

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
Metropolitní síť – město Petřvald, II. etapa, 2. lokalita

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Číslo smlouvy Objednatele: 11/2024

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **město Petřvald**
se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: wagbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města,
Tel., email: +420 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických: Ing. Dagmar Břeská, vedoucí správního odboru
Tel., e-mail: +420 596 542 903, +420 725 146 700, breska@petrvald-mesto.cz
Marcela Šopová, referent odboru výstavby a životního prostředí
tel. +420 596 542 915, +420 601 564 865, sopova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27 – 1721679329/0800
dále jen „**Objednatel**“

a

2. Zhotovitel: **TC servis, s.r.o.**
Se sídlem: Tř. T. Bati 1845, 765 02 Otrokovice
ID DS: ybz6f48
IČ: 25533673
DIČ: CZ25533673
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Marek Kojecký, jednatel
Tel., email: +420 724 961 943, kojecky@tcservis.cz
- ve věcech technických: Ing. Marek Kojecký, jednatel
Tel., email: +420 724 961 943, kojecky@tcservis.cz
- ve věcech stavby: stavbyvedoucí: Ing. František Vybíralík
+420 777 707 954
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-0214920267/0100
dále jen „**Zhotovitel**“
nebo také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě zadávacího řízení a v souladu s nabídkou dodavatele k veřejné zakázce s názvem „**Metropolitní síť – město Petřvald, II. etapa, 2. lokalita**“ rozsah předmětu díla, který je specifikován v této smlouvě.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že:
 - a) údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen identifikační údaje) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
 - c) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku takové změny.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
 - 4.1 je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy;
 - 4.2 se řádně seznámil s PROJEKTEM dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit;
 - 4.3 se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách;
 - 4.4 doloží dle čl. XI. odst. 1.1.1. této smlouvy časový harmonogram postupu prací výstavby (dále jen HMG) odsouhlasený se zástupcem Objednatele. Jakékoliv změny HMG vzniklé v průběhu výstavby budou odsouhlaseny zástupci obou stran ve formě zápisu ve stavebním deníku.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Metropolitní síť – město Petřvald, II. etapa, 2. lokalita**“ (dále též stavba nebo dílo), v rozsahu podle:
 - 1.1 projektové dokumentace zpracované MTEL Communications s.r.o., Krapkova 709/4, Olomouc 779 00, IČO 65141059, a to všech jejích částí (dále jen „PD“), která byla součástí zadávacích podmínek;
 - 1.2 podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, podmínek stanovených pravomocným rozhodnutím pro povolení stavby, vydané stavebním úřadem MěÚ Petřvald, které jsou součástí složky „Dokladová část“, která jsou součástí PD;
 - 1.3 obchodních podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení – položkového výkazu výměr zpracovaného a oceněného Zhotovitelem;
 - 1.4 předmět plnění dále tvoří:
 - a) **zajištění přechodného dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace;**

- b) **geodetické zaměření skutečného provedení stavby;**
 - c) **geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků;**
 - d) zajištění skládek a depónií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech;
 - e) podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby;
 - f) uvedení všech stavbou dotčených zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům;
 - g) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body 1.4 a) – 1.4 f);
 - certifikát kamerového systému deklarující plnou kompatibilitu s existujícím systémem vybudovaným v rámci I. etapy - Pelco VideoXpert;
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby;
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě;
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému PROJEKTU předem odsouhlasené Objednatel a technickým dozorem stavebníka (dále TDS);
 - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - h) dále dle článku XI. Provádění díla této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

Místem realizace díla je město Petřvald blíže viz PROJEKT (dále jen staveniště).

VI.

Termín plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla:**
 - a) **dle čl. III. odst. 2 ve lhůtě do 31.8.2024;**
 - b) **geodetické zaměření skutečného provedení dle čl. III. odst. 3 ve lhůtě do 60 kalendářních dnů od ukončení prací dle čl. VI. odst. 1 a).**
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště a Zhotovitel převzít nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením stavebních prací. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací dle čl. XI. odst. 1.1.1. této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.

5. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu zahájení provádění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takové změny za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě prodloužení termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
6. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zjevném prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Cena dle výkazu výměr:	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč celkem
cena celkem	3 993 997	838 739,37	4 832 736,37

2. Objednatel prohlašuje, že ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou stavbu aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby.
4. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle PROJEKTU stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaného Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně případného oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním a případnými uzavírkami obecních komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem, při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena díla zahrnuje i geodetické zaměření skutečného provedení. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby. Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř.

- termíny plnění, provede se ocenění těchto změn. Použity budou v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny, kterými Zhotovitel ocenil jednotlivé položky v položkovém rozpočtu stavby. V případě, že toto není možné aplikovat, pak budou použity položky uvedené v cenové soustavě RTS, popř. ÚRS, platné v době, kdy bude dohodnuto provedení změn a ponížené min. o 10% své hodnoty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalozích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s., s tím, že přímé náklady budou přiměřeně písemně dokladovány (hmoty, mzdy, stroje), pro nepřímé náklady (režie výrobní, správní a procento zisku) bude použita metodika ÚRS Praha, a.s., pro daný obor stavebních prací.
7. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny Objednatelům a Technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě včetně specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě. Součástí dodatku při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Položkový rozpočet bude objednateli zaslán ve formátu PDF s podpisem dodavatele a v elektronické verzi vygenerovaný ve formátu xls. Tento změnový list bude předložen a odsouhlasen Objednatelům a Technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“).
 8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
 9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací samostatně pro jednotlivé objekty. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený TDS a objednatelům. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je dále povinen zaslat objednateli ke každé faktuře tabulku čerpání v elektronické verzi vygenerovanou ve formátu xls.
3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 2 pracovních dnů po odsouhlasení. Doručení faktury včetně Soupisu provedených prací Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty nebo e-mailem na adresu podatelna@petrvald-mesto.cz. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatel vylučuje jeho prodlení.
4. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 15 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatel.
5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schváleným PROJEKTEM stavby nebo ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
7. Objednatel uhradí fakturovanou cenu díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny včetně DPH. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné (pozastávka), které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o odevzdání a předání díla dle čl. XIII. odst. 6. a po dodání části díla dle čl. III. odst. 1.4. písm. b), c), této smlouvy.
8. Objednatel uhradí zadržanou část ceny díla do 15 dnů po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla bez výhrad dle čl. VIII. odst. 6. a dodání části díla dle čl. III. odst. 3. této smlouvy.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

IX.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům a uživatelským standardům a PROJEKTU.
- K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběr vody a elektrické energie, případně dalších médií potřebných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelům.

5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:
 - 1.1. Před zahájením realizace stavby:
 - 1.1.1. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 15 pracovních dní od podpisu smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, servisní firmy objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, TDS a koordinátora BOZP. Na tomto jednání odsouhlasí Objednatel se Zhotovitelem HMG a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření Objednateli. Na tomto jednání budou smluvní strany seznámeny s identifikací zástupců na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Zhotovitelem, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele;
 - 1.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen doklady) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
 - 1.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;
 - 1.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 1.1.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace případně o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení;
 - 1.1.6. případné vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
 - 1.1.7. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) a harmonogramu postupu prací výstavby (dále jen HMG) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
 - 1.1.8. zpracování rizik BOZP;
 - 1.1.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
 - 1.2. V průběhu realizace stavby:
 - 1.2.1. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, TDS, atd..
 - 1.2.2. zajištění bezpečného označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
 - 1.2.3. zajištění po celou dobu realizace díla příjezd vozidel záchranných systémů a bezpečný přístup a příjezd osob k nemovitostem v okolí staveniště bez přerušení (kromě nezbytných technologických postupů, kdy se pohyb po komunikaci vylučuje);
 - 1.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;

- 1.2.5. zajištění takového postupu prací, aby nedošlo k poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí, a odstranění všech škod, které případně vzniknou vlivem jeho činnosti na výše uvedené stavbě. Toto se týká rovněž případných škod na veřejných komunikacích;
 - 1.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
 - 1.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
 - 1.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“. O kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
 - 1.2.9. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
 - 1.2.10. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 1.2.11. průběžná řešení a schvalování změn oproti PROJEKTU navržené Objednatелеm, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
 - 1.2.12. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
 - 1.2.13. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných PROJEKTEM, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
 - 1.2.14. zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
- 1.3. K převímce stavby:
- Zhotovitel předá Objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující:
- 1.3.1. seznam všech předaných dokladů;
 - 1.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
 - 1.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - 1.3.4. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - 1.3.5. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a PROJEKTEM;
 - 1.3.6. geodetické zaměření skutečného provedení stavby v grafické podobě a ve formátu SHP nebo DGN nebo DWG nebo GDB;
 - 1.3.7. geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků;
 - 1.3.8. dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) ve dvou vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .pdf, při dodržení těchto požadavků Objednatеле:
 - a) do předaného PROJEKTU Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní

změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,

- b) ty části PROJEKTU, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres DSPS zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,
- e) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“ (DSPS).

