

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby – Rekonstrukce zbrojnice – Rychvaldská č. 838, Petřvald
- b) místo stavby – Petřvald, k.ú.Petřvald u Karviné, ul. Rychvaldská, parc.č. 2630

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

- c) MĚSTO PETŘVALD - Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ: 00297593

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) zpracovatel projektové dokumentace:
Ing. Roman Fildán, IČ: 75379007, U Jiřinky 33, 735 53 Dolní Lutyně
- b) hlavní projektant:
Ing. Roman Fildán, ČKAIT: 1103031, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- c) projektanti jednotlivých částí:
 - Ing. Judita Spasová, ČKAIT: 1102666, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a. Zaměření skutečného stavu
- b. Katastrální snímek
- c. Fotodokumentace
- d. Dokumentace pro stavební povolení
- e. Podklady k existenci sítí technické infrastruktury

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je dán stavební parcelou č. 2630 v k.ú. Petřvald u Karviné, která je v majetku stavebníka. Jedná se o zastavěné území. Pozemek slouží jako zastavěná plocha a nádvoří. Dotčené a sousední parcely jsou dokladovány ve výkrese č. C.4.

Trvale dotčené parcely: Stavba je navržena na parcele č. 2630 (zastavěná plocha a nádvoří)

Sousední parcely: Parc č. 2631 (zahrada) a 2629 (trvalý travní porost), v majetku stavebníka.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká. Nejedná se o územní podléhající ochraně a památkové péči.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry, se nemění, dojde pouze k opravě svodů, není třeba řešit.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navržená stavba je v souladu se schváleným územním plánem města Petřvaldu, který vydalo město Petřvald dne 28.12.2010. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a zateplení.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí. Charakter stavby to nevyžaduje.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Požadavky na využití území se nemění. Jedná se o změnu dokončené stavby.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- Dle vyjádření Krajské hygienické stanice č.j.: KHSMS 2362/2016/KA/HOK odpovídá projektová dokumentace požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. Vyjádření nestanovuje žádné další podmínky
- Dle vyjádření hasičského záchranného sboru č.j.: HSOS-1119-2/2016 je stavba zpracována v souladu s požadovanou legislativou.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Záměru se netýká.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Pro stavbu bude využit tento pozemek v k.ú. Petřvald u Karviné:

parc. č.	výměra (m ²)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
2630	307		zastavěná plocha a nádvoří	Město Petřvald, Gen. Vicherka 2511, 73541 Petřvald

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba slouží jako hasičská zbrojnice a byt správce. Účel užívání se po dokončení stavby nezmění.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

§ 6: - stavba je připojena na síť technického vybavení a je opatřena příslušnými uzávěry a je znemožněn průnik plynu dovnitř budovy. Technické řešení a prostorové uspořádání sítí vyhovuje příslušným normovým hodnotám

§ 8: - stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.

§ 10: - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje ani životní prostředí nad limity obsažené v právních předpisech např. uvolňováním nebezpečných zdraví škodlivých látek. Světla výška místností činí min. 2,6m.

§11: - V budově je navrženo umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

§20: - konstrukce stropů splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, vodní páry a vzduchu a požadavky z hlediska zvukové neprůzvučnosti

§21, 22, 23: - konstrukce podlah, povrchy stěn a stropů splňují požadavky na protiskluznou úpravu, sklon, tepelně technické požadavky a únikové cesty dle normových hodnot

§25: - střechy jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami z hlediska tepelně technických požadavků, zajišťují bezproblémový odvod srážkových vod do dešťové kanalizace,

§26: - výplně otvorů mají náležitou tuhost a jejich provedení odpovídá tepelně technickým a rozměrovým požadavkům dle normových hodnot

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Záměru se netýká

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz. čl.A.3.g). Záměr neobsahuje energetické zařízení využívající jadernou energii nebo ionizující záření.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

záměru se netýká.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

stávající kapacity objektu:

1.NP

- Zázemí hasičů (Kancelář, vstup, mužstvo, umývárna, koupelna, WC)
- Garáže (Garáž 1, garáž 2)
- Byt správce (vstup, zádveří, chodba, koupelna, pokoj, kuchyně)
- Sklad
- Věž

2.NP

- Půda

-1. NP

- Sklep (kotelna)

Stávající kapacity objektu se úpravami nemění.

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

- Třída energetické náročnosti budovy - C
- Na stavbu je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.
- Stavba neklade nové požadavky na odtok dešťových vod, splaškových vod, přívod vody, plynu nebo el. energie.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Zahájení stavby se předpokládá v období 07/2016 a ukončení 09/2016. Stavba bude provedena v jediné etapě. Celková doba realizace se předpokládá 2 měsíce.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

2 000 tis. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

- SO 01 - zbrojnice

V Dolní Lutyni dne, 3.3.2016

Vypracoval: Ing. Roman Fildán