



Výzva k podání cenové nabídky v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Město Petřvald tímto vyzývá dodavatele k podání nabídek v rámci následující veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“) pod názvem:

„Revitalizace bytových jednotek“

(dále také jen „VZ“)

Tato výzva je současně zadávací dokumentací.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Město Petřvald
Sídlo:	náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS:	waqbb2k
IČ:	00297593
DIČ:	CZ 00297593
Oprávněný zástupce:	Ing. Jiří Lukša starosta města Petřvaldu
Telefon:	596 542 900, 776 348 504
Kontaktní osoba:	Marcela Šopová, referent odboru výstavby a životního prostředí
Telefon:	596 542 915, 601 564 865
E-mail:	sopova@petrvald-mesto.cz
Naše sp. zn:	695/2023/VaŽP/Šo
Naše čj:	MěÚP 6877/2023

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“)

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje v systému E-ZAK dostupného na https://zakazky.petrvald-mesto.cz/contract_display_2518.html. Veškeré úkony tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „E-ZAK“).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím E-ZAK se považují za řádně doručené dnem a časem jejich doručení do uživatelského účtu zadavatele v E-ZAK.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace týkajícího se E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://zakazky.petrvald-mesto.cz/manual.html>.

3. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

3.1. Předmětem VZ je Revitalizace bytových jednotek dle potřeb zadavatele v bytových domech čp. 1611, 1612, 1613, 1614 a 1615 na ul. Březinská v Petřvaldě. Uvedené domy jsou ve vlastnictví města Petřvald.
Předpokládaný roční rozsah díla je cca 1 500 000 Kč bez DPH.

3.2. Podrobný popis:

Jedná se o stavební úpravy, které budou provedeny v bytových jednotkách (dále jen „b.j.“) o velikosti 3+1, 2+1 a 1+1. Rozsah níže uvedených stavebních úprav nevyžaduje územní nebo stavební řízení. Největší úpravy spočívají v demontáži umakartových příček – bytového jádra, vybudování nových nenosných zděných příček včetně opětovné montáže zařizovacích předmětů v kuchyni, koupelně a na WC. Nově budou dále provedeny obklady stěn, nášlapné vrstvy podlah, rozvody teplé a studené vody, splaškové kanalizace a elektroinstalační rozvody.

Podrobné vymezení předmětu této VZ včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro b.j. 3+1, 2+1 a 1+1 je uvedeno v:

- dokumentaci pro provádění stavby zpracované zodpovědným projektantem: Ing. Dušan Tvarůžek, se sídlem Budovatelská 463, 708 00 Ostrava-Poruba, ČKAIT 1103032;
- a soupisy prací s výkazem výměr pro b.j. 3+1, 2+1 a 1+1;

které jsou Přílohou č. 4 a č. 5 této ZD.

3.3. **Termín provádění díla: od 1.1.2024 do 31.12.2027 nebo do vyčerpání finančního objemu prací 6 000 000 Kč bez DPH** s tím, že realizace revitalizace 1 bytové jednotky bude provedena do 30 kalendářních dní po sobě jdoucích.

3.4. **Místo plnění:** bytové domy města:

- Březinská 1611, 735 41 Petřvald,
- Březinská 1612, 735 41 Petřvald,
- Březinská 1613, 735 41 Petřvald,
- Březinská 1614, 735 41 Petřvald,
- Březinská 1615, 735 41 Petřvald.

4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou cenou v Kč bez DPH = nabídkovou cenou, dle čl. 5. ZD, která bude účastníkem zadávacího řízení shodně uvedena v Krycím listu nabídky, návrhu Rámcové smlouvy o dílo a při odeslání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

5. Stanovení nabídkové ceny

5.1. **Nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě ceny v Kč bez DPH**, samostatně bude uvedené DPH 15 % a cena v Kč včetně DPH.

Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH i s DPH ve stejné výši společně s informací, že nejsou plátcí DPH.

5.2. **Nabídková cena** musí být v oceněném soupisu prací s výkazem výměr členěna po všech jednotlivých položkách v souladu se soupisem prací s výkazem výměr v Příloze č. 4 - Soupisy prací s výkazem výměr. Součet jednotlivých položek ve třech soupisech prací (pro b.j. 3+1, 2+1 a 1+1) musí odpovídat ceně za kompletní provedení zakázky a bude povinně uvedena v Příloze č. 1 – Krycí list, v Příloze č. 3 - návrh Rámcové smlouvy o dílo, a také bude zadaná jako hodnota kritéria při odeslání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Dodavatel je oprávněn v soupisu prací vyplnit pouze buňky s cenou té které položky, obsah ostatních buněk v soupisu prací nesmí dodavatelé jakkoli upravovat, žádná položka nemůže být naceněna nulově.

5.3. Nabídková cena jednotlivých položek stejného kódu bude v naceněných soupisech prací pro b.j. 3+1, 2+1 a 1+1 vždy stejná. Nabídková cena jednotlivých položek bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu VZ.

