



Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Petřvald

se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-17216793290/800

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o majetku ČR“), a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o pozemních komunikacích“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

**SMLOUVU
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. KA-281-19-59-VK**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky parc. č. 6400/3, 6400/14 a 6400/18 v k.ú. Petřvald u Karviné, na LV č. 2986 v obci Petřvald evidované u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „Metropolitní síť – Město Petřvald – II. etapa“, umístění a provozování inženýrské sítě (dále jen „stavba“), která bude umístěna do pozemku, (dále jen „nemovitost“), blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti, jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

II.

Závazek na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Budoucí strana Povinná se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby stvrzené příslušným stavebním úřadem na písemnou žádost budoucí strany Oprávněné uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů po jejím obdržení.

III.

Vymezení obsah budoucího věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno-služebnost bude sjednáno na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene-služebnosti, které bude spočívat v právu budoucí strany Oprávněné:
 - právo provozovat inženýrskou síť, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v článku I. odstavci 1. této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene-služebnosti v této smlouvě přijmout a budoucí strana Povinná se zavazuje výkon tohoto oprávnění strpět.

IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a metodikou budoucí strany Povinné - Metodický pokyn pro činnost správ Ředitelství silnic a dálnic ČR při zajišťování majetkové správy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2, a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí bez DPH:

Protlak DN 110mm	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
Délka 40m	31,62	1 264,80
Celkem		1 264,80

- **Celkem minimální náhrada činí 1 264,80 Kč bez DPH** (slovy *jeden tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých osmdesát haléřů*). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.
2. Výše náhrady bude upřesněna po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné metodiky. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí **1 011,84 Kč bez DPH** (slovy: *jeden tisíc jedenáct korun českých osmdesát čtyři haléřů*), a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

V.

Práva a povinnosti budoucí strany Oprávněné a budoucí strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Budoucí strana Oprávněná bude povinna oznámit budoucí straně Povinné každý vstup na nemovitost, ke kterému bude oprávněna ze Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, šetřit co nejvíce vlastnická práva budoucí strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Při vstupu na nemovitost bude budoucí strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
3. Budoucí strana Oprávněná si vyžádá u budoucí strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory, podmínky vstupu na nemovitost.
4. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
5. Bude-li budoucí strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede budoucí strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku budoucí strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany budoucí strany Oprávněné. Pokud tak budoucí strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním, včetně škody vzniklé z prodlení.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vznikne zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, se zavazuje uhradit budoucí strana Oprávněná.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí strana Oprávněná nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů budoucí stranu Povinnou.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí strany Povinné se řídí zákonem o majetku ČR.
6. Budoucí strana Oprávněná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně na adresu budoucí strany Povinné uvedenou v hlavičce této smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně ze strany druhé smluvní strany vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatele). Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
7. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.
8. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.

VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Petřvaldu dne 12.03.2020 usnesením č. 26/196, bod f).

Za budoucí stranu Povinnou:

