

## **D1. 1. a - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D. 1. 1. a. 1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**

Architektonický ráz objektu bude zachován z hlediska prostorového uspořádání jeho hmoty i tvarů. Po provedení rekonstrukce a oprav bude mít střešní krytina barvu červenou stejně jako krytina stávající. Fasáda objektu bude kromě věže zateplena. Omítky budou hladké v barvě dle požadavku investora. Fasáda v nezateplené části bude pouze vyspravena a natřena ve stejném odstínu jako zateplená část.

**D. 1. 1. a. 2 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Na opravu bednění bude použito impregnované jehličnaté řezivo pro výměnu prken pod krytinu a dále klempířské prvky z poplastovaného plechu. Pro krytinu bude použito tvarovaných plechových šablon nebo případně od jiného výrobce po schválení investorem. Zateplení bude v systému ETICS z polystyrenu EPS F 70. V souvislosti s navrženým zateplením je navržena kompletní výměna všech klempířských prvků vč. dilatací. Podkroví bude zatepleno minerální vlnou. V obytném přízemí bude proveden zavěšený sádkartonový podhled. V kuchyni v 1.NP bude vyměněn strop i podlaha za novou z keramické dlažby. Strop mezi kuchyní a sklepem bude keramický z vložek, zalitý betonem a keramicko-betonových nosníků.

Skladby obvodového pláště – O1, O2, O3, O4:

- O1 - Zateplení 160mm z EPS lepené k podkladu + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m<sup>2</sup>), bílá RAL 9001
- O2 - Zateplení 160mm z XPS lepené k podkladu + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m<sup>2</sup>), šedá RAL 7000
- O3 - Zateplení 25 mm (fenolická pěna tl. 20mm) lepené k podkladu,  $U_{\min}=0,02 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$  + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m<sup>2</sup>), bílá RAL 9001
- O4 - Zateplení 160mm (minerální vlna tl. 150mm) lepené k podkladu, tř. reakce na oheň A1,  $U_{\min}=0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$  + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m<sup>2</sup>), bílá RAL 9001

Skladba střechy:

- Poplastované plechové šablony - plechová krytina, rozměr šablony 415/1330mm, užitečná krycí šířka 1265mm, užitečná krycí délka 368mm, tl.plechu 0,45mm, povrch s kamenným granulem, oboustranný aluzinkový povlak 185g/m<sup>2</sup>, barva cihlově červená
- Latování 50/60 mm
- Kontralatě 50/50mm
- Kontaktní paropropustná folie položená na bednění s aplikační páskou
- Stávající (vyměněné) bednění z prken tl. 22 mm
- Stávající (vyměněné) krokve 140/160 mm v úžlabí 160/180 mm

Skladba podlahy kuchyň:

- Keramická dlažba na tmel – 15mm
- Penetrační emulze
- Betonová mazanina beton C20/25 – 60mm
- Separční folie PE
- tepelná izolace z tuhých minerálních desek – 100mm
- Strop z keramických vložek osově 500 mm tl. 230mm (vložka 190 mm, zálivka z betonu C20/25 s výztuží KARI 150x150x4mm, nadbetonávka 40 mm nad vložkami)
- Omítka jádrová vápenná 15 mm

### **D. 1. 1. a. 3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

V zázemí hasičů bude upravena stávající sanitární příčka. Bude provedeno její dozdnění, zrušení 1ks dveří a vytvoření dvou nových dveřních otvorů.

### **D. 1. 1. a. 4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Záměru se netýká.

### **D. 1. 1. a. 5 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

#### **D. 1. 1. a. 5. 1 STÁVAJÍCÍ STAV**

Objekt je řešen jako zděná stavba se sedlovou střechou s neobytným podkrovím. Krov je dřevěný vázaný s plnými vazbami typu stojaté stolice osazené do vazných trámů. Místy je patrné napadení konstrukce krovu plísní nebo hnilobou po zatečení, zejména v úžlabí. Prkna nad krokviemi jsou cca z 10% postižená defekty (plíseň, hniloba). Stávající vnitřní rozvody a povrchové úpravy vnější i vnitřní, zejména byt správce, jsou původní, tj. cca 40-50 let staré.

