

SMLOUVA O DÍLO

Správa, provoz a údržba veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení v Petřvaldě

Číslo smlouvy Objednatele: 35/2024

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. MĚSTO PETŘVALD

na adrese: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
zastoupené: Ing. Jiřím Lukšou, starostou
IČO: 002 97 593
DIČ: CZ 002 97 593
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-17216779329 / 0800
ID DS: waqbb2k

dále jen „objednatel“

a

2. Mendlík-ELMEN s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51777
se sídlem: Školní 245, Petřvald 73541, ČR
jednatel: Radkem Mendlíkem, jednatelem
IČO: 27786170
DIČ: CZ27786170
bankovní spojení : Fio Banka
číslo účtu: 2002039450/2010
telefon, fax, e-mail: +420 608083436, elmen@elmen.cz

dále jen „dodavatel“

Kontakt dodavatele s objednatelům za účelem řádného plnění smluvních prací, hlášení závad a hlášení jejich odstranění bude zajišťován telefonicky na níže uvedených tel. číslech:

objednatel: Dana Szotkowská, 596 542 913, szotkowska@petrvald-mesto.cz

dodavatel: Radek Mendlík, 608083436, elmen@elmen.cz

Mimo tato čísla, jsou platná čísla mobilních telefonů uvedených v článku VII. této smlouvy. Při změně telefonního čísla jsou obě smluvní strany povinny nahlásit změnu čísla nejpozději do následujícího pracovního dne po provedené změně. Tato změna bude obsažena i v následném dodatku k této smlouvě.

II. Preambule

1. Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na uzavření smlouvy podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou platné ke dni uzavření této smlouvy a v případě jakýchkoli změn údajů uvedených v čl. I. této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto změny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.

článek III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit správu, údržbu, opravy a provoz veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení a dále provádění periodických revizí svěřeného zařízení, doplnění a vedení pasportu veřejného osvětlení ve městě Petřvald v rozsahu:

1.1. Správa veřejného osvětlení (dále jen „VO“):

- a) vedení pasportu VO v elektronické podobě, jeho pravidelná měsíční aktualizace a předkládání na vyžádání pracovníkům MěÚ odboru výstavby a životního prostředí v již zavedené počítačové verzi,
- b) opis stavu elektroměrů v rozvodných skříních veřejného osvětlení jednou měsíčně vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci a jeho zaznamenání do pasportu v aplikaci AME Server (dále jen „pasport“) VO v termínu nejpozději do konce následujícího měsíce,
- c) vedení evidence poruch VO včetně záznamu o způsobu a termínu jejich odstranění, a to zaznamenáním do pasportu VO v termínu nejpozději do konce následujícího měsíce,
- d) při zjištění poškození VO, provést opatření směřující k zabránění vzniku dalších škod případně zranění osob a bezodkladné nahlášení objednateli, který rozhodne o způsobu a zadání opravy zařízení a dále případná spolupráce v průběhu zdokumentování a vyšetřování škody s objednatelem a příslušnými orgány,
- e) při zjištění závady nebo poškození na svítidlech LED instalovaných v rámci akce „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Petřvald“ provést v termínu do 28.12.2026 bezodkladné nahlášení objednateli, který bude řešit opravy (mimo mytí svítidla na stožáru dle pol. č. 14 části 1.4. Běžná údržba) v rámci záručního servisu uvedené akce, následně od 29.12.2026 platí znění čl. 1.1. odst. d),
- f) předkládání vlastních návrhů a zpracování stanovisek pro objednatele k jeho opatřením na hospodárnost provozu a technický rozvoj,
- g) zajištění nepřetržité havarijní služby pro příjem hlášení poruch na zařízení VO,
- h) provádění kontrol svítivosti světelných bodů a provádění kontrol fyzického stavu VO 1x týdně, o provedení kontroly bude sepsán 1x měsíčně záznam, který bude součástí fakturace,
- i) zajištění součinnosti s jinými správci sítí ve městě, regionu a se smluvními partnery města,
- j) zajišťovat a dodržovat hospodárnost provozu, vč. nastavení zapínání a vypínání VO s ohledem na roční období
- k) ořez větví a likvidace náletových dřevin v okolí patič stožárů a svítidel VO.

