



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 73511 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

SPIS ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

MUOR 49413/2018

MUOR S

12489/2018/OVŽP/NED

Bc. Eva Nedělová

596 581 717

596 581 735

eva.nedelova@muor.cz

18.07.2018

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 PETŘVALD

v zastoupení:

Ing. Jan Havlíček

Na Františkově 2020

710 00 OSTRAVA-SLEZSKÁ OSTRAVA

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO A SDĚLENÍ

k žádosti o společné územní a stavební povolení

Název záměru: **MŠ Závodní, 735 41 Petřvald, rekonstrukce zahrady**

Pozemky parc. č.: **4437/2, 4439 a 4440**

Katastrální území: **Petřvald u Karviné**

Předložená dokumentace: „*MŠ Závodní, 735 41 Petřvald, rekonstrukce zahrady*“, zpracoval: Ing. Jan Havlíček, červen 2018.

I. Městský úřad Orlová vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 18. 06. 2018:

koordinované závazné stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

1. Z hlediska **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Z hlediska výše uvedeného zákona vydáváme následující závazné stanovisko:

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu **vydává** žadateli **Městu Petřvald, se sídlem nám. Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald**, zastoupeného Ing. Janem Havlíčkem, místem trvalého pobytu Na Františkově 2020/12, 710 00 Ostrava

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz

E-podatelna: posta@muor.cz

Internet: www.mesto-orlova.cz

Tel. / Fax: 596 581 111 / 596 581 123

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 104904012/0300

IČ: 00297577

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě: „MŠ Závodní, 735 41 Petřvald, rekonstrukce zahrady“, dle předložené dokumentace zpracované projektantem Ing. J. Havlíčkem.

Závazné stanovisko je vázáno na splnění těchto podmínek:

- a) stavební činností nesmí vznikat skládky odpadů;
- b) vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určena a technicky vybavena místa na dočasné shromažďování odpadů;
- c) odpady budou na lokalitě (staveništi) dočasně shromažďovány pouze po nezbytnou dobu;
- d) zneškodňování odpadů oprávněnými osobami bude smluvně zajištěno; smlouvy s těmito osobami budou přiloženy k evidenci odpadů;
- e) stavebník po ukončení stavby (realizaci), doloží odboru výstavby a životního prostředí doklad o evidenci odpadů a doklady (vážní lístky, faktura,...) o jejich zneškodnění - předání odpadů oprávněné osobě.

Odůvodnění:

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 18. 06. 2018 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro realizaci stavby „MŠ Závodní, 735 41 Petřvald, rekonstrukce zahrady“ v k. ú. Petřvald u Karviné a tímto dnem byl zahájen proces vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4) zákona o odpadech. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Havlíčkem.

Na základě žádosti o takové vyjádření není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu. Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajících z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Městský úřad posoudil všechny podklady, které byly správnímu úřadu doloženy. Na základě uvedených skutečností shledal městský úřad podkladové materiály pro vydání závazného stanoviska za dostatečné a rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno. Žadateli bylo vyhověno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 6 zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kratochvílová, kl. 722

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Městský úřad v Orlové, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), jakožto dotčený orgán státní správy za použití ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon na základě žádosti o koordinované stanovisko k realizaci rekonstrukce zahrady MŠ, ul. Závodní na pozemcích parc.č. 4437/2, 4439 a 4440, k.ú. Petřvald u Karviné podané žadatelem Město Petřvald, Nám.Gen Vicherka 2511, 735 41 Petřvald v zastoupení Ing. Janem Havlíčkem, Na Františkově 2020, 710 00 Ostrava dne 18. 06. 2018 vydává:

Ad1)

souhlasné závazné stanovisko

k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, bez stanovení podmínek;

Ad2)

souhlasné závazné stanovisko

k zásahu do krajinného rázu dle § 12 bez stanovení podmínek;

Ad3)

souhlasné závazné stanovisko

v souvislosti s obecnou ochranou rostlin a živočichů § 5 zákona o ochraně přírody a krajiny bez stanovení podmínek, neboť způsob ochrany dřevin během provádění stavby je popsán v projektové dokumentaci v Souhrnné technické zprávě bod B.6 část b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Odůvodnění:

Městský úřad v Orlové, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 18. 06. 2018 od žadatele Města Petřvald, Nám.Gen Vicherka 2511, 735 41 Petřvald v zastoupení Ing. Janem Havlíčkem, Na Františkově 2020, 710 00 Ostrava žádost o vydání koordinovaného stanoviska k realizaci rekonstrukce zahrady MŠ, ul. Závodní na pozemcích parc.č. 4437/2, 4439 a 4440, k.ú. Petřvald u Karviné.