V Ostravě dne 31. 03. 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava



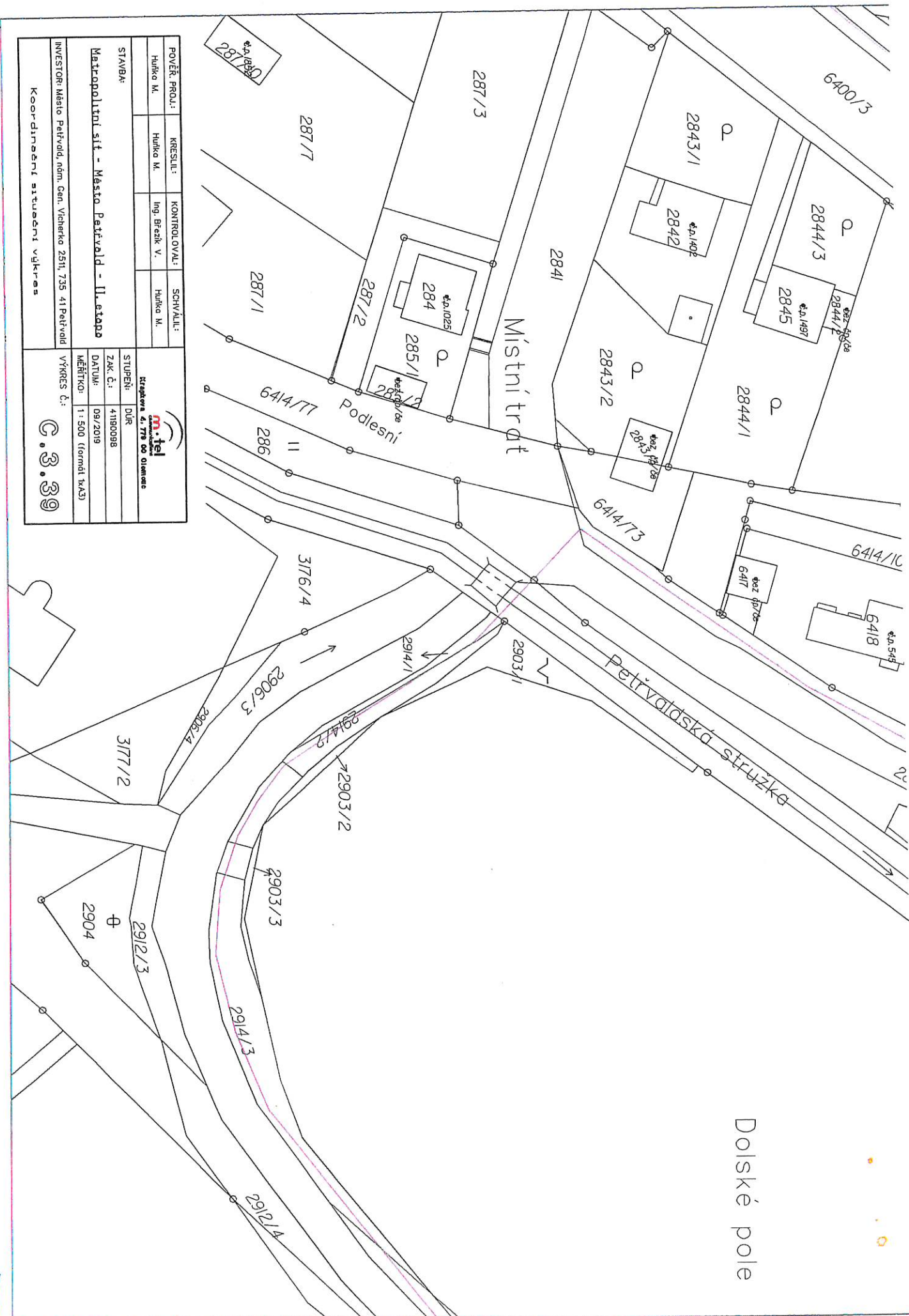
Za budoucí stranu Oprávněnou:

