

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	Ristorispetto s.r.o.		
Investor:	město Petřvald náměstí Gen. Vicherka 2511 73541 Petřvald	Datum: 15.8.2024	Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 Dolní Lutyně IČO: 05321719
Název akce: Oprava balkonů Šenovská 1, Petřvald II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:	Viz. příloha	
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:		Viz příloha	
na jinou část smlouvy:		SOD 23/2024	
Předmět změny: Demolice balkonů Popis a zdůvodnění změny: Při provádění opravy balkonů byl zjištěn nevyhovující stav původní balkonové desky a na základě statického posouzení bylo rozhodnuto o nutnosti demolice balkonů. Po demolici balkonů je nutné provést opravu zateplení domu a osazení zábradlí na balkónové dveře včetně sušáků.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
Stanovisko technického dozoru stavby: se změnou souhlasí <i>Souhlasím. TDS: Hudec</i>			
Stanovisko projektanta stavby: se změnou souhlasí <i>1</i>			
Příloha: Položkový rozpočet víceprací			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Ristorispetto s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Boris Finkral	
Datum	15.8.2024	
Předmět změny: Demolice balkonů Popis a zdůvodnění změny: Při provádění opravy balkonů byl zjištěn nevyhovující stav původní balkonové desky a na základě statického posouzení bylo rozhodnuto o nutnosti demolice balkonů. Po demolici balkonů je nutné provést opravu zateplení domu a osazení zábradlí na balkónové dveře včetně sušáků.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-526 661,72 Kč	331 636,35 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-195 025,37 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	Ristorispetto s.r.o. U Slanovické 57 Dolní Lutyně IČO: 05321719 	
Datum: 29. 08. 2024	Datum: 29. 08. 2024	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: demolice balkonů Šenovská Petřvald
Objekt:

Objednatel: město Peřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 73541 Petřvald
Zhotovitel: Ristorispetto s.r.o., U Stanoviště 57, 73553 Dolní Lutyně
Místo: ul. Šenovská , Petřvald II

Zpracoval: Finkral Boris
Datum: 23. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------

HSV Práce a dodávky HSV 322 943,50

1 Zemní práce 5 673,00

1	001	119003211	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely s reflexními signalizačními pruhy zřízení	m	30,000	116,30	3 489,00	0,000
2	001	119003212	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely s reflexními signalizačními pruhy odstranění	m	30,000	72,80	2 184,00	0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 493,00

3	R	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	80,000	35,60	2 848,00	0,000
4	R	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	44,90	2 245,00	0,000
5	R	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	40,000	110,00	4 400,00	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 307 777,50

6	014	953941110.rr	Úprava balkonového zábradlí včetně povrchové úpravy bez jejich dodání včetně kotvicích a distančních prvků	kus	8,000	8 812,00	70 496,00	0,013
7	013	963051110	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. do 80 mm	m3	5,500	9 833,00	54 081,50	0,000
8	013	977312.r00	Řezání vystuže betonových pruvlaků 28x2 lidix450 Kčx2,5 hod	kus	28,000	2 250,00	63 000,00	0,000
9	13	977.r1	hydraulická plošina 2x4000 Kč doprava, 20 dnů x 2800 Kč	soubor	1,000	64 000,00	64 000,00	0,000
10	13	977.r2	shozy montáž, demontáž, doprava, půjčovné 20 x 1100	den	20,000	1 100,00	22 000,00	0,000
11	13	977.r3	kotvy a uvyazy pro pracovníky 8 lidí x 1375 Kč	ks	8,000	1 375,00	11 000,00	0,000
12	13	977.r4	podpěry pro demolici balkonů - montáž, demontáž, doprava, půjčovné 20 x 1160 Kč	soubor	20,000	1 160,00	23 200,00	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 8 692,85

764 Konstrukce klempířské 8 692,85

16	764	764214608.LND	Oplechování balkonových dveří bez rohů LINDAB FOP-CL. mechanicky kotvené rš 450 mm	m	7,200	1 207,34	8 692,85	0,007
----	-----	---------------	--	---	-------	----------	----------	-------