1.2. Správa světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“):

- a) zajištění nepřetržité havarijní služby pro příjem hlášení poruch SSZ,

- b) při zjištění poškození SSZ, provést opatření směřující k zabránění vzniku dalších škod případně zranění osob,
- c) předkládání vlastních návrhů a zpracování stanovisek pro objednatele k jeho opatřením na hospodárnost provozu a technický rozvoj,
- d) provádění kontrol svítivosti a fyzického stavu SSZ, o provedení kontroly bude sepsán 1x měsíčně záznam, který bude součástí fakturace,
- e) zajištění součinnosti s jinými správci sítí ve městě, regionu a se smluvními partnery města,
- f) zajišťovat a dodržovat hospodárnost provozu, vč. nastavení zapínání a vypínání SSZ

1.3. Revize:

Provádění pravidelných elektro revizí VO a SSZ, v souladu s platnými ČSN, a tyto v 1 kopii uchovávat a v 1 originálu a 1 stejnopisu předkládat bezodkladně objednateli.

1.4. Běžná údržba:

- a) čištění skel svítidel při výměně světelných zdrojů, průběžné udržování čistoty skel svítidel dle potřeby v rozsahu 300–500 ks/rok,
- b) provádění pravidelných nátěrů patic a výložníků VO v rozsahu 50 ks/rok.
- c) zajištění odvozu a uložení veškerých odpadů vzniklých činnostmi dle této smlouvy na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění, v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- d) ostatní opravy a úpravy vedení VO a SSZ včetně materiálového zajištění dle Přílohy č. 1 – Činnosti požadované v rámci oprav VO a SSZ,
- e) na svítidlech LED instalovaných v rámci akce „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Petřvald“ bude prováděna v termínu do 28.12.2026 pouze běžná údržba spočívající dle pol. č. 14 v mytí svítidla na stožáru, ostatní práce budou objednatelem řešeny v rámci záručního servisu uvedené akce, následně od 29.12.2026 platí znění čl. 1.4. odst. a) – d).

článek IV. Místo a čas plnění

1. Místem plnění závazku dle této smlouvy je katastrální území města Petřvaldu.
2. Předpokládaný termín zahájení je **duben 2024**. Délka plnění bude po dobu následujících 48 měsíců od podpisu smlouvy nebo vyčerpáním finančního objemu plnění dle této smlouvy 12 500 000,- Kč bez DPH.

článek V. Cena díla

1. Cena za služby poskytované dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Nabídková cena pro objektové skladby:	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 21 %	Celková výše Nabídkové ceny včetně DPH v Kč
Cena za provádění dle bodu 1.1.	300 000,00	63 000,00	363 000,00
Cena za provádění dle bodu 1.2.	18 000,00	3 780,00	21 780,00
Cena za provádění dle bodu 1.3.	24 000,00	5 040,00	29 040,00
Běžná údržba dle bodu 1.4.	49 362,00	10 366,02	59 728,02
Cena celkem	391 362,00	82 186,02	473 548,02

2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce – výkaz výměr položky 1.4. dodavatele jsou cenami pevnými, platnými po celou dobu trvání Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, či jiné skutečnosti promítající se do ceny služeb a výrobků na trhu do roku 2025. Následně může dodavatel uplatnit valorizaci dle čl. VI. odst. Na výši ceny nemá vliv vynaložení jakýchkoliv poplatků, k jejichž úhradě poskytovatel na základě Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s provedením služeb, zejména materiálové náklady, náklady na administrativu, ostatní režii dodavatele, náklady na energii, poplatky a veškeré další náklady dodavatele související s realizací služeb.
4. Objednatel prohlašuje, že **objekt VO a SSZ není používán k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 **nebude pro výše uvedenou službu dle této smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH.