#### **Skladba střešní konstrukce:**

- natřený pozinkovaný plech falcovaný
- Latování
- Bednění tl. 22
- Krokve 140/160 mm v úžlabí 160/180 mm

#### **D. 1. 1. a. 5. 1. 1 POPIS ZÁVAD A PORUCH:**

##### **OBVODOVÝ PLÁŠŤ**

- obvodový plášť svými tepelně-technickými vlastnostmi neodpovídá požadavkům ČSN 73 0540 1-4
- fasáda nevykazuje v ploše známky většího poškození, pouze na věži zbrojnice dochází k odpadům kusů omítky
- vlhkost se na zdivu neprojevuje

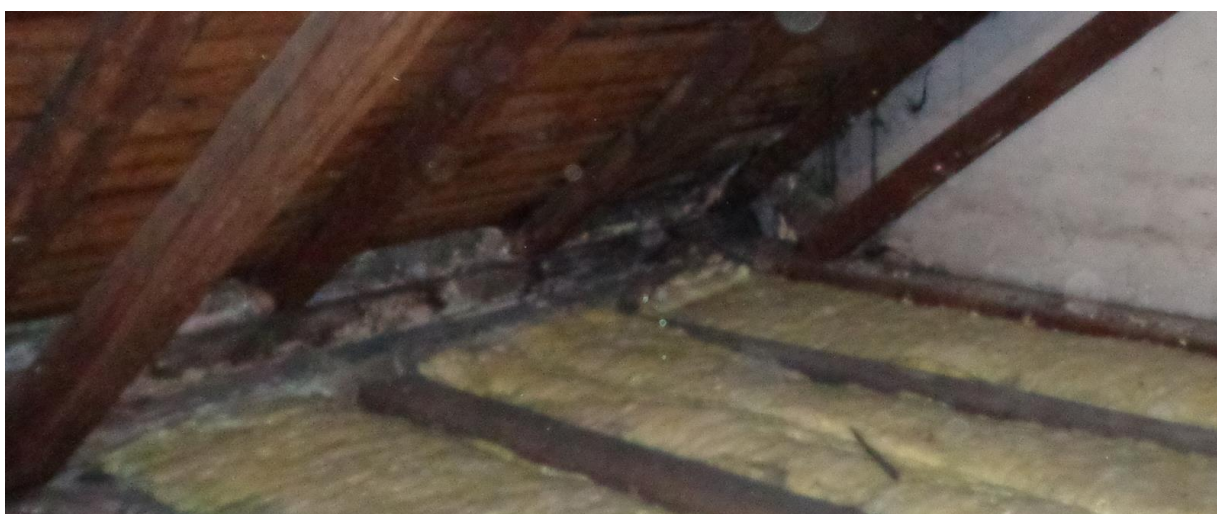
##### **STŘECHA A STROP NAD 1. NP**

- střešní plášť a strop nad 1.NP svými tepelně-technickými vlastnostmi neodpovídá požadavkům platné ČSN 73 0540 1-4

## PŘEHLED A POPIS ZÁVAD:



*Poškozená podokapní římsa nad vraty*



*Plesnivá část pozednice*



*Plesnivá část pozednice a vytržená prkna pod úžlabím*





*Plíseň na krokvi v úžlabí*



*Poškozené bednění okolo komína*



*Plíseň v úžlabí*





*Nahnilá podlážka ve věži k výměně*



*Defekty omítek a chybějící omítka ve věži*



*Defekty omítek a chybějící omítka ve věži*



*Opadaná omítka na věži*



## STÁVAJÍCÍ STAV A POPIS ÚPRAV V BYTĚ SPRÁVCE:



*Koupelna + WC v bytě správce - bojler bude přemístěn do sklepa, podlaha bude vyměněna za novou z keramické dlažby, budou provedeny nové rozvody ZTI, ÚT, zařizovací předměty, obklad a omítky*