Celkem 331 636,35

Položkový soupis prací a dodávek

S:	80014/2019	Oprava balkónů BD, ul. Šenovská 1, Petřvald
O:	SO01	Oprava balkónů
R:	1	Oprava balkónů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní -4 757,19							
1	614472101RV3	Antikorozi ochranný nátěr výztuže, včetně dodávky weber.rep ochrana	m2	-26,72578	178,00	-4 757,19	Vlastní
		Začátek provozního součtu					
		(2*12,5+2*7,7243)*2		80,89720			
		Konec provozního součtu					
		(80,9872/100)*33		26,72578			
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější -22 063,95							
2	602015187RT7	Omlítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatěsněná, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	24,61500	440,00	10 830,60	RTS 19/ II
		2*1*(11,1+7,035)					
3	622319137RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 200 mm, kontaktní nátěr a silikonová omlítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	-7,91700	2 010,00	-15 913,17	RTS 19/ II
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo					
		Včetně rohových listů na hranách budov.					
		2*(1,43*9,1)+2*(1,43*6,35)		44,18700			
4	622319553RT1	Zateplení ostění extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omlítka	m2	-3,48900	2 710,00	-9 455,19	RTS 19/ II
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových listů, natažení stěrky, vilačení výztužné tkaniny,					
		(2*9,16+2*1,5)*0,1		2,13200			
		(2*6,035+1,5)*0,1		1,35700			
5	622421491R00	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta	m	-39,48000	131,00	-5 171,88	RTS 19/ II
		Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.					
		2*(1,43+1,43+9,1)+2*(1,43*6,35)		39,48000			
6	622481113R00	Položení vnějších ploch pleťovým výztužnou tkaninou skelnou	m2	-11,65500	202,00	-2 354,31	RTS 19/ II
		v ploše nebo pružích na plíném podkladě (pod omlítku),					
		2*0,3*(1,43+9,1+1,43)		7,17800			
		2*0,3*(1,43+6,035)		4,47900			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce -50 390,28							
7	632421140RU1	Podlaha ze suchých směsí cementová vyrovnávací podlahová hmota, tloušťky 30 mm, včetně penetrace	m2	-40,44860	962,00	-38 911,55	RTS 19/ II
		s rozprostřením a uhlazením					
		2*12,5+2*7,7243		40,44860			
8	632478122RT1	Reprofilace vodorovných betonových povrchů opravná cementová malta, tloušťky do 5 mm	m2	-26,72578	429,50	-11 478,72	RTS 19/ II
		rozsmíchání směsí s vodou, nanosení stěrky					
		Začátek provozního součtu					
		(2*12,5+2*7,7243)*2		80,89720			
		Konec provozního součtu					
		(80,9872/100)*33		26,72578			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 9 896,94							
9	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	87,34400	79,80	6 970,05	RTS 19/ II
		včetně kotvení					
		10,42*(10,5+1,5+1,5)		140,67000			
		10,42*(6,7+1,5)		85,44400			
10	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení	m2	87,34400	57,30	5 004,81	RTS 19/ II
		šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m					
		včetně kotvení					
		10,42*(10,5+1,5+1,5)		140,67000			
		10,42*(6,7+1,5)		85,44400			
11	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	87,34400	69,40	6 061,67	RTS 19/ II
		10,42*(10,5+1,5+1,5)		140,67000			
		10,42*(6,7+1,5)		85,44400			
12	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníová podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	-45,60000	178,50	-8 139,60	RTS 19/ II
		2*1,5*9,1		27,30000			
		2*6,1*1,5		18,30000			
Díl: 96 Bourání konstrukcí 1 274,02							
13	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,43994	4 425,00	6 371,73	RTS 19/ II
		(2*1,35*9,1-0,3*3,5*2)*0,04		0,89880			
		(2*1,35*5,905-0,35*3,45*2)*0,04		0,54114			
14	965048150R00	Docištění povrchu po vybourání dlažeb do tmela, plochy do 50%	m2	-35,99850	68,90	-2 480,30	RTS 19/ II
		2*1,35*9,1-0,3*3,5*2		22,47000			
		2*1,35*5,905-0,35*3,45*2		13,52850			
15	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	0,00000	102,50	0,00	RTS 19/ II
		baz podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár					
		2*1,35*9,1-0,3*3,5*2		22,47000			
		2*1,35*5,905-0,35*3,45*2		13,52850			

