



**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: Ing. Janem Kroupou FEng., generálním ředitelem  
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „budoucí strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

**a**

**Město Petřvald**

se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald  
zastoupeno: Ing. Jiří Lukša, starosta města  
IČ: 00297593  
DIČ: CZ 00297593  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 27-1721679329/0800

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

**S M L O U V U**  
**O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-**  
**SLUŽEBNOSTI**  
**č. KA-272-18-59-VK**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky parc. č. 427/4, parc. č. 6400/18 a parc. č. 6400/3, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 2986, pro obec Petřvald, v k.ú. Petřvald u Karviné.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení sítě elektronických komunikací, která bude zřízena v rámci stavby „Metropolitní síť – Město Petřvald – I. etapa“, (dále jen „stavba“), a která bude umístěna do pozemku, blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „nemovitost“), a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti, jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále také jen „Optický kabel“).

## II.

### Závazek na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Budoucí strana Povinná se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od žádosti budoucí strany Oprávněné uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti ve prospěch budoucí strany Oprávněné k tíži nemovitostí za podmínek a s náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 180 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů po jejím obdržení.

## III.

### Vymezení obsah budoucího věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno-služebnost bude sjednáno na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene-služebnosti, které bude spočívat v právu budoucí strany Oprávněné:
  - právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v článku I. odstavci 1. této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedení.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene-služebnosti v této smlouvě přijmout a budoucí strana Povinná se zavazuje výkon tohoto oprávnění strpět.

## IV.

### Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční jednorázová úplata za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a metodikou budoucí strany Povinné - Metodický pokyn pro činnost správ Ředitelství silnic a dálnic ČR při zajišťování majetkové správy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2, a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

#### Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene-služebnosti činí bez DPH:

Protlak	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
Délka 18m	30,97	557,46

- **Celkem náhrada úplaty činí 557,46 Kč bez DPH** (slovy: *pět set padesát sedm korun českých čtyřicet šest haléřů*). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.
2. Výše úplaty bude upřesněna po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné metodiky. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.



3. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí **445,97 Kč bez DPH** (slovy: *čtyři sta čtyřicet pět korun českých devadesát sedm haléřů*), a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

#### V.

#### **Práva a povinnosti budoucí strany Oprávněné a budoucí strany Povinné z věcného břemene-služebnosti**

1. Budoucí strana Oprávněná bude povinna oznámit budoucí straně Povinné každý vstup na nemovitost, ke kterému bude oprávněna ze Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, šetřit co nejvíce vlastnická práva budoucí strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Při vstupu na nemovitosti bude budoucí strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
3. Budoucí strana Oprávněná si vyžádá u budoucí strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory, podmínky vstupu na nemovitost.
4. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Bude-li budoucí strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede budoucí strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku budoucí strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení podzemního vedení sítě elektronických komunikací nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany budoucí strany Oprávněné. Pokud tak budoucí strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním, včetně škody vzniklé z prodlení.

#### VI.

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vznikne zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, se zavazuje uhradit budoucí strana Oprávněná.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí strana Oprávněná nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů budoucí stranu Povinnou.



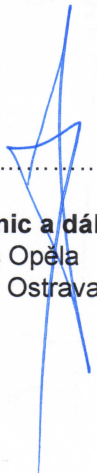
**VII.**  
**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázání ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí strany Povinné se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí strana Oprávněná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně na adresu budoucí strany Povinné uvedenou v hlavičce této smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně ze strany druhé smluvní strany vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
6. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce bezodkladně seznámit s obsahem smlouvy.
7. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.
8. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
10. S ohledem na smysl a účel ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Petřvaldu dne 19.11.2018 usnesením č. 1/4, bod c).