*Průhled chodbou bytu do kuchyně – budou provedeny nové rozvody el., voda, strop bude snížen zavěšeným SDK podhledem, strop v kuchyni bude nový vč. nové keramické dlažby*





*Kotelna ve sklepe – úprava rozvodů – voda, odpady*

#### **D.1.1.a.5.2 NAVRŽENÉ ÚPRAVY**

Návrh rekonstrukce a oprav objektu zahrnuje tyto činnosti:

##### **Fasáda, střecha, půda, věž**

- demontáž stávající střešní krytiny, okapů a svodů
- výměna části bednění střechy po zatečení
- položení folie pod plechy, laťování a nové střešní krytiny
- instalace nových okapů a svodů s lapači splavenin
- nové oplechování
- výměna podlahy ve věži zbrojnice
- odstranění a zaslepení komínů cihelnou zadržkou
- oprava fasádní římsy nad garážovými vraty
- oprava a doplnění vnitřních omítek pod střechou věže
- oprava venkovních omítek na věži
- nový fasádní nátěr a vyspravení omítek věže
- zateplení celého objektu (mimo věže)

##### **byt správce**

- nová elektroinstalace v celém rozsahu, vyspravení omítek v místech zásahu
- odstranění starých maleb a nové malby v celém rozsahu
- protažení rozvodu teplé vody do zázemí hasičů, vyspravení omítek v místech zásahu
- vybourání stávajícího stropu a dřevěné podlahy v kuchyni a provedení nového stropu vč. keramické dlažby
- provedení nové keramické dlažby v předsíni a zádveři

- generální oprava koupelny a WC – vybourání stávajících rozvodů, zařizovacích předmětů, podlahy a obkladů, odstranění maleb, provedení nových rozvodů ZTI, nové zařizovací předměty, oprava omítek – doplnění vyrovnaní, nové malby, dlažba a obklady, přemístění bojleru do sklepa
- provedení nového sníženého podhledu ze sádkartonu v chodbě, koupelně a vstupní části bytu

### **zázemí hasičů**

- Výměna dveří ve vstupu na věž vč. zárubní a zapravení omítek
- Nový sprchový kout
- Nové keramické obklady
- Zavedení rozvodu teplé vody do koupelny
- Nové rozvody elektro v hygienickém zázemí
- Oprava a doplnění omítek po úpravách instalací
- Odstranění starých maleb a nové malby
- Úprava sanitární příčky – ubourání a dozdění

### **DEMONTÁŽNÍ PRÁCE**

V rámci stavebních úprav je nutné provést demontáž nebo vybourání:

- Veškerého oplechování střechy a nahrazení novými prvky
- Veškerého zařízení hromosvodu a nahrazení novými rozvody
- Klempířských prvků a nahrazení novými.
- Stropu mezi sklepem a kuchyní
- Obkladů a omítek v hygienickém zázemí hasičů a bytu správce
- Boileru v bytě správce
- Dveří do věže
- Podlázky ve věži

### **PŘÍPRAVA FASÁD A STŘECHY**

V rámci úprav bude demontována střešní krytina v celém rozsahu. Budou také odstraněny veškeré klempířské prvky vč. okenních parapetů. U střešních odpadů se odstraní i lapače střešních splavenin. Pod krytinou budou odstraněny veškeré shnilé nebo plesnivé tesařské prvky (bednění, pozednice, krokve). Dále budou odstraněny části komínů nad rovinou střechy. Na věži bude provedeno otlučení opadané nebo popraskané vnitřní i vnější omítky. Nad vraty v exteriéru bude odstraněna podstřešní římsa.

