

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 02

Zhotovitel: MH – STAVBY, s.r.o., V Poli 904/16, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Investor: Město Petřvald

Datum: 01.08.2022

Název akce: „**ODBORNÉ UČEBNY ZŠ ŠKOLNÍ 246 – MĚSTO PETŘVALD**“Způsob odeslání / předání
datum:

poštou



e-mailem



faxem



osobně



Odkazy na

specifikaci:

Odůvodnění potřeby změny

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

Rekapitulace méněprací a víceprací

na jinou část smlouvy:

Popis a zdůvodnění změny:

01VCP – Architektonicko – stavební řešení _ Sociální zařízení dívky

- v průběhu stavebních prací bylo dohodnuto, že bude na stěny WC dívek doplněna chybějící hydroizolační stěrka
- na základě požadavku objednatele byly okenní výplně doplněny o privátní fólie
- na základě požadavku objednatele byly dveřní výplně doplněny o dorazy

01MNPZ – Zdravotechnická instalace

- z důvodu dobrého technického stavu, bylo dohodnuto použití stávajících el. ohřívaců

01VCPZ – Zdravotechnická instalace

- z důvodu dobrého technického stavu stávajících ohřívaců byla provedena zpětná montáž
- na základě požadavku objednatele byly sociální zařízení doplněna o nerez dávkovače mýdla

02MNP – Architektonicko – stavební řešení _ Odborné učebny, chodby

- v rámci stavebních prací bylo dohodnuta záměna technologie provádění z SDK příčky na klasickou zděnou z autoklávových tvárnic
- z důvodu dobrého technického a vizuálního stavu stávajících ocelových dveří bylo dohodnuto, že budou ponechány
- z důvodu neprovádění byly odečteny kabelové žlaby

02VCP – Architektonicko – stavební řešení _ Odborné učebny, chodby

- v rámci stavebních prací bylo dohodnuta záměna technologie provádění z SDK příčky na klasickou zděnou z autoklávových tvárnic a k tomu navázané stavební práce jako jsou finální povrchové úpravy
- po demontáži nášlapných vrstev byly zjištěny v podlahové konstrukci praskliny, které bylo nutno sešít sponkováním
- z důvodu vedení instalací bylo nutné provést SDK kastlíky a předstěny
- na základě požadavku objednatele byly navýšeny počty zastávek u plošin
- z důvodu dobrého technického a vizuálního stavu stávajících ocelových dveří bylo dohodnuto, že budou ponechány a repasovány
- na základě požadavku objednatele byly doplněny přechodové lišty mezi jednotlivými druhy nášlapných vrstev
- ve smluvním rozpočtu chyběly přípravné práce před nátěrem OT
- v rámci stavebních prací bylo dohodnuto provedení nátěru na ocel. trubkách k OT
- na základě požadavku objednatele bylo provedeno batikování na stěnách
- na základě požadavku objednatele byly dveřní výplně doplněny o dorazy
- v rámci stavebních a přípravných prací muselo dojít k vyklizení a likvidaci spíše

02VCPV – Vzduchotechnika

- z důvodu nevyhovujícího a nevhodného odvětrání učeben chemie bylo provedeno odvětrání v souladu s normou a to pomocí ventilátoru (určeného do chemického prostředí) a odtahového potrubí vytaženého nad střešní rovinu

02MNPV – Vzduchotechnika

- z důvodu nevyhovujícího a nevhodného odvětrání učeben chemie bylo provedeno odvětrání v souladu s normou, a to pomocí ventilátoru (určeného do chemického prostředí) a odtahového potrubí vytaženého nad střešní rovinu

03MNP – SO 02 – Zahradní objekt – vnitřní úpravy

- z důvodu neprovádění kamerových zkoušek, byly práce odečteny
- z důvodu neprovádění keramických obkladů byly tyto práce, včetně podružných, odečteny

03VCP – SO 02 – Zahradní objekt – vnitřní úpravy

- z důvodu vedení instalací bylo nutné provést instalační přízdívku
- z důvodu chybné výměry v rozpočtu z SOD byly dopočteny výkony pro jednotlivé práce
- v průběhu stavebních prací bylo dohodnuto, že sociální zařízení bude doplněno o hydroizolační stěrku
- na nově vyzděné instalační příčce, byla dohodnuta jako finální úprava keramický obklad

03VCPZ – SO 02 – Zdravotechnická instalace

- na základě požadavku objednatele bylo sociální zařízení doplněno o umyvadlo a baterii vč. souvisejících prací (rozvod vody a odpadů)

