



Výzva k podání cenové nabídky v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Město Petřvald tímto vyzývá dodavatele k podání nabídek v rámci následující veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“) pod názvem:

„Projektová dokumentace - Sanace suterénu ZŠ Závodní, Petřvald“
(dále také jen „VZ“)

Tato výzva je současně zadávací dokumentací.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Město Petřvald
Sídlo:	náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS:	waqbb2k
IČ:	00297593
DIČ:	CZ 00297593
Oprávněný zástupce:	Ing. Jiří Lukša starosta města Petřvaldu
Telefon:	596 542 900, 776 348 504
Kontaktní osoba:	Bc. Michal Janeček, vedoucí oddělení investic a údržby majetku
Telefon:	596 542 928, 607 026 600
E-mail:	janecek@petrvald-mesto.cz
NAŠE ZN:	431/2024/VaŽP/Jan
NAŠE ČJ:	MěÚP 4615/2024

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“)

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje v systému E-ZAK dostupného na https://zakazky.petrvald-mesto.cz/contract_display_2952.html. Veškeré úkony tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „E-ZAK“).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím E-ZAK se považují za řádně doručené dnem a časem jejich doručení do uživatelského účtu zadavatele v E-ZAK.

Bližší podmínky a informace týkajícího se E-ZAK jsou dostupné na <https://zakazky.petrvald-mesto.cz/manual.html>.

3. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na sanaci suterénu budovy ZŠ Závodní a vyřešení zásadního problému s vlhkostí zdiva (zejména na severně orientovaných stranách). Sanace suterénu bude řešena především z vnější strany tak, aby byla voda a vlhkost odvedena od budovy. Z vnitřní strany se počítá pouze s opravou omítek (mimo prostor kuchyně, která není předmětem veřejné zakázky). Součástí dokumentace bude i nová dešťová kanalizace a vyřešení likvidace dešťové vody.

Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen na 2 etapy, v 1. etapě bude sanace vnější části budovy ZŠ Závodní vč. dešťové kanalizace a likvidace dešťové vody, v 2. etapě bude sanace vnitřních prostor suterénu.

3.2. Rozsah prací:

Součástí předmětu díla je:

- zajištění vstupních podkladů – zaměření stávajícího stavu, zajištění hydro-geologického průzkumu, stavebně-technického průzkumu – sonda základy, určení vlhkosti zdiva, apod.;
- na základě vstupních podkladů zpracování dokumentace pro vydání povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění (dále jen „PD“);
- Inženýrská činnost vedoucí k povolení stavby v právní moci dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- zpracování dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, (dále jen „DPS“);
- Dozor projektanta.

Dokumentace bude dodána:

- a) Ověřená dokumentace k povolení stavby včetně povolení stavby v právní moci bude předána objednateli v 1 originálním vyhotovení v listinné podobě a v 1 digitálním vyhotovení.
- b) Dokumentace pro provádění stavby pro výběr zhotovitele bude zpracovaná ve 4 písemných vyhotoveních v listinné formě a v 1x kompletní DPS v elektronické podobě v otevřených formátech, včetně rozpočtu a výkazu výměr a 1x kompletní uzavřená DPS v elektronické podobě s výkazem výměr a slepým rozpočtem pro každou etapu a stavební objekt samostatně, a to v takové podobě, aby bylo možno jeho doplňování na vyznačených místech.

Pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou konzultací svolaných dle potřeby, veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

3.3. Termín provádění díla:

- a) zpracování PD - **do 30.4.2025**;
- b) zpracování DPS - ve lhůtě **do 60 dnů od předání PD**;
- c) dozor projektanta - dle provádění stavebních prací.

3.4. Místo plnění: Suterén objektu Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald, odloučeného pracoviště na adrese ul. Závodní 822, 73541 Petřvald, parc. č. 4440, 4441, 4442, k.ú. Petřvald u Karviné 720488.

3.5. Prohlídka místa plnění: není stanovena.

4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou cenou v Kč bez DPH = nabídkovou cenou, dle čl. 5.1 ZD,

která bude účastníkem zadávacího řízení shodně uvedena v Krycím listu nabídky, návrhu Smlouvy o dílo a při odeslání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

5. Stanovení nabídkové ceny

- 5.1. Nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena v české měně ve formě celkové ceny v Kč bez DPH, samostatně bude uvedené DPH 21 % a celková cena v Kč včetně DPH.
Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH i s DPH ve stejné výši společně s informací, že nejsou plátcí DPH.
- 5.2. Nabídková cena musí být v návrhu Smlouvy o dílo v Příloze č. 3 členěna po jednotlivých fázích. Součet jednotlivých položek v návrhu Smlouvy o dílo musí odpovídat ceně za kompletní provedení zakázky uvedené v Příloze č. 1 – Krycí list.
- 5.3. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu VZ.
- 5.4. V případě, že bude nabídková cena uchazeče mimořádně nízká, bude zadavatel v takovém případě postupovat podle ust. § 113 zákona.