Uvnitř objektu bude v bytě správce provedeno kompletní odstrojení koupelny vč. rozvodů ZTI, zařizovacích předmětů, otopného tělesa, odstranění obkladů, podlahy a maleb. V kuchyni bude vybourána dřevěná podlaha vč. trámové konstrukce stropu. V celém bytě bude odstraněna malba.

V zázemí hasičů budou provedeny stavební úpravy sanitární příčky – její ubourání vč. dveří a v hygienickém zázemí budou odstraněny všechny malby. Budou odstraněny stávající dveře na věž v 1.NP a bude demontována shnilá podlážka ve věži a bednění

### **STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

#### *Návrh řešení*

Nová krytina bude provedena z plechových poplastovaných tvarovaných šablon. Pod krytinou bude na bednění nově položena kontaktní paropropustná folie s aplikační páskou. Nové laťování, poplastované zachytávače sněhu v celém rozsahu a nový hromosvod.

Hromosvod musí být proveden dle platných ČSN v době realizace a předán včetně platné revize!

**Skladba nové střešní konstrukce:**

- Poplastované plechové šablony - plechová krytina, rozměr šablony 415/1330mm, užitečná krycí šířka 1265mm, užitečná krycí délka 368mm, tl.plechu 0,45mm, povrch s kamenným granulem, oboustranný aluzinkový povlak 185g/m<sup>2</sup>, barva cihlově červená
- Latování 50/60 mm
- Kontralatě 50/50mm
- Kontaktní paropropustná folie položená na bednění s aplikační páskou
- Stávající (vyměněné) bednění z prken tl. 22 mm
- Stávající (vyměněné) krokve 140/160 mm v úžlabí 160/180 mm

***Navrhovaný postup prací***

- Sejmout stávající střešní plášť
- Provést ohledání skutečného stavu bednění a nosné konstrukce
- Určit rozsah a počet prvků určených na výměnu poškozených biologickou korozí vlivem předchozího zatékání do objektu
- Vyměnit poškozené prvky (krokve 140/160 mm v úžlabí 160/180 mm) a bednění tl. 22 mm, prvky provést z konstrukčního řeziva
- Rozložit kontaktní paropropustnou folii a ukotvit
- Provést latování, latě 50/60 mm
- Provést kontralatě 50/50mm
- Položit a ukotvit poplastované šablony, klempířské prvky a zachytávače sněhu
- Natáhnout nový hromosvod
- Provést nové okapy, svody a podokapní římsu

**KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**

Budou provedeny z plechů TiZn- min.tl. 0,6 mm- předzvětralý ( okapní plechy, žlaby, svody, apod.). Klempířské konstrukce na střeše musí svým provedením odpovídat požadavkům platné ČSN 73 3610 (Klempířské práce stavební) a TP dodaného typu plechu. Stávající prvky pro odvod dešťových vod budou demontovány a nahrazeny novými. Budou osazeny nové okapní plechy, žlaby a svody.

**ZATEPLOVACÍ SYSTÉM**

Venkovní okenní nadpraží a některá ostění bude nutné, ještě před zateplením zkontrolovat s ohledem na soudržnost stávající povrchové úpravy (omítky) k podkladu. V případě zjištění nesoudržnosti s podkladem, bude nutné narušené části oklepat, vyspravit, případně opatřit novou vápenocementovou omítkou (minimálně hrubě omítnout) a teprve potom podklad upravit dle TP použitého certifikovaného ETICS.

Vnější povrch fasádního zdiva bude vhodným způsobem očištěn (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu), poškozená místa budou vyspravena vápenocementovou omítkou.

Zjištěné skutečnosti musí být podrobně zmapovány. Sanační práce musí být provedeny ještě před započítáním prací na zateplení obvodového pláště. Dá se předpokládat, že stávající nebo nově zjištěné poruchy obvodových stavebních konstrukcí nebo dílců je způsobeno jednak konstrukčními vadami, jednak vlivem klimatického zatížení. Zjištěné závady lze s konečnou platností detailně specifikovat až po postavení lešení kolem celého objektu a po provedené důkladnější kontrole.

