

# **OPRAVA BALKÓNŮ BD UL. ŠENOVSKÁ 1, PETŘVALDU**

Investor:  
Město Petřvald

Generální projektant:  
**OVAPROX**  
U Cementárny 1303/16  
703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČO: 07855150, DIČ: CZ07855150

## **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Kosub (ČKAIT 1103544)

Vypracoval: Ing. Kateřina Slaninová

Kontroloval: Ing. Lukáš Kosub

Zak. číslo: X19-007

Datum: 10/2019

## **Architektonické a výtvarné řešení**

Stavebním objektem je stávající BD o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, který je rozdělen do dvou sekcí (vchodů) 1a a 1b. Příjezd k objektu je zajištěn po veřejné komunikaci (ul. Šenovská), k fasádě s balkony potom z ulice Modrá. Hlavní vstupy do domu jsou ze uliční fasády. Půdorys objektu má obdélníkový tvar, jehož přibližně jedna třetina je mírně vysunuta před zbývající část fasády směrem do dvora, čímž vznikl tvar podobný písmenu L. Zastřešení je provedeno sedlovou (valbovou) střechou. Fasáda je tvořena světle béžovošedou omítkou. Stávající okna a dveře jsou plastové.

Nově navrženou opravou balkónů se nemění objem stávajícího objektu. Na balkónech dojde pouze k výměně zábradlí a zateplení nosné konstrukce.

## **Materiálové řešení**

Nosná konstrukce objektu je tvořena zděným stěnovým systémem. Fasáda objektu je zateplena s tenkovrstvou zatřenou omítkou světle šedé barvy. Okna a balkónové dveře jsou plastové s izolačními skly. Zastřešení je provedeno sedlovou (valbovou) střechou s odvodněním do okapních žlabů.

Konstrukce balkónů je řešena železobetonovou deskou tl. cca 100 mm s vyložení 1200-1500 mm. Balkónové desky jsou vyztuženy železobetonovými žebírky. Podlaha balkónu je tvořena dlažbou formátu 300x300, kladenou do cementové malty, vyspárovanou cementovým tmelem. Nepochozí okraj balkónu š. 250 mm je překrytý okapnicí z PZ plechu chráněným syntetickým nátěrem. Napojení dlažby na fasádu je provedeno keramickým soklem v. 100 mm. Spáry mezi prvky jsou utěsněny tmelem. Zespod balkónové desky je provedena škrábaná fasádní omítka. Zábradlí balkónu je ocelové z plných profilů a tenkostěnných trubek. Zábradlí je kotveno shora do okraje balkónové desky, přes okrajový okapní plech. Prostupy jsou těsněny klempířskou úpravou a zaletovány. Zábradlí je doplněno sušáky prádla z ocelových profilů. Ochrana proti korozi ocelových prvků je zajištěna syntetickým nátěrem.

Oprava balkónů bude sestávat z odstranění stávajícího zábradlí a kompletní podlahové skladby včetně keramického soklu a okapového plechu. Nosná deska s trámy bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem a opatřena silikonovou omítkou ve stejné barvě jako stávající fasáda. Na desce bude proveden nový sanační systém podlahy balkónu včetně nového keramického soklu v. 100 mm a okapního plechu po okraji balkónu. Do desky bude zespod ukotvena ocelová konstrukce nového zábradlí včetně sušáků.

## **Dispoziční a provozní řešení**

Přístupová komunikace je vedená po veřejné komunikaci, na kterou navazuje zpevněná plocha pro přístup a příjezd k objektu. Dispoziční a provozní řešení zůstane opravou balkónů nezměněno.

Objekt je v současnosti napojen na potřebné inženýrské sítě, tudíž v rámci přestavby nebude nutné zřizovat žádné přípojky.

## **Bezbariérové užívání stavby**

Charakter stavby nevyžaduje aplikaci vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – bytové jednotky v bytovém domě nemusí být bezbariérové, toto pravidlo se vztahuje pouze na společné prostory BD, které nejsou v rámci tohoto projektu řešeny.

## **Konstrukční a stavebně technické řešení**

### Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněno stávající zábradlí se sušáky na prádlo. Poté budou odebrány vrstvy podlahové skladby až k nosné konstrukci desky. Bude odstraněn také keramický sokl a okapový plech. Zespod budou odstraněny nesoudržné části omítky.

### Vodorovné konstrukce balkónu

Nosná konstrukce balkónu je tvořena železobetonovou deskou tl. cca 100 mm s vyložení 1200-1500 mm. Desky jsou vyztuženy železobetonovými trámkami š. 200 mm a v. 120-170 mm.

**Před zahájením sanačních prací budou konkrétní materiály a systémy navržené zhotovitelem odsouhlaseny zástupcem investora – v opačném případě může jít o důvod k nepřevzetí hotového díla.**

V místech, kde se nachází obnažená výztuž, bude výztuž obroušena, očištěna a opatřena ochranným nátěrem. Dále bude celá betonová konstrukce opatřena penetračním a adhézním nátěrem. Poté bude konstrukce nově zespod a zboku zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETI-S s tenkovrstvou

silikonovou probarvenou omítkou. Povrch betonu bude napenetrován a obložen deskami EPS 70F tl. 30-200 mm, lepenými celoplošně. Mechanické kotvení bude prováděno talířovými hmoždinkami se zápustnou montáží a kovovým šroubovacím trnem v počtu 6 ks/m<sup>2</sup>. Dále bude provedena ztužující vrstva (tmel + výztužná síťovina) a fasádní tenkovrstvá silikonová probarvená omítka v barvě světle šedé. Součástí systému budou okapní a rohové lišty.

#### Podlahy

Nová podlaha balkónu bude provedena na stávající železobetonové desce. Proveďte se vyrovnání a spádová betonová vrstva z vysrávkového plastifikovaného betonu. Dále bude přilepena hydroizolační a separační PE-fólie s rybinovitě tvarovanými čtvercovými výlisky s nakaširovanou tkaninou. Po okraji balkónu bude přilepena plechová okapnice. Přechody z fólie na okolní konstrukce a spoje budou přetaženy systémovou páskou vlepenou do vodotěsného tmele. Svrchní vrstvu podlahu budou tvořit keramické slinuté dlaždice 200x200 se standardním povrchem, uložené a zaspárované flexibilním tmelem. Vnější zeď bude opatřena keramickým soklem v. 100 mm. Všechny připojovací spáry budou ošetřeny MS-polymerovým tmelem s UV-ochranou.

#### Klempířské výrobky

Okapní plech po obvodu balkónu bude proveden ze systémového profilu z FeZn nebo AlZn plechu s povrchovou úpravou v odstínu RAL 8016.

#### Zámečnické výrobky

Okraj balkónu bude doplněn novým zábradlím z ocelových tenkostěnných profilů. Kotvení bude provedeno zespod balkonové desky, a dále do fasády. Zábradlí bude doplněno přepážkou mezi balkony s výplní deskami z vysokotlakého laminátu tl. 6 mm, oboustranně barvený. Dále bude na zábradlí přidány sušáky na prádlo jako dodatečně šroubované konzoly. Všechny zámečnické výrobky budou žárově zinkovány a opatřeny nástřikem práškovou barvou v odstínu RAL8016.

**Před výrobou zábradlí je nutné přesné zaměření navazujících stavebních konstrukcí a zpracování výrobní dokumentace zámečnických výrobků.**