SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Stavební úpravy bytu č. 5 ul. Rychvaldská 559 v Petřvaldě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Číslo smlouvy Objednatele: 186/2026/OVaŽP
Číslo smlouvy Zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:	**město Petřvald**
se sídlem:	náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS:	wagbb2k
IČ:	00297593
DIČ:	CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Lukša, starosta města,
Tel., email:	+420 596 542 900, 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických:	Bc. Kamil Tomeček, referent oddělení investic a údržby majetku
Tel., e-mail:	tel. +420 596 542 975,720 854 875, tomecek@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	27 – 1721679329/0800

dále jen „**Objednatel**“

a

2. Zhotovitel:	**VALPET INVEST s.r.o.**
se sídlem:	Slámova 223/3, 733 01 Karviná
ID DS:	cy8rm4x
IČ:	06460020
DIČ:	CZ06460020
Osoba oprávněná jednat:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Petr Uherek
Tel., email:	+420 732 860 840, info@valpet.cz
- ve věcech technických:	Ing. Petr Uherek
Tel., email:	+420 732 860 840, info@valpet.cz
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu:	228578677/0600

dále jen „**Zhotovitel**“
nebo také obecně jako „**smluvní strany**“

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě zadávacího řízení a v souladu s nabídkou dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **„Stavební úpravy bytu č. 5 ul. Rychvaldská 559 v Petřvaldě“** rozsah předmětu díla, který je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že:
   a) údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen identifikační údaje) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
   b) Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
   c) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku takové změny.
   a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
   b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
   c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla **„Stavební úpravy bytu č. 5 ul. Rychvaldská 559 v Petřvaldě“** (dále taky „dílo“ nebo „stavba“) v rozsahu podle:
   1.1. dokumentace pro provádění stavby zpracované zodpovědným projektantem: Ing. Lukáš Kosub, IČO 01740296, U Cementárny 1303/16, 703 00, Ostrava-Vítkovice, a to ve všech jejich částí, (dále jen PROJEKT), která byla součástí zadávacích podmínek;
   1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení včetně položkového výkazu výměr.
2. Předmět plnění přípravných a stavebních prací dále tvoří:
   2.1 zajištění skládek a depónií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech;
   2.2 podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na el. nosiči dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby;
   2.3 uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu;
   2.4 dle článku VIII. Provádění díla dle této smlouvy;
   2.5 doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
   - doklady uvedené pod body 2.1 – 2.2;
   - doklady uvedené v čl. VIII. Provádění díla;
   - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby;
   - doložení atestů použitých materiálů na stavbě;
   - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému PROJEKTU předem odsouhlasené Objednatelem a technickým dozorem stavebníka (dále TDS), pokud bude stanoven;
   - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách;

- dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“).

3. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN a platnými předpisy. Veškeré použité materiály pro výše uvedenou akci budou v I. jakostní třídě, dle materiálové specifikace a v plné míře dle platných norem, předpisů a technologických postupů.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a dle této smlouvy zaplatit smluvní cenu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

IV.
Místo plnění

Místem plnění je byt č. 5 obytného domu na ul. Rychvaldská 559, 735 41 Petřvald, parc. č. 2670, k.ú. Petřvald u Karviné 720488 blíže viz PROJEKT (dále jen „staveniště“).

V.
Termín plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení do 30.6.2026.**
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště a Zhotovitel převzít nejpozději 5 dnů před zahájením stavebních prací. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Po provedení díla Zhotovitel sepíše zápis dle čl. XII. této smlouvy, kterým je Objednatel převezme, případně v zápise uvede zjevné vady s jejich konkretizací a stanovením lhůty k jejich odstranění. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez výhrad.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu zahájení provádění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takové změny za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě prodloužení termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
6. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel písemně k zintenzivnění prací a stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení.

VI.
Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a za jednotlivé položky rozpočtu činí:

Cena dle výkazu výměr a objektové skladby:	**cena v Kč bez DPH**	**DPH 12%**	**cena v Kč s DPH celkem**
Cena celkem	**890 000**	**106 800**	**996 800**

2. Objednatel prohlašuje, že **bytové objekty města jsou používány k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedené práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
4. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle PROJEKTU stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaného Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady k uvedení stavbou dotčených zařízení do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby. Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny, kterými Zhotovitel ocenil jednotlivé položky v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že toto není možné aplikovat, pak budou použity položky uvedené v cenové soustavě RTS, popř. ÚRS, platné v době, kdy bude dohodnuto provedení změn a ponížené min. o 10% své hodnoty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalozích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s., s tím, že přímé náklady budou přiměřeně písemně dokladovány (hmoty, mzdy, stroje), pro nepřímé náklady (režie výrobní, správní a procento zisku) bude použita metodika ÚRS Praha, a.s., pro daný obor stavebních prací.
7. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny Objednatelem a Technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě včetně specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě. Součástí dodatku při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Položkový rozpočet bude objednateli zaslán ve formátu PDF s podpisem dodavatele a v elektronické verzi vygenerovaný ve formátu xls.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VII.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací samostatně pro jednotlivé objekty. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený TDS a objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je dále povinen zaslat objednateli ke každé faktuře tabulku čerpání v

elektronické verzi vygenerovanou ve formátu xls.