- Přílohy dle textu

V Ostravě dne 07. 12. 2018

V Ostravě dne 26. 11. 2018

  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava



  
**MĚSTO PETŘVALD**  
náměstí Gen. Vichěrka 25.1  
735 41 Petřvald -2-  
**Město Petřvald**  
Ing. Jiří Lukša  
starosta







Finanční náhrady za umístění inženýrských sítí a druhy zásahů  
(k celkové jednorázové finanční náhradě se připočítává sazba DPH)

způsob uložení			jednotka	Kč/jednotka/sít'								poznámka: min. náhrada + paušál za 1 ks rezervní chráničky
				hlavní řadič/vedení + telekomunikační a optické sítě				přípojka				
				vlastník		obec		fyzická osoba nepodnikající		fyzická a právnická osoba podnikající		
				I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	
Křížení zemní vedení	protlak/podvrt díle Ø sítě/chráničky	do 150 mm	bm	361,26	722,52	30,97	61,93	30,97	61,93	412,87	825,74	
		do 300 mm	bm	412,87	825,74	51,61	103,22	51,61	103,22	412,87	825,74	
		do 500 mm	bm	516,09	1 032,18	72,25	144,50	72,25	144,50	619,31	1 238,61	
		do 1 000 mm	bm	1 032,18	2 064,35	92,90	185,79	92,90	185,79	1 238,61	2 477,22	
		nad 1 000 mm	bm	1 341,83	2 683,66	113,54	227,08	113,54	227,08	1 548,26	3 096,53	
	překop vozovky		jízdní pruh	30 965,25	Nepovolovat	15482,63	Nepovolovat	15 482,63	Nepovolovat	30 965,25	Nepovolovat	částečný překop – poměrná částka
	kolektor		bm	30 965,25	61 930,50	15482,63	30 965,25	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	
sít' v kolektoru		bm	258,04	516,09	51,61	103,22	51,61	103,22	258,04	103,22		
Křížení nadzemní vedení	silniční pozemek	-	m²	183,73	242,57	183,73	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	minimalizovat v rovní vedení! Viz § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006Sb.
	stavba komunikace vč. mostu	-	m²	183,73	129,03	183,73	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	s pozemkem nehošpodaří ŘSD
	stavba komunikace se silničním pozemkem	-	m²	279,72	371,58	279,72	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	s pozemkem hošpodaří ŘSD
	výkopem do vozovky a krajnice	-	bm	10 321,75	nepovolovat	5 160,88	Nepovolovat	5 160,88	Nepovolovat	10 321,75	Nepovolovat	
	výkopem do příkopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	258,04	nepovolovat	103,22	Nepovolovat	103,22	Nepovolovat	258,04	Nepovolovat	
	výkopem do pomocného pozemku	-	bm	103,22	206,44	51,61	103,22	51,61	103,22	103,22	206,44	zcela výjimečně
podélné uložení	bezvýkopovou metodou do vozovky a krajnice	-	bm	5 160,88	Nepovolovat	2 580,44	Nepovolovat	2 580,44	Nepovolovat	10 321,75	Nepovolovat	
	bezvýkopovou metodou do příkopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	103,22	206,44	30,97	61,93	30,97	61,93	103,22	206,44	
	uložení do středního dělicího pásu	-	bm	2 580,44	3 612,61	1 548,26	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	2 580,44	3 612,61	
	bezvýkopovou metodou do pomocného pozemku	-	bm	51,61	103,22	20,64	41,29	20,64	41,29	51,61	103,22	
mostní objekty propustky	uložení do chráničky bez zásahu do vozovky/ohodňku	-	bm	5 160,88	10 321,75	3 096,53	6 193,05	3 096,53	nepovolovat	10 321,75	Nepovolovat	do smlouvy uvést povinnost dočasně vyvést/přeložit a zpět umístit na náklady vlastníka sítě v případě reko mostu/propustku
	ostatní	-	bm	10 321,75	20 643,50	6 193,05	12 386,10	6 193,05	nepovolovat	10 321,75	nepovolovat	
detekční smyčky SSZ atd.	zásah do povrchu vozovky	-	bm	51,61	Nepovolovat	20,64	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	preferovat detekci bez dotčení komunikace