04VCP – SO 01 – Zahradní objekt, úprava atria

- v rámci stavebních prací bylo dohodnuto zakrytí teplovodního kanálu
- v průběhu bouracích prací na schodišti v atriu se objevil podkladní beton, který bylo z důvodu navazujících prací nutno odstranit
- v rozpočtu nebylo uvažováno s odbouráním betonových stupňů
- v průběhu stavby byla dohodnuta výměna lapačů střešních splavenin z litinových za nové z PP
- v rámci stavebních prací bylo nutné provést pokácení dalších dvou stromů
- z důvodu posunutí již připraveného výkopu pro ZP bylo nutné provést zához a nový výkop
- v rámci rozpočtu nebylo uvažováno se základovými patkami (včetně souvisejících prací) pro herní prvky
- z důvodu výškových úprav ZP bylo nutné zvětšit mocnost podloží pod zámkovou dlažbu
- v rámci výškových úprav ZP bylo nutné u vstupu vytvořit ze zámkové dlažby schodiště
- v rámci odvodnění, byla zpevněná plocha doplněna o drenážní potrubí
- z důvodu váhy a nadměrných rozměrů herních prvků, bylo nutno použít těžkou mechanizaci pro vodorovný a svislý přesun těchto do atria. Vzhledem k možnému ohrožení uživatelů ZŠ při provádění prací bylo nutno využít také tuto techniku

04MNP – SO 01 – Zahradní objekt, úprava atria

- z důvodu neprovádění šachovnice byly všechny související práce odečteny

05MNP– 02 – SO 201 – Vstup do školy

- v rámci PD bylo uvažováno s mocností živičné krytiny v tl. 150mm, ale v průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že skutečnost je pouze 30 mm
- na základě požadavku objednatele byla provedena záměna pochozí dlažby za pojízdnou

05VCP– 02 – SO 201 – Vstup do školy

- v rámci PD bylo uvažováno s mocností živičné krytiny v tl. 150mm, ale v průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že skutečnost je pouze 30 mm
- podkladní vrstva živičné krytiny byl podkladní beton, který bylo nutné odstranit z důvodu navazujících prací
- na základě požadavku objednatele byla provedena záměna pochozí dlažby za pojízdnou

odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Oznámení vydává: Město Petřvald

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasí – ~~nesouhlasí~~

.....
p. Jiří Kukelka

Stanovisko projektanta stavby:

Souhlasí – ~~nesouhlasí~~

.....
Ing. arch. Stanislav Vrubel

.....
Ing. Jan Havlíček

Stanovisko energetického specialisty:

Tyto změny nemají vliv na energetické úspory.

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 02

Zhotovitel:	MH – STAVBY, s.r.o., V Poli 904/16, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Změnový list vystavil:	Dominik Filip
Datum:	01.08.2022

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Popis a zdůvodnění změny:**01VCP – Architektonicko – stavební řešení _ Sociální zařízení dívky**

- v průběhů stavebních prací bylo dohodnuto, že bude na stěny WC dívek doplněna chybějící hydroizolační stěrka
- na základě požadavku objednatele byly okenní výplně doplněny o privátní fólie
- na základě požadavku objednatele byly dveřní výplně doplněny o dorazy

01MNPZ – Zdravotechnická instalace

- z důvodu dobrého technického stavu, bylo dohodnuto použití stávajících el. ohřivačů

01VCPZ – Zdravotechnická instalace

- z důvodu dobrého technického stavu stávajících ohřivačů byla provedena zpětná montáž
- na základě požadavku objednatele byly sociální zařízení doplněna o nerez dávkovače mýdla

02MNP – Architektonicko – stavební řešení _ Odborné učebny, chodby

- v rámci stavebních prací bylo dohodnuta záměna technologie provádění z SDK příčky na klasickou zděnou z autoklávových tvárnic
- z důvodu dobrého technického a vizuálního stavu stávajících ocelových dveří bylo dohodnuto, že budou ponechány
- z důvodu neprovádění byly odečteny kabelové žlaby

02VCP – Architektonicko – stavební řešení _ Odborné učebny, chodby

- v rámci stavebních prací bylo dohodnuta záměna technologie provádění z SDK příčky na klasickou zděnou z autoklávových tvárnic a k tomu navázané stavební práce jako jsou finální povrchové úpravy
- po demontáži nášlapných vrstev byly zjištěny v podlahové konstrukci praskliny, které bylo nutno sešit sponkováním
- z důvodu vedení instalací bylo nutné provést SDK kastlíky a předstěny
- na základě požadavku objednatele byly navýšeny počty zastávek u plošin
- z důvodu dobrého technického a vizuálního stavu stávajících ocelových dveří bylo dohodnuto, že budou ponechány a repasovány
- na základě požadavku objednatele byly doplněny přechodové lišty mezi jednotlivými druhy nášlapných vrstev
- ve smluvním rozpočtu chyběly přípravné práce před nátěrem OT
- v rámci stavebních prací bylo dohodnuto provedení nátěru na ocel. trubkách k OT
- na základě požadavku objednatele bylo provedeno batikování na stěnách
- na základě požadavku objednatele byly dveřní výplně doplněny o dorazy
- v rámci stavebních a přípravných prací muselo dojít k vyklizení a likvidaci spíže

