

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Jedná se o nádvoří a zastavěnou plochu. Pozemek je zastavěn objektem zbrojnice.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Byla provedena prohlídka objektu, která prokázala dobrý technický stav stavebních konstrukcí. Zdivo ani střecha nevykazují žádné statické poruchy. V přízemí ani v patře není nadměrná vlhkost.
- Pouze části střešního pláště jsou poškozeny vlivem předchozího zatékání
- V rámci stavby není nutné provádět speciální průzkumy, jelikož se jedná zejména o stavební úpravy vnější obálky budov (zateplení), které jsou navrženy v souladu s vypracovaným průkazem ENB.

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stavba se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pro toto závěsné vedení je stanoveno ochranné pásmo od okraje izolovaného vodiče o šíři 1m. Dále se stavba nachází v ochranném pásmu vodovodní přípojky. Pro tato vedení je stanoveno ochranné pásmo o šíři 1,5m od líce potrubí. V lokalitě je také stávající podzemní vedení STL plynovodu. Pro toto vedení je stanoveno ochranné pásmo od okraje potrubí o šíři 1m. Stavba je rovněž umístěna v ochranném pásmu nadzemního sdělovacího vedení. Pro toto závěsné vedení je stanoveno ochranné pásmo od okraje vodiče o šíři 1,5m.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Realizací stavby ani zpevněných ploch nedojde ke zvýšení emisí ze silničního provozu, protože se jedná o budovu pro pobyt osob. Stavba bude sloužit ke stejnému účelu, ke kterému sloužila v minulosti, tj. hasičská zbrojnice a byt správce. Odtokové poměry se stavbou nemění. Dešťové vody ze střešních odpadů budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Při provádění stavebních prací nebude nutné kácet dřeviny.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pro stavbu se nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Objekt je dvorním vjezdem přímo napojen na stávající komunikaci III/4727 ul. Rychvaldská. V průběhu realizace stavby zde nevznikne dopravní omezení. Dále bude nutné postupovat s ohledem na nepřerušovaný provoz objektu. Podmínky jsou specifikovány v čl.B.8.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Záměru se netýká.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba je využívána jako hasičská zbrojnice a bydlení správce. Hlavním účelem projektu je snížení jeho energetické náročnosti. Kapacita objektu se nemění.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Na dotčené území je schválený územní plán, s nímž je stavba v souladu z důvodu zachování jejího stávajícího využití. Nová stavba je tedy navržena k původnímu účelu stavby stávající. Změna účelu není navržena. Půdorys původní budovy i její vzhled zůstane totožný.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

b1) STÁVAJÍCÍ STAV

Objekt je řešen jako zděná stavba se sedlovou střechou s neobytným podkrovím. Krov je dřevěný vázaný s plnými vazbami typu stojaté stolice osazené do vazných trámů. Místy je patrné napadení konstrukce krovu plísní nebo hnilobou po zatečení, zejména v úžlabí. Prkna nad krokvemi jsou cca z 10% postižená defekty (plíseň, hniloba). Stávající vnitřní rozvody a povrchové úpravy vnější i vnitřní, zejména byt správce, jsou původní, tj. cca 40-50 let staré. Okenní a dveřní otvory jsou plastové zánovní.

b2) NAVRŽENÉ ÚPRAVY

Ráz objektu bude zachován z hlediska prostorového uspořádání jeho hmoty i tvarů. Po provedení rekonstrukce a oprav bude mít střešní krytina barvu červenou stejně jako krytina stávající. Fasáda bude kromě věže zateplena. Omítky budou hladké v barvě dle požadavku investora. Předpokládá se použití bílé a šedé barvy. Fasáda v nezateplené části bude pouze natřena ve stejném odstínu jako zateplená část. V zázemí hasičů dojde ke změně sanitární příčky a s tím související rekonstrukci vnitřních omítek a instalací. V bytě správce budou provedeny nové podhledy v chodbě, zádveří a vstupu a bude proveden nový strop nad sklepem v kuchyni vč. nových instalací.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení zůstane beze změn.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Záměru se netýká.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Uvnitř budovy je dána vnitřním provozním řádem objektu a požárně poplachovými směrnicemi.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Je navrženo zateplení vnějším kontaktním systémem, zateplení podstřešního prostoru a výměna krytiny vč. izolačního souvrství a části krovu. Dojde k vyspravení nezateplených částí zbrojnice a natření ve stejné barvě jako na zateplovacím systému. Podhledy budou sádkokartonové dle standardních postupů. Strop nad sklepem bude keramickobetonový. Zateplení podkroví bude z minerálních vláken. Podlahy budou provedeny z keramické dlažby. V rámci prací na střeše budou zrušeny nadzemní části 3ks zděných komínů

