

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:
Stavební úpravy bytu č. 5 ul. K Muzeu 294 v Petřvaldě

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Číslo smlouvy Objednatele: 54/2025/OVaŽP

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Petřvald
se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: wagbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města,
Tel., email: +420 596 542 900, 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických: Jan Veselý, referent oddělení investic a údržby majetku
Tel., e-mail: tel. +420 596 542 975,720 854 875, vesely@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27 – 1721679329/0800

dále jen „**Objednatel**“

a

- 2. Zhotovitel:** PAPAYA Stavební s.r.o.
se sídlem: Hradní 27/37, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
ID DS: vykc6bw
IČO: 08502714
DIČ: CZ08502714
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Petr Žák
Tel., email: 733 138 584, papayazakazky@gmail.com
- ve věcech technických: Petr Žák
Tel., email: 733 138 584, papayazakazky@gmail.com
Bankovní spojení: UniCredit bank a.s.
Číslo účtu: 1217894003/2700

dále jen „**Zhotovitel**“

nebo také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 54/2025/OVaŽP ze dne 21.8.2025 (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných stavebních prací k původní veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Stavební úpravy bytu č. 5 ul. K Muzeu 294 v Petřvaldě“ v souladu s § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“), jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předpovídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a to dle Změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Cena díla se pak mění následovně:

Cena více a méně prací:	Kč bez DPH	DPH 12%	Cena včetně DPH v Kč
Cena více prací	270 530,28	32 463,63	302 993,91
Cena méně prací	-39 398,11	-4 727,77	-34 670,34
Cena více prací	60 574,70	7 268,96	67 843,66
Cena změn celkem	291 706,87	35 004,82	326 711,69

Cena díla celkem dle čl. VII. odst.1. Smlouvy o dílo po změně:

Cena dle výkazu výměr a objektové skladby:	cena v Kč bez DPH	DPH 12%	cena v Kč s DPH celkem
001.4.1 Stavební úpravy	963 900,40	115 668,05	1 079 568,45
001.4.2 Silnoproud	111 146,90	13 337,63	124 484,53
001.4.3 Slaboproud	39 836,70	4 780,40	44 617,10
001.4.4 ÚT	175 205	21 024,60	196 229,60
001.4.5 ZTI	98 179	11 781,48	109 960,48
Cena změn dle Dodatku č. 1 celkem	291 706,87	35 004,82	326 711,69
Cena celkem	1 679 974,87	201 596,98	1 881 571,85

3. Termín plnění dle čl. VI. odst. 1. se mění následovně:
Zhotovitel se zavazuje k řádnému provádění do 27.3.2026.
4. Platební podmínky dle čl. VIII. se mění a nově následně zní:

VIII.

Platební podmínky

1. *Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.*
2. *U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací samostatně pro jednotlivé objekty. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený TDS a objednatelem.*

Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je dále povinen zaslat objednateli ke každé faktuře tabulku čerpání v elektronické verzi vygenerovanou ve formátu xls.

3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 2 pracovních dnů po odsouhlasení. Doručení faktury včetně Soupisu provedených prací Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty nebo e-mailem na adresu *podatelna@petrvald-mesto.cz*. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
4. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 15 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schváleným PROJEKTEM stavby nebo ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
7. Objednatel uhradí fakturovanou cenu díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny včetně DPH. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné (pozastávka), které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o odevzdání a předání díla dle čl. XIII. odst. 6. a po dodání části díla dle čl. III. odst. 2.5, této smlouvy.
8. Objednatel uhradí zadržanou část ceny díla do 15 dnů po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla bez výhrad dle čl. VIII. odst. 6. a dodání části díla dle čl. III. odst. 2.5 této smlouvy.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

III.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy Smluvní strany připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1.

4. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 9.12.2025 na 79. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 79/1291.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Petřvaldě, dne:

V Ostravě, dne:

.....

Ing. Jiří Lukša
starosta města

.....

Petr Žák