



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



MUPTX004Y39B

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 690/2018/VaŽP/Mo

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 5890/2018

VYŘIZUJE: Lucie Moravcová

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596 542 912

E-MAIL: moravcova@petrvald-mesto.cz

DATUM: 30.08.2018

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald

Zastupuje:

Jan Havlíček

Na Františkově 2020

710 00 Ostrava

*Souhlas s vyjádřením
31.8.2018*

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Petřvald, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105, jako společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona, které podalo dne 07.08.2018 město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje Jan Havlíček, nar. 10.10.1969, Na Františkově 2020, 710 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a odst. 2 a § 78 odst. 4 stavebního zákona,

s p o l e č n ý

- I. **územní souhlas** pro umístění souboru staveb (zahradní objekt, manipulační plochy, rozvody areálové elektro, vody a kanalizace), na pozemcích parc. č. 4437/2, 4439, 4440 v katastrálním území Petřvald u Karviné, a
- II. **souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**, kterým je stavba zahradního objektu na pozemku parc. č. 4437/2 v katastrálním území Petřvald u Karviné, která je součástí umístěného souboru staveb ve výroku č. I tohoto společného souhlasu.

(dále jen „společný souhlas“).

Umístění souboru staveb:

Stavba zahradního objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 4437/2 ve vzdálenosti 7,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4437/1, manipulační plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 4437/2 a areálové rozvody elektro, vody a kanalizace budou umístěny na pozemcích parc. č. 4437/2, 4439 a 4440, vše v kat. území Petřvald u Karviné. Soubor staveb bude umístěn, tak jak je zakresleno v situaci, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu v příloze.

Popis souboru staveb:

SO 01 Zahradní objekt – jednopodlažní nepodsklepená stavba o zastavěné ploše 47 m², výška 3,870 m od terénu, stěny nosné budou zděné založené na betonových pásech, krov bude tvořit dřevěná konstrukce, krytina plechová. V objektu je navržena veranda, sklad a hygienické zázemí s 2xWC a umyvadlem. Fasáda stavby bude opatřena dřevěným obkladem. Zahradní

objekt bude užíván sezónně, nebude vytápěn, sloužit bude pro uskladnění herních prvků a jiných potřeb pro využití hřiště. Areál Masarykovy školy je oplocen a jeho součástí jsou pozemky s navrženým souborem staveb.

SO 02 Manipulační plochy – zastavěná plocha 210 m², bude sloužit pro hru dětí s kruhovým zakončením po obou stranách, povrch bude proveden z hladkého obalovaného kameniva pro snadný pohyb dětí na odrážedlech a koloběžkách. Západní smyčka bude napojena na přilehlou komunikaci, napojení bude provedeno betonovou dlažbou. Stavba bude sloužit také pro zajištění přístupu k zahradnímu objektu.

Areálové rozvody:

- stavba zahradního objektu bude napojena na stávající objekt občanské vybavenosti – Masarykova škola – čp. 822;
- SO 03 napojení elektroinstalace kabelem délky 58,5 m;
- SO 04 napojení pitné vody D32x3 a délky 58,2 m, napojení dešťové a splaškové kanalizace DN 150 a délky 58,3 m;

Soubor staveb je trvalého charakteru.

Vymezení území dotčeného vlivy souboru staveb:

Území dotčené vlivy staveb je dáno pozemky parc. č. 4437/2, 4439, 4440, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, na kterých budou stavby umístěny a sousedními pozemky parc. č. 4436/1, 4437/1, 4400, 4434/1, 4434/2, 4437/2, 4438, 4443 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, neboť vymezené území bude dotčeno vlivy souboru staveb v důsledku jeho realizace a užívání. Souborem staveb dojde k dotčení zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. v rámci ochranného pásma.

Popis další přípravy a provedení záměru:

Před zahájením výkopových prací, budou stavebníkem vytýčeny sítě technické infrastruktury v místě záměru včetně přípojek na tyto sítě, s umístěním těchto sítí budou prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící stavební práce, výkopové práce v ochranných pásmech těchto sítí budou prováděny ručně, skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

Ve smyslu § 122 stavebního zákona je stavebník povinen pro užívání stavby zahradního objektu podat žádost s označením „žádost o vydání kolaudačního souhlasu“ (formulář dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu, který společný souhlas vydal. K žádosti stavebník doloží závazné stanovisko Krajské hygienické stanice k užívání stavby zahradního objektu.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 07.08.2018 společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona, které podalo dne 07.08.2018 město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje Jan Havlíček, nar. 10.10.1969, Na Františkově 2020, 710 00 Ostrava (dále jen „stavebník“).