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

b1) STÁVAJÍCÍ STAV

Objekt je řešen jako zděná stavba se sedlovou střechou s neobytným podkrovím. Krov je dřevěný vázaný s plnými vazbami typu stojaté stolice osazené do vazných trámů. Místy je patrné napadení konstrukce krovu plísní nebo hnilobou po zatečení, zejména v úžlabí. Prkna nad krokviemi jsou cca z 10% postižená defekty (plíseň, hniloba). Stávající vnitřní rozvody a povrchové úpravy vnější i vnitřní, zejména byt správce, jsou původní, tj. cca 40-50 let staré.

b2) NAVRŽENÉ ÚPRAVY

V souladu se zpracovaným průkazem energetické náročnosti budovy je na všech fasádách navržen certifikovaný kontaktní zateplovací systém ETICS většinou v celkové tl. 160mm (150mm izolantu). V ostění jsou tloušťky navrženy nižší 25mm). Rovněž je navržena výměna střešní krytiny a realizace nového laťování. V souvislosti s navrženým zateplením je také navržena kompletní výměna všech klempířských prvků vč. dilatací. Provedení nových nátěrů omítek. Dojde k úpravě podlah, podhledů v bytě správce a realizace nového stropu nad sklepem. Dále dojde k úpravě rozvodu ZTI, osazení nového zateplení v podkroví, provedení úpravy v hygienickém zázemí hasičů a bytě správce. Podkroví bude neobyvatelné. Izolace bude ložena volně na strop.

V rámci úprav na střeše bude provedeno ubourání stávajících nadstřešních částí 3ks zděných komínů. Veškeré přístupové a výstupní otvory v komínech budou zazděny plnými pálenými cihlami na MVC.

Skladby obvodového pláště – O1, O2, O3, O4:

- O1 - Zateplení 160mm z EPS lepené k podkladu + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m²), bílá RAL 9001
- O2 - Zateplení 160mm z XPS lepené k podkladu + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m²), šedá RAL 7000
- O3 - Zateplení 25 mm (fenolická pěna tl. 20mm) lepené k podkladu, $U_{\min}=0,02 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m²), bílá RAL 9001
- O4 - Zateplení 160mm (minerální vlna tl. 150mm) lepené k podkladu, tř. reakce na oheň A1, $U_{\min}=0,039 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m²), bílá RAL 9001

Skladba střechy:

- Poplastované plechové šablony - plechová krytina, rozměr šablony 415/1330mm, užitečná krycí šířka 1265mm, užitečná krycí délka 368mm, tl.plechu 0,45mm, povrch s kamenným granulátem, oboustranný aluzinkový povlak 185g/m², barva cihlově červená
- Laťování 50/60 mm
- Kontralatě 50/50mm
- Kontaktní paropropustná folie položená na bednění s aplikační páskou
- Stávající (vyměněné) bednění z prken tl. 22 mm
- Stávající (vyměněné) krokve 140/160 mm v úžlabí 160/180 mm

Skladba podlahy kuchyň:

- Keramická dlažba na tmel – 15mm
- Penetrační emulze
- Betonová mazanina beton C20/25 – 60mm
- Separační folie PE
- tepelná izolace z tuhých minerálních desek – 100mm
- Strop z keramických vložek osově 500 mm tl. 230mm (vložka 190 mm, zálivka z betonu C20/25 s výztuží KARI 150x150x4mm, nadbetonávka 40 mm nad vložkami)

- Omítka jádrová vápenná 15 mm

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stávající objekt bude přitížen pouze tíhou izolantu a nových omítek. *Toto přídavné zatížení neovlivní statiku tohoto objektu.* Do nosných a ztužujících konstrukcí bude zasahováno pouze v místě stropu nad sklepem. Jedná se o místnost kuchyně v bytě správce. Původní dřevěný strop zde bude vybourán a nahrazen novým. Navržené úpravy však nevyžadují statické posouzení. Návrh je proveden dle technického podkladu výrobce keramického stropu. Viz. příloha D1.2.