16	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	0,00000	31,20	0,00	RTS 19/ II
		2*(9,1+0,3+0,3+5,905+0,35+1,15)		34,21000			
17	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí model a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	0,00000	245,00	0,00	RTS 19/ II
		2*9+2*6+6*1,35		38,10000			
		4*1,13		4,52000			
18	978015341R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	-53,63550	48,80	-2 617,41	RTS 19/ II
		1,35*(28*0,34+2*9,1+2*6,005)		53,63550			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 700,24	
19	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	4,73670	358,95	1 700,24	RTS 19/ II
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou vlnitou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvámic nebo kovovou					
Díl: 711		Izolace proti vodě				-62 868,39	
20	711401111R00	Izolace balkonů a teras rohož separační a izolační pod dlažby na balkonech,	m2	-40,44860	693,00	-28 030,88	RTS 19/ II
		2*12,5+2*7,7243		40,44860			
21	711401112R00	Izolace balkonů a teras páska k přelopení spojů rohože, tloušťky 0,3 mm	m	-69,24000	223,50	-15 475,14	RTS 19/ II
		2*9,2+2*(6,035+1,13)		32,73000			
		2*(1,5+9,2+1,5+6,055)		36,51000			
22	711401119R00	Izolace balkonů a teras napojení izolace na podlahovou vpusť	bm	-39,48000	417,50	-16 482,90	RTS 19/ II
		2*(1,43+1,43+9,1)+2*(1,43+6,35)		39,48000			
23	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě visle do 12 m	%	-599,88920	4,80	-2 879,47	RTS 19/ II
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu					
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-67 303,17	
24	764326391R00	Oplechování z hliníkového plechu montáž hliníkové okapnice na balkony	m	-39,48000	220,50	-8 705,34	RTS 19/ II
		2*(1,43+1,43+9,1)+2*(1,43+6,35)		39,48000			
25	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	0,00000	62,70	0,00	RTS 19/ II
		2*(1,5+9,2+1,5+6,055)		36,51000			
26	5534365010R	profil ukončovací s okapničkou; lakovaný hliník; h = 30,0 mm; l = 2,5 m	m	-39,48000	1 127,00	-44 493,96	RTS 19/ II
		2*(1,43+1,43+9,1)+2*(1,43+6,35)		39,48000			
27	5534365011R	profil ukončovací vnější roh 90°, s okapničkou; lakovaný hliník; h = 30,0 mm	kus	-6,00000	1 431,00	-8 586,00	RTS 19/ II
		2+2+2		6,00000			
28	5534365014R	profil ukončovací spojka; lakovaný hliník; h = 30,0 mm	kus	-20,00000	196,00	-3 920,00	RTS 19/ II
29	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	-679,94480	2,35	-1 597,87	RTS 19/ II
		50 m vodorovně					
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-228 000,00	
30	767-01	D+M balkónového zábradlí dle projektové dokumentace, vč. spoj. materiálů dl. 9,09+2x1,57m	ks	0,00000	40 000,00	0,00	Vlastní
31	767-02	D+M balkónového zábradlí dle projektové dokumentace, vč. spoj. materiálů dl. 6,0+1,57m	ks	-2,00000	40 000,00	-80 000,00	Vlastní
32	767-03	D+M rozdělovací stěna dle projektové dokumentace 1,95x1,13m	ks	-4,00000	35 000,00	-140 000,00	Vlastní
33	767-04	D+M sušáku na prádlo dle projektové dokumentace balk 1+2 vč. spoj materiálů	kpl	0,00000	15 000,00	0,00	Vlastní
34	767-05	D+M sušáku na prádlo dle projektové dokumentace balk 3+4 vč. spoj materiálů	kpl	0,00000	15 000,00	0,00	Vlastní
