



Výzva k podání cenové nabídky v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Město Petřvald tímto vyzývá dodavatele k podání nabídek v rámci následující veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“) pod názvem:

„Stavební úpravy bytu č. 5 ul. Rychvaldská 559 v Petřvaldě“

(dále také jen „VZ“)

Tato výzva je současně zadávací dokumentací.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Město Petřvald
Sídlo:	náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS:	waqbb2k
IČ:	00297593
DIČ:	CZ 00297593
Oprávněný zástupce:	Ing. Jiří Lukša starosta města Petřvaldu
Telefon:	596 542 900, 776 348 504
Kontaktní osoba:	Marcela Šopová, referent odboru výstavby a životního prostředí
Telefon:	596 542 915, 601 564 865
E-mail:	sopova@petrvald-mesto.cz
Naše sp. zn:	142/2026/VaŽP/Šo
Naše čj:	MěÚP 1520/2026

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“)

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje v systému E-ZAK dostupného na https://zakazky.petrvald-mesto.cz/contract_display_3994.html. Veškeré úkony tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „E-ZAK“).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím E-ZAK se považují za řádně doručené dnem a časem jejich doručení do uživatelského účtu zadavatele v E-ZAK.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace týkajícího se E-ZAK jsou dostupné na <https://ezak.cz/manualy/pruvodce-podanim-nabidky-dodavatelem-v-e-zaku>.

3. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

3.1. Předmětem VZ jsou stavební úpravy bytu č. 5 obytného domu na ul. Rychvaldská 559 v Petřvaldě. Byt bude po rekonstrukci nadále sloužit svému účelu. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí ani do obálky budovy – jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor, které mají za cíl zlepšit provozní a estetické vlastnosti s ohledem na současný standard. Opravami rovněž dojde k drobným dispozičním změnám z bytu typu 1+1 na typ 2+kk.

Podrobné vymezení předmětu této VZ včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky je uvedeno v:

- dokumentaci pro provádění stavby zpracované zodpovědným projektantem: Ing. Lukáš Kosub, IČO 01740296, U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice;
 - a soupisy prací s výkazem výměr;
- které jsou Přílohou č. 4 a č. 5 této ZD.

3.2. **CPV kód: 45211000-9** Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

3.3. **Termín provedení díla: do 30.6.2026.**

3.4. **Místo plnění:**

Byt č. 5 obytného domu na ul. Rychvaldská 559, 735 41 Petřvald, parc.č. 2670, k.ú. Petřvald u Karviné 720488.

4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou cenou v Kč bez DPH = nabídkovou cenou, dle čl. 5. ZD, která bude účastníkem zadávacího řízení shodně uvedena v Krycím listu nabídky, návrhu Rámcové smlouvy o dílo a při odeslání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

5. Stanovení nabídkové ceny

5.1. **Nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě ceny v Kč bez DPH**, samostatně bude uvedené DPH 12 % a cena v Kč včetně DPH.

Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH i s DPH ve stejné výši společně s informací, že nejsou plátcí DPH.

5.2. **Nabídková cena** musí být v oceněném soupisu prací s výkazem výměr členěna po všech jednotlivých položkách v souladu se soupisem prací s výkazem výměr v Příloze č. 4 - Soupisy prací s výkazem výměr. Součet jednotlivých položek musí odpovídat ceně za kompletní provedení zakázky a bude povinně uvedena v Příloze č. 1 – Krycí list, v Příloze č. 3 - návrh Smlouvy o dílo, a také bude zadána jako hodnota kritéria při odeslání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Dodavatel je oprávněn v soupisu prací vyplnit pouze buňky s cenou té které položky, obsah ostatních buněk v soupisu prací nesmí dodavatelé jakkoli upravovat, žádná položka nemůže být naceněna nulově.

5.3. Nabídková cena jednotlivých položek bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu VZ.

5.4. V případě, že bude nabídková cena uchazeče mimořádně nízká, bude zadavatel v takovém případě postupovat podle ust. § 113 zákona.

6. Obchodní podmínky

6.1. Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“), který je Přílohou č. 3, a je nedílnou součástí ZD. Obchodní podmínky jsou vymezeny absolutním způsobem a jsou pro účastníka závazné. Účastník je oprávněn provádět doplnění návrhu smlouvy pouze na místech vyznačených, zejména je povinen doplnit své identifikační údaje, nabídkovou cenu, která je předmětem hodnocení. V případě, že účastník vyplní, změni či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem na vyznačených místech, může být nabídka účastníka vyřazena a účastník může být vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

6.2. Účastník je povinen doložit k návrhu Smlouvy o dílo Přílohu č. 2 - Časový harmonogram postupu prací (Časový harmonogram se rozumí dokument, z něhož bude patrný průběh realizace veřejné zakázky s dodržením

zadávacích podmínek dle čl. 3. ZD.)

- 6.3. Návrh smlouvy ve všech částech k podpisu určených ve formátu *pdf musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci bude součástí nabídky zmocnění této osoby (dostačující bude předložení prosté kopie plné moci. Zadavatel je však oprávněn v rámci objasnění nebo doplnění údajů požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie plné moci.). Nebude-li návrh smlouvy podepsán, případně nebude předloženo příslušné zmocnění, není možné nabídku účastníka považovat za úplnou. V takovém případě může být nabídka vyřazena a účastník může být následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- 7.1. Základní kvalifikační předpoklady podle § 74 zákona dodavatel prokáže v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel tyto kvalifikační předpoklady splňuje.
- 7.2. Profesní kvalifikační předpoklady podle § 77 zákona dodavatel prokáže v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel tyto kvalifikační předpoklady splňuje, to je, že je oprávněn podnikat v předmětu podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo je členem profesní samostatné komory nebo jiné profesní komory, nebo je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
- 7.3. Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 zákona dodavatel prokáže předložením seznamu nejméně 3 dokončených zakázek obdobného charakteru (předmětu plnění) za posledních 5 let včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací, přičemž zadavatel stanovuje minimální finanční limit těchto realizovaných zakázek ve výši 500 tis. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku, a to seznam ve formě čestného prohlášení, přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto obdobných zakázek, a to v prosté kopii.
- 7.4. Uchazeč může v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické, technické nebo profesní kvalifikace prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je uchazeč povinen zadavateli předložit doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona jinou osobou a doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.
- 7.5. Vzor čestného prohlášení je obsažen v Příloze č. 2.
- 7.6. **Uchazeč, případně jiné osoby dle čl. 7.4., se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 zákona zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní a technické kvalifikace.** Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

8. Ostatní požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

- 8.1. Na základě dle § 6 zákona, dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 8.2. Zadavatel si vyhrazuje právo, že může použít v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ jednací řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem.
- 8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodů.

- 8.4. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
- 8.5. Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nepřipouští variantní řešení.
- 8.6. Podáním nabídky uchazeč stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací včetně všech příloh k této veřejné zakázce, že je mu jejich znění srozumitelné a jasné, před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí a respektuje je.
- 8.7. I když některá část zadávací dokumentace odkazuje na zákon, je tato zakázka zadávána mimo režim zákona.

9. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

9.1. Lhůta pro podání nabídky: do 13.4.2026 do 10:00 hod.

Za včasné a řádné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

9.2. Způsob a místo pro podání nabídky:

Nabídky se předkládají písemně v elektronické podobě v jednom vyhotovení prostřednictvím E-ZAK. Dodavatel vloží buď celou nabídku v jednom naskenovaném dokumentu nebo vloží jednotlivé požadované dokumenty zvlášť. Jednotlivé dokumenty na vyznačených místech musí být podepsány. Dodavatel použije buď elektronický podpis nebo osoba oprávněna jednat za dodavatele podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením elektronické kopie. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

10. Forma a obsah nabídek

Uchazeč (dodavatel) může podat pouze jednu úplnou elektronickou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Dodavatel, který podává nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Zadavatel žádá účastníky o sestavení nabídky v tomto členění:

1. **Krycí list nabídky** - řádně a pravdivě vyplněný doklad, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Doklad musí obsahovat veškeré předepsané údaje specifikované ve vzoru Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 této ZD.
2. **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** - řádně a pravdivě vyplněný doklad, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Doklad musí obsahovat veškeré předepsané údaje specifikované ve vzoru čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, který je Přílohou č. 2 této ZD.
3. **Návrh Smlouvy o dílo** dle čl. 6 a Přílohy č. 3 této ZD ve formátu *.pdf a ve formátu *.doc.
4. **Oceněné soupisy prací s výkazem výměr** dle čl. 5.2. této ZD ve formátu *.pdf a ve formátu *.excel.
5. **Plná moc** – pokud jedná za dodavatele zmocněnec, musí být v nabídce předložena platná plná moc.

11. Přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle čl. 7. této ZD

Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo dle čl. 6. této ZD

Příloha č. 4 - Nenaceněné Soupisy prací s výkazem výměr

Příloha č. 5 - DPS dle čl. 3.1. této ZD

V Petřvaldě 25.3.2026

Ing. Jiří Lukša
starosta města Petřvaldu