Opatření dle požadavků správců technické infrastruktury

- stavba zasahuje do ochranného pásma nadzemní přípojky NN osazené na háku vyloženém z fasády objektu. Před zahájením prací je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Izolační systém bude okolo háku přípojky NN proveden tak, aby do vedení nezasahoval
- stavba také zasahuje do ochranného pásma nadzemní přípojky sdělovacího vedení osazeného na háku vyloženém z fasády objektu. Před zahájením prací je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Izolační systém bude okolo háku přípojky proveden tak, aby do vedení nezasahoval

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Záměru se netýká.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz. samostatná část dokumentace D1.3.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Navržené řešení zajišťuje energetické úspory pro vytápění objektů v souladu se zpracovaným PENB.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Záměru se netýká. Stávající kotelna a způsob vytápění nebudou měněny.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Záměru se netýká.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena v souladu s technickými normami tak, aby odolávala nepříznivým účinkům prostředí dle svého účelu využití. Je navržena tak, aby nedocházelo k jejímu porušení nebo zhoršení parametrů vnitřního prostředí při užívání vlivem nízkých teplot nebo dešťů.

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Záměru se netýká. Jedná se o úpravy stávajícího objektu.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Záměru se netýká.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Záměru se netýká.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Záměru se netýká.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Záměru se netýká.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na stávající nadzemní a podzemní přípojky technické infrastruktury. Tyto přípojky nebudou rušeny, měněny ani překládány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Záměru se netýká.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Záměru se netýká.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Budou provedeny pouze konečné terénní úpravy – terénní vyrovnávky a osetí po odstranění obvodového lešení.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Záměru se netýká. Nebudou prováděny výsadby. Náhradní výsadba rovněž nebude předepsána.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Záměru se netýká.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Dokončená stavba nebude produkovat emise či hluk nad stávající mez. V průběhu provádění stavebních prací bude dbáno na udržení čistoty místních komunikací a zabránění nadměrné prašnosti a hluku. Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 18:00h. Ve dnech pracovního klidu pak od 8:00 do 16:00. Při stavebních pracích vzniknou odpady uvedené v části B.8 g).

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. V lokalitě se nenachází památné stromy ani chráněné druhy.

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Záměru se netýká.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Záměru se netýká. Studie EIA pro tento typ stavby není požadována.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Záměru se netýká.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Pro stavební úpravy objektu bude třeba zajistit pouze záměsovou vodu pro stavební materiály a přívod el. energie. Odběr bude zajištěn ze stávajícího objektu – vnitřní elektroinstalace a vodovod. Odběrná zařízení budou osazena samostatným měřením. Pro realizaci bude použito 120 m³ desek a rohoží tepelné izolace.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště není třeba odvodňovat.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště je dopravně napojeno stávajícím dvorním vjezdem na ul. Rychvaldská. Budou využity stávající vnitřní rozvody vody a el. energie.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Po dobu stavby dojde na staveništi a v jeho okolí ke zvýšení hlučnosti, prašnosti a dalších negativních vlivů spojených s výstavbou. Při zemních pracích s ohledem na možné úniky ropných látek z mechanismů a strojů je doporučeno:

- zajistit absorpční materiál pro likvidaci případné ropné havárie;
- u stavebních strojů a mechanismů používat ekologických (v přírodním prostředí rozložitelných) olejů a maziv;
- opravy strojů a mechanismů provádět v dílnách (ne na staveništi);
- při přerušení stavebních prací (noc, dny pracovního klidu) budou stroje, mechanismy nebo dopravní prostředky ze staveniště přemístěny na určenou odstavnou plochu, kde dodavatel zajistí potřebná opatření proti únikům ropných látek.

Zhotovitel stavby bude povinen dodržovat příslušná ustanovení hygienických předpisů a používat vhodnou technologii. Stavba nepřinese výraznou změnu vlivu na životní prostředí ani odtokové poměry v této lokalitě.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště není třeba oplocovat. Pozemek je oplocen. Uliční část objektu bude během stavby oplocena dočasným oplocením výšky min. 1,8m. Při provádění bude dbáno na zajištění ochrany stávajících dřevin v blízkosti lešení a pohybu mechanismů. Dřeviny v blízkosti stavební činnosti budou chráněny dočasným dřevěným bedněním či jiným vhodným zajištěním tak, aby nedošlo zejména k poškození kmene nebo kořenového systému. Kácení, demolice a demontážní práce budou prováděny zejména na obvodovém plášti a uvnitř objektu

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Pro realizaci bude potřeba dočasného záboru pozemků dotčených stavbou. Se zábory sousedních pozemků se neuvažuje.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při stavebních pracích nebudou produkovány emise. Vzniknou stavební odpady níže uvedené. Tyto hmoty se zlikvidují odvozem na řízenou skládku v souladu se zákonem o odpadech.