článek VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny služby bude měsíční faktura vystavená dodavatelem se splatností do **15 kalendářních dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
2. Faktura bude vždy doručena objednateli do 7. pracovního dne následujícího měsíce.
3. Vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Práce a činnosti dle čl. 1.1. -1.3. budou účtovány měsíční paušální platbou, a to ve výši odpovídající 1/12 z ceny uvedené v čl. V. (Cena díla) odst. 1. objekt 1., 2., 3. této smlouvy. Přílohou bude Záznamy o provedení kontroly dle bodu č. 1.1. h) a 1.2. d).
5. Cena položek počínaje rokem 2025, vždy s účinností od 1. 4. příslušného kalendářního roku bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok, zjištěné Českým statistickým úřadem. Dodavatel je povinen vždy nejpozději do 1. 3. příslušného kalendářního roku písemně oznámit objednateli výši jednotkových cen pro období od 1. 4. do 31. 3. následujícího roku. Neoznámí-li dodavatel objednateli ve shora uvedeném termínu zvýšení jednotkových cen dohodnutým způsobem, nárok na takové zvýšení dodavateli pro příslušné období zaniká.
6. Práce a činnosti dle čl. 1.4. budou účtovány na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací samostatně pro objekt VO a SSZ. Nedílnou součástí dodavatelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací podepsaný dodavatelem a odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

článek VII. Provedení díla

1. Pro provádění díla je dodavatel vybaven odpovídajícím technickým a materiálovým vybavením v souladu příslušnými ČSN, EN, ON a platnými předpisy. Dodavatel disponuje plošinou min rozsahu do výšky 19 m a do boku 9m.
2. Výše uvedené práce na opravách provádí dodavatel na základě vlastního zjištění nebo na základě výzvy ze strany objednatele a hlášení přes portál města Petřvald <https://www.petrvald-mesto.cz/pro-obcany/verejne-osvetleni/>.
3. Pohotovost bude držena 24 hodin denně, každý den v roce, a to na mobilních telefonech pod čísly 608083436, 732837940, 739572579
4. **Poruchy VO a SSZ budou odstraňovány nejpozději do 12 hodin** od jejich nahlášení nebo vlastního zjištění.
5. **Poruchy svítidel VO budou odstraňovány nejpozději do 72 hodin** od jejich nahlášení nebo vlastního zjištění.

6. **Havarijní stavy** způsobené dopravní nehodou, vandalstvím, kde hrozí nebezpečí úrazu apod., **budou ihned po nahlášení vhodným způsobem zajištěny** a nejpozději však do 3 pracovních dní po jejich nahlášení nebo zjištění opraveny. Pokud nebude možné z technických nebo technologických důvodů tuto vadu odstranit do 3 pracovních dní, smluvní strany se dohodly, že sjednají odstranění takové vady samostatně.
7. Pokud dodavatel vyhodnotí poruchu, která nevznikla jeho zaviněním (např. následek extrémního projevu počasí), jako poruchu natolik rozsáhlou a pod., že není schopen splnit termín odstranění poruchy uvedený v odst. 4., 5. a 6. tohoto článku, může se s objednatelem dohodnout na jiném termínu odstranění této poruchy.
8. Nejpozději do 24 hod. od odstranění poruchy dodavatel sepíše záznam a odešle ho e-mailem kontaktní osobě objednatele.
9. Dodavatel rozhodne samostatně při opravách v rámci běžné údržby jako např.:
 - výměny vyhořelých výbojek a objímek,
 - výměny startérů,
 - výměny tlumivek a kondenzátorů,
 - výměny pojistek, pojistkových článků a dotyků,
 - výměny popraskaných izolátorů,
 - výměny opálených svorek FeZn,
 - výměny vyhořelých svorkovnic,
 - natažení volného el. vedení apod.
10. Objednatel si podle vlastního uvážení zvolí kontroly svítivosti veřejného osvětlení a tyto oznámí dodavateli alespoň tři dny před požadovanou kontrolou, a to v případě, že půjde o společnou kontrolu.

článek VIII.

Koordinace mezi objednatelem a dodavatelem

Provedení prací nad rámec této smlouvy bude řešeno samostatně objednávkou, smlouvou o dílo nebo výběrovým řízením na dodavatele v souladu s interními předpisy objednatele. Objednatel má právo práce nad rámec této smlouvy zadat třetí osobě.

Příklad prací nad rámec smlouvy:

- škody způsobené vandalismem, dopravními haváriemi a následkem extrémního projevu počasí
- reinstalace veřejného osvětlení v oblastech důlních vlivů
- důvodná výměna stožáru VO,
- reinstalace zařízení veřejného osvětlení v návaznosti na provádění výměny stožárů v majetku ČEZ, a.s., Ostrava, na kterých je umístěno zařízení veřejného osvětlení v majetku města Petřvald. Jedná se o demontáž stávajícího el. vedení, svítidel a el. výzbroje ze stávajících stožárů a jejich opětovná montáž příp. montáž nových prvků na nové stožáry.
- výměna RVO
- akce investičního charakteru (např. modernizace, rozšíření systému veřejného osvětlení)

článek IX.