v Petřvaldě dne 15. 06. 2020


MĚSTO PETŘVALD
náměstí Gen. Vichěrka 2511
735 41 Petřvald -26-

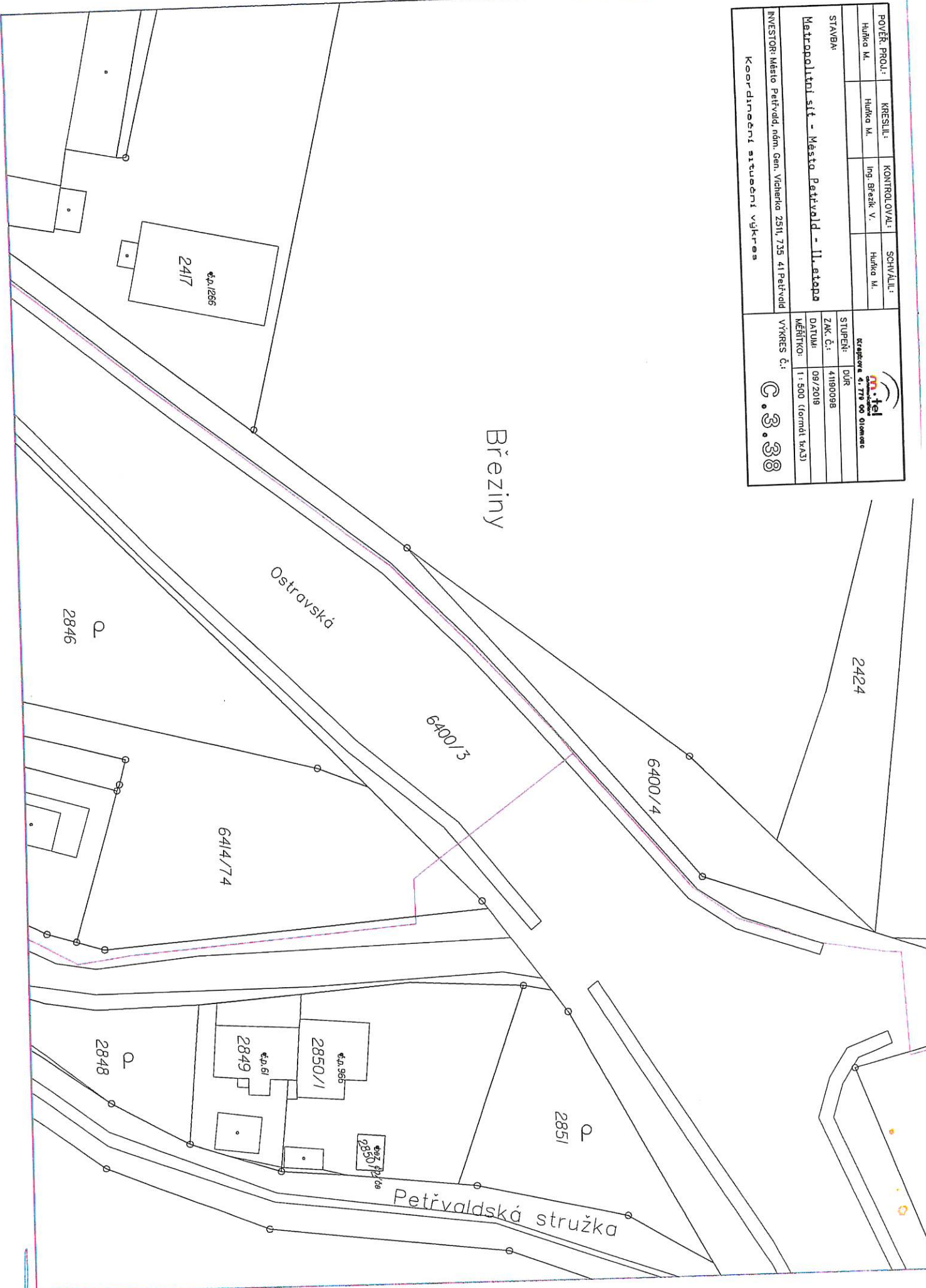
Město Petřvald
Ing. Jiří Lukša
starosta

Dolské pole



POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:
Huňka M.	Huňka M.	Ing. Brezík V.	Huňka M.
STAVBA:			
Místní tržnice - Město Petřvald - II. etapa			
INVESTOR: Město Petřvald, nám. Gen. Vicherského 2811, 735 41 Petřvald			
Koordinační situace výkres			
			STUPEŇ: Důl
			ZAK. Č.: 41180098
			DATUM: 09/2019
			MĚŘÍTKO: 1 : 500 (formát A4)
			VÝKRES Č.: C.3.39

POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:
Huňka M.	Huňka M.	Ing. Březík V.	Huňka M.
STAVBA:			
Městskopolitní síť - Město Petřvald - II. etapa			
INVESTOR: Město Petřvald, nám. Gen. Václavka 2511, 735 41 Petřvald			
Koordinační situace v úkresu			
Krajce: 4. 779 00 010000000			
STUPEŇ:	DUR	ZAK. Č.:	41180098
DATUM:	09/2018	MĚŘITKO:	1:500 (formát A3)
VÝKRES Č.:			C.3.38