- zjištěné trhliny způsobené vlivem teplotních dilatací stavebních konstrukcí bude možné sanovat provedením certifikovaného ETICS, který sjednotí teplotní namáhání všech, povětrnostním vlivům vystavených, ploch.

Přesný platný rozsah a typy zateplení jsou patrné z výkresové dokumentace a z výkresu pohledů. Jedná se o zateplení v níže uvedených tloušťkách:



**Skladby obvodového pláště – O1, O2, O3, O4:**

- O1 - Zateplení 160mm z EPS lepené k podkladu + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m<sup>2</sup>), bílá RAL 9001
- O2 - Zateplení 160mm z XPS lepené k podkladu + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m<sup>2</sup>), šedá RAL 7000
- O3 - Zateplení 25 mm (fenolická pěna tl. 20mm) lepené k podkladu,  $U_{\min}=0,02 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$  + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m<sup>2</sup>), bílá RAL 9001
- O4 - Zateplení 160mm (minerální vlna tl. 150mm) lepené k podkladu, tř. reakce na oheň A1,  $U_{\min}=0,039 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$  + silikátová celoprobarvená omítka roztíraná (2,8kg/m<sup>2</sup>), bílá RAL 9001

**Požadavky na kontaktní zateplovací systém (ETICS)**

Pro zateplení fasádních ploch je navrhován certifikovaný ETICS v tloušťkách uvedených v předchozím odstavci (25,160mm), a to na bázi EPS, nahrazeného v místech, kde je větší možnost mechanického poškození, odolnějším tepelně-izolačním materiálem - extrudovaný polystyren (pod úrovní terénu) dle TP ETICS, vč. mechanického kotvení dle technologického postupu (TP) daného systému, s povrchovou úpravou tenkovrstvou silikonovou celoprobarvenou roztíranou omítkou s vel. zrna 1,5 mm, která je kotvena do armovací tkaniny upevněné stěrkovou hmotou. U všech vstupů a soklu je nutné použít zesílení podkladní vrstvy dvojnásobnou sklotextilní mřížkou). Silikátová omítka musí být součástí dodaného certifikovaného ETICS. Nad vstupy (únikovými východy a vjezdy do garáže) bude osazen KZS z minerálních vláken.

Sokl, bude zateplen certifikovaným ETICS tl. 100 mm, ostění u oken tl. 25mm (fenolická pěna). Tepelný izolant soklu bude opatřen dvojnásobnou výztužnou sítí uloženou do tmelu a bude opatřen tenkovrstvou silikátovou hladkou omítkou.

Jako povrchová úprava ETICS fasádních ploch bude použita silikátová probarvená roztíraná omítka s vel. zrna 1,5 mm. Součástí dodávky certif. ETICS budou základací hliníkové profily a veškeré plastové omítkové lišty (koutové, rohové, hrany s okapničkou apod..)

Konkrétní barevné a materiálové řešení fasádních ploch bude odsouhlaseno investorem a dodavatelem stavby před započítáním stavebních prací. Budou vybrány barevné odstíny z barevného vzorníku předloženého vybraným dodavatelem stavby. Návrh konečného barevného řešení je součástí výkresové části PD pro nabídkové řízení. Použitý ETICS musí svými vlastnostmi splňovat veškeré požadavky uvedené ve zprávě PBS, která je nedílnou součástí zpracované výkresové dokumentace. Je však nezbytně nutné, aby u vybraného zateplovacího systému bylo provedeno ověření předpokladu funkčnosti, a to formou certifikace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb.

