



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad

MUPTX005T2E5

MUPTX005T2E5

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA:

668/2020/VaŽP/Mo

ČÍSLO JEDNACÍ:

MěÚP 6306/2020

VYŘIZUJE:

Lucie Moravcová

REFERENT:

Odboru výstavby a životního prostředí

TEL:

596 542 912

E-MAIL:

moravcova@petrvald-mesto.cz

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald

DATUM:

22.09.2020

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVEB

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu garáže na pozemku parc. č. 416/8 v kat. území Petřvald u Karviné (dále jen „stavba“) podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 28.05.2020 podal vlastník stavby Město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje OVAPROX s.r.o., IČO 07855150, U Cementárny 1303, 703 00 Ostrava (dále jen „vlastník“) a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Údaje o druhu a účelu souboru staveb, čísla popisné, údaje o místu staveb:

Jedná se o jednopodlažní stavbu garáže, která je nepodsklepená, zastavěná plocha 83 m², obestavěný prostor 435 m³ a výška 5,2 m. Obvodové zdivo je z cihel plných pálených tl. 300 mm, střešní sedlovou konstrukci tvoří vaznicová soustava. Objekt je napojen na rozvody technické instalace – silnoproudu, která je součástí areálu technických služeb Města Petřvaldu.

Lhůta pro odstranění staveb:

- Termín 07/2020 až 12/2022;

Způsob provedení bouracích prací:

Před zahájením bouracích prací bude staveniště oploceno. Ve stavbě se nevyskytuje azbest. Odstranění stavby bude probíhat postupným bouráním shora za pomoci kolového rypadla s bouracím nástavcem. Doplnkově budou použity ruční bourací nářadí. Odpad bude separován dle katalogu odpadů. Jáma po vybourání základových konstrukcí bude zasypána dovezenou zeminou a zhutněna. Rozsah samotné demolice by jinak neměl přesáhnout plochu obvyklou a zasáhnout mimo uvažované pozemky. Pro bourací práce budou využity pozemky parc. č. 414 a 416/1 v kat. území Petřvald u Karviné.

Odůvodnění:

Město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje OVAPROX s.r.o., IČO 07855150, U Cementárny 1303, 703 00 Ostrava, jako vlastník stavby, podal dne 28.05.2020 ohlášení odstranění stavby.

Stavební úřad prozkoumal žádost a zjistil, že se jedná o odstranění stavbu jednopodlažní garáže o zastavěné ploše 83 m². Jedná o stavbu, které vyžaduje stavební povolení v souladu s § 108 stavebního zákona. Vlastník připojil k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury. Jedná o stavbu, která vyžaduje vydání povolení odstranění, tak jak je stanoveno v § 128 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil na základě prozkoumání dokumentace bouracích prací, že ve stavbě není obsažen asbest, že při bourání staveb nebudou ohroženy další vlastnické práva.

K ohlášení žadatel doložil:

- plnou moc pro zastupování;
- dokumentaci pro odstranění zpracovanou Ing. Lukáš Kosub;
- koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 14.05.2020, zn. MUOR S 11372/2020/OVŽP/NED (*veřejné zájmy jsou dotčeny na úseku zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech – souhlasné s podmínkami – podmínky byly zapracovány do dokumentace; na úseku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s podmínkou – zapracována do dokumentace; vše ve znění pozdějších předpisů; ostatní zákonem chráněné zájmy nebudou bouráním dotčeny*);
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 605090/20 s platností do 20.04.2022 (*nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací – podle doložené přílohy vyjádření se sítě nachází tak daleko, že nemůžou být odstraněním jednoduché stavby dotčeny a ani ochranné pásma nebudou dotčena*);
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 14.04.2020 zn. 5002126682 (*v zájmovém území se nenachází zařízení ve vlastnictví GasNet s.r.o.*);
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 05.05.2020, zn.: 9773/V010576/2020/DU – (*nedojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti*);
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.03.2020 pod zn. 0101274603 (*nedojde ke střetu se sítí NN ani se stanicí – podle doložené přílohy vyjádření se sítě nachází tak daleko, že nemůžou být odstraněním jednoduché stavby dotčeny a ani ochranné pásma nebudou dotčena*);

Vlastnictví stavební úřad ověřil na výpisu z katastru nemovitostí LV 10001.

Stavební úřad dospěl k závěru, že provedení bouracích prací se nedotýká práv třetích osob a není nutné stanovit podmínky, a dále se nejedná o stavbu, která je kulturní památkou nebo se nenachází v ochranném pásmu památky či památkové rezervace, proto vydal tento souhlas.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově stavby.

Dle § 128 odst. 3 stavebního zákona lze souhlas přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

1x Ověřená dokumentace bouracích prací pro vlastníka stavby.

„otisk razítka“

Ing. Petr Bura
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

1. OVAPROX s.r.o., IDDS: hx6uqb7

dotčené orgány státní správy:

2. Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí,
IDDS: r7qbskc

