

# SMLOUVA O DÍLO

## na realizaci veřejné zakázky s názvem: **Oprava výtluků na místních komunikacích**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Číslo smlouvy Objednatele: 12/2025

Číslo smlouvy Zhotovitele:

### I.

#### Smluvní strany

**1. Objednatel:** město Petřvald  
se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald  
ID DS: wagbb2k  
IČO: 00297593  
DIČ: CZ00297593  
Osoba oprávněná jednat:  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města,  
Tel., email: +420 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz  
- ve věcech technických: Ing. Petr Bura, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí  
Tel., e-mail: +420 596 542 908, +420 601 564 851, bura@petrvald-mesto.cz  
Gabriela Kochová, referent odboru výstavby a životního prostředí  
tel. +420 596 542 914, +420 601 564 865, kochova@petrvald-mesto.cz  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27 – 1721679329/0800  
dále jen „**Objednatel**“

a

**2. Zhotovitel:** Pro Asfalt Profil s.r.o.  
se sídlem: Mongolská 1529/6, 708 00 Ostrava-Poruba  
ID DS: xc8n5wp  
IČO: 07626495  
Osoba oprávněná jednat:  
- ve věcech smluvních: Josef Pekárek, jednatel  
Tel., email: 777 726 536, Josef.pekarek@seznam.cz  
- ve věcech technických: Josef Pekárek, jednatel  
Tel., email: 777 726 536, Josef.pekarek@seznam.cz  
- ve věcech stavby: stavbyvedoucí: Josef Pekárek  
Tel., email: 777 726 536, Josef.pekarek@seznam.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 115-8948760297/0100  
dále jen „**Zhotovitel**“  
nebo také obecně jako „**smluvní strany**“

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele **opravu výtluků na místních komunikacích v rozsahu, který bude stanoven objednatel.**
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že:
  - a) údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen identifikační údaje) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - b) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku takové změny.
  - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Oprava výtluků na místních komunikacích**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu, který bude stanoven Objednatel prostřednictvím vystavených objednávek. Předmět plnění dále tvoří:
  - a) zajištění skládek a depónií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech;
  - b) uvedení všech stavbou dotčených komunikací a zařízení do původního stavu,
  - c) dále dle článku X. Provádění díla této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. O rozsahu, termínu a dalších podmínkách realizace jednotlivých částí díla bude zhotovitel informován objednatel prostřednictvím vystavené objednávky. Zhotovitel je vždy povinen postup plnění konkrétní části díla předem dohodnout s objednatel. Bez jeho souhlasu s postupem prací nemůže být žádná část díla zahájena.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti - položky, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatel (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného odsouhlasení podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN a platnými předpisy. Veškeré použité materiály pro výše uvedenou akci budou v I. jakostní třídě, dle materiálové specifikace a v plné míře dle platných norem, předpisů a technologických postupů.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a dle této smlouvy zaplatit smluvní položkovou cenu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

**IV.****Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

**V.****Termín plnění**

1. **Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě do 30.11.2025.**
2. Zhotovitel je povinen s prováděním díla započít do 2 týdnů od doručení dílčí objednávky objednatel nedohodnou-li se smluvní strany jinak a dokončit ve sjednaném termínu dle objednávky Objednatele.
3. Po provedení jednotlivých částí díla Zhotovitel sepíše zápis, kterým je Objednatel převezme, případně v zápise uvede zjevné vady s jejich konkretizací a stanovením lhůty k jejich odstranění. Služba se považuje za řádně splněnou až předáním Objednateli bez výhrad.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu zahájení provádění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takové změny za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě prodloužení termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
6. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel písemně k zintenzívnění prací a stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení.

**VI.****Cena díla**

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy je stanovena:

<b>cena v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>500 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>105 Kč</b>
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>605 Kč</b>

<b>Cena za provedení díla v rozsahu</b>	<b>max. 1652 m<sup>2</sup>:</b>
<b>cena v Kč bez DPH</b>	<b>826 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>173 460 Kč</b>
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH v uvedeném max. rozsahu</b>	<b>999 460 Kč</b>

2. Objednatel prohlašuje, že objekty města Petřvaldu nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
3. Cena sjednaná v čl. VI. odst. 1 této smlouvy za 1 m<sup>2</sup> opravy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
4. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně nákladů spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady k uvedení zařízení

stavbou dotčených do původního stavu, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

5. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) odsouhlasením.
6. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádnou zálohu.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za jednotlivé dílčí části díla dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatel bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny dílčí části díla.
3. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od doručení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

## VIII.

### Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům a uživatelským standardům. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění vady nebo nedodělku.