35	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	-800,00000	10,00	-8 000,00	RTS 19/ II
		50 m vodorovně					
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-147 554,94	
36	771475014RU7	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	-34,55000	148,00	-5 113,40	RTS 19/ II
		2*9,16+4*0,3+2*6,035+2*0,35+2*1,13		34,55000			
37	771479001R00	Rezáni dlaždic pro soklíky	m	-34,55000	105,00	-3 627,75	RTS 19/ II
		2*9,16+4*0,3+2*6,035+2*0,35+2*1,13		34,55000			
38	771577843R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily dilatační s bočními díly z tvrdého PVC, horní dilatační zóna je z měkké plastické hmoty a tvoří 10 mm širokou pohledovou plochu, výšky 10 mm	m	-7,20000	329,50	-2 372,40	RTS 19/ II
		1,2+1,2+1,2+1,2+1,2+1,2		7,20000			
39	771577942R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily koutové z tvrdého PVC s dutým požlábkem z měkké plastické hmoty pro styk podlaha/stěna pro potřavinářský průmysl, výška pro podlahu 11 mm, výška pro stěnu 10 mm, šířka profilu 5 mm	m	-32,73000	288,50	-9 442,61	RTS 19/ II
		2*9,2+2*(6,035+1,13)		32,73000			
40	771577978R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily ukončovací balkonové,terasové a soklové, z ušlechtilé oceli s povrchovou úpravou, výšky 10 mm	m	-39,48000	1 220,00	-48 165,60	RTS 19/ II
		2*(1,43+1,43+9,1)+2*(1,43+6,35)		39,48000			
41	771775107RT1	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 20 x 20 cm, rezných nebo glazovaných, kladených do flexibilního tmele	m2	-40,44860	805,00	-32 581,12	RTS 19/ II
		2*12,5+2*7,7243		40,44860			
42	771578011RV1	Spára podlaha - stěna	m	-20,00000	78,90	-1 578,00	Vlastní
43	59764202R	dlažba keramická š = 200 mm; l = 200 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	m2	-51,69839	658,00	-34 017,54	RTS 19/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 40,44860*1,15		46,51589			
		(2*9,16+4*0,3+2*6,035+2*0,35+2*1,13)*0,1*1,5		5,18250			
44	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	-1 368,78420	7,80	-10 676,52	RTS 19/ II
		50 m vodorovně					
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				43 405,00	
45	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím 7,01996 t + 4,7367 t + 16,986 t	t	21,72270	419,00	9 101,81	RTS 19/ II
46	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží 14,03991 t + 8,424 t + 30,235 t	t	38,65900	133,00	5 141,65	RTS 19/ II
47	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km 7,01996 t + 4,7367 t + 16,986 t	t	21,72270	271,50	5 897,71	RTS 19/ II

48	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku připlátek za každý další 1 km 105,29933 t $\pm 71,05 t \pm 254,73 t$	t	325,78000	1,67	544,05	RTS 19 / II
49	979082111R00	Vnitrostavěnišní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m 7,01996 t $\pm 4,7367 t \pm 16,996 t$	t	21,72270	383,50	6 330,66	RTS 19 / II
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí 7,01996 t $\pm 4,7367 t \pm 16,996 t$	t	21,72270	650,00	14 119,76	RTS 19 / II
51	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění 7,01996 t $\pm 4,7367 t \pm 16,996 t$ s hrubým urovnáním,	t	21,72270	12,40	269,36	RTS 19 / II

Celkem	-526 661,72
---------------	--------------------