

Název stavby : **Navýšení kapacity MŠ Šenovská, Petřvald**  
Stupeň projektu : **Dokumentace pro provádění stavby**  
Část projektu : **D.1.1.a – Technická zpráva**  
Zodpovědný projektant : **Ing.Jan Havlíček, Na Františkově 2020/12, Ostrava, 71000**

## **D.1.1.a T E C H N I C K Á Z P R Á V A**

### **Architektonické a výtvarné řešení**

Architektonické řešení objektu se nemění. Dojde ke vnitřním stavebním úpravám.

### **Dispoziční řešení a provozní řešení**

Provozně je objekt užíván jako mateřská škola se dvěma samostatnými třídami. Nově bude zřízena další 3. třída – samostatná herna, ložnice a sociální zázemí.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Stavba je řešena bezbariérově. Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na bezbariérovost stavby.

### **Konstrukční řešení**

Jedná se o změnu stavby dokončené. Stávající objekt byl postaven v 1. polovině 20. století jako školní budova. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s nevyužívaným podkrovím. Objekt je zděný, krov dřevěný se střešní krytinou z pálených tašek a asfaltové lepenky. Navrhované stavební úpravy se netýkají nosných konstrukcí objektu.

### **Stavební řešení**

#### Vybourávky

Demontováno bude veškeré vybavení dotčených místností. V sociálním zázemí budou vybourány příčky, demontovány zařizovací předměty. Odstraněna bude část keramického obkladu, keramické dlažby a keramického soklu. V herně budou demontována svítidla a demontován bude rovněž podhled v místnosti č. 1.17 (bude nahrazen novým akustickým).

#### Zemní práce

Zemní práce se nenavrhují.

#### Základové konstrukce

Základové konstrukce Nosné svislé konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny.

#### Nosné svislé konstrukce

Nosné svislé konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny.

#### Nosné vodorovné konstrukce

Nosné vodorovné konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny.

#### Střecha

Střecha – její nosná konstrukce ani žádná ze střešních vrstev nebudou stavebními úpravami dotčeny.

### Schodiště

Stávající schodiště nebudou stavebními úpravami dotčena.

### Vnitřní dělicí stěny a příčky

Budou odstraněny dělicí příčky v prostoru sociálního zázemí. Nově příčky ani dělicí stěny se nenavrhují.

### Podezdívka sprchy

Sprchová vanička bude uložena na podezdívce provedené z pórobetonových bloků tl. 100 mm, spojovaných na lepidlo. Povrch bude zarovnán lepidlem a vyztužen armovací mřížkou (perlínkou).

### Podlahy

V šatně (m.č. 1.04 a ložnici m.č. 1.06) bude ponecháno bez změn stávající PVC včetně soklových lišt. V herně bude na stávající PVC položen nový koberec. Předem bude odstraněna PVC soklová lišta. Po položení koberce bude instalována soklová kobercová lišta.

V sociálním zázemí bude doplněna keramická dlažba. Část původní dlažby vč. lepidla a podkladu bude vybourána. Po provedení zdravotnických instalací bude provedena vyrovnávací samonivelační stěrka a doplněna keramická dlažba v rovině ponechané části. Bude vybrána stejná (případně obdobná) dlažba jako v ponechané části. Spárovací hmota bude rovněž přizpůsobená původní.

**Vzorky koberce, soklové lišty, keramické dlažby a spárovací hmoty budou na KD odsouhlaseny investorem a projektantem.**

### Podhledy

V šatně (m.č. 1.04 a ložnici m.č. 1.06) bude ponechán stávající podhled i svítidla bez změn.

V herně (m.č. 1.17) bude demontována stávající spodní vrstva podhledu. Nosná konstrukce bude zachována. Předem budou demontována svítidla i požární čidlo.

Horní protipožární podhled bude ponechán. Nosný rošt původního (demontovaného) podhledu bude vyrovnán, popř. upraven a snížen a bude prověřena jeho nosnost. Na tento rošt bude instalován nový akustický podhled (případně více vrstev dle konkrétního typu). Předem budou připraveny elektrorozvody pro nová svítidla. Spáry podhledu budou vytmeleny a provedena výmalba (bude-li to typ podhledu umožňovat). Na nový podhled bude zpět instalováno požární čidlo a svítidla.

**Vlastnosti akustického podhledu musí splňovat technické specifikace akustické studie, která byla předmětem posuzování stavby krajskou hygienickou stanicí!**

Požadavek na dobu dozvuku  $T_0$  je stanoven dle vnitřního objemu místnosti normou ČSN 73 0527 dle vzorce  $T_0 = 0,342 \log V - 0,185 = 0,7$  spočítáno při vnitřním objemu místnosti cca 278 m<sup>3</sup>,

Akustické vlastnosti pohltivosti podhledu jsou uvedeny v tabulce:

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
0,7	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

V sociálním zázemí bude z větší části demontován stávající rastrový minerální podhled vč. nosného roštu. Ponechána bude pouze část v užší části místnosti u vchodu na chodbu. Po vybourání příček a úpravy omítek bude podhled doplněn novým rastrovým minerálním podhledem včetně nového nosného roštu.

### Keramické obklady

V sociálním zázemí budou provedeny nové keramické obklady. Tyto obklady budou navázány na původní ponechané obklady a budou provedeny se shodného materiálu. Rovněž

spárovací hmota a ukončovací a rohové lišty budou vybrány dle stávajících lišt. Při navázání nových obkladů ke starým bude odstraněná ukončovací lišta.