Musí být potvrzena spolehlivost použitého systému z hlediska

- prostupu tepla
- difuze a kondenzace vodní páry
- vzduchové propustnosti

**Přípravné práce**

Před provedením zateplení musí zhotovitel demontovat všechny tabule a kryty na fasádě, které budou uschovány a znovu osazeny po dokončení fasády.

**SILOVÉ VEDENÍ NEBUDE ODPOJOVÁNO A JE NUTNÉ PROVÉST BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ TAKOVÁ, ABY BYLO MOŽNÉ PROVÁDĚT STAVEBNÍ PRÁCE POD NAPĚTÍM – VHODNÁ IZOLACE. ROVNĚŽ OSTATNÍ NADZEMNÍ VEDENÍ (SDĚLOVACÍ) BUDE ZAJIŠTĚNO PROTI JEHO POŠKOZENÍ. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ URČÍ OPĚT SPRÁVCE TOHOTO ZAŘÍZENÍ.**

Před provedením zateplení je třeba očistit a upravit stávající povrch zateplovaných fasádních ploch dle technologického předpisu ETICS, aby byla zajištěna potřebná soudržnost ETICS s podkladem. Před finální úpravou podkladu musí být opraveny, vhodnými sanačními systémy poškozené plochy prefabrikovaných konstrukcí. Případně obnažena výztuž musí být zbavena rzi, opatřena sanačním

adhezním nátěrem a kaverny musí být vyplněny sanačními maltami použitého sanačního systému. V případě potřeby se mechanicky naruší stávající omítka a očistí tlakovou vodou, která rovněž odstraní nepevné části. Vždy musí být dodrženy technické požadavky použitého ETICS na přípravu podkladu. Požadovaná rovinatost vyplývá z geometrických požadavků ČSN. Dle nutnosti se provede kotevní nátěr stávajícího nebo vyspraveného povrchu (po kontrole soudržnosti očištěného povrchu).

Před zahájením zateplovacích prací fasády je nutné provést:

- stavební úpravy fasádních ploch po odstranění odpadávajících částí omítek vyspravení venkovních omítek
- demontáž hromosvodu (po zateplení nový rozvod hromosvodu)
- demontáže tabulí, žebříků, výložníků a zajištění konzol (např. převěšení)

### **Provádění ETICS**

Při realizaci je nutné přesně dodržovat předepsané technologické postupy a předpisy výrobce použitého ETICS a požadavky ČSN 732901 Provádění tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). Mimo jiné je nutné dodržovat následující zásady:

- podklad pro nanesení lepícího tmelu nesmí být promočen, aby mohlo dojít k proniknutí tmelu do struktury nosného podkladu a tím aby byla zajištěna dokonalá přilnavost
- podklad rovněž nesmí mít hydrofobizovaný povrch
- lepící tmel musí být nanesen dle ČSN 73 2901 a TI desky dostatečně přitlačený k podkladu dle TP dodaného certifikovaného ETICS
- T. I. desky z MV nesmí být příliš dlouho vystaveny vlivům povětrnosti (může dojít k negativnímu ovlivnění pevnosti povrchové vrstvy)
- T. I. desky osazovat na sraz beze spár dodatečně vyplňovaných tmelem nebo PUR pěnou
- T. I. desky osazovat na vazbu
- požaduje se, aby penetrační nátěry použité v rámci realizace certif. ETICS nebyly transparentní, ale byly barevné! (pro lepší kontrolu počtu nátěrů)
- musí být zvolen správný průměr vrtaného otvoru pro daný typ talířové hmoždinky
- talíře hmoždinek musí být zapuštěny (zafrézovány) do tepelně-izolační vrstvy a kryty zátkami vlepenými do vyfrézovaných otvorů po zahmoždinkování
- počet hmoždinek a jejich délka musí odpovídat TP daného ETICS a výšce budovy
- Celková min. délka kovové hmoždinky s plastovým talířem účinná délka hV+tloušťka omítky + tloušťka zateplení.
- Před použitím konkrétních fasádních hmoždinek je nutné provést tahové zkoušky a teprve na základě jejich vyhodnocení s konečnou platností určit počet, rozmístění typ a délku použitých kotev!!!
- napojování výztužné síťoviny s dostatečným přesahem (v místě styku min. 100 mm)
- výztužná síťovina musí být dostatečně zatlačena do omítkové vrstvy
- výztužná síťovina musí být dotažena až na tzv. „okapní nos“ vodorovných zakládajících profilů
- vodorovné hrany všech říms, stříšek a vyčnívajících prvků ETICS musí být opatřeny typovými plastovými rohovými okapničkami s výztužnou síťovinou!
- styk ETICS s rámem okna (dveří) musí být ošetřen nalepením okenních plastových dilatačních profilů- APU lišty po 3 stranách rámu
- před zateplením musí být okenní rámy po obvodu opatřeny z vnější strany paropropustnou okenní páskou (folií) a z vnitřní strany parotěsnou folií, případně mohou být použity univerzální okenní folie (pasky)
- na exponovaných částech fasády musí být zdvojení výztužné síťoviny (větší mechanická odolnost) t. j. v místě soklu a v místě vstupů
- neprovádět finální omítkovou vrstvu při vysokých teplotách (rychle vysychání způsobuje vznik trhlin) - dodržovat klimatické podmínky pro provádění

