**Příloha č. 4 b**

**Pokyny pro vyplnění Modelu pro výpočet ceny pro stočné**

Model je určen pro výpočet soutěžní ceny a dále pro stanovení stočné v jednotlivých letech trvání provozování dle Smlouvy a skládá z následujících listů:

* List „Soutěžní cena“;
* List „Odpadní voda“.

**Upozornění:**

***List „Soutěžní cena“ slouží výhradně jen pro zadání hodnot v rámci koncesního řízení dodavatelem a následně pro hodnocení nabídky v koncesním řízení.***

1. **Postup ke stanovení Soutěžní ceny při výběru provozovatele vodohospodářského majetku**

Pro stanovení soutěžní ceny slouží list „Soutěžní cena“ v Modelu.

* 1. Vstupy Zadavatele

Zadavatel vyplní žlutě podbarvené buňky na listu „Soutěžní cena“. Jedná se o následující položky:





Výše uvedené položky vyplněné zadavatelem jsou pouze odhadem, které budou upřesňovány každým rokem pří tvorbě kalkulace na další rok.

Odhady pro další roky:



Vstupy Dodavatele

Za účelem výpočtu Soutěžní ceny dodavatel závazně vyplní Model tvořící přílohu č. 4 koncesní smlouvy. Dodavatel v Modelu vyplní zeleně podbarvené buňky na listu „Soutěžní cena“ pro oblast odpadní vody. Jedná se o následující položky:

* chemikálie
* ostatní materiál
* elektrická energie
* ostatní energie
* přímé mzdy
* ostatní osobní náklady
* odpisy
* opravy infrastrukturního majetku
* prostředky obnovy infrastrukturního majetku
* poplatky za vypouštění odpadních vod
* ostatní provozní náklady externí
* ostatní provozní náklady ve vlastní režii
* finanční náklady
* finanční výnosy
* výrobní režie
* správní režie
* zisk *(při respektování omezení dle legislativy a platného cenového výměru – za správnost zodpovídá dodavatel)*

Výsledná Soutěžní cena pro účel hodnocení v koncesním řízení bude vypočtena jako:

* Diskontovaný požadovaný příjem provozovatele (dodavatele) bez nájemného a variabilních provozních nákladů určených zadavatelem navýšený o zisk za období prvních 5 let provozování dělený diskontovaným inkasovaným objemem.

1. **Postup pro zacházení s Modelem pro výpočet ceny pro stočné v jednotlivých letech provozování dle Smlouvy**

List „Odpadní voda“ obsahují oranžově podbarvená pole, která jsou určena pro vstup Zadavatele v dalších letech (zejména indexy, objemy a a odpadní vodu předanou jinému vlastníkovi). V oranžově podbarvených polích jsou předdefinovány prognózy, které lze každý rok aktualizovat. Aktualizace je možná pouze v letech, pro které ještě nebyla cena pro stočné stanovena pomocí Modelu. Tato pole je možné Zadavatelem měnit podle aktuální prognózy, případně lze hodnoty stanovené Modelem ponechat.

Prognózy cenových indexů vychází ze současného vývoje. Tyto indexy je potřeba každý rok aktualizovat ve sloupci pro následující rok dle Přílohy 4c (Platební mechanismus) Smlouvy.

Prognózy objemů vychází ze současného vývoje. Tyto objemy je vhodné každý rok aktualizovat ve sloupci pro následující rok, a to dle návrhu Provozovatele. Hodnoty lze aktualizovat pouze, pokud Vlastník souhlasí s odůvodněným návrhem Provozovatele. Hodnoty zadává do Modelu Vlastník.

Přednastavené hodnoty v Modelu pro variabilní náklady a nájemné jsou hodnoty výchozího roku navýšené o index spotřebitelských cen. Hodnoty variabilních nákladů může (avšak nemusí) Zadavatel měnit na odůvodněný návrh Provozovatele, hodnotu nájemného udává Zadavatel dle vlastního uvážení.

**Výchozím rokem** je první rok provozování, tedy **rok 2025**.

**Hodnoty provozních nákladů, které byly předmětem soutěže** (viz čl. 1.2) **nelze v tomto Modelu pro stanovení ceny pro stočné měnit** (kromě zisku). V kalkulaci ceny pro stočné povinně předkládané na MZe lze však rozložení hodnot mezi tyto položky provozních nákladů a zisku měnit, ale pouze tak, aby výsledná cena v Modelu byla shodná s cenou uvedenou ve zpracované Kalkulaci pro MZe.

Výjimku tvoří položka 2.1. elektrická energie, kterou v kalkulaci pro rok 2026 je oprávněn Provozovatel navýšit o ¼ z důvodu navýšení počtu čerpacích stanic z 12 ks na 15 ks; dále položky 5.2 ostatní provozní náklady externí a 5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii, které v kalkulaci pro rok 2026 je oprávněn Provozovatel navýšit o skutečný procentuální nárůst rozsahu stokové sítě. V současné době 21,781 km. Předpokládá se navýšení o 1,697 km.

Hodnota zisku je na listu „Odpadní voda“ (řádek 68) podbarvena tmavě zelenou barvou, která umožňuje vstup Provozovatele.

Po aktualizaci oranžově podbarvených polí pro rok n + 1 je vypočtena cena pro stočné na posledním řádku na listu „Odpadni voda“.

Veškeré hodnoty uvedené v Modelu jsou v běžných cenách, není tak potřeba konečné ceny pro stočné navyšovat o inflaci.