Správní orgán na základě předložené projektové dokumentace, místní znalosti v terénu a příslušných mapových a ostatních dostupných podkladů:

Ad1) vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Na pozemcích dotčených realizací ani v jejich blízkosti se nenachází žádný registrovaný ani vyjmenovaný významný krajinný prvek. Rekonstrukcí zahrady nedojde k narušení či ohrožení ekologicko-stabilizační funkce žádného významného krajinného prvku. Z tohoto důvodu správní orgán posoudil záměr a vydal z hlediska zásahu do významného krajinného prvku souhlasné stanovisko bez stanovení podmínek.

Ad2) vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Z hlediska krajinného rázu byla realizace záměru posouzena a bylo zjištěno, že míra zásahu do krajinného rázu v důsledku realizace stavby nebyla vyhodnocena jako negativní neboť umístěním stavby nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině. V dotčeném krajinném prostoru se dle dostupných podkladů nenachází žádné přírodně, kulturně či historicky chráněné či významné části území. Z výše uvedených důvodů orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny bez stanovení podmínek.

Ad3) vydal z hlediska obecné ochrany živočichů a rostlin souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek, neboť realizací rekonstrukce nedojde dle projektové dokumentace k dotčení vzrostlé zeleně. Přesto je nutno dbát na vzrostlou zeleň v blízkosti stavby, což je řešeno v ochranou popsanou v projektové dokumentaci. V rámci obecné ochrany správní orgán konstatuje, že mu není známo, že by se na pozemcích určených k realizaci stavby nacházely chráněné organismy, jejichž výskyt by mohl být stavbou přímo či nepřímo ohrožen včetně dřevin a keřových porostů, o jejichž povolení kácení by bylo nutno žádat orgán ochrany přírody. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko bez nutnosti stanovit podmínky realizace.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Cagašová, kl. 720

3. Z hlediska § 6 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný úřad územního

plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, vydává dle ustanovení § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko

k záměru „MŠ Závodní, Petřvald, rekonstrukce zahrady“, zpracoval: Ing. Jan Havlíček, červen 2018“ na pozemcích parc. č. 4437/2, 4439 a 4440 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr není v kolizi s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V řešeném území nejsou těmito dokumentacemi navrženy žádné koridory staveb regionálního a nadregionálního významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými ani krajskými prioritami územního plánování, ani s koncepcí stanovenou pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a Specifickou oblast Karvinsko.

Územní plán Petřvaldu stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání.

Posuzovaný záměr je dle územního plánu Petřvaldu umisťován na pozemcích, které jsou situovány v zastavěném území.

Pozemky parc. č. 4437/2, 4439 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nacházejí v ploše s funkčním využitím BI – bydlení individuální. Hlavní funkcí této plochy je bydlení v rodinných domech.

Pozemek parc. č. 4440 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nachází v ploše s funkčním využitím OV-V – občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná infrastruktura. Hlavní funkcí této plochy tvoří monofunkční zařízení občanského vybavení veřejného charakteru.

Předložený záměr je v souladu s územním plánem Petřvaldu.

Ve vztahu k cílům územního plánování, vyjmenovaným v § 18 stavebního zákona jsme návrh posoudili následovně. Záměr nemá negativní vliv na možnost vytváření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj, ani na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Je umisťován v zastavěném území, takže respektuje ochranu nezastavěného území. Záměr je v souladu s cíli územního plánování.