Finanční náhrady za umístění inženýrských sítí a druhy zásahů v roce 2019
(k celkové jednorázové finanční náhradě se připočítává sazba DPH)

(k celkové jednorázové finanční náhradě se připočítava sazba DPH)														poznámka: min. náhrada+ paušál za 1 ks rezervní chráničky
způsob uložení			jednotka	Kč/jednotka/síť								526,93 Kč		
				hlavní řád/vedení + telekomunikační a optické sítě				přípojka						
				vlastník		obec		fyzická osoba nepodnikající		fyzická a právnická osoba podnikající				
				I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	I. třída	dálnice			
řízení zemní vedení	protlak/podvrt dle Ø sítě/chráničky	do 150 mm	bm	368,85	737,69	31,62	63,23	31,62	63,23	421,54	843,08			
		do 300 mm	bm	421,54	843,08	52,69	105,39	52,69	105,39	421,54	843,08			
		do 500 mm	bm	526,93	1 053,86	73,77	147,53	73,77	147,53	632,32	1 264,62			
		do 1 000 mm	bm	1 053,86	2 107,70	94,85	189,69	94,85	189,69	1 264,62	2 529,24			
		nad 1 000 mm	bm	1 370,01	2 740,02	115,92	231,85	115,92	231,85	1 580,77	3 161,56			
	překop vozovky		jízdní pruh	31 615,52	Nepovolovat	15 807,77	Nepovolovat	15 807,77	Nepovolovat	31 615,52	Nepovolovat	Nepovolovat	částečný překop – poměrná částka	
	kolektor		bm	31 615,52	63 231,04	15 807,77	31 615,52	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat			
	síť v kolektoru		bm	263,46	526,93	52,69	105,39	52,69	105,39	263,46	105,39			
Křížení nadzemní vedení	silniční pozemek	-	m²	187,59	247,66	187,59	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	minimalizovat vrchní vedení! Viz § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006Sb.	
	stavba komunikace vč. mostu	-	m²	187,59	131,74	187,59	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	s pozemkem neehospodář RSD	
	stavba komunikace se silničním pozemkem	-	m²	285,59	379,38	285,59	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	s pozemkem hospodář RSD	
	výkopem do vozovky a krajnice	-	bm	10 538,51	Nepovolovat	5 269,26	Nepovolovat	5 269,26	Nepovolovat	10 538,51	Nepovolovat			
	výkopem do příkopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	263,46	Nepovolovat	105,39	Nepovolovat	105,39	Nepovolovat	263,46	Nepovolovat			
	výkopem do pomocného pozemku	-	bm	105,39	210,78	52,69	105,39	52,69	105,39	105,39	210,78		zcela výjimečně	
podélné uložení	bezvýkopovou metodou do vozovky a krajnice	-	bm	5 269,26	Nepovolovat	2 634,63	Nepovolovat	2 634,63	Nepovolovat	10 538,51	Nepovolovat			
	bezvýkopovou metodou do příkopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	105,39	210,78	31,62	63,23	31,62	63,23	105,39	210,78			
	uložení do středního dělicího pásu	-	bm	2 634,63	3 688,47	1 580,77	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	2 634,63	3 688,47			
	bezvýkopovou metodou do pomocného pozemku	-	bm	52,69	105,39	21,07	42,16	21,07	42,16	52,69	105,39			
mostní objekty propustky	uložení do chráničky bez zásahu do vozovky/chodníku	-	bm	5 269,26	10 538,51	3 161,56	6 323,10	3 161,56	Nepovolovat	10 538,51	Nepovolovat		do smlouvy uvést povinnost dočasně vyvést/přeložit a zpět umístit na náklady vlastníka sítě v případě reko mostu/propustku	
	ostatní	-	bm	10 538,51	21 077,01	6 323,10	12 646,21	6 323,10	Nepovolovat	10 538,51	Nepovolovat			
detekční smyčky SSZ atd.	zásah do povrchu vozovky	-	bm	52,69	Nepovolovat	21,07	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat		preferovat detekci bez dotčení komunikace	

