

NOVOSTAVBA SKLADOVACÍ HALY TECHNICKÝCH SLUŽEB PETŘVALD

REVIZE Č. 1

Investor:
Město Petřvald

Generální projektant:
OVAPROX
U Cementárny 1303/16
703 00 Ostrava-Vítkovice
IČO: 07855150, DIČ: CZ07855150

JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Kosub (ČKAIT 1103544)

Vypracoval: Ing. Lukáš Kosub

Zak. číslo: X20-021

Datum: 08/2024

dokumentace dle §1d a §3 vyhl. 499/2006 Sb., v platném znění

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemek se nachází v centru obce Petřvald, v blízkosti kulturního domu a Policie ČR. Parcela je zatravněná a svažuje se směrem k jihu. Hala je umístěna v jižní části parcely. Stavební pozemek je užíván jako zahrada. Součástí lokality je stávající dopravní a technická infrastruktura.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Objekt se nachází na parcele, která se dle Územního plánu Petřvaldu nachází v návrhové ploše s rozdílným způsobem využití **SC – plochy smíšené obytné**.

V ploše SC je jako hlavní využití stanoveno:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží
- rodinné domy
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na ŽP nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit
- výrobní služby, drobná výroba
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel
- zeleň ve veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou

Jako přípustné využití se v těchto plochách uvádí:

- **stavby pro skladování**
- sběrný surovin
- občanské vybavení městského a lokálního významu
- zařízení a stavby technického vybavení
- atd.

Projektem je v souladu s územním plánem.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projekt nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčenými orgány z hlediska řešení území stavby nebyly vzneseny podmínky.

e) Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů

Před zahájením projekčních prací byla provedena:

- prohlídka stavebního pozemku
- geodetické zaměření
- hydrogeologické posouzení lokality

Geologický profil zájmové lokality byl ověřen do hloubky až 4,0 m. Z vrchu byly dokumentovány 0,3 m mocné polohy humózních hlín, a ve spodní části lokality také cca 0,6 m mocné vrstvy navážek. Následuje sled hlinito-jílovitých zemín. Kopanými sondami byly zastiženy jíly a hlíny s nízkou plasticitou měkké až tuhé konzistence. Sondou KS-2 byla od hloubky 2,6 m zastižena poloha písčitého jílu tuhé konzistence.

Hladina podzemní vody nebyla kopanými sondami naražena. V sondě KS-1 byly polohy hlín s nízkou plasticitou silně mokré, avšak k nátoku vody do výkopu nedocházelo. V sondě KS-2 byly dokumentovány drobné přírony do hloubky cca 1,2 m a tvořily tak navážkovou zvodeň. Dle archivního vrtu S-4 se hladina podzemní vody nachází přibližně v hloubce 5,8 m pod terénem. **Směr proudění** hladiny podzemní vody dle základní hydrogeologické mapy severním směrem, srážky jsou pak odvodňovány k jihu ve směru úklonu terénu.

Primárně je doporučeno srážkové vody z lokality odvést, například do kanalizace, či vodního toku. V případě nemožnosti vody z lokality odvést se svým charakterem jako podmíněčně vhodná pro vsakování

jeví poloha svrchní humózní hlíny v intervalu 0,0-0,3 m. Pro výpočet vsakování byla pro tyto zeminy použita hodnota koeficientu vsaku $K_v = 7 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$ (kvalifikovaný odhad). Vhodnou variantou pro vsakování srážkové vody na lokalitě se jeví vsakovací systém realizovat pomocí povrchových, či mělce podpovrchových vsakovacích prvků a v případě přehlcení humózního horizontu vody odvádět bezpečnostním přepadem, např. povrchovým odtokem.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební parcela č. 414 spadá do zemědělského půdního fondu (třída ochrany III.). Na pozemku se nenachází žádná ochranná pásma ani jiná omezení.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Zájmová lokalita ani její část není v databázi ČGS- GEOFONDU evidována jako aktivní ani potenciální plocha sesuvu a nenachází se v záplavovém území.