1.3.9. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně deník nakládání s odpady (pokud tak plyne ze schválené PD), doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

1.3.10. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

1.3.11. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

2. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla potřebné. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování DSPS a geodetického zaměření stavby.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
6. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen, s ohledem na svou kvalifikaci a odbornost, upozornit Objednatele vždy na nesoulad s kvalitou, bezpečností a funkčností zhotovovaného díla oproti požadavkům PROJEKTU či Objednatele, a to bez zbytečného odkladu.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona odborně stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový

člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a respektovat rizika zpracované objednatelem.
12. Kontrolní dny:
 - 12.1. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny a to v termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.
 - 12.2. Mimo pravidelné Kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
 - 12.3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDS, servisní firmy objednatele, Autorského dozoru projektanta, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 12.4. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.
 - 12.5. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 12.6. Zhotovitel zapisuje datum konání a obsah průběhu Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
13. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
14. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit vlastníky pozemku obvod staveniště a velikost a délku případného záboru. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
15. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti PROJEKTU. Současně se Zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud Zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání Objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Porušení těchto povinností tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.
16. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je Objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
17. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel, zápisy Kontrolních dnů čl. XI. bodu 12.
3. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v zápise o předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst.4.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
5. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby (např. TDS, zástupce pro věci technické, případně jiná jím písemně pověřená osoba).
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Objednatel či jím pověřená osoba (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku Zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Objednatel či TDS s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.
10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy a nepovažují se za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklady pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Ke změně smlouvy může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání díla

1. Po provedení díla a celkovém úklidu staveniště je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O odevzdání a předání díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a předání díla“ (dále také jen „zápis“), který pokud nebude dohodnuto jinak, sepiše Objednatel. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.
3. V rámci předání části díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo v zápise o odevzdání a předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v zápise o odevzdání a předání díla budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění ojedinělých vad a nedodělků zhotovitelem 14 dní od převzetí díla objednatel.
5. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky, což uvede v zápise společně s konkretizací vytčených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je

povinen v Objednatelém stanovené lhůtě odstranit vytčené vady a nedodělky a teprve poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku.

6. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a předání díla bude stranami sepsán nový zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez výhrad, to je bez vad a nedodělků.
7. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez výhrad.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání a převzetí díla bez výhrad.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Na provedenou opravu vady díla poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců v případě, že k záruční opravě dojde v 37 měsíci a výše. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce nebo Pozastávce Zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc nejsou považovány nepříznivé klimatické podmínky.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.

4. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným způsobem dle čl. XIX. odst. 13 druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu;
 - b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z PROJEKTU;
 - c) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky objednatel, autorského dozoru projektanta, TDS nebo koordinátora BOZP;
 - d) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatel ve stavebním deníku;
 - e) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele;
 - f) bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
5. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva ruší od počátku, smluvní strany si výslovně ujednaly, že v tomto případě Objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí Zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající plnění předmětu této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. o co se Objednatel obohatil.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatel postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
9. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatel.
10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.
13. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne vzniku právní skutečnosti, resp. ode dne, kdy se smluvní strana o právní skutečnosti dozvěděla. Pod pojmem „opakovaně“ se rozumí v případě porušení povinností nejméně dva případy porušení takových povinností;

v případě požadavku na zaslání opakované výzvy se požaduje zaslání nejméně dvou výzev.

14. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není dohodnut jiný způsob komunikace.

XIX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré dodatky, přílohy a případná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
3. Smlouva bude v souladu se č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací
7. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 13.3.2024 na 35. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 35/557.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Petřvaldě, dne:

V Otrokovicích, dne:

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města

.....
Ing. Marek Kojecký
jednatel společnosti