3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 2 pracovních dnů po odsouhlasení. Doručení faktury včetně Soupisu provedených prací Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty nebo e-mailem na adresu podatelna@petrvald-mesto.cz. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělky, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
4. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 15 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schváleným PROJEKTEM stavby nebo ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
   a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
   b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
7. Objednatel uhradí fakturovanou cenu díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné (pozastávka), které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v Zápise o odevzdání a předání díla dle čl. XII. odst. 6.
8. Objednatel uhradí zadrženou část ceny díla do 15 dnů po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajícího ze Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla bez výhrad dle čl. XII. odst. 6.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

VIII.
Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a společných prostorů obytného domu čp. 559 na ul. Rychvaldská v Petřvaldě (dále jen „OD“), dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
3. **Zhotovitel se zavazuje, že prašné a hlučné práce v OD bude provádět v době od pondělí - až pátek od 7:00 do 17:00 hod.**

4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi a OD pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště a OD, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

IX.
Provádění díla

1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:

1.1. Před zahájením realizace stavby:

1.1.1. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, TDS a koordinátora BOZP. Na tomto jednání předloží Zhotovitel HMG a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření Objednateli. Na tomto jednání budou smluvní strany seznámeny s identifikací zástupců na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Zhotovitelem, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele;

1.1.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

1.1.3. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;

1.1.4. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.

1.2. V průběhu realizace stavby:

1.2.1. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele;

1.2.2. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

1.2.3. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;

1.2.4. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

1.2.5. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

1.2.6. průběžná řešení a schvalování změn oproti PROJEKTU navržené Objednatelem, TDS, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem dozoru projektanta;

1.2.7. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby v rozsahu celkového členění stavby tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození objektu;

1.2.8. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných PROJEKTEM, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;

1.2.9. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

1.2.10. zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.

1.3. K přejímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

1.3.1. seznam všech předaných dokladů;

1.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

1.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

1.3.4. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

1.3.5. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou a PROJEKTEM;

1.3.6. dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v jednom vyhotovení v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:

a) do předaného PROJEKTU Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,

b) ty části PROJEKTU, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,

c) každý výkres DSPS zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,

d) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“ (DSPS).

1.3.7. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně deník nakládání s odpady;

1.3.8. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

1.3.9. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

2. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla potřebné. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování DSPS.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

6. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných

nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen, s ohledem na svou kvalifikaci a odbornost, upozornit Objednatele vždy na nesoulad s kvalitou, bezpečností a funkčností zhotovovaného díla oproti požadavkům PROJEKTU či Objednatele, a to bez zbytečného odkladu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, odborně stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
10. Kontrolní dny:
    10.1. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny a to v termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.
    10.2. Mimo pravidelné Kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
    10.3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně TDS, Koordinátora BOZP, dozoru projektanta a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních je pověřen Objednatel.
    10.4. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.
    10.5. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
    10.6. Zhotovitel zapisuje datum konání a obsah průběhu Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
12. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.
13. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním dodávané technologie a příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
14. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti PROJEKTU. Současně se Zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud Zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání Objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Porušení těchto povinností tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje za jeho

podstatné porušení smlouvy.

15. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je Objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
16. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

\- .

X.
Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a PROJEKTU. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.

XI.
Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
3. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v zápise o předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst.6.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
5. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby (např. zástupce TDS, případně jiná jím písemně pověřená osoba) také zástupce státního dozoru, příslušné správní úřady a odpovědný projektant.

8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Objednatel či jím pověřená osoba (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněných ve stavebním deníku Zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Objednatel či TDS s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.
10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy a nepovažují se za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklady pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Ke změně smlouvy může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XII.
Předání díla

1. Po provedení díla a celkovém úklidu staveniště a OD je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O odevzdání a předání díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a předání díla“ (dále také jen „zápis“), který pokud nebude dohodnuto jinak, sepíše Objednatel. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.
3. V rámci předání části díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo v zápise o odevzdání a předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v zápise o odevzdání a předání díla budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění ojedinělých vad a nedodělků zhotovitelem 14 dní od převzetí díla objednatelem.
5. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky, což uvede v zápise společně s konkretizací vytčených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v Objednatelem stanovené lhůtě odstranit vytčené vady a nedodělky a teprve poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku.
6. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a předání díla bude stranami sepsán nový zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez výhrad, to je bez vad a nedodělků.
7. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez výhrad.