Území lokality se nalézá na poddolovaném území Petřvald II (dle mapového serveru České geologické služby). Lokalita leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí, zemní plyn) a č. 07100100 Rychvald (zemní plyn) a dále se nachází nad dobývacím prostorem č. 40046 Petřvald IV pro těžbu zemního plynu vázaného na uhelné sloje. Lokalita náleží dle mapového serveru Moravskoslezského kraje (<http://geoportal.msk.cz>) do pásma M, které zahrnuje plochy bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochr. okolí, vliv stavby na odtok. pom. v území

Území odvodňuje Petřvaldská stružka, která se dále vlévá do Odry.

Novostavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nedojde v území ke změně stávajících odtokových poměrů. Na území není bráněno přirozenému odtoku vody. Dle doporučení hydrogeologa bude dešťová voda svedená do odvodňovacího příkopu, který je zaústěn do místního toku Petřvaldská stružka.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek je mírně svažité. Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nevznikají.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Umístěním stavby je nutné trvalé vyjmutí plochy 572,5 m² ze ZPF.

k) Územně technické podmínky

Pro přístup na parcelu č. 414 v k. ú. Petřvald u Karviné bude využit stávající sjezd z veřejné komunikace na parcele 6400/20 v k. ú. Petřvald u Karviné.

Stavba vyžaduje výstavbu nové dešťové kanalizace zaústěné do odvodňovacího příkopu.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Novostavba nemá věcné ani časové vazby na okolní stavby ani dopravní a infrastrukturu.

m) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavební pozemek:

Číslo LV	Č. parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastník (podíl)
10001	414	1513	zahrada	město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511 735 41 Petřvald

Pozemky využívané pro provádění stavby – příjezd:

Číslo LV	Č. parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastník (podíl)
10001	416/1	1937	zastavěná plocha a nádvoří	město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511 735 41 Petřvald
	416/8	83	zastavěná plocha a nádvoří	
	6400/20	2609	ostatní plocha	

n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženou novostavbou nebudou stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma dotčena.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace je novostavba.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude užívána jako skladovací hala.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba respektuje požadavky vyhl. 268/2006 Sb. Výjimky nejsou vyžadovány. Charakter stavby nevyžaduje bezbariérové řešení v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

e) Informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčenými orgány nebyly vzneseny podmínky z hlediska řešení stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha:	572,5	m ²
Obestavěný prostor stavby:	3472,6	m ³
Celková užitná plocha:	536,3	m ²

h) Základní bilance stavby

Produkce dešťové vody Q = 6,6 l/s

i) Základní předpoklady výstavby

Počet etap:	1
Předpokládaný termín zahájení stavby:	03/2025
Předpokládaný termín ukončení stavby:	12/2026

j) Orientační náklady stavby

Odhadovaná cena stavby: 2 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavebním objektem je skladovací hala v areálu Technických služeb města Petřvald. Objekt je situován v jižní části stavebního pozemku. Příjezd je zajištěn pomocí stávajícího sjezdu z veřejné komunikace, která navazuje na zpevněnou komunikaci v areálu.

Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, jehož nosný systém je tvořen ocelovou konstrukcí. Půdorysně se jedná o obdélník o celkových rozměrech 20,34 x 28,34 m. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou se sklonem 5°, odvodnění vně dispozice do střešních žlabů. Fasáda objektu je tvořena plechovými sendvičovými panely s povrchovou úpravou. Okna a dveře jsou plastová, vrata z plechových sendvičových lamel. Svrchní vrstva střechy je tvořena mPVC fólií.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Přístupová komunikace je vedená po veřejné komunikaci, na kterou navazuje stávající zpevněná komunikace v areálu TS pro přístup a příjezd k objektu. Hlavní vjezd (vrata) je umístěn na západní straně objektu a navazuje na zpevněnou cestu v areálu.

Půdorysně je hala navržena jako obdélník. Uvnitř haly je díky skeletové konstrukci vytvořen otevřený prostor se světlou výškou min. 5 m, který je opticky rozdělený sloupovým rastrem. V severní části haly je pomocí SDK příček vytvořena samostatná místnost sloužící jako dílna. Prostor dílny je zastropen a je zde snížená sv. výška 3 m. Dílna bude sloužit jako prostor pro občasnou opravu strojů, ne jako trvalé pracovní prostředí.

