

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

Novostavba skladovací haly II.

Číslo smlouvy Objednatele: 69/2025

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2025003

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:	Město Petřvald
se sídlem:	náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS:	wagbb2k
IČ:	00297593
DIČ:	CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Lukša, starosta města
Tel., email:	+420 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických:	Ing. Petr Dvořáček, místostarosta města
Tel., email:	+420 596 542 901, +420 606 068 262, dvoracek@petrvald-mesto.cz
	Bc. Lucie Janczarová, vedoucí oddělení investic a údržby majetku
	+420 596 542 928, +420 607 026 600, janczarova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	27 – 1721679329/0800

dále jen „**Objednatel**“

a

2. Zhotovitel:	FEMONT OPAVA s.r.o.
se sídlem:	Vávrovická 274/90, 747 73 Opava - Vávrovice
ID DS:	59ccein
IČ:	47154918
DIČ:	CZ47154918
Osoba oprávněná jednat:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Schreiber
Tel., email:	+420 731 428 551, schreiber@femont.cz
- ve věcech technických:	Ing. Lukáš Churavý
Tel., email:	+420 731 428 556, lukas.churavy@femont.cz
- ve věcech stavby:	stavbyvedoucí: Ing. Dušan Stoklasa
Tel., email:	+420 731 428 555
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1564772/0800

dále jen „**Zhotovitel**“

nebo také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. objednatele 69/2025, č. zhotovitele 2025003, ze dne 13.1.2025 (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných stavebních prací k původní veřejné zakázce pod názvem Novostavba skladovací haly II.“ v souladu s § 222 odst. 4) písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy, a to dle Změnového listu č. 2, který je nedílnou součástí Dodatku.
2. Cena díla se pak mění následovně:

Změny:	Kč bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH v Kč
Cena více prací:	393 172,12	82 566,15	475 738,27
Cena změn celkem	393 172,12	82 566,15	475 738,27

Cena díla celkem dle čl. VI. odst.1. Smlouvy o dílo po změně:

Cena dle výkazu výměr a objektové skladby:	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Celková výše Nabídkové ceny včetně DPH v Kč
Celková cena	9 277 037,18	1 948 177,81	11 225 214,99

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je: Příloha č. 1 – Změnový list č. 2.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
5. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření tohoto dodatku k základní Smlouvě o dílo bylo schváleno dne 3.9.2025 na 71. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 71/1165.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Petřvaldě, dne:

V Opavě, dne:

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města

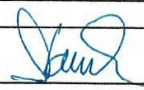
.....
Ing. Pavel Schreiber
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

Protokol o změně díla

Změnový list č.

02

Předmět díla:	Novostavba skladovací haly II.		
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 69/2025 ze dne 13.1.2025, dodatek č.1 a dodatek č.2		
Objekt:	SO01 Hala 01 - Architektonicko stavební řešení		
Objednatel:	Město Petřvald, náměstí Gen. Vichěrka 2511, 735 41 Petřvald		
Zhotovitel:	FEMONT OPAVA s.r.o. Vávrovická 274/90, 747 73 Opava – Vávrovice		
TDI:	Martin Poledník		
Projektant:	Ing. Lukáš Kosub		
Popis změny:			
Předmětem revize je:			
1) změna provedení HTU nad a pod stavbou			
2) dvojitá izolace základů			
Předmětem Dodatku č.3 (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných stavebních prací k původní veřejné zakázce pod názvem „Novostavba skladovací haly II.“ dle § 222 odst. 4) písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Přesný popis prací je uveden ve Soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto Změnového listu.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Posouzení změny z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek:			
Změna je vyhodnocena podle § 222 odst. 4) písm. b) - změna, která nemění celkovou povahu díla a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zatrhnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		393 172,12
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		393 172,12
	Výše DPH sazba:	21%	
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn			
termíny	Termín realizace změny:		srpen 2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	19. 08. 2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:	19. 08. 2025	
	Projektant:	19. 08. 2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	3. 09. 2025	
přílohy	Přílohy:		
	1x Soupis prací		

KRYCÍ LIST SOUPISU PŘEDLOŽENÝCH VÍCEPRACÍ

Stavba: Novostavba skladovací haly Technických služeb Petřvald vícepráce
Objekt: VCP 01 vícepráce k 1.8.2025
Místo: Petřvald areál TS
Zadavatel: Město Petřvald
Projektant: OVAPROX,U Cementárny 1303/16,703 00 Ostrava
Zpracovatel: FEMONT OPAVA s.r.o., Vávrovická 274/90, Vávrovice , 747 73, Opava
Poznámka: předložené Vícepráce odrážejí skutečně prostavěné prostředky k 1.8.2025

Datum: 01.08.2025
IČ:
DIČ:

IČ: 07855150
DIČ: CZ07855150

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		393 172,12		
DPH základní snížená	Základ daně	393 172,12	Sazba daně	Výše daně
		0,00	21,00% 12,00%	82 566,15 0,00
Cena s DPH		v CZK		475 738,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba skladovací haly Technických služeb Petřvald vícepráce
Objekt: VCP 01 vícepráce k 1.8.2025

Místo: Petřvald areál TS
Zadavatel: Město Petřvald

Datum: 01.08.2025
Projektant: OVAPROX,U
Cementárny
1303/16,703 00
Ostrava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1.změna provedení HTU nad a pod stavbou								
2	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	131,250	399,00	52 368,75	
4	K	161151103	Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 při hloubce výkopu přes 4 do 8 m	m3	131,250	60,00	7 875,00	
5	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	131,250	65,00	8 531,25	
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	131,250	75,00	9 843,75	
7	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	13,125	30,00	393,75	
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	210,000	450,00	94 500,00	
2. dvojité izolace základů								
107	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	560,000	129,00	72 240,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711141559								
VV půdorys základů								
VV (28*20)								
VV Součet								
560,000								
560,000								
108	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	652,680	129,00	84 195,72	CS ÚRS 2024 02
VV půdorys základů								
VV (28*20)								
VV Součet								
560*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství								
652,680								
109	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	205,600	150,00	30 840,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711142559								
VV půdorys základů								
VV 28*1,65								
VV Mezisoučet								
VV 4,4*1,65								
VV 4*1,9								
VV 4*2,15								
VV 4*2,4								
VV 3,6*2,65								
VV Mezisoučet								
VV 28*2,65								
VV Mezisoučet								
VV 3,6*2,65								
VV 4*2,4								
VV 4*2,15								
VV 4*1,9								
VV 4,4*1,65								
VV Mezisoučet								
VV Součet								
205,600								
110	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	251,038	129,00	32 383,90	CS ÚRS 2024 02
VV půdorys základů								
VV 28*1,65								
VV Mezisoučet								
VV 4,4*1,65								
VV 4*1,9								
VV 4*2,15								
VV 4*2,4								
VV 3,6*2,65								
VV Mezisoučet								
VV 28*2,65								
VV Mezisoučet								
VV 3,6*2,65								
VV 4*2,4								
VV 4*2,15								
VV 4*1,9								
VV 4,4*1,65								
VV Mezisoučet								
VV Součet								
205,6*1,221 *Přepočtené koeficientem množství								
251,038								
celkem							393 172,12 Kč	