



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Odbor životního prostředí
Staré náměstí 76, 73511 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

SPIS ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

MUOR 60779/2015

MUOR S 10452/2015/OZP/PAM

Michaela Patloková

596 581 717

596 581 735

michaela.patloкова@muor.cz

29.10.2015

Město Petřvald

Gen. Vicherka 2511

735 41 PETŘVALD

v zastoupení

ATRIS, s.r.o.

Č.p. 270

739 38 SOBĚŠOVICE

Koordinované závazné stanovisko a sdělení k územnímu řízení

Název záměru: Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská

Pozemky parc. č.: viz. příloha

Katastrální území: Petřvald u Karviné

Předložená dokumentace: „Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, Petřvald“, zpracoval: Ing. Ladislav Zahradníček, zodp. projektant: Miroslav Kovář, ATRIS, s.r.o., Soběšovice, srpen 2015.

I. Městský úřad Orlová vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 15. 09. 2015:

koordinované závazné stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

1. Z hlediska **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem na základě ustanovení § 79 odst. 4 citovaného zákona a vydává následující vyjádření, jako **závazné stanovisko**, k územnímu řízení dle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád).

Městský úřad Orlová, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 4 písm. b) a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 správního řádu vydává městu Petřvald, se sídlem Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald, zastoupeného spol. ATRIS, s.r.o.

souhlasné stanovisko

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz

E-podatelna:

posta@muor.cz

Internet:

www.mesto-orlova.cz

Tel. / Fax:

596 581 111 / 596 581 123

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 104904012/0300

IČ: 00297577

ke stavbě: „Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, Petřvald“, dle předložené dokumentace zpracované projektantem Miroslav Kovářem.

Souhlasné stanovisko je vázáno na splnění těchto podmínek:

- a stavební činností nesmí vznikat skládky odpadů
- b vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určena a technicky vybavena místa na dočasné shromažďování odpadů
- c zneškodňování odpadů oprávněnými osobami bude smluvně zajištěno; smlouvy s těmito osobami budou přiloženy k evidenci odpadů
- d stavebník po ukončení stavby (realizaci), doloží odboru životního prostředí doklad o evidenci odpadů a doklady (vážní listy, faktura,...) o jejich zneškodnění - předání odpadů oprávněné osobě.

Odůvodnění:

Městský úřad Orlová, odbor životního prostředí obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska podle ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona. Ve smyslu s § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je toto vyjádření stanoviskem podle § 149 odst. 1 správního řádu. Vydání žádaného vyjádření jako stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Na základě žádosti o takové vyjádření není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydané podle uvedeného zákona.

Městský úřad posoudil všechny podklady, které byly správnímu úřadu doloženy. Na základě uvedených skutečností shledal městský úřad podkladové materiály pro vydání souhlasného stanoviska za dostatečné a rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno. Žadateli bylo vyhověno.

Poučení:

Toto stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah není závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Poznámka: ke stavbě lze použít zeminu vytěženou během stavební činnosti, za předpokladu, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby (na pozemku stavebníka).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kratochvílová, kl. 722

2. Z hlediska **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem věcně a místně příslušným podle § 15 písm. j) zákona. V zájmu žadatele Města Petřvald, IČ 00297593, se sídlem Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, Městský úřad Orlová, Odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“) vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) závazné stanovisko, jímž podle § 9 odst. 8 zákona uděluje

souhlas

s trvalým odnětím 619 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, z níže uvedených parcel v katastrálním území Petřvald u Karviné, pro stavbu **Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, Petřvald**, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované ATRIS s. r. o. v květnu 2015 v Ostravě a podle výpočtu odvodů zpracovaného Ing. Jarmilou Paciorkovou – EPRO v září 2015 v Havířově (znalecký posudek č. 91/2015):

Parcela č.	Celková výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Trvalý zábor (m ²)
4053/9	3987	orná půda	64310	II.	8
3885/7	19511	orná půda	64310	II.	106
3879/6	1313	orná půda	64410	III.	18
3879/1	8807	orná půda	64410	III.	55
4149/1	1153	orná půda	64410	III.	8
4149/2	946	orná půda	64410	III.	9
4150/2	1407	orná půda	64410	III.	16
4150/4	859	orná půda	64410	III.	4
4150/26	2157	orná půda	64300	II.	10
3845/3	150	orná půda	64300	II.	3
3847	336	zahrada	64300	II.	11
3849/1	1821	zahrada	64300	II.	8
3845/2	2271	orná půda	62110	IV.	104
3845/7	791	orná půda	62110	IV.	19
3845/8	788	orná půda	62110	IV.	18
3845/9	782	orná půda	62110	IV.	13
3845/10	688	orná půda	62110	IV.	8
			64300	II	2
3844/2	232	orná půda	64300	II.	4
3837/14	5933	orná půda	64300	II.	122
3837/27	2108	orná půda	64300	II.	73
Celkem	56040				619

