

Název stavby : **Navýšení kapacity MŠ Šenovská, Petřvald**
Stupeň projektu : **Dokumentace pro provádění stavby**
Část projektu : **B – Souhrnná technická zpráva**
Zodpovědný projektant : **Ing. Jan Havlíček, Na Františkově 2020/12, Ostrava, 71000**

B S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající objekt č.p. 356 se nachází na pozemku parc.č. 5624 v k.ú. Petřvald u Karviné. Jedná se o původní školní budovu přibližně 100 let starou.

Okolní plocha je kromě budovy samotné mateřské školy nezastavěná se vzrostlou zelení. Pozemek je rovinného charakteru. Areál MŠ je oplocen.

Objekt i parcela, na které objekt stojí je ve vlastnictví investora – Město Petřvald.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle Územního plánu města Petřvald spadá dotčené území do plochy "**OV-V Občanské vybavení – veřejného charakteru**".

Dle regulačních podmínek využití funkčních zón je využití území stanoveno jako **HLAVNÍ** – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, ...

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navrhované stavební úpravy nepodmiňují změnu užívání celé stavby.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly vzneseny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka objektu projektantem. Technický stav objektu je projektantovi znám. V letech 2020 – 2021 byla prováděná celková rekonstrukce objektu dle projektové dokumentace zpracované stejným projektantem. Projektant po celou dobu rekonstrukce prováděl rovněž autorský dozor stavby a účastnil se kontrolních dnů.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Moravskoslezský kraj zveřejnil aktuální mapu důlních podmínek pro stavby v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve. Dle této mapy spadá stavební pozemek do plochy "M" - Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky oproti stávajícímu stavu.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Jsou navrženy vybourávky některých vnitřních nenosných konstrukcí stavby. Asanace ani kácení se nenavrhují.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou navrhovány dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je dopravně napojen z jihozápadní strany na místní komunikaci ul. Šenovskou a ze severovýchodní strany na ul. Vocelkovou.

Objekt mateřské školy je v současné době napojen na technickou infrastrukturu:

- NN rozvod elektrické energie – ČEZ Distribuce
- Zemní plyn – GasNet
- Veřejný vodovod – SmVaK
- Veřejnou kanalizaci – SmVaK
- Sdělovací vedení – Cetin

Tato napojení budou zachována a nebudou stavbou dotčena. Nové napojení není navrhováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá věcné ani časové vazby na podmiňující, vyvolané nebo související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

<u>parc.č.</u>	<u>k.ú.</u>	<u>plocha</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>stavba</u>
5624	Petřvald u Karviné	776	Zastav.pl. a nádvoří	Budova čp 356

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná pásma se nenavrhují.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu stavby dokončené. Stávající objekt byl postaven v 1. polovině 20. století jako školní budova. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s nevyužívaným podkrovím. Objekt je zděný, krov dřevěný se střešní krytinou z pálených tašek a asfaltové lepenky.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby se nemění. Objekt je a rovněž bude užíván jako mateřská škola. Dojde k navýšení kapacity.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly vzneseny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Dle katastru nemovitostí je pro dotčený pozemek a objekt uveden způsob ochrany nemovitosti „chráněná ložisková území“.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Plocha dotčené parcely	776 m ²
Užitná plocha celková – stávající	1572,62 m ²
Užitná plocha celková – návrh	1573,01 m ²
Užitná plocha 1.NP – stávající	502,82 m ²
Užitná plocha 1.NP – návrh	503,21 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Elektrická energie:

Objekt je napojen na veřejný rozvod nadzemního vedení nízkého napětí elektrické ve správě společnosti ČEZ Distribuce. Nadzemní vedení se nachází podél ul. Vocelkova – podél severozápadní fasády objektu. Objekt je napojen z tohoto vedení samostatnou NN přípojkou. Toto napojení zůstává zachováno. Potřeba elektrické energie se navrhovanými stavebními úpravami výrazně nezmění.

Zemní plyn:

Objekt je napojen na veřejný rozvod zemního plynu. Veřejný plynovod je umístěn v ul. Vocolkova – podél severozápadní fasády objektu. Objekt je napojen z tohoto plynovodu samostatnou vodovodní přípojkou. Toto napojení zůstává zachováno. Potřeba zemního plynu se navrhovanými stavebními úpravami výrazně nezmění.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na veřejný vodovod DN 250 společnosti Ostravské vodárny a kanalizace Ostrava, a.s., umístěný v kolektoru pod ulicí Poděbradova vodovodní přípojkou D 63 (DN 50) PVC (dl. 9,57 m) – toto napojení se nemění. Potřeba pitné vody se navrhovanými stavebními úpravami výrazně nezmění.