## IX.

### Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane po jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběr vody a elektrické energie, případně dalších médií potřebných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hrají je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

## X.

### Provádění díla

1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:
  - 1.1. V průběhu realizace stavby:
    - 1.1.1. zajištění bezpečného označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
    - 1.1.2. před započatím prací informovat vlastníky okolních nemovitostí o zahájení prací na předemných komunikacích;
    - 1.1.3. zajištění po celou dobu realizace díla příjezd vozidel záchranných systémů a bezpečný přístup a příjezd osob k nemovitostem v okolí staveniště bez přerušování (kromě nezbytných technologických postupů, kdy se pohyb po komunikaci vylučuje);
    - 1.1.4. zajištění takového postupu prací, aby nedošlo k poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí, a odstranění všech škod, které případně vzniknou vlivem jeho činnosti na výše uvedené stavbě. Toto se týká rovněž případných škod na veřejných komunikacích;
    - 1.1.5. čištění staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
    - 1.1.6. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
    - 1.1.7. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
    - 1.1.8. průběžná řešení a schvalování změn;
    - 1.1.9. zajištění a provedení případných nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
  - 1.2. K přejímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 1.2.1. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou;
- 1.2.2. a ostatní případné doklady související s realizací díla, které nejsou výslovně uvedeny.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen, s ohledem na svou kvalifikaci a odbornost, upozornit Objednatele vždy na nesoulad s kvalitou, bezpečností a funkčností zhotovovaného díla oproti požadavkům Objednatele, a to bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění, a respektovat rizika zpracované objednatel.

## **XI.**

### **Předání díla**

1. Po provedení dílčí části díla a celkovém úklidu místa plnění je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí dílčí části díla.
2. O odevzdání a předání dílčí části díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a předání dílčí části díla“ (dále také jen „zápis“). Tento zápis, pokud nebude dohodnuto jinak, sepiše Zhotovitel.
3. Objednatel má právo odmítnout dílčí část díla převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky, což uvede v zápise společně s konkretizací vytčených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v Objednatelem stanovené lhůtě odstranit vytčené vady a nedodělky a teprve poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí dle odst. 1 tohoto článku.
4. Objednatel má právo v zápise výslovně uvést, že je dílo řádně provedeno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel může dílo převzít s tím, že v zápise budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise bude stranami sepsán nový zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez výhrad, to je bez vad a nedodělků.
6. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez výhrad.

## **XII.**

### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo 36 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání a převzetí díla bez výhrad.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, a to v termínu do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
10. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost jako původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

### **XIV.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce nebo Pozastávce Zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XV.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc nejsou považovány nepříznivé klimatické podmínky.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.

## **XVI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících porušení smlouvy, tj.:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. V odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
  - b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky objednatel,
  - c) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatel ve stavebním deníku.
  - d) Dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele,
  - e) Bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného

- oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
- Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
  - Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
  - Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
  - Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem.
  - Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
  - Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  - Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.
  - Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne vzniku právní skutečnosti, resp. ode dne, kdy se smluvní strana o právní skutečnosti dozvěděla. Pod pojmem „opakovaně“ se rozumí v případě porušení povinností nejméně dva případy porušení takových povinností; v případě požadavku na zaslání opakované výzvy se požaduje zaslání nejméně dvou výzev.
  - Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není dohodnut jiný způsob komunikace.

## XVII.

### Závěrečná ujednání

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
- Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 19.2.2025 na 57. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 57/911.

za Objednatele:

26. 02. 2025

V Petřvaldě, dne:

**MĚSTO PETŘVALD**

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 47 Petřvald -2-

.....  
*Jiří Lukša*

Ing. Jiří Lukša  
starosta města

za Zhotovitele:

26. 02. 2025

V Ostravě, dne:

**Pro Asfalt Profi s.r.o.**

Hlavní třída 696/96, 708 00 Ostrava

IČO: 07626495, DIČ: CZ07626495

tel.: 777 726 536

**www.proasfalt.cz** ©

.....  
*Josef Pekárek*  
Josef Pekárek  
jednatel společnosti