Dle § 108 stavebního zákona, každá stavba vyžaduje stavební povolení, pokud není v zákoně uvedeno jinak. Popis souboru staveb a zařazení, které jsou součástí projektové dokumentace dle stavebního zákona:

- zahradní objekt – využití jako hospodářský objekt pro obhospodaření školního pozemku, nepodsklepená stavba do 70 m² a do 5,0 m výšky, postačí pro něj ohlášení dle § 104 odst.

1 písm. d) a postačí pro něj územní souhlas dle § 96 odst. 2 písm. b) (nejedná se o stavbu uvedenou v § 103 a § 79 stavebního zákona);

- pro venkovní vedení domovní elektroinstalace, vody a kanalizace, které jsou součástí stávajícího odběrného místa v rámci areálu školy čp. 822 dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačuje územní souhlas, protože se jedná o zařízení dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10., kde jsou vyjmenované zařízení, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení;
- manipulační plochy – stavba plochy na pozemku parc. č. 4437/2 (v oploceném areálu školy, pro zajištění také přístupu ke stavbě zahradního objektu), postačí pro ni územní souhlas dle § 96 odst. 2 písm. e) (nejedná se o stavbu uvedenou v § 103, 104 a § 79 stavebního zákona), vyžaduje vydání stavebního povolení, nicméně v rámci souboru staveb pro ni postačí souhlas s provedením ohlášení stavby;

Stavební úřad postupoval v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona a projednal všechny stavby a zařízení jako soubor staveb, protože se jedná o stavby a zařízení související místem, časem a navzájem se podmiňující v rámci stavby hlavní, tj. stavby zahradního objektu (bez staveb zajišťujících funkci objektu ho nelze provozovat, účelem souvisí s provozem hřiště).

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Stavební úřad zkoumal v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr stavebníka v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr je v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (stavba zahradního objektu a manipulační plochy mají vyřešeno odvedení dešťových a splaškových vod, ke stavbě je zajištěn přístup, žádná část stavby nepřesahuje na cizí pozemek), a projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci.

Záměr je také v souladu s požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu dle § 90 písm. b) stavebního zákona. Jedná se o stavbu, která nemá nároky na další infrastrukturu, protože je přístupná z kapacitně vyhovující místní komunikace a přípojkami je napojená na kapacitně vyhovující stávající rozvody areálu školy. Požadavky v rámci dotčení ochranných pásem od vlastníků a správců technické infrastruktury jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Po prostudování doložené dokladové části projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 písm. c) stavebního zákona. Stanovisky dotčených orgánů není vyjádřen nesouhlas a požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Stavební úřad neposuzuje záměr podle § 90 odst. 2 v rámci souladu s územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování. Soulad záměru posoudil orgán územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska a shledal ho přípustným.

Záměr se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisějící s dobýváním jsou v ploše „M“ umísťovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16.10.2014, č.j. MSK MSK131299/2014.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 04.04.2016 č.j. MSK 45272/2016, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisějících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Výše uvedenými skutečnostmi jsou splněny podmínky dle § 96a s použitím § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Lhůty pro provedení souboru staveb:

- předpokládaný termín zahájení – září 2018;
- předpokládaný termín dokončení – září 2019;

Ke společnému oznámení byly předloženy tyto doklady:

- doklad o informování vlastníků sousedních nemovitostí a staveb na nich (podepsaný situační výkres) podle § 96 odst. 3 písm. d) a podle § 105 odst. 1 písm. f) – s iniciály sousedních vlastníků nemovitostí;
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků parc. č. 4436/1, 4437/1, 4400, 4405/1, 4406;
- projektová dokumentace, ověřená autorizovaným inženýrem Ing. Janem Havlíčkem, ČKAIT 1102356 dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také „projektová dokumentace“);
- plná moc pro zastupování;
- požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala Ing. Tereza Česelská, Ph.D. ČKAIT 1103615;
- společné vyjádření města Petřvaldu, ze dne 27.06.2018, stanovisko zn. MěÚP 4509/2018 (*město se záměrem souhlasí*);
- koordinované stanovisko Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 18.07.2018, stanovisko zn. MUOR 49413/2018 (*závazné souhlasné z hlediska veřejných zájmů chráněných podle souhlasné podle z. č. 185/2001 sb., o odpadech – podmínky provedení jsou stanoveny také zákonem a jsou zpracovány v PD; dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – souhlasné bez podmínek; sdělení dle zákona o ochraně ovzduší – nejedná se o zdroj znečištění ovzduší, sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - bez nutnosti vydání souhlasu či rozhodnutí; dle § 6 stavebního zákona – dle § 96b orgán územního plánování shledal záměr přípustným - podmínka umístění je splněna předložením shodné situace v PD; vše ve znění pozdějších předpisů, v ostatních veřejných zájmech, které chrání, není dotřených orgánem*);
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. s platností do 21.06.2020, č.j. 647666/18 (*nedojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti*);
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 19.07.2018, zn. 9773/V17821/2018/GE (*nedojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti; k dotčení dojde pouze tím, že areál školy je napojení na zdroj pitné vody na stávající vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví společnosti, veškeré práce budou provedeny pouze na vnitřních rozvodech*);
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.06.2018, zn. 1099200351 (*dojde k dotčení ochranného pásma zařízení v majetku společnosti – souhlas s PD a umístěním stavby v ochranném pásmu VN 22kV*);

- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 19.06.2018, zn. 5001744479 (*nedojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o.*);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, ze dne 29.06.2018, zn. S-KHSMS 33427/2018/KA/HDM (*souhlasné bez podmínek*);

Součástí dokladové části jsou dokumenty, které stavební úřad nevzal jako podklad pro vydání souhlasu, protože v dané věci nic neprokazují nebo je nevyžaduje právní předpis.

Vlastnická práva k nemovitostem ověřil stavební úřad v evidenci katastru nemovitostí dle listů vlastnictví č. 115, 803, 10001, 3529, . Stavební úřad zhodnotil, že věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 nejsou zapsané pro pozemky, na kterých se záměr umísťuje, a tím nemohou být záměrem dotčena práva oprávněných z jiných práv.

Správní poplatek nebyl stanoven, protože dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou od poplatku osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny.

Na základě vydaného souhlasu může stavebník soubor staveb provést, za předpokladu dodržení všech právních předpisů a na základě ověřené projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že podání bylo ucelené, stavebník splnil všechny požadavky dle § 96a s použitím § 96 a § 105 a 106 vyžadované stavebním zákonem, vydal stavební úřad tento společný souhlas.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru.

Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Příloha:

- situace se zákresem stavby na podkladu katastrální mapy
- ověřená projektová dokumentace pro územní souhlas a ohlášení (pouze pro stavebníka)
- štítek stavba povolena (pouze pro stavebníka)



Lucie Moravcová

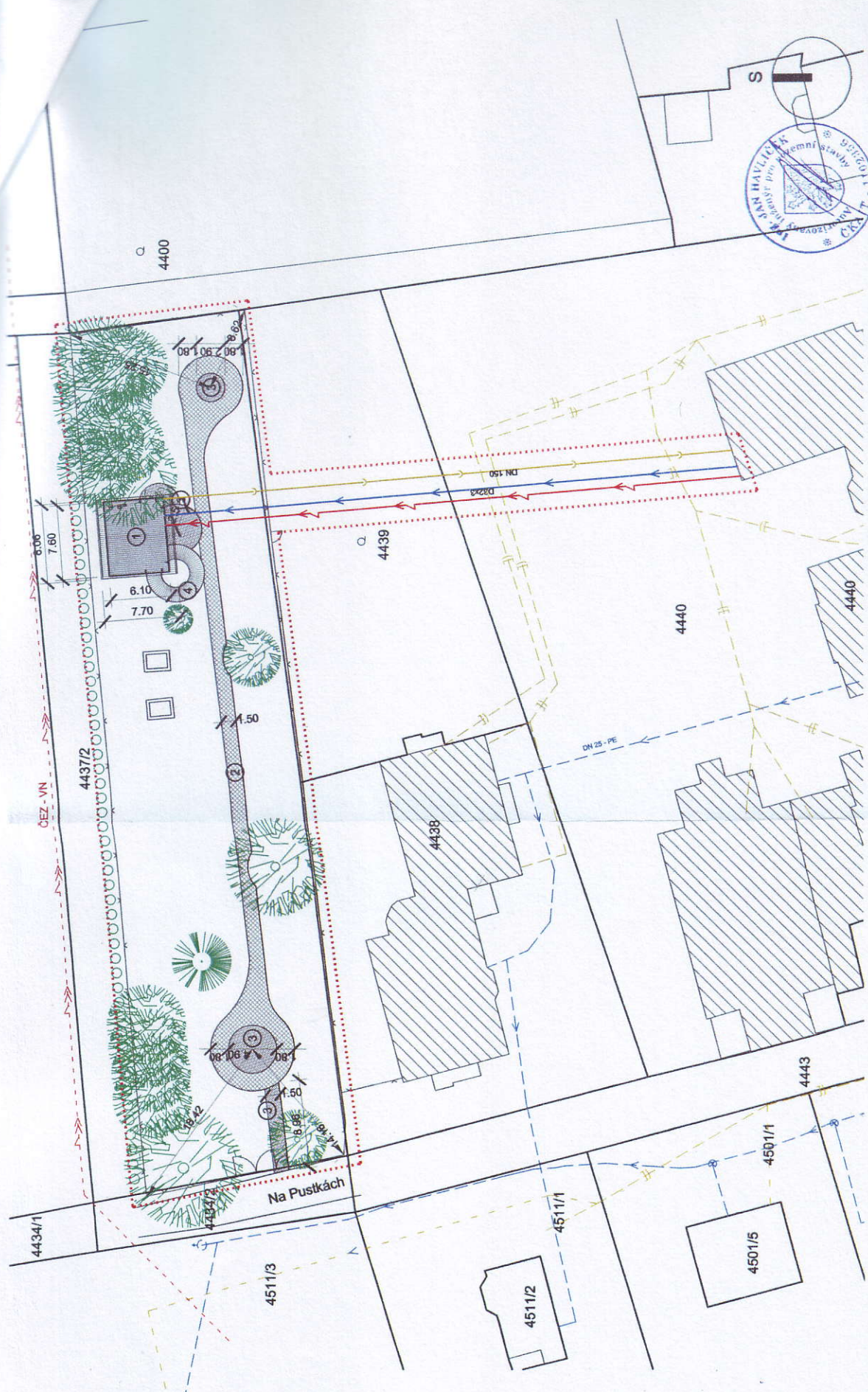
referent odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba


Obdrží:

1. Jan Havlíček, Na Františkově č.p. 2020/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10
2. Zdeňka Konieczná, Polní č.p. 1669, 735 41 Petřvald u Karviné
3. Petr Pavinský, Březinská č.p. 1600, 735 41 Petřvald u Karviné
4. Marie Sachová, Polní č.p. 1670, 735 41 Petřvald u Karviné
5. Iveta Slívová, Nad Olšinou č.p. 711, 739 34 Šenov u Ostravy
6. Iris Vydrová, Závodní č.p. 788, 735 41 Petřvald u Karviné
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány státní správy:

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
10. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení územního plánování a rozhodování, IDDS: r7qbskc
11. Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc





STUP P.D.	DPS
DATUM	6/2018
FORMAT	2 x A4
ARCHIV	MŠ Petřvald
MÉRITKO	1:400
Č.VÝKRESU	C.2

±0 = 0,000 mmnm SOURADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.

GENERALNÍ PROJEKTANT :
ING. JAN HAVLÍČEK
NA FRANTIŠKOVĚ 2020/12, OSTRAVA - SLEZSKÁ OSTRAVA, 710 00
TEL. : 602 834 972 E-MAIL : jan.havlicek@volny.cz

VYPRACOVAL :
ING. JAN HAVLÍČEK
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

INVESTOR :
MĚSTO PETŘVALD
NÁM. GEN. VICHEŘKA 2511, 735 41, PETŘVALD, IČ: 00 29 75 93

UMÍSTĚNÍ :
OSTRAVA - k.ú. PETŘVALD U KARVÍNĚ, PARC.Č. 44372, 4439, ST.4440

STAVBA :
MŠ ZÁVODNÍ, 735 41 PETŘVALD,
REKONSTRUKCE ZAHRADY

VÝKRES :
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

- PARCELNÍ HRANICE
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- SO 01 - ZAHRADNÍ OBJEKT
- SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - ŽIVICE
- SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - BETON.DLAŽBA
- SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - ŽULOVÁ DLAŽBA
- SO 03 - AREÁLOVÉ NAPOJENÍ NN, DL. 58,5 M
- SO 04 - AREÁLOVÝ VODOVOD, D32x3, DL. 58,2 M
- SO 05 - AREÁLOVÁ KANALIZACE, DN 150,DL.58,0 M
- VODOVOD - STÁVAJÍCÍ

POPIS

- ① SO 01 - ZAHRADNÍ OBJEKT - REKONSTRUKCE
- ② SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - ŽIVICE
- ③ SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - BETON.DLAŽBA
- ④ SO 02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA - ŽULOVÁ DLAŽBA
- ⑤ SO 03 - AREÁLOVÉ NAPOJENÍ NN
- ⑥ SO 04 - AREÁLOVÝ VODOVOD
- ⑦ SO 05 - AREÁLOVÁ KANALIZACE