Kvalitativní a dodací podmínky

1. Při provádění díla budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných platných norem a předpisů. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné a doložitelné jakosti.
2. Případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu realizace díla budou odstraněny na náklad dodavatele. Termín odstranění vad a nedodělků bude stanoven při jejich zjištění.

3. Záruční doba prováděných oprav veřejného osvětlení je 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Na světelné zdroje a materiál se vztahuje záruční doba 24 měsíců.
4. Záruka se nevztahuje na škody způsobené dopravní nehodou, poškození zařízení veřejného osvětlení vandaly nebo poškození způsobené extrémním projevem počasí.
5. Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Záruka na odstraněnou vadu během záruční doby činí 24 měsíců. Běh této záruky neskončí před uplynutím záruky celkové.
6. Vady v záruční době je objednatel povinen reklamovat písemně bez zbytečného odkladu, poté co vady zjistil.

článek X.

Sankce

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách za nedodržení stanovených termínů takto:

1. V případě prodlení dodavatele se splněním termínu odstranění poruch vyplývajících z čl. VII. (Provedení díla) odst. 4. má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/ hod.
2. V případě prodlení dodavatele se splněním termínu odstranění poruch vyplývajících z čl. VII. (Provedení díla) odst. 5. - 7. má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč denně.
3. V případě, že dodavatel nepovede pasport veřejného osvětlení v elektronické podobě nebo neprovádí pravidelnou měsíční aktualizaci dle čl. 1.1. a), b) a c) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele a naopak.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

článek XI.

Vypovězení smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět vzájemnou dohodou.
2. Smlouvu lze vypovědět ze strany objednatele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, a to
 - 2.1 pro opakované porušení povinností dodavatele specifikovaných v této smlouvě,
 - 2.2 pro prokazatelně nekvalitní a neodborné provádění prací a porušování norem ČSN,
 - 2.3 prokazatelná neochota dodavatele spolupracovat v záležitostech plnění předmětu díla s objednatelem nebo jím pověřenou osobou.
3. Smlouvu lze vypovědět ze strany dodavatele pro opakované prodlení úhrady faktur (nejméně třikrát), a to s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
4. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.

článek XII.

Poškození zařízení VO třetími osobami

1. V případě zjištění poškození VO a SSZ vandaly a následkem dopravních nehod, popřípadě odcizení se dodavatel zavazuje, že zjištěné skutečnosti nahlásí ihned po zjištění k prošetření Policii ČR a objednateli.
2. Dodavatel předá bezodkladně písemné vyčíslení nákladů způsobené škody objednateli.

článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami, a to za předpokladu, že tím nedojde k porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele. poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Dodavatel prohlašuje, že po celou dobu trvání a účinnosti smlouvy bude mít k dispozici členy týmů a technické zařízení, tak aby byly splněny požadavky uvedené v čl. 10 Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, zadávací dokumentace k zadávacímu řízení k zakázce s názvem „Správa, provoz a údržba veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení v Petřvaldě“.
5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce, avšak pouze s výslovným souhlasem druhé smluvní strany.
6. Dodavatel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Předchozího souhlasu druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek vyplývajících z této smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění této smlouvy dozvěděl, přičemž tato povinnost trvá i po ukončení spolupráce s Objednatelem.
8. Jakýkoli spor, který vznikne mezi smluvními stranami, týkající se ustanovení této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit cestou smíru, a to v místě sídla Objednatele. V případě, že nedojde k vyřešení sporu, bude tento spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
9. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toto připojují své podpisy.
11. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
12. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 24. dubna na 38. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 38/608

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Výkaz výměr
- Příloha č. 2 Základní statistické údaje veřejného osvětlení
- Příloha č. 3 přístup do pasportu VO (bude doplněno při podpisu smlouvy)
- Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů

Objednatel

Dodavatel

V Petřvaldě dne:

V Petřvaldě dne:

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města

.....
Radek Mendlík
jednatel Mendlík-ELMEN s.r.o.