02VCPV – Vzduchotechnika

- z důvodu nevyhovujícího a nevhodného odvětrání učeben chemie bylo provedeno odvětrání v souladu s normou a to pomocí ventilátoru (určeného do chemického prostředí) a odtahového potrubí vytaženého nad střešní rovinu

02MNPV – Vzduchotechnika

- z důvodu nevyhovujícího a nevhodného odvětrání učeben chemie bylo provedeno odvětrání v souladu s normou, a to pomocí ventilátoru (určeného do chemického prostředí) a odtahového potrubí vytaženého nad střešní rovinu

03MNP – SO 02 – Zahradní objekt – vnitřní úpravy

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 02

- z důvodu neprovádění kamerových zkoušek, byly práce odečteny
- z důvodu neprovádění keramických obkladů byly tyto práce, včetně podružných, odečteny

03VCP – SO 02 – Zahradní objekt – vnitřní úpravy

- z důvodu vedení instalací bylo nutné provést instalační přízdívku
- z důvodu chybné výměry v rozpočtu z SOD byly dopočteny výkony pro jednotlivé práce
- v průběhu stavebních prací bylo dohodnuto, že sociální zařízení bude doplněno o hydroizolační stěrku
- na nově vyzděné instalační příčce, byla dohodnuta jako finální úprava keramický obklad

03VCPZ – SO 02 – Zdravotechnická instalace

- na základě požadavku objednatele bylo sociální zařízení doplněno o umyvadlo a baterii vč. souvisejících prací (rozvod vody a odpadů)

04VCP – SO 01 – Zahradní objekt, úprava atria

- v rámci stavebních prací bylo dohodnuto zakrytí teplovodního kanálu
- v průběhu bouracích prací na schodišti v atriu se objevil podkladní beton, který bylo z důvodu navazujících prací nutno odstranit
- v rozpočtu nebylo uvažováno s odbouráním betonových stupňů
- v průběhu stavby byla dohodnuta výměna lapačů střešních splavenin z litinových za nové z PP
- v rámci stavebních prací bylo nutné provést pokácení dalších dvou stromů
- z důvodu posunutí již připraveného výkopu pro ZP bylo nutné provést zához a nový výkop
- v rámci rozpočtu nebylo uvažováno se základovými patkami (včetně souvisejících prací) pro herní prvky
- z důvodu výškových úprav ZP bylo nutné zvětšit mocnost podloží pod zámkovou dlažbu
- v rámci výškových úprav ZP bylo nutné u vstupu vytvořit ze zámkové dlažby schodiště
- v rámci odvodnění, byla zpevněná plocha doplněna o drenážní potrubí
- z důvodu váhy a nadměrných rozměrů herních prvků, bylo nutno použít těžkou mechanizaci pro vodorovný a svislý přesun těchto do atria. Vzhledem k možnému ohrožení uživatelů MŠ při provádění prací bylo nutno využít také tuto techniku

04MNP – SO 01 – Zahradní objekt, úprava atria

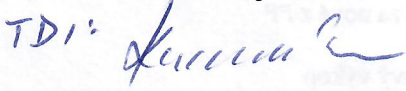
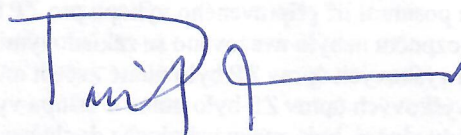
- z důvodu neprovádění šachovnice byly všechny související práce odečteny

05MNP– 02 – SO 201 – Vstup do školy

- v rámci PD bylo uvažováno s mocností živičné krytiny v tl. 150mm, ale v průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že skutečnost je pouze 30 mm
- na základě požadavku objednatele byla provedena záměna pochozí dlažby za pojízdnou

05VCP– 02 – SO 201 – Vstup do školy

- v rámci PD bylo uvažováno s mocností živičné krytiny v tl. 150mm, ale v průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že skutečnost je pouze 30 mm
- podkladní vrstva živičné krytiny byl podkladní beton, který bylo nutné odstranit z důvodu navazujících prací na základě požadavku objednatele byla provedena záměna pochozí dlažby za pojízdnou

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 377 970,90 ,- Kč	914 009,91,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
536 039,01 ,- Kč	-	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
TDI: 		
Datum:	Datum: 09/08/2022	