

DODATEK Č. 1 RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:
Revitalizace bytových jednotek

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Číslo smlouvy Objednatele: 65/2023

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Petřvald
se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: wagbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města,
Tel., email: +420 596 542 900, 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických: Bc. Lucie Janczarová, referent odboru výstavby a životního prostředí
Tel., e-mail: tel. +420 596 542 975, 722 964 392, janczarova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27 – 1721679329/0800
dále jen „Objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** Ristorispetto s.r.o.
se sídlem: U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně
ID DS: 47ez43m
IČ: 05321719
DIČ: CZ05321719
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Boris Finkral - jednatel
Tel., email: 774410020, finkral@ristorispetto.cz
- ve věcech technických: Boris Finkral – jednatel
Tel., email: 774410020, finkral@ristorispetto.cz
Bankovní spojení: KB v Karviné
Číslo účtu: 115-3106980207/0100

dále jen „Zhotovitel“

nebo také obecně jako „smluvní strany“

Ing. Otto Záhradník
IČ: 47430000
DIČ: CZ047430000

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě o dílo č. 65/2023 ze dne 22.12.2023 (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných stavebních prací – odstranění břízolitu, výměna parapetů, demontáž parket, odstranění násypu a položení OSB desek, k původní veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Revitalizace bytových jednotek“. V souladu s § 222 odst. 4) písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, nemění se celková povaha veřejné zakázky a změna je nižší než 15% původní hodnoty závazku, a to dle propočtů nákladů více prací, které jsou nedílnou součástí Dodatku.
2. Cena díla se pak mění následovně:

Velikost bytové jednotky	Cena více prací v Kč bez DPH	DPH 12 %	Cena více prací celkem v Kč s DPH
1. Bytová jednotka 3+1	63 578	7 629,36	71 207,36
2. Bytová jednotka 2+1	63 362	7 603,44	70 965,44
3. Bytová jednotka 1+1	62 886,80	7 546,42	70 433,22
Cena celkem	189 826,80	22 779,22	212 606,02

Cena díla celkem dle čl. VI. odst.1. Smlouvy o dílo po změně:

Velikost bytové jednotky	cena v Kč bez DPH	DPH 12 %	cena v Kč s DPH celkem
4. Bytová jednotka 3+1	579 679,14	69 561,50	649 240,64
5. Bytová jednotka 2+1	463 097,56	55 571,71	518 669,27
6. Bytová jednotka 1+1	424 311,89	50 917,43	475 229,32
Cena celkem	1 467 088,59	176 050,63	1 643 139,22

III.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1 – 3x Položkový rozpočet více prací.
4. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 14.2.2024 na 33. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 33/533.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Petřvaldě, dne:

V Dolní Lutyni, dne:

**Ing. Jiří
Lukša**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Lukša
Datum: 2024.02.15
10:58:33 +01'00'

Ristorispetto s.r.o.
U Stanoviště 57
Dolní Lutyně
IČO: 05321719

26. 03. 2024

Ing. Jiří Lukša
starosta města

Boris Finkral
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Slepý stavební rozpočet

VERLAG DASHOFER		Objednatel:		Cena/MJ		Celkem		Cenová soustava	
Název stavby: Revitalizace bytových jednotek, - bytová jednotka 3+1		Doba výstavby:		Cena/MJ (Kč)		Celkem		Cenová soustava	
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Cena/MJ (Kč)		Celkem		Cenová soustava	
Lokalita: Petřekald		Konec výstavby:		Cena/MJ (Kč)		Celkem		Cenová soustava	
JKSO:		Zpracováno dne: 22.01.2024		Cena/MJ (Kč)		Celkem		Cenová soustava	
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Cenová soustava
	60	Rozměry Omytky ze suchých materiál	m2	41,44	130,00	0,00	5 387,20	5 387,20	
	766	Odstanění bryzolitů škrábáním 1 místnost Konstruktce truhlářské Parapet-demontáž, dodávka, montáž (1,8+1,5+2x2,4)x0,2	m2	1,62	720,00	0,00	1 166,40	1 166,40	
	77	Podlahy Demontáž parket 3,4x5,74	m2	19,52	260,00		5 075,20	5 075,20	
		Odstanění náspy pod parketami 3,4x5,74	m2	19,52	790,00		15 420,80	15 420,80	
		Odstanění náspy škverového lože 19,52x0,05	m3	0,97	1 560,00		1 513,20	1 513,20	
		Liapor 19,52x0,07	m3	1,36	1 490,00		2 026,40	2 026,40	
		Podlaha u OSB desek, položená křížem 3,4x5,74	m2	19,52	1 690,00		32 988,80	32 988,80	
						Celkem:		63 576,00	

Slepý stavební rozpočet

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	Revitalizace bytových jednotek, - bytová jednotka 2+1			Objednatel:					
Druh stavby:	Doba výstavby:			Projektant:					
Lokalita:	Peřivald			Zhotovitel:					
JKSO:	22.01.2024			Zpracoval:					
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Cenová soustava
	60	Omlitky ze suchých směsí Odstranění bryzolitů škrábáním 1 místnost	m2	41,44	130,00	0,00	5 387,20	5 387,20	
	766	Konstrukce tříhřístkové Parapet-demontáž, dodávka, montáž (1,8+2x2,4)x0,2	m2	1,32	720,00	0,00	950,40	950,40	
	77	Podlahy Demontáž parket 3,4x5,74	m2	19,52	260,00	0,00	57 024,40	57 024,40	
		Odstranění náspuv pod parketami 3,4x5,74	m2	19,52	790,00		15 420,80	15 420,80	
		Odstranění náspuv škarového lože 19,52x0,05	m3	0,97	1 560,00		1 513,20	1 513,20	
		Lípor 19,52x0,07	m3	1,36	1 490,00		2 026,40	2 026,40	
		Podlaha u OSB desek položená křížem 3,4x5,74	m2	19,52	1 690,00		32 988,80	32 988,80	
								Celkem:	
									63 362,00

VERIAG
DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Revitalizace bytových jednotek, - bytová jednotka 3+1				Objednatel:		
Druh stavby:	Doba výstavby:				Projektant:		
Lokalita:	Petřvald				Zhotovitel:		
JKSO:	22.01.2024				Zpracoval:		
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)	Cenová soustava
	60	Omitky ze suchých směsí	m2	41,44	130,00	5 387,20	5 387,20
	766	Odstranění byzollu škrábáním 1 místnost Konstrukce truhlářské	m2	1,62	720,00	1 166,40	1 166,40
	77	Parapet-demontáž, dodávka, montáž (1,8*1,5*2x2,4)x0,2 Podlahy	m2	19,52	260,00	5 075,20	5 075,20
		Demontáž parket 3,4x5,74	m2	19,52	790,00	15 420,80	15 420,80
		Odstranění násypu pod parketami 3,4x5,74	m3	0,97	1 560,00	1 513,20	1 513,20
		Odstranění násypu škrabového lože 19,52x0,05	m3	1,36	1 490,00	2 026,40	2 026,40
		Lípor 19,52x0,07	m2	19,52	1 690,00	32 988,80	32 988,80
		Podlaha u OSB desek položená křížem 3,4x5,74					
						Celkem:	63 578,00

