

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 15/2025 ze dne 13.03.2025

uzavřen v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel:

Název: **Město Petřvald**
Sídlo: Náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Zastoupen: Ing. Jiří Lukša, starosta města
IČO: 00297593

Zhotovitel:

Obchodní společnost: **MŽT Stavitelství, a.s.**
Sídlo: Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zapsána: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3006
Zastoupena: Ing. Břetislav Szarowski, předseda představenstva
IČO: 27762157
DIČ: CZ27762157

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 13.03.2025 smlouvu o dílo, ve které je dílem stavba: „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Školní 246 vč. nutných úprav zázemí v Petřvaldě – stavební část“ a související práce a dodávky (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Článek III. *Cena za dílo*, odstavec 3.1. se po zohlednění provedených víceprací a méněprací mění a nadále zní:

Méně práce	279 295,43 Kč bez DPH
Vícepráce	666 349,54 Kč bez DPH

Celkem změna bez DPH 387 054,11 Kč

Režim změny – odstavec 4 (de minimis) dle § 222 ZZVZ – 945 644,96 Kč bez DPH (10,62 %)

<i>Původní cena dle SOD ze dne 13.03.2025</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>8 901 370,95 Kč</i>
	<i>DPH</i>	<i>1 869 287,90 Kč</i>
	<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>10 770 658,85 Kč</i>

Nová celková cena	9 288 425,06 Kč
DPH	1 950 569,26 Kč
Cena celkem vč. DPH	11 238 994,32 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Znění ostatních ustanovení Smlouvy není tímto dodatkem dotčeno.
3. Tento dodatek je vyhotoven jako elektronický originál.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že obsah tohoto dodatku je výsledkem jednání stran, každá ze stran měla příležitost ovlivnit jeho obsah a na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.
5. Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Popis změn

Rozpočet změn smlouvy

6. Uzavření tohoto dodatku schválila rada Města Petřvald usnesením č. 69/1147 na svém zasedání konaném dne 19.8.2025.

V Ostravě

V Petřvaldu

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Ing. Břetislav Szarowski
předseda představenstva
MŽT Stavitelství, a.s.

Ing. Jiří Lukša
starosta města Petřvald

POPIS ZMĚN:

Způsobilé náklady

- 1) 03-MNP-Elektro: Odpočet chybně uvedených kabelů ve VV
- 2) 04-VCP-Elektro: Přípočet správných kabelů dle PD a ČSN
- 3) 05-MNP-Elektro sl. proud: Odpočet prvků, které nejsou kompatibilní se systémem používaným objednatelem
- 4) 06-VCP-Elektro sl. proud.: Přípočet prvků kompatibilních se systémem používaným školou, doplnění systému – požadavek uživatele (Základní škola)
- 5) 07-VCP-Elektro: Doplnění koncových prvků elektro – požadavek uživatele (Základní škola)
- 6) 08-MNP-Stavební úpravy: Neprovádění bouracích prací v 1 NP
- 7) 09-MNP-Stavební úpravy: Neprovádění bouracích prací v 1 PP
- 8) 10-VCP-Stavební úpravy: Vyrovnání omítek pod obklady v 1PP, provedení poklopu v m.č. 002a v 1 PP, Doplnění ocelového poklopu na LAPOL – požadavek objednatele doplnění výtahu v souladu z platnou legislativou
- 9) 12-VCP-Stavební úpravy: Vyrovnání omítek pod obklady v 1 NP,
- 10) 13-VCP-Stavební úpravy: Bourání podlah po zjištění skutečného stavu – rozpor z PD

Nezpůsobilé náklady

- 1) 001-MNP-ZTI: Po odkrytí stávajících KCÍ nebylo možno provádět dle PD
- 2) 002-VCP-ZTI: Dopojení vody a odpadu kuchyňské linky v m.č. 105, dopojení vody a kanalizace šokru v.č. 102- požadavek gastro technologie, dopojení vody pro kavamat v m.č. 100.x – požadavek objednatele
- 3) 007-VCP-Elektro: montáž ovládacích prvků žaluzií
- 4) 009-MNP-Stavební úpravy: Záměna neexistujících projektovaných skříněk
- 5) 010-VCP-Stavební úpravy: Dodávka šatních skříněk
- 6) 011-MNP-Stavební úpravy: Změna materiálu parapetu a sjednocení vzhledu kuchyně – požadavek objednatele