5.4. V případě, že bude nabídková cena uchazeče mimořádně nízká, bude zadavatel v takovém případě postupovat podle ust. § 113 zákona.

6. Obchodní podmínky

- 6.1. Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu Rámcové smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“), který je Přílohou č. 3, a je nedílnou součástí ZD. Obchodní podmínky jsou vymezeny absolutním způsobem a jsou pro účastníka závazné. Účastník je oprávněn provádět doplnění návrhu smlouvy pouze na místech vyznačených, zejména je povinen doplnit své identifikační údaje, nabídkovou cenu, která je předmětem hodnocení. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem na vyznačených místech, může být nabídka účastníka vyřazena a účastník může být vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.
- 6.2. Návrh smlouvy ve všech částech k podpisu určených ve formátu *pdf musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci bude součástí nabídky zmocnění této osoby (dostačující bude předložení prosté kopie plné moci. Zadavatel je však oprávněn v rámci objasnění nebo doplnění údajů požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie plné moci.). Nebude-li návrh smlouvy podepsán, případně nebude předloženo příslušné zmocnění, není možné nabídku účastníka považovat za úplnou. V takovém případě může být nabídka vyřazena a účastník může být následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- 7.1. Základní kvalifikační předpoklady podle § 74 zákona dodavatel prokáže v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel tyto kvalifikační předpoklady splňuje.
- 7.2. Profesionální kvalifikační předpoklady podle § 77 zákona dodavatel prokáže v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel tyto kvalifikační předpoklady splňuje, to je, že je oprávněn podnikat v předmětu podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo je členem profesní samostatné komory nebo jiné profesní komory, nebo je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
- 7.3. Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 zákona dodavatel prokáže předložením seznamu nejméně 3 dokončených zakázek obdobného charakteru (předmětu plnění) za posledních 5 let včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací, přičemž zadavatel stanovuje minimální finanční limit těchto realizovaných zakázek ve výši 500 tis. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku, a to seznam ve formě čestného prohlášení, přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto obdobných zakázek, a to v prosté kopii.
- 7.4. Uchazeč může v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické, technické nebo profesní kvalifikace prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je uchazeč povinen zadavateli předložit doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona jinou osobou a doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.
- 7.5. Vzor čestného prohlášení je obsažen v Příloze č. 2.
- 7.6. **Uchazeč, případně jiné osoby dle čl. 7.4., se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 zákona zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní a technické kvalifikace.** Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

8. Ostatní požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

- 8.1. Na základě dle § 6 zákona, dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 8.2. Zadavatel si vyhrazuje právo, že může použít v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ jednací řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem.
- 8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodů.
- 8.4. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
- 8.5. Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nepřipouští variantní řešení.
- 8.6. Podáním nabídky uchazeč stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací včetně všech příloh k této veřejné zakázce, že je mu jejich znění srozumitelné a jasné, před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí a respektuje je.
- 8.7. I když některá část zadávací dokumentace odkazuje na zákon, je tato zakázka zadávána mimo režim zákona.

9. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

9.1. Lhůta pro podání nabídky: do 30.11.2023 do 9:00 hod.

Za včasné a řádné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

9.2. Způsob a místo pro podání nabídky:

Nabídky se předkládají písemně v elektronické podobě v jednom vyhotovení prostřednictvím E-ZAK. Dodavatel vloží buď celou nabídku v jednom naskenovaném dokumentu nebo vloží jednotlivé požadované dokumenty zvlášť. Jednotlivé dokumenty na vyznačených místech musí být podepsány. Dodavatel použije buď elektronický podpis nebo osoba oprávněna jednat za dodavatele podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením elektronické kopie. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu se nevztahuje veřejné otevírání obálek.

10. Forma a obsah nabídek

Uchazeč (dodavatel) může podat pouze jednu úplnou elektronickou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Dodavatel, který podává nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Zadavatel žádá účastníky o sestavení nabídky v tomto členění:

1. **Krycí list nabídky** - řádně a pravdivě vyplněný doklad, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Doklad musí obsahovat veškeré předepsané údaje specifikované ve vzoru Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 této ZD.
2. **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** - řádně a pravdivě vyplněný doklad, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Doklad musí obsahovat veškeré předepsané údaje specifikované ve vzoru čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, který je Přílohou č. 2 této ZD.
3. **Návrh Rámcové smlouvy o dílo** dle čl. 6 a Přílohy č. 3 této ZD ve formátu *.pdf a ve formátu *.doc.
4. **Oceněné soupisy prací s výkazem výměr** dle čl. 5.2. této ZD ve formátu *.pdf a ve formátu *.excel.

5. **Plná moc** – pokud jedná za dodavatele zmocněnec, musí být v nabídce předložena platná plná moc.

11. Přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Návrh Rámcové smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Nenaceněné Soupisy prací s výkazem výměr pro b.j. 3+1, 2+1 a 1+1

Příloha č. 5 - DPS dle čl. 3.1. této ZD

V Petřvaldě 8.11.2023

Ing. Jiří Lukša
starosta města Petřvaldu