V souladu s § 9 odst. 8 zákona městský úřad

I . stanovuje podmínky žadateli k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice záboru zemědělské půdy, vymezené v souhlase, budou při stavbě respektovány.
2. Před zahájením stavebních prací bude v celém rozsahu odnětí provedena skryvka 93 m³ ornice (15 cm) a 0 m³ podornice. Skrytí, přemístění a rozprostření zeminy provádí žadatel na své náklady, o pohybu a nakládání se zeminou vede prokazatelné záznamy.
3. Skrytá zemina bude chráněna proti krádeži a poškození stavební činností a bude skladována v prostoru staveniště odděleně od jiných zemin a materiálů na mezideponiích se sklonem svahů v poměru 1 : 1,5 - 2. Při skladování delším než 6 měsíců bude chráněna proti erozi zatravněním a pravidelně ošetřována proti zaplevelení.
4. Bezprostředně po skončení stavby bude ornice využita ke zpětnému ohumusování nezastavěných ploch kolem nově vybudovaného chodníku podél silnice III/4726, plochy budou zatravněny. Nesmí dojít k překrytí ornice méně kvalitní půdou.

II . vymezuje, že po zahájení realizace záměru bude za trvalé odnětí 619 m² půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu žadateli, Městu Petřvald rozhodnutím podle § 11 odst. 2 zákona předepsán jednorázový **odvod** v orientační výši 128 926 Kč. Žadatel jako povinný k platbě odvodů:

- písemně oznámí městskému úřadu zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
- předloží městskému úřadu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel žádost Města Petřvald vyhovět z těchto důvodů: Navrhované využití pozemků je v souladu s územním plánem města Petřvald, návrh respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 3 zákona. Žadatel zábor půdy v důvodové zprávě projektové dokumentace řádně zdůvodnil a celkový zábor půdy v mezích možností minimalizoval. Doložil všechny potřebné náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona: informaci o následném územním řízení, údaje o pozemcích z katastru nemovitostí, projektovou dokumentaci se zákresem stavby

a navrhovaného odnětí, předběžnou bilanci skryvky zemin, výsledky pedologického průzkumu (ornice 10 cm, podornice 0 cm), zakres hranic BPEJ a tříd ochrany a také výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, v němž na základě BPEJ 64310, 64410, 64300 a 62110 byla stanovena základní cena 8,80 Kč/m², 8,04 Kč/m², 10,03 Kč/m² a 4,54 Kč/m², dle Přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Uplatněním faktoru životního prostředí Chráněná ložisková území skupiny D Části B Přílohy zákona s ekologickou váhou vlivu 5 byla stanovena základní sazba odvodů ve výši 44,00 Kč/m², 40,20 Kč/m², 50,15 Kč/m² a 22,70 Kč/m², která byla následně zvýšena na 264,00 Kč, 160,80 Kč/m², 300,90 Kč/m² a 68,10 Kč/m², po uplatnění koeficientů 6 pro II. třídu ochrany, 4 pro III. a 3 pro IV. třídu, dle vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany. V souladu se zákonem tak celková výsledná výše odvodů za odnětí 619 m² zemědělské půdy předběžně činí 128 926 Kč. O odvodu bude rozhodováno v samostatném řízení po zahájení realizace záměru. Žádná odvodnění, závlahová a protierozní opatření v lokalitě nebyla zjištěna.

Poučení:

Protože záměr výše uvedené stavby vyžaduje povolení podle jiného právního předpisu, je souhlas dle § 21 odst. 2 zákona závazným stanoviskem, a ne správním rozhodnutím. Nelze proto proti němu podat odvolání.

Souhlas neopravňuje k zahájení stavby. Podle § 10 odst. 1 zákona je souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která budou ke stavbě vydána podle zvláštních předpisů a jeho obsah je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost souhlasu je totožná s platností, či prodloužením platnosti těchto rozhodnutí. Změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené lze jen na návrh žadatele, v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 149 odst. 5 a 6 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje. V případě, že rozhodnutí, které bylo stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, je zrušení nebo změna stanoviska důvodem obnovy řízení.