6. Obchodní podmínky

- 6.1. Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 3 a je nedílnou součástí ZD. Obchodní podmínky jsou vymezeny absolutním způsobem a jsou pro účastníka závazné. Účastník je oprávněn provádět doplnění návrhu Smlouvy o dílo pouze na místech vyznačených, zejména je povinen doplnit své identifikační údaje a nabídkovou cenu, která je předmětem hodnocení. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh Smlouvy o dílo, než jak je umožněno zadavatelem na vyznačených místech, může být nabídka účastníka vyřazena a účastník může být vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.
- 6.2. Návrh Smlouvy o dílo ve všech částech k podpisu určených musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci bude součástí návrhu Smlouvy o dílo zmocnění této osoby (dostačující bude předložení prosté kopie plné moci. Zadavatel je však oprávněn v rámci objasnění nebo doplnění údajů požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie plné moci.). Nebude-li návrh Smlouvy o dílo podepsán, případně nebude předloženo příslušné zmocnění, není možné nabídku účastníka považovat za úplnou. V takovém případě může být nabídka vyřazena a účastník může být následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- 7.1. Základní kvalifikační předpoklady podle § 74 zákona dodavatel prokáže v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel tyto kvalifikační předpoklady splňuje.
- 7.2. Profesní kvalifikační předpoklady podle § 77 zákona dodavatel prokáže v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel tyto kvalifikační předpoklady splňuje.
- 7.3. Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 zákona dodavatel prokáže:
 - a) předložením seznamu Služeb provedených dodavatelem za poslední 3 roky na stavebních obdobného charakteru ve formě čestného prohlášení,
 - b) doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena pro uvedené osoby následovně: VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor: Pozemní stavby.
- 7.4. Uchazeč může v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické, technické nebo profesní kvalifikace prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je uchazeč povinen zadavateli předložit doklady o splnění

základní způsobilosti dle § 74 zákona jinou osobou a doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.

7.5. Vzor čestného prohlášení je obsažen v Příloze č. 2.

7.6. Uchazeč, případně jiné osoby dle čl. 7.4., se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 zákona zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní a technické kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

8. Ostatní požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

8.1. Na základě dle § 6 zákona, dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

8.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodů.

8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo, že může použít v souladu s § 100 odst. 3 zákona jednacím řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb s vybraným dodavatelem.

8.4. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

8.5. Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nepřipouští variantní řešení.

8.6. Podáním nabídky uchazeč stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací včetně všech příloh k této veřejné zakázce, že je mu jejich znění srozumitelné a jasné, před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí a respektuje je.

8.7. I když některá část zadávací dokumentace odkazuje na zákon, je tato zakázka zadávána mimo režim zákona.

9. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

9.1. Lhůta pro podání nabídky: do 29.7.2024 do 10:00 hod.

Za včasné a řádné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

9.2. Způsob a místo pro podání nabídky:

Nabídky se předkládají písemně v elektronické podobě prostřednictvím E-ZAK. Dodavatel vloží buď celou nabídku v jednom naskenovaném dokumentu nebo vloží jednotlivé požadované dokumenty zvlášť. Jednotlivé dokumenty na vyznačených místech musí být podepsány. Dodavatel použije buď elektronický podpis nebo osoba oprávněna jednat za dodavatele podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením elektronické kopie. Při odeslání nabídky bude systémem vyžadován elektronický podpis. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu se nevztahuje veřejné otevírání obálek.

10. Forma a obsah nabídek

Uchazeč (dodavatel) může podat pouze jednu úplnou elektronickou nabídku. Dodavatel, který podává nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Zadavatel žádá účastníky o sestavení nabídky v tomto členění:

1. **Krycí list nabídky** - řádně a pravdivě vyplněný doklad, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Doklad musí obsahovat veškeré předepsané údaje specifikované ve vzoru Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 této ZD.
2. **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** - řádně a pravdivě vyplněný doklad, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Doklad musí obsahovat veškeré předepsané údaje

specifikované ve vzoru čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, který je Přílohou č. 2 této ZD.

3. **Návrh Smlouvy o dílo** dle čl. 6 a Přílohy č. 3 této ZD.

4. **Plná moc** – pokud jedná za dodavatele zmocněnec, musí být v nabídce předložena platná plná moc.

11. Přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Katastrální snímek situační mapy a půdorys suterénu

V Petřvaldě

Ing. Jiří Lukša
starosta města Petřvaldu