- dodržovat předepsané detaily u ostění oken a dveří, ukončení u soklu či atiky a říms apod. předepsané pro daný systém (ETICS nesmí překrývat boky oplechování okenních parapetů, správné osazení základacích (soklových, římsových) a ukončovacích profilů, použití všech systémových plastových lišt dodaného ETICS, apod.)
- pečlivé osazení ztužujících kovových nárožníků a rohových profilů vzhledem k poloze armovací síťoviny
- svody hromosvodů provádět až po provedení kontaktního zateplovacího systému (nesmí probíhat pod ETICS)
- prostupy zateplovacím systémem utěsnit pružnými tmely proti zatékání do systému
- při zateplování ostění a nadpraží oken a dveří je nutné kontrolovat jejich snadné otevírání a zavírání
- musí být použity všechny lišty dle TP použitého certifikovaného kontaktního zateplovacího systému (základací, rohové, koutové, s okapničkou, dilatační a pod...)

Při provádění zateplení je nutné dodržování technologických předpisů výrobce dodávaného systému, včetně dílčích typových detailů a kotvení izolačního materiálu. Pro realizaci může být použit jakýkoliv certifikovaný ETICS.

### ***Povrchová úprava-fasáda***

Jako finální vrstva ETICS bude použita probarvená tenkovrstvá silikátová roztíraná omítka daného systému s velikostí zrna 1,5 mm vyztužena síťovinou. Omítka soklu a vstupních částí bude opatřena dvojnásobnou výztužnou sítí uloženou do tmelu, následně roztíratelnou silikátovou celoprobarvenou omítkou.

Po provedení ETICS je nutné provést nové okapní plechy, žlaby, svody, oplechování všech říms a pod. v šířkách a technickém a materiálovém provedení dle platné ČSN, v závislosti na nové tloušťce dodávaného ETICS a skutečném umístění oken v okenních ostěních.

Před provedením ETICS, musí být provedena kontrola provedení ošetření připojovací spáry TDI. Na obou stranách okenních rámců musí být rovněž před provedením omítek a ETICS přilepeny (po 3 stranách) okenní začistiřovací dilatační lišty (APU) určené pro dokonalé začistění a spojení omítky nebo ETICS s okenním rámcem. Z vnější strany bude použita okenní lišta se skelnou tkaninou. V rámci uvažovaných úprav okenních ostění je nutné, provést úpravu okenního ostění vč. nové omítky (ETICS tl.25mm).

