

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

Novostavba skladovací haly II.

Číslo smlouvy Objednatele: 69/2025

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2025003

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:	Město Petřvald
se sídlem:	náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS:	wagbb2k
IČ:	00297593
DIČ:	CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Lukša, starosta města
Tel., email:	+420 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických:	Ing. Petr Dvořáček, místostarosta města
Tel., email:	+420 596 542 901, +420 606 068 262, dvoracek@petrvald-mesto.cz
	Bc. Lucie Janczarová, vedoucí oddělení investic a údržby majetku
	+420 596 542 928, +420 607 026 600, janczarova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	27 – 1721679329/0800

dále jen „**Objednatel**“

a

2. Zhotovitel:	FEMONT OPAVA s.r.o.
se sídlem:	Vávrovická 274/90, 747 73 Opava - Vávrovice
ID DS:	59ccein
IČ:	47154918
DIČ:	CZ47154918
Osoba oprávněná jednat:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Schreiber
Tel., email:	+420 731 428 551, schreiber@femont.cz
- ve věcech technických:	Ing. Lukáš Churavý
Tel., email:	+420 731 428 556, lukas.churavy@femont.cz
- ve věcech stavby:	stavbyvedoucí: Ing. Dušan Stoklasa
Tel., email:	+420 731 428 555
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1564772/0800

dále jen „**Zhotovitel**“

nebo také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. objednatele 69/2025, č. zhotovitele 2025003, ze dne 13.1.2025 (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných stavebních prací k původní veřejné zakázce pod názvem Novostavba skladovací haly II.“ v souladu s § 222 odst. 4) písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy, a to dle Změnového listu č. 3, který je nedílnou součástí Dodatku.
2. Cena díla se pak mění následovně:

Změny:	Kč bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH v Kč
Cena více prací:	59 330	12 459,30	71 789,30
Cena změn celkem	59 330	12 459,30	71 789,30

Cena díla celkem dle čl. VI. odst.1. Smlouvy o dílo po změně:

Cena dle výkazu výměr a objektové skladby:	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Celková výše Nabídkové ceny včetně DPH v Kč
Celková cena	9 336 367,18	1 960 637,11	11 297 004,29

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je: Příloha č. 1 – Změnový list č. 3.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
5. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření tohoto dodatku k základní Smlouvě o dílo bylo schváleno dne 30.9.2025 na 74. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 74/1199.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Petřvaldě, dne:

V Opavě, dne:

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města

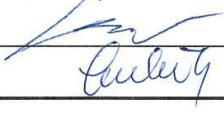
.....
Ing. Pavel Schreiber
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Změnový list č. 3

Protokol o změně díla

Změnový list č.

03

Předmět díla:	Novostavba skladovací haly Technických služeb Petřvald			
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 69/2025 ze dne 13.1.2025			
Objekt:	SO01 Hala 01 - Architektonicko stavební řešení			
Objednatel:	Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald			
Zhotovitel:	FEMONT OPAVA s.r.o. Vávrovická 274/90, 747 73 Opava – Vávrovice			
TDI:	Martin Poledník			
Projektant:	Ing. Lukáš Kosub			
Popis změny:				
Předmětem revize je dodání textilních rolovacích požárních uzávěrů ROLLING SHUTTER do místnosti č. 1.02 - dílna. Na již osazená vratada místnosti č. 1.02 byly požárně bezpečnostním řešením vzneseny další požadavky: <i>"Vrata mezi halou (1.01) a dílnou (1.02) jsou s požární odolností EW15-C/DP3, která jsou při běžném provozu otevřená a zavírají se automaticky od signálu lokální detekce - opticko-kouřových čidel, které jsou instalovány nad vraty z obou stran. Vrata i lokální detekce mají svůj vlastní záložní zdroj elektrické energie, který je součástí výrobku vrat."</i> Tyto dva výše uvedené požadavky jsou dle dodavatele vrat neslučitelné, takže nelze toto zajistit jedním výrobkem. Mimo vrata, které řeší požadavky objednatele uzavření dílny, je navrženo <u>před vrata osadit protipožární roletu, která řeší výše uvedené požadavky požárně bezpečnostního řešení</u>. Tato roleta bude při běžném provozu vytažena a nijak ho neovlivní. Dále bude propojena s ovládáním vrat osazením oboustranným čidlem, které při detekci požáru zajistí vytažení vrat a stažení protipožární rolety. Předmětem Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných prací k původní veřejné zakázce pod názvem „Novostavba skladovací haly II.“ dle § 222 odst. 4) písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tento Změnový list č. 3 včetně cenové nabídky je nedílnou součástí Dodatku č. 4.				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Posouzení změny z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek:				
Změna je vyhodnocena podle § 222 odst. 4) - která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)			
		zápis do SD		x
dodatek k PD			x	
dokumentace skut.provedení			x	
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH	59 330,00		
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH	0,00		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu v Kč bez DPH	59 330,00		
	Výše DPH sazba:	21%		
	náklady na změnu vč. DPH			
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn				
termíny	Termín realizace změny:	říjen 2025		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	23. 09. 2025		
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:	23. 09. 2025		
	Projektant:	23. 09. 2025		
	Objednatel (statutární zástupce):	30. 09. 2025		
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			



TIES s.r.o., Nová 1044, Zlín-Malenovice 763 02, IČ: 25527967, DIČ: CZ25527967

Cenová nabídka textilních rolovacích požárních uzávěrů ROLLING SHUTTER

FEMONT OPAVA s.r.o. – p. Michal Belás
Projekt: TS Petřvald
michal.belas@femont.cz
Tel: +420

Číslo nabídky : **CNF2452025**

Nabídka ze dne: 23.09.2025
zpracoval: Petr Fojtách, +420 608 833 149

1. Popis produktu ROLLING SHUTTER – bez skrápění

1.1. Mechanické části

Požární uzávěr je vyroben z nosných ocelových částí a ze speciálně zpracované nehořlavé tkaniny, která je tvořena skelnými vlákny a opatřena nástřikem pro zvýšení stability. V závislosti na požadované požární odolnosti může být tkanina doplněna mechanickými, pevnými segmenty- pro EI nebo hliníkovou fólii. Nosnou skříňku, ve které je závěs uchován, tvoří ocelový plech. K postrannímu utěsnění slouží speciální vodící lišty. Utěsnění mezi spodní stranou uzávěru a podlahou zajišťuje ukončovací lišta, která je součástí závěsu uzávěru. Povrchová úprava nosné skříňky a vodících lišt je v základním provedení s povrchovou úpravou pozink.

1.2. Elektronika

Součástí dodávaných požárních uzávěrů je řídicí jednotka k obsluze trubkových elektrických motorů (230V/AC). Tato jednotka je umístěna do vzdálenosti maximálně 1m od uzávěru. Ovládání uzávěru je vybaveno záložním zdrojem pro zajištění správné funkce po výpadku energie. Součástí systému jsou také koncové spínače, které slouží pro jednoduché a pohodlné nastavení koncové polohy uzávěru.

1.3. Princip fungování uzávěru

Uvedení uzávěru do pracovní polohy nastává na základě trvalého přerušení napětí z EPS, případně vyhodnocené detekce autonomních čidel. Integrovaný trubkový elektrický motor umožní rovnoměrné kontrolovatelné narolování závěsu do požadované výchozí polohy. Ve výjimečných případech (kontrola provozuschopnosti, funkční zkouška) může být uzávěr spuštěn manuálně pomocí bezpečnostního tlačítka umístěného v blízkosti uzávěru. Pro uzávěry instalované v kombinaci s provozními vraty je nezbytné, aby bylo během aktivace rolety zajištěno otevření provozních vrat a to i po případném výpadku proudu.



TIES s.r.o., Nová 1044, Zlín-Malenovice 763 02, IČ: 25527967, DIČ: CZ25527967

2. CENOVÁ KALKULACE

SPECIFIKACE výrobků:			CENA bez DPH
pozice:	požární odolnost:	EW 15	
šířka otvoru v mm:		4000	
výška otvoru v mm:		2800	
Řídící jednotka s možností připojení autonomních čidel		45 000	
Záložní zdroj, autonomní čidla teplotní		14 130	
Cena vč. dopravy a montáže za 1ks			59 200
Počet ks/pozice		1	
CENA CELKEM bez DPH za pozici			59 330 Kč

CENA CELKEM za DÍLO bez DPH	59 330 Kč
------------------------------------	------------------

3. Předpoklady cenové nabídky

Dodací termín:

- Termín dodání je ve lhůtě 5-6 týdnů po písemné objednávce a schválením výrobní dokumentace.