Potřeba vody:

Stávající stav	50 dětí	6 zaměstnanci
Navrhovaný stav	74 dětí	8 zaměstnanci

Potřeba vody a vypouštěných splaškových vod po navrhovaných stavebních úpravách se mírně zvýší. V současnosti jsou v objektu v provozu 2 třídy mateřské školy. Po navrhovaných úpravách budou v objektu v provozu 3 třídy mateřské školy.

Stávající stav

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 1\,696 \text{ l/den}$
Max. denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times K_d = 1\,696 \times 1,5 = 2\,544 \text{ l/den}$
Max.okamžitá potřeba vody	$Q_h = Q_m \times K_h = 2\,544 \times 1,8/86400 = 0,053 \text{ l/s}$
Qpožární vnitřní	$Q_{pož} = 1,1 \text{ l/s (0,2 MPa)}$

Potřeba vody dle ČSN 73 6655 resp. 75 5455

Uvažováno jako ostatní budova s převážně rovnoměrným odběrem vody - b
Maximální průtok $Q = 8,15 \text{ l/s}$

Návrh

Zařizovací předměty	18 WC mísa – nádržkový splachovač	á 8 m3
	3 sprchové kouty	á 16 m3
	2 dřezů – směšovací baterie	á 8 m3
	27 umyvadel – směšovací baterie	á 8 m3
	1 myčka	á 8 m3
	1 pračka	á 8 m3
	6 výlevka	á 8 m3

Celkem dle přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb. $Q_r = 480 \text{ m}^3/\text{rok}$

Provoz – předpoklad 250 dní v roce

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 1\,920 \text{ l/den}$
Max. denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times K_d = 1\,920 \times 1,5 = 2\,880 \text{ l/den}$
Max.okamžitá potřeba vody	$Q_h = Q_m \times K_h = 2\,880 \times 1,8/86400 = 0,06 \text{ l/s}$
Qpožární vnitřní	$Q_{pož} = 1,1 \text{ l/s (0,2 MPa)}$

Potřeba vody dle ČSN 73 6655 resp. 75 5455

Uvažováno jako ostatní budova s převážně rovnoměrným odběrem vody - b
Maximální průtok $Q = 10,45 \text{ l/s}$

Napojení objektu na splaškovou kanalizaci

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci DN 300 PP ve správě společnosti SMVaK a v majetku investora města Petřvald. Veřejná kanalizace je umístěn v ul. Vocolkova – podél severozápadní fasády objektu. Objekt je napojen na tuto kanalizaci samostatnou kanalizační přípojkou. Toto napojení zůstává bez změn. Dle místního šetření se jedná o přípojku provedenou v nedávné době (cca 15 let) z materiálu PVC KG DN 200.

Množství vypouštěných splaškových vod

Stávající stav

Průměrné denní množství splaškových vod	$Q_p = 1,696 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní množství splaškových vod	$Q_{\max} = 2,544 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční množství splaškových vod	$Q_{\text{roční}} = 424 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrh

Průměrné denní množství splaškových vod	$Q_p = 1,92 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní množství splaškových vod	$Q_{\max} = 2,88 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční množství splaškových vod	$Q_{\text{roční}} = 480 \text{ m}^3/\text{rok}$

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střech objektu jsou odváděny do dešťové kanalizace. Způsob ani množství odváděných dešťových vod se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Provoz objektu bude produkovat komunální odpad v množství cca 20 kg/den. Množství odpadu se oproti stávajícímu stavu navýší na cca 30 kg/den. Odpad bude ukládán v odpadových kontejnerech umístěných severně od objektu.

Třída energetické náročnosti budov

Objekt se nachází v oblasti s výpočtovou teplotou -15°C v nadmořské výšce cca 272 m.n.m. Z hlediska tepelně technického hodnocení je stavba charakterizována jako budova pro vzdělávání.

Spotřeba energie na vytápění objektu se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané lhůta výstavby je 3 měsíce. Stavba nebude etapizována.

j) orientační náklady stavby.

Viz rozpočet stavby.

Září 2024,

Ing. Jan Havlíček