**Vzorky obkladu, spárovací hmoty a lišt budou na KD odsouhlaseny investorem a projektantem.**

#### Úprava revizních dvířek

Původní plastové dvířka nad novou sprchovou vaničkou demontovat vč. rámu. Nově bude otvor kryt ocelovým nerezovým plechem tl. 2 mm, kotven 4 vruty (do hmoždinek) pod úroveň obkladu, keramický obklad bude nalepen na silikón, spárování rovněž silikonovým.

#### Okna, dveře

Okna a dveře zůstávají stávající. Jedny dveře včetně ocelových zárubní budou demontovány. Ostatní dveře nebudou stavebními úpravami dotčeny.

#### Výmalba

Bude provedena výmalba nového akustického podhledu (bude-li to typ podhledu umožňovat) a části stěn u styku s tímto podhledem (m.č. 1.17). V sociálním zázemí (m.č. 1.15) bude provedena výmalba všech stěn. Všechny výmalby budou v bílém odstínu, 2 vrstvy.

#### Fasáda

Fasáda nebude stavebními úpravami dotčena.

#### Vybavení

Prostory budou vybaveny novými zařizovacími předměty. Vybavení nábytkem bude zajištěno uživatelem prostor a není součástí této dokumentace. Součástí stavby je pouze vybavení pevně spojené se stavebními konstrukcemi:

- Police na ručníky
- Dřevěné lemování zrcadla
- Dělení mezi dětskými toaletami
- Držák na WC papír

#### Police na ručníky

V sociálním zázemí bude instalována police na ručníky a hygienické potřeby. Obvod této police bude tvořen dubovou lepenou deskou průřezu 100 x 36 mm se zaoblenými hranami. Záda budou tvořena dýhovanou deskou tl. 18 mm, svislé a vodorovné vnitřní dělení bude rovněž z dýhovaných desek tl. 18 mm. Vše bude lakováno bezbarvým lakem, v horní části budou přišroubované nerezové háčky na ručníky a každý oddíl bude označen symboly (značky dětí). Konstrukce bude kotvena ke zdivu. Provést dle obdobného výrobku v sociálním zázemí ve 2.NP.

#### Dřevěné lemování zrcadla

Zrcadlo nad umyvadly bude lemováno dřevěnými lepenými dubovými deskami průřezu 100 x 36 mm se zaoblenými hranami. Nerezové kotvení bude skryto pod keramickým obkladem. Provést dle obdobného výrobku v sociálním zázemí ve 2.NP.

#### Dělení mezi dětskými toaletami

V sociálním zázemí jsou mezi jednotlivými dětskými toaletami navrženy clonící zástěny rozměru 600 x 1200 mm (rozměr desky 600 x 1050 mm). Desky samotné budou provedeny z kompozitních desek, kotvení bude nerezové. Ze spodu budou stěny podepřeny výškově stavitelnými nerezovými nohama kotvenými do podlahy. Barevné řešení bude dle vzorníku vybraného systému zvoleno na KD. Provést dle obdobného výrobku v sociálním zázemí ve 2.NP.

### Držák na WC papír

Provést dle obdobného výrobku v sociálním zázemí ve 2.NP.

### Zrcadla

Nad novými umyvadly je navrženo zrcadlo, které bude lemováno dřevěnými lepenými dubovými deskami průřezu 100 x 36 mm se zaoblenými hranami. Nerezové kotvení bude skryto pod keramickým obkladem.

### ÚT

Bez změn. Pouze demontáž a zpětná montáž 1 topidla pod oknem pro možnost provedení keramického obkladu stěny.

### Elektroinstalace

Elektroinstalace nové ložnice zůstává bez změn. V herně budou demontována stávající svítidla a po montáži podhledu opět osazena zpět. Zásuvkové okruhy zůstávají bez změn. Elektroinstalace sociálního zázemí prostor bude upravena. Upraveno bude především ovládání svítidel a rozmístění svítidel. Některá svítidla budou nahrazena novými. Ke kolaudaci bude doložena výchozí elektro revize. Blíže viz samostatná část PD.

### ZDI

Bude provedena úprava zdravotnických instalací v sociálním zázemí. Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající hlavní rozvody vody a kanalizace – viz samostatná část PD.

### **Tepelně technické vlastnosti konstrukcí**

Objekt se nachází v oblasti s výpočtovou teplotou  $-15^{\circ}\text{C}$  v nadmořské výšce cca 272 m.n.m. Z hlediska tepelně technického hodnocení je stavba charakterizována jako budova pro vzdělávání. Spotřeba energie na vytápění objektu se navrhanými stavebními úpravami nezmění.

### **Osvětlení**

Viz samostatná část PD – elektroinstalace.

### **Oslunění**

Dotčené místnosti budou dostatečně osluněny. To bylo prokázáno výpočtem, který byl doložen Krajské hygienické stanici.

### **Akustika – hluk**

Nenavrhuje se zdroj nadměrného hluku.

### **Vibrace**

Technologie se zdrojem vibrací se nenavrhují.

### **Výpis použitých norem**

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s Vyhláškou MMR č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu.

Dokumentace je zpracována a členěna dle vyhl.č. 499/2006 Sb.

Září 2024,  
Ing. Jan Havlíček