Podle § 10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Olšarová, kl. 723

3. Z hlediska **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Z hlediska výše uvedeného zákona vydáváme následující závazné stanovisko:

MěÚ Orlová, odbor životního prostředí, jako příslušný pověřený obecní úřad podle zákona č. 128/2000 sb., o obcích, zák. č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhl. č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů těchto obcí a dále podle § 47 odst.1 písm. a) a § 48 odst.2 písm. c) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zák. č.413/2005 Sb., uděluje

souhlas

podle § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa vedených v katastru nemovitostí pod parc.č 4012/4, 4011, 4014, 4015, 4013, 4009, 4007, 4006, 4001, 3987/2, 4068/5, 4274/8, 4130, 4131/2, 3053/19, 3053/20, 3053/21, 3053/22 a 3867 vše v k.ú. Petřvald u Karviné za za splnění následujících podmínek:

1. Protože stavba je navrhována tak, že dojde k přímému záboru pozemku určeného k plnění funkce lesa vedeného pod parc.č. 3053/20 k.ú. Petřvald u Karviné, požádá stavebník zdejší orgán státní správy lesů o povolení trvalého odnětí pro plnění funkcí lesa podle požadovaného záboru. K žádosti musí žadatel předložit náležitosti uvedené v § 1 vyhlášky Mze č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a

podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

2. Umístěním stavby nedojde k ohrožení existence lesa a plnění jeho funkcí především na pozemcích určených k plnění funkcí lesa parc.č. 3053/19, 3053/21, 3053/22, 4130, 4012/4 a 4011 vše k.ú. Petřvald u Karviné.

Tento souhlas je podkladem pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénní úpravy anebo jejich ohlášení.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů posoudil navrhovaný záměr s přihlédnutím ke skutečnosti, že stavba je umístována mimo jiné i v těsné blízkosti některých výše zmíněných pozemků určených k plnění funkcí lesa a proto vázal tento souhlas na splnění podmínky v bodě č. 2, kterou stanovil předpoklad pro zachování lesa a plnění všech jeho funkcí v obvyklém rozsahu tak, jak je deklaruje účel zákona v § 1 lesního zákona. V podmínce pod bodem č. 1 je stanoven předpoklad pro udělení výjimky z lesního zákona o využití lesních pozemků k jiným účelům.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kněžík, kl. 724

II. Dále Městský úřad Orlová vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 15. 09. 2015:

sdělení

zahrnující ostatní informace orgánů státní správy:

1 Z hlediska **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů, je odbor životního prostředí Městského úřadu Orlová dle § 27 odst. 1 písm. f) výše uvedeného zákona dotčeným orgánem a k předloženému záměru nemá připomínky, neboť se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší.

Pokud při výstavbě hrozí možnost zhoršení životního prostředí zvýšenou prašností, doporučujeme učinit opatření, která minimalizují prašnost (např. skrápění prostoru staveniště, čištění kol stavebních vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelné odstraňování znečištění veřejných komunikací, minimalizace zásob sypkých materiálů na volném prostranství příp. jejich zakrytování apod.).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Mokrošová, kl. 737

1. Z hlediska **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Případné dotčení vzrostlé zeleně je nutno předem projednat s orgánem ochrany přírody a krajiny, MěÚ Petřvald.

Ve vztahu ke krajinnému rázu sdělujeme, že se v dotčeném krajinném prostoru nenachází žádné přírodně, kulturně či historicky chráněné či významné části území. Míra zásahu do krajinného rázu v důsledku realizace stavby byla vyhodnocena jakožto nevýznamná, neboť umístěním stavby nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině. Z tohoto důvodu orgán státní správy dospěl k závěru, že není nutno vydávat závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle § 12 výše uvedeného zákona.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Cagašová, kl. 720

2. Z hlediska **zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Janiczek, kl. 736, Ing.arch. Konečný, Mgr. Jelínková, kl. 712

3. Z hlediska **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Górecká, kl. 626

2 Z hlediska **zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu)**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Požadavek na úpravu přechodného dopravního značení (v případě provádění stavebních prací při omezení silničního provozu) bude odboru dopravy MěÚ Orlová v dostatečném časovém předstihu předložen k odsouhlasení písemně schválený Policií České republiky, dopravním inspektorátem Policie ČR, územním odborem Karviná.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Górecká, kl. 626

4. Z hlediska **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, podle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Habdas, kl. 728

5. Z hlediska **§ 6 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem města Petřvaldu.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Jalovec, kl. 727

Závěr

Městský úřad Orlová vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

s uvedeným záměrem dle předložené dokumentace.

MUOR 60779/2015

„otisk razítka“

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Květoslavou Vítovou
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Ing. Radislav Hájek, v.r.
koordinátor
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

Vymezení záboru zemědělské půdy

Na vědomí

MěÚ Petřvald, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald