy povrchů nadstřešních komínů. Práce spojené s manipulací s elektrickými zařízeními



budou provedeny pracovníky s potřebnou klasifikací – elektrikáři. Po dokončení prací bude revizním technikem provedena kompletní revize bleskosvodné soustavy.

- Kabely vedené po ploše střechy se nově umístí do plastových chrániček ve skladbě střešního pláště. V rámci realizace nových vrstev střešního pláště nesmí dojít k prokotvení těchto kabelů v chráničkách! Vyvedení kabelů bude řešeno pomocí systémových prostupů.

## 2.8 Základní požárně bezpečnostního řešení

Navržená stavební opatření byla navržena v souladu ČSN 73 0802 *Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty*, ČSN 73 0810 *Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení* a ČSN 73 0834 *Požární bezpečnost staveb – Změny staveb*.

Další informace k požárně bezpečnostnímu řešení viz část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení“ v této dokumentaci.

## 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu:

- Nová skladba střešního pláště opatřená zateplovacím systémem splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi z roku 2011).

- Vzhledem k zateplované ploše do 25% plochy obálky budovy není nutno řešit aktualizaci průkazu energetické náročnosti budovy.

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

### Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití

- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou

- zásoby sybkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí

- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích

- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod

- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě

- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby

- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace

- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

#### Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci (viz výkres C.3 Koordinační situace). Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

#### Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

### **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **d) ochrana před hlukem**

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

#### **e) protipovodňová opatření**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

### 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

### 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

### 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

### 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou se mění (zlepšují) tepelněizolační vlastnosti střechy za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Ostatní charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

#### Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (včetně pozdějších změn). Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zařazeného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o *Katalogu odpadů* (včetně pozdějších změn):

Specifikace odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů		
<b>Druh odpadu</b>	<b>Kód odpadu</b>	<b>Likvidace</b>
<b>Odpady z výroby a zpracování celulózy, papíru a lepenky</b>	<b>03 03</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Odpady ze třídění papíru a lepenky určené k recyklaci ( <i>papírové obaly</i> )	03 03 08	
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 ( <i>stavební suť</i> )	17 01 07	
<b>Dřevo, sklo, plasty</b>	<b>17 02</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Sklo ( <i>výplně původních otvorových výplní</i> )	17 02 02	
Plasty ( <i>rámy původních otvorových výplní, umělohmotné obaly</i> )	17 02 03	
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Železo a ocel ( <i>FeZn plech, demontované prvky hromosvodu</i> )	17 04 05	
<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>	<b>17 05</b>	Bude použito pro zpětné vyplnění výkopů
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 ( <i>zemina při výkopových pracích</i> )	17 05 04	
<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	<b>17 06</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 ( <i>odřezky izolačních materiálů</i> )	17 06 04	
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 ( <i>ostatní</i> )		

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

#### Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu

určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (včetně pozdějších změn). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o *odpadech* (včetně pozdějších změn) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

#### Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

Na objektu se nenacházejí žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra. Navrženými stavebními úpravami žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra nenastává (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdiště).

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této projektové dokumentace.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Navržené stavební úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

### **b) odvodnění staveniště**

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Technická infrastruktura:

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo 2419/4.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 2419/2: Při obvodových stěnách předmětného domu bude dočasně instalováno lešení. Kolem lešení bude ochranným oplocením opatřeným cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Dále bude při lešení tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Petřvald u Karviné [720488].

Vlastníkem obou pozemků je Město Petřvald (identifikační údaje viz kapitola 1.5 v „A. Technická zpráva“).

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

• Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž části vrstev střešního pláště, původních prostupů, apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situace“. V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení žádných zemních prací.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn). Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (včetně pozdějších změn).

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zajistí vybraný zhotovitel stavby.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Navržené stavební práce budou realizovány tak, aby nebylo omezeno současné bezbariérové užívání stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Viz kapitola 4 v této zprávě.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Viz kapitola 2.1, odstavec i) v této zprávě.

**9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z objektu.