XIII.
Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat PROJEKTU, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání a převzetí díla bez výhrad.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

   V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 6 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

   Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku výše uvedených dob, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Na provedenou opravu vady díla poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců v případě, že k záruční opravě dojde v 37 měsíci a výše. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad.

XIV.
Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XV.
Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce nebo Pozastávce Zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVI.
Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících porušení smlouvy, tj.:
   a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu;
   b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z PROJEKTU;
   c) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky objednatele, dozoru projektanta, TDS nebo koordinátora BOZP;
   d) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními přepisy, technickými normami či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku;
   e) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele;
   f) Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupil své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu;
   g) bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
5. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva ruší od počátku, smluvní strany si výslovně ujednaly, že v tomto případě Objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí Zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající plnění předmětu této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. o co se Objednatel obohatil.
6. Dříve může být platnost smlouvy ukončena také písemnou dohodou obou stran.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením e-mailem na adresu podatelna@petrvald-mesto.cz, doručením prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není dohodnut jiný způsob komunikace.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy Smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smlouva bude v souladu se č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
   Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací
   Příloha č. 3 – Rizika zpracovaná zhotovitelem
   Příloha č. 4 – Seznámení s riziky zpracované objednatelem
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 22.4.2026 na 88. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 88/1420.

za Objednatele:

V Petřvaldě, dne:

Ing. Jiří Lukša
Digitálně podepsal Ing. Jiří Lukša
Datum: 2026.04.22 14:34:13 +02'00'

…….

Ing. Jiří Lukša
starosta města

za Zhotovitele:

V Karviné, dne:

Elektronicky podepsáno
Ing. Petr Uherek
VALPET INVEST s.r.o.
09:18 27.04.2026

……..

Ing. Petr Uherek
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby *(položkový rozpočet bude tvořit samostatnou přílohu této smlouvy)*

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N12482026c

Stavba: **Oprava bytu č.5, Rychvaldská 559, Petřvald**

Místo: | Datum: 10.04.2026

Zadavatel: Město Petřvald | Projektant: Ing.Kosub Lukáš, U Cementárny1303/16,Ostra

Účastník: VALPET INVEST s.r.o. | Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**890 000,00**	**996 800,00**	
01	**Bourací práce byt č.5**	89 301,57	100 017,76	**STA**
02	**Architektonicko stavební řešení byt č.5**	514 781,36	576 555,12	**STA**
03	**Zdravotechnika, vytápění, VZT, elektroinstalace byt č.5**	280 757,09	314 447,94	**STA**
031	**Zdravotechnika byt č.5**	63 315,08	70 912,89	Soupis
032	**Vytápění a vzduchotechnika**	54 697,26	61 260,93	Soupis
033	**Elektroinstalace**	162 744,75	182 274,12	Soupis
04	**Ostatní náklady**	5 159,98	5 779,18	**STA**

Elektronicky podepsáno
Ing. Petr Uherek
VALPET INVEST s.r.o.
09:21 27.04.2026

Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací

VALPET INVEST S.R.O.

Sídlo: Slámova 223/3, 733 01 Karviná – Fryštát

IČ: 06460020

DIČ: CZ06460020

Tel.: +420 732 860 840 info@valpet.cz www.valpet.cz

HARMONOGRAM PRACÍ
Oprava bytu č. 5 – Petřvald

Termín realizace: 1.5. – 30.6.2026
Režim: pracovní dny (Po–Pá)

Týden 1 (1.5. – 3.5.) – Příprava stavby

- Převzetí staveniště
- Zaměření (okna, interiér)
- Zakrytí prostor
- Zřízení staveniště

Týden 2 (4.5. – 10.5.) – Bourací práce

- Demontáž kuchyně a sanity
- Bourání příček, podlah, omítek
- Demontáž oken a dveří

Týden 3 (11.5. – 17.5.) – Dokončení bourání

- Odvoz suti
- Sekání drážek
- Jádrové vrty
- Příprava otvorů pro okna

Týden 4 (18.5. – 24.5.) – Instalace a okna

- Montáž nových oken
- Zapěnění a zapravení
- Rozvody elektro, voda, odpady
- VZT / odvětrání

Týden 5 (25.5. – 31.5.) – Hrubá stavba

- SDK příčky
- Zazdívky
- Osazení zárubní
- Zapravení drážek

Týden 6 (1.6. – 7.6.) – Omítky

- Penetrace
- Perlinka
- Omítky a štuky

Týden 7 (8.6. – 14.6.) – Koupelna

- Hydroizolace
- Obklady a dlažby
- Detailní zapravení

Týden 8 (15.6. – 21.6.) – Dokončovací práce

- Podlahy
- Parapety
- Montáž dveří

Týden 9 (22.6. – 28.6.) – Kompletace

- Malby
- Elektro kompletace
- Montáž sanity

Týden 10 (29.6. – 30.6.) – Dokončení

- Úklid
- Kontrola
- Předání stavby