Ve vztahu k úkolům územního plánování jsme vyhodnotili, že záměr odpovídá koncepci rozvoje území, nenarušuje jeho hodnoty a není ve střetu s úkoly územního plánování vyjmenovanými v § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje i města a s cíli a úkoly územního plánování. Z toho důvodu vydáváme toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Veselková, kl. 727

II. Dále Městský úřad Orlová vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 18. 06. 2018:

sdělení

zahrnující ostatní informace orgánů státní správy:

1. Z hlediska **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů, je odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Orlová dle § 27 odst. 1 písm. f) výše uvedeného zákona dotčeným orgánem a k předloženému záměru nemá připomínky, neboť se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší.

Pokud při výstavbě hrozí možnost zhoršení životního prostředí zvýšenou prašností, doporučujeme učinit opatření, která minimalizují prašnost (např. skrápění prostoru staveniště, čištění kol stavebních vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelné odstraňování znečištění veřejných komunikací, minimalizace zásob sypkých materiálů na volném prostranství příp. jejich zakrytování apod.).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Mokrošová, kl. 737

2. Z hlediska **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem věcně příslušným dle § 15 písm. j) citovaného zákona a sděluje, že k výše uvedené stavbě na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku podle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 uvedeného zákona není souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu třeba. V takovém případě se souhlas nevydává.

Stavebník je při stavební činnosti povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 citovaného zákona, tj. mj. skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo uskladnění pro účely rekultivace, a učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Cagašová, kl. 720

3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle příložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kněžík, kl. 724

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle příložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Janiczek, kl. 736, Ing. arch. Konečný, kl. 711

5. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle příložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Górecká, kl. 626

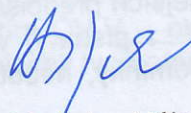
6. Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle příložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Górecká, kl. 626

7. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, podle příložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Habdas, kl. 728




Ing. Radislav Hájek
koordinátor
vedoucí oddělení životního prostředí

Příloha

- situace
- projektová dokumentace

Příloha koordinovaného závazného stanoviska a sdělení naše zn.: MUOR 49413/2018
ze dne 18. 07. 2018 - situace



		STUP P.D. DPS DATUM 6/2018 FORMÁT 2 x A4 ARCHIV: JIS PIVAVI MĚŘÍTKO 1:400 Č.VÝKRESU C.2
±0 = 0,000 mm SOUPRAVNÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BAL P.V.		
GENERALNÍ PROJEKTANT: ING. JAN HAVLÍČEK NA FRANTIŠKOVÉ 2020/12, OSTRAVA - SLEZSKÁ OSTRAVA, 710 00 TEL.: 602 834 972 E-MAIL: jan.havlicek@vity.cz VÝKRES: ING. JAN HAVLÍČEK		
INVESTOR: MĚSTO PETŘÁLD NÁM. GEN. VICHNERA 2511, 735 41, PETŘÁLD, IČ: 00 28 75 93 UMÍSTĚNÍ: OSTRAVA - L. PETŘÁLD U KARPINÉ, PARC.Č. 4437/2, 4439, ST. 4440		
STAVBA: MŠ ZÁVODNÍ, 735 41 PETŘÁLD, REKONSTRUKCE ZAHRADY		
VÝKRES: CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES		

- LEGENDA**
- 1 SO 01 - ZAHRADNÍ OBJEKT - REKONSTRUKCE
 - 2 SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - ŽIVICE
 - 3 SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - BETON/DLAŽBA
 - 4 SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - ŽULOVÁ DLAŽBA
 - 5 SO 03 - AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ NN
 - 6 SO 04 - AREÁLOVÝ VODOVOD
 - 7 SO 05 - AREÁLOVÁ KANALIZACE
- POPS**
- 1 SO 01 - ZAHRADNÍ OBJEKT - ŽIVICE
 - 2 SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - BETON/DLAŽBA
 - 3 SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - ŽULOVÁ DLAŽBA
 - 4 SO 03 - AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ NN, DL. 58,5 M
 - 5 SO 04 - AREÁLOVÝ VODOVOD, D22x3, DL. 58,2 M
 - 6 SO 05 - AREÁLOVÁ KANALIZACE, DN 150, DL. 58,0 M