Dešťové vody nebudou dle doporučení hydrogeologa zasakovány, ale svedeny dešťovou kanalizací do odvodňovacího příkopu – v majetku investora.

Hala bude připojena k vnitřnímu rozvodu vody v areálu pro napojení požárního hydrantu a dále k rozvodu elektro NN v areálu. Nové přípojky technické infrastruktury nejsou navrženy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Charakter stavby nevyžaduje bezbariérové řešení v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V projektu byly zohledněny všechny požadavky na stavbu dle vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Viz výše

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukce haly je řešena nosnou ocelovou skeletovou konstrukcí z podélných rámů, ocelových nosníků a zavětrování. Zastřešení a opláštění je provedeno ze sendvičových panelů.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Hala je řešena ocelovou skeletovou konstrukcí. Vodorovná konstrukce je tvořena podélnými ocelovými průvlaky a kolmými nosníky. Diagonální zavětrování konstrukce (stěnové, střešní) je navrženo z trubek a jeklů.

Nosné konstrukce stavby byly dimenzovány na:

- stálé zatížení dle ČSN EN 1991-1-1
- užité zatížení střechy dle ČSN EN 1991-1-1 (kategorie H – 0,75 kN/m²)
- zatížení sněhem dle ČSN EN 1991-1-3 (II. sněhová oblast, sk = 1,0 kN/m²)
- zatížení větrem dle ČSN EN 1991-1-4 (II. větrná oblast, v_{bo} = 25 m/s)

Nové stavební konstrukce bezpečně přenesou uvažovaná zatížení. Podrobně viz část D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Likvidace dešťových vod

Odvod dešťových vod bude zajištěn okapovým systémem – podokapními žlaby a fasádními odpady. Voda bude dále sváděna povrchově pomocí bet. žlabu. Tento bude vyústěn na hranici stav. pozemku ve stávající odvodňovací rýze.

Bet. žlabové prvky budou ukládány na šterkový polštář frakce 8-16 tl. 100 mm, do vrstvy betonu. Podélný sklon žlabu je navržen min. 1,4%.

Elektroinstalace

Elektroinstalace je řešená v rozsahu vnitřní světelné a zásuvkové instalace. Dále je navržena ochrana před bleskem. Objekt bude připojen na hlavní rozvaděč stávajícího objektu v areálu.

Vodovod

V objektu bude instalován 1 vnitřní požární hydrant. Tento bude napojen PE potrubím uloženým v zemi na stávající rozvod vody v areálu (suterén sousedního objektu).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí projektu je zpracováno požárně bezpečnostní řešení. Stavba je tvořena dvěma požárními úseky (N1.01 – parkovací a skladovací plocha, N1.02 – dílna).

Stavební konstrukce vyhovují na požadovanou požární odolnost. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje mimo stavební pozemek. V objektu bude instalován vnitřní hydrant a 4 ks PHP. Vrata do dílny budou osazeny systémem lokální detekce (opticko-kouřové čidla) samočinným zavíráním včetně záložního zdroje. Podrobně viz část D.1.3. PBR. Požadavky jsou v projektu zapracovány.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je nevytápěn a nevyžaduje tepelnou ochranu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při provádění stavby je nutno dbát na:

Ochranu proti hluku a vibracím

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku ve vnějším prostředí jsou rovny:

v době 6-7 hod	60 [dB]
v době 7-21 hod	65 [dB]
v době 21-22 hod	60 [dB]
v době 22-6 hod	55 [dB]

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům. Pro realizaci stavby výpočet dopadů hluku je závislý na nasazení jednotlivých mechanismů a sledů prováděných prací.

Zhotovitel je povinen použít stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Jejich hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochranu proti znečištění komunikací

Vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna oklepem, případně bude použita tlaková voda pro oplach. Přičemž voda bude odtékat do staveništní jímky, a odtud bude čerpána. Výjezd ze stavby bude neustále pod kontrolou stavby a při znečištění přilehlé komunikace, bude okamžitě uvedena do původního stavu.

Ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny

Jednotlivé použité stavební stroje a dopravní prostředky budou splňovat platné vyhlášky a předpisy o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

Ochranu proti znečištění povrchových a podzemních vod

Po dobu výstavby bude nutno zabezpečit při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Provádění stavebních prací bude v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Charakter stavby nevyžaduje opatření proti radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

V blízkosti se nenachází žádné zdroje vysokého napětí. Charakter stavby nevyžaduje speciální ochranu.

c) Ochrana před technickou seismicitou

V okolí se nepředpokládá technická seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Hluková situace v denní i noční době a v době výstavby, v chráněném venkovním prostoru navrhovaného projektu, bude splňovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území, proto nejsou protipovodňová opatření součástí dokumentace.

f) Ostatní účinky

Ostatní negativní účinky vnějšího prostředí nejsou evidovány.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavební objekt nevyžaduje nové připojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního prostředí

Areál Technických služeb se nachází v blízkosti veřejné komunikace. Pro příjezd ke stavbě bude využit stávající sjezd z ulice Gen. Svobody.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení stavby na veřejnou komunikaci (ul. Gen. Svobody) je zajištěn stávajícím sjezdem a zpevněnou plochou v areálu TS.

c) Doprava v klidu

Uvnitř haly jsou vyhrazena místa na parkování strojů pro údržbu, podle zadání investora.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Pozemek se svažuje směrem k jihu. Po skončení stavebních prací bude pozemek dotčený stavbou upraven do původního stavu.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Stavba nemá výrazný vliv na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nemá negativní vliv na krajinu. Na pozemku se nenachází památkově chráněné stromy ani jiné chráněné dřeviny, rostliny a živočichové. Po dokončení stavby bude zachována původní ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržená stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Stanovisko posouzení vlivu na životní prostředí není podkladem této dokumentace.

e) Způsob naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou nevznikají žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Charakter stavby nevyžaduje žádné požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) Odvodnění staveniště

Nezávadné vody budou zasakovány, zbylé nebezpečné odpadní vody budou jímány a likvidovány dle příslušných předpisů a nařízení.

c) Napojení na staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno stávajícím sjezdem do areálu TS a zpevněnou komunikací v areálu

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Při provádění je nutno dodržet nepřekračování příslušných limitů hluku a vibrací, nadměrné prašnosti, znečištění místní komunikace.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou evidovány žádné požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin. Staveniště bude oploceno, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob.

f) Maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví investora. Pro umístění zařízení staveniště budou podmínky sjednány s investorem.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje vybudování obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množ. a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci stavebních prací budou vznikat odpady, bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání

s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

S odpady vznikajícími z provozu RD bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s OZV obce.

Dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Odpady vzniklé stavbou

číselný kód	materiál	množství (t)
15 00 00	Obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,2
15 01 02	Plastové obaly	0,2
15 01 04	Kovové obaly	0,2
17 00 00	Stavební a demoliční odpad	
17 05 04	Zemina a kamení	100,0

i) Bilance zemních prací požadavky na přísun nebo deponie zemín

Po provedení zemních prací bude vykopaná zemina použita k terénním úpravám v areálu investora.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv na životní prostředí bude minimální. Pro výstavbu budou používány v nejvyšší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály. Je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb. - o ochraně ovzduší a související předpisy, Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na to, aby byly dodrženy podmínky k zajištění bezpečnosti práce stanovené v příslušných předpisech, aby byly splněny požadavky příslušných předpisů na organizaci práce a pracovní postupy, aby byly dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a technických zařízení.

Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky nebo přítomné osoby při bouracích pracích se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, které odpovídají ohrožení dle prováděných prací.

Zaměstnanci provádějících firem budou proškoleni a o tomto proškolení bude proveden zápis.

Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů
- Návod výrobce pro jednotlivá strojní zařízení a prostředky

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Charakter staveniště nevyžaduje žádné úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavební záměr nevyžaduje zvláštní dopravně inženýrské opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Staveniště bude standardně oploceno proti vstupu třetích osob. Okolí budovy bude ohrazeno páskou. Okolí staveniště bude střeženo poučenou osobou.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Počet etap:	1
Předpokládaný termín zahájení stavby:	03/2025
Předpokládaný termín ukončení stavby:	12/2026

Detailní harmonogram bude smluvně sjednán ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.