Stanovení ceny:

- Platnost nabídky je 30 dní.
- Cena je stanovena s dodávkou na stavbu včetně montáže.
- Cenová nabídka neakceptuje dlouhodobé zádržné, ani jiné poplatky, např. zařízení staveniště.
- Naše ceny obsahují jednorázovou dopravu na stanovené místo montáže.

Provozní podmínky:

- V každém objektu je nutné posoudit vlivy proudění vzduchu v místě instalace požárního uzávěru.
- Provozní teplota systému je mezi 5 °C a 30 °



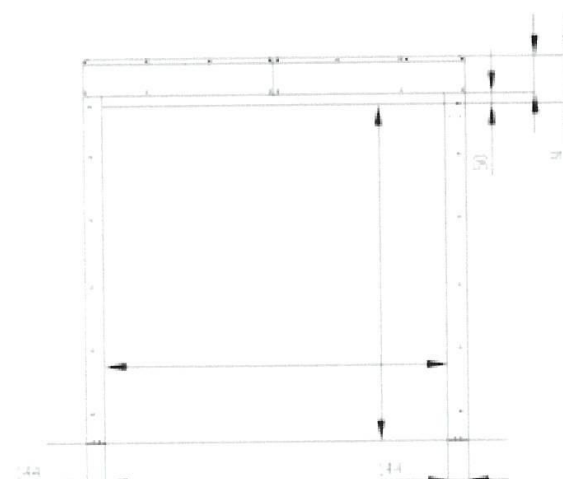
TIES s.r.o., Nová 1044, Zlín-Malenovice 763 02, IČ: 25527967, DIČ: CZ25527967

4. REFERENCE POŽÁRNÍCH UZÁVĚŘŮ

4.1. Textilní rolovací uzávěr



Obr. č. 2 Uzávěr–lakovaný



TIES s.r.o., Nová 1044, 763 07 Zlín, IČ:25527967, DIČ:CZ25527967, provozovna: Tr.3.května 910, areál Elektrosystem, Zlín-Malenovice. Kontakt: obchod@vrata-ties.cz, tel: +420 608 833 149



TIES s.r.o., Nová 1044, Zlín-Malenovice 763 02, IČ: 25527967, DIČ: CZ25527967

3.1. Požadované výkony stavební připravenosti:

- Předpokládaná montáž na beton popř. na schválenou ocelovou konstrukci, která není obsahem této cenové nabídky.
- Dodávka a montáž funkčních kabelových rozvodů 230V mezi rozvodní skříní a požárním uzávěrem ve vzdálenosti max 0,5 m.
- Ocelové konstrukce opatřené předepsaným požárním nátěrem nebo obkladem.
- Stavební práce v případě potřeby úpravy stěny a otvoru mezi požárními úseky.
- Bezúplatné zabezpečení zdroje elektrického napětí pro montážní práce.
- Varianta použití čidel: V případě nutnosti osazení čidel ve výšce nad 6,5m bude kalkulován příplatek za vybavení k této montáži (dle konkrétního stavu).

3.2. Záruka:

- Poskytujeme záruku 24 měsíců na mechanické a elektrické části uzávěru, 6 měsíců na baterie, pokud není stanoveno jinak v servisní smlouvě.
- Záruka platí za předpokladu dodržení našich provozních, servisních a kontrolních předpisů, které vyplývají z platné legislativy.
- Všechny námi dodávané uzávěry jsou certifikovány zkušebnou FIRES s.r.o, Batizovce, SK

Petr Fojtách



TIES s.r.o.

Provozovna: tř.3.května 910
763 02 Zlín-Malenovice

Tel.: +420 608 833 149

E-mail: fojtach@vrata-ties.cz

Web: www.vrata-ties.cz