Předpokládá se výskyt těchto odpadů:

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	množství t
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,02
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,05
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01
15 01 06	Směsné obaly	O	0,01
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	10
17 04 05	Železo, ocel	O	0,01
20 01 11	Textilní materiál	O	0,01
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1
20 03 03	Uliční smetky	O	0,1

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Bez požadavku.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při provádění bude dbáno na zajištění ochrany stávajících dřevin. Dřeviny v blízkosti pohybu mechanizace a v blízkosti lešení budou chráněny dočasným dřevěným bedněním či jiným vhodným zajištěním do výšky 2-2,5m tak, aby nedošlo zejména k poškození kmene nebo kořenového systému.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Výstavba bude prováděna v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČUBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyhl. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, kterou se provádí zákon o požární ochraně. Pracovníci budou prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a vybaveni ochrannými pomůckami. Práce se stroji a zařízeními mohou provádět pouze oprávnění pracovníci. Na stavbě bude veden bezpečnostní a stavební deník. Stavba bude provedena dodavatelsky na základě výběrového řízení.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Záměru se nedotýká. Obvod staveniště neovlivňuje stávající provoz pěších s požadavkem na bezbariérové užívání.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Záměru se netýká.

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Záměru se netýká.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

- Lhůta výstavby činí: 2 měsíce
- Zahájení stavby se předpokládá v období: 07/2016
- Dokončení stavby v období: 09/2016

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny. Budoucí staveniště je vymezeno půdorysem ploch realizované stavby. Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační firma a odsouhlasí před započítím prací s majitelem dotčených pozemků. Předpokládá se využití pozemků dotčených stavbou uvedených v příloze A. Po dobu výstavby musí být udržován povrch sil. 3. tř. v nezávadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se kolem stavby a bezpečnost samotných uživatelů přilehlých objektů. Co nejbližší objektu by měly být umístěny i dočasné skládky materiálu a chemické WC. Počet WC upřesní dodavatel stavby na základě počtu dělníků na 1 směň. Umístění mobilních buněk musí být před realizací projednáno s majitelem pozemku a investorem. Zařízení staveniště musí být rovněž umístěno v souladu s požadavky uvedenými ve vyjádření správců jednotlivých sítí (ZS -staveništní buňky a skládky materiálu musí být umístěny mimo ochranná pásma jednotlivých IS).

Veškeré ZS a skládky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště. Oplocení je možné po dohodě se stavebníkem kombinovat s ochrannými sítěmi, pokud bude objekt při provádění stavebních úprav v provozu.

LEŠENÍ V DOSAHU POHYBU VEŘEJNOSTI MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNO BUĎ OPLOCENÍM NEBO OCHRANNOU SÍTÍ.

Požadavky na potřebu jednotlivých druhů energií budou specifikovány vybraným zhotovitelem. Napojovací místa upřesní objednatel na základě specifikací zhotovitele při předání staveniště. Předpokládá se, že veškeré energie pro stavbu budou odebírány ze stávajícího objektu. Odběry musí být samostatně měřeny. Podmínky napojení je nutno dohodnout při předání staveniště.

Průměrný počet pracovníků ve špičce bude cca 5 pracovníků. Pracovníci budou na staveniště převáženi v pracovním oděvu, příp. bude zajištěno šatnování v mobilních buňkách umístěných na stavbě. WC bude mobilní. Stravování a lékařskou péči je možno zajistit v rámci městské vybavenosti.

Stavba bude provedena v jediné etapě.

Postup prací:

1. vybudování zařízení staveniště
2. stavební úpravy uvnitř objektu
3. osazení lešení a případných ochranných sítí
4. demontážní práce – odstranění dilatací, hromosvodů, žebříků a klempířských prvků
5. zateplení obálky budovy a osazení nových klempířských prvků

6. Osazení hromosvodu

Podrobný časový harmonogram provádění stavby předloží zhotovitel stavby investorovi ke schválení.

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! ZHOTOVITEL ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNÉ PROVÉST VHODNÉ OPATŘENÍ PRO OCHRANU PRACOVNÍKŮ PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V BLÍZKOSTI NADZEMNÍHO EL. VEDENÍ (PŘÍPOJKA NN). VEDENÍ NEBUDE PŘI REALIZACI STAVBY ODPOJENO A JE NUTNÉ, ABY ZHOTOVITEL PO DOHODĚ SE SPRÁVCEM VEDENÍ PROVEDL VHODNÉ TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ. ROVNĚŽ OSTATNÍ NADZEMNÍ VEDENÍ (SDĚLOVACÍ) BUDE ZAJIŠTĚNO PROTI JEHO POŠKOZENÍ. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ URČÍ OPĚT SPRÁVCE TOHOTO ZAŘÍZENÍ.

V Dolní Lutyni dne, 3.3.2016

Vypracoval: Ing. Roman Fildán