### ***Hromosvod***

Součástí dodávky sanace střešního pláště a zateplení fasád musí být i rozvod nové hromosvodné instalace. Vybraná realizační firma tuto úpravu musí zahrnout do své cenové nabídky předkládané investorovi. Nově realizovaná hromosvodná instalace musí být provedena dle ČSN 34 13 90 mřížovou soustavou, pokud možno v původních trasách. Mřížová soustava je tvořena zemnicím drátem FeZn Ø 8 mm, vedeným po hřebenu střechy, uchyceným pomocí svorek SS, nebo zemnicím drátem FeZn Ø 8 mm. Všechny vodivé části střechy budou spojeny s hromosvodnou instalací pomocí připojovacích svorek SP. Nově navržená hromosvodová instalace bude napojena na stávající zemnici svody. Propojení se provede pomocí spojovacích svorek SS. Hromosvodná instalace musí být předána s platnou revizí a musí být provedena dle norem a předpisů platných v době realizace! **PODROBNĚ VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST PD.**

### ***Strop***

Stávající konstrukce stropu mezi kuchyní a sklepem bude demontována. Při bouracích pracích je nezbytné dodržovat zásady bezpečnosti práce. Po vybourání budou vysekány kapsy do zdiva podmazané MVC maltou pro uložení keramických nosníků. Uložení nosníků specifikuje výrobce. Nosníky je nezbytné podepřít po 1m nebo dle doporučení výrobce nosníků. Nelze klást keramické stropní vložky na NEPODEPŘENÉ keramické nosníky! Na keramické stropní vložky se rozprostře výztuž dle technického listu výrobce a bude podložena min 25 mm, aby došlo k zatečení betonu pod výztuž. Zálivka bude provedena z betonu doporučeného výrobcem avšak minimálně beton C20/25. Na betonovou zálivku tl. 40



mm nad úrovní vložek bude natažena separační folie, na kterou bude umístěna minerální tepelná izolace podlahová tl. 100 mm. Izolace bude zakryta separační folií a okolo stěn natažen PUR dilatační pás tl. min 10 mm. Bude provedena betonová mazanina v min tloušťce 60 mm. Na betonovou mazaninu se nanese penetrační emulze, lepicí tmel a keramická dlažba, dlažbu je nezbytné dilatovat od zdí a to min 10mm, spáru vyplnit pružným spárovacím tmelem odolným na UV.

### ***Podhled***

Sádrokartonový snížený podhled bude proveden v bytu správce, konkrétně v chodbě, zádveří a vstupu. Bude provedena pozinkovaná konstrukce z CD a UW profilů zavěšených na kotvy a po obvodu do zdiva. Podhled bude ze standardních desek tl. 12,5mm. V případě koupelny a WC budou osazeny impregnované desky.

### ***Instalace***

V bytě správce budou v kuchyni a v hygienickém zařízení provedeny kompletně nové rozvody zdravotnické (voda, odpady) a také rozvod elektroinstalace. Zařizovací předměty budou vyměněny za nové. Bude osazeno jedno nové otopné těleso v umývárně hasičů. Do sklepa bude přesunut bojler TUV.

V hygienickém zázemí hasičů bude upraven rozvod teplé vody a bude provedena nová elektroinstalace. Bude provedena nová přívodní větev teplé vody do umývárny hasičů. Bude osazen nový sprchový kout, WC a umyvadlo.

### ***DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE***

Po provedení zateplení budou zpětně osazeny všechny demontované tabule, konzoly, výložníky a žebříky. Před zpětným osazením budou zbaveny rzi, očištěny a nově natřeny trojnásobným syntetickým nátěrem (2x základ, 1x finální). Jedná se zejména o zábradlí na věži.

### ***Sadové úpravy (náhradní výsadba)***

Po dokončení prací pak, po odstranění lešení, budou poškozené travníkové plochy ohumusovány a doplněny travním semenem.

V Orlové dne 3. 3. 2016

Vypracoval: Ing. Roman Fildán