

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
Metropolitní síť – město Petřvald, I. etapa

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Číslo smlouvy Objednatele: 52/2019

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: město Petřvald
se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: wagbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města,
Tel., email: +420 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických: Mgr. Lucie Polková, vedoucí správního odboru
Tel., e-mail: +420 596 542 903, +420 601 564 850, polkova@petrvald-mesto.cz
Vendula Bajtková, referent správního odboru
tel. +420 596 542 974, +420 702 208 210, bajtkova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27 – 1721679329/0800
dále jen „**Objednatel**“

a

2. Zhotovitel: TC servis, s.r.o.
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1845, 76502 Otrokovice
ID DS: ybz6f48
IČ: 25533673
DIČ: CZ25533673
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Marek Kojecký, jednatel
Tel., email: +420 724 961 943, kojecky@tcservis.cz
- ve věcech technických: Michal Veselý
Tel., email: +420 777 366 124
- ve věcech stavby: stavbyvedoucí: Ing. František Vybíralík
Tel., email: +420 602 785 908, vybiralik@tcservis.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 287495302/0300
dále jen „**Zhotovitel**“
nebo také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě zadávacího řízení a v souladu s nabídkou dodavatele k veřejné zakázce s názvem „**Metropolitní síť – město Petřvald, I. etapa**“ rozsah předmětu díla, který je specifikován v této smlouvě.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že:
 - a) údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen identifikační údaje) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
 - c) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku takové změny.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Metropolitní síť – město Petřvald, I. etapa**“ (dále též stavba nebo dílo), v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované MTEL Communications s.r.o., Krapkova 709/4, Olomouc 779 00, IČ: 65141059, a to všech jejích částí (dále jen „PD“), která byla součástí zadávacích podmínek a podmínek pro provedení stavby stanovených:
 - 1.1 pravomocným rozhodnutím pro povolení stavby, vydané stavebním úřadem MěÚ Petřvald dne 8.4.2019, čj. MěÚP 2622/2019;
 - 1.2 podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část“, která jsou součástí PD;
 - 1.3 obchodních podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení – položkového výkazu výměr zpracovaného a oceněného Zhotovitelem;
 - 1.4 předmět plnění dále tvoří:
 - a) **zajištění přechodného dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace;**
 - b) **geodetické zaměření skutečného provedení stavby;**
 - c) **geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků;**
 - d) zajištění skládek a depónií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech;
 - e) podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby;
 - f) uvedení všech stavbou dotčených zařízení do původního stavu;
 - g) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě,

- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - dokladů stanovených platnými právními normami,
- h) dále dle článku X. Provádění díla této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Termín plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě od 1.9.2019 do 30.4.2020 s tím, že do 30.11.2019 bude dokončena část od radnice čp. 2511 par.č. 44/4 na náměstí Gen. Vicherka:**
 - k budově POLICIE ČR čp. 511 parc.č. 4/3 na ul. Gen. Svobody,
 - k budově Střediska kulturních služeb čp. 150 parc.č. 36 na ul. K Muzeu,
 - ke Kulturnímu domu čp. 26 parc.č. 46/3 na ul. Kulturní.
2. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud Zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu zahájení provádění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takové změny za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě prodloužení termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení.

VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Nabídková cena dle výkazu výměr:	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč celkem
	1 526 804,-	320 628,84	1 847 432,84

2. Objednatel prohlašuje, že objekt města Petřvaldu není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu

informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3. Cena sjednaná v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
4. Cena podle čl. VI., odst. 1. této smlouvy je stanovena v rozsahu oceněného nabídkového výkazu výměr, předaným Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně nákladů spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady k uvedení zařízení stavbou dotčených do původního stavu, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VI. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek oceněného nabídkového výkazu výměr stavby. Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě.
7. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíčních faktur na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený TDS a objednatel. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je dále povinen zaslat objednateli ke každé faktuře tabulku čerpání v elektronické verzi vygenerovanou ve formátu xls.
3. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po předání díla bez výhrad, to je bez vad a nedodělků, vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
 - a) výslovný název „konečná faktura“,
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a sazbu DPH,
 - c) výpis uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a sazbu DPH,

d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a sazbu DPH.

4. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktury musí být odsouhlaseny Technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“).
6. Lhůta splatnosti faktur je 15 dnů od doručení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

VIII.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům a uživatelským standardům.
K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění vady nebo nedodělky.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběr vody a elektrické energie, případně dalších médií potřebných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění

příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.

6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:

1.1. Před zahájením realizace stavby:

- 1.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 1.1.2. zajištění přechodného dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace;
- 1.1.3. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen doklady) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
- 1.1.4. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatel Zhotoviteli;
- 1.1.5. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 1.1.6. případné vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
- 1.1.7. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) a harmonogramu postupu prací výstavby (dále jen HMG) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
- 1.1.8. zpracování rizik BOZP;
- 1.1.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;

1.2. V průběhu realizace stavby:

- 1.2.1. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, TDS, atd.;
- 1.2.2. zajištění bezpečného označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 1.2.3. zajištění po celou dobu realizace díla příjezd vozidel záchranných systémů a bezpečný přístup a příjezd osob k nemovitostem v okolí staveniště bez přerušení (kromě nezbytných technologických postupů, kdy se pohyb po komunikaci vylučuje);
- 1.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 1.2.5. zajištění takového postupu prací, aby nedošlo k poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí, a odstranění všech škod, které případně vzniknou vlivem jeho činnosti na výše uvedené stavbě. Toto se týká rovněž případných škod na veřejných komunikacích;
- 1.2.6. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především u konstrukcí nebo vedení před jejich zakrytím), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 1.2.7. čištění staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 1.2.8. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné

k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;

1.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

1.2.10. průběžná řešení a schvalování změn;

1.2.11. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,

1.2.12. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

1.2.13. zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu

1.3. K přejímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

1.3.1. seznam všech předaných dokladů;

1.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

1.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

1.3.4. dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve dvou vyhotoveních v grafické podobě s vyznačením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla, pokud v některé části dokumentace ke změnám nedošlo, Zhotovitel v DSPS označí tuto skutečnost nápisem „beze změn“;

1.3.5. geodetické zaměření skutečného provedení stavby;

1.3.6. geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků;

1.3.7. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně deník nakládání s odpady, doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

1.3.8. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

1.3.9. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

1.3.10. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

1.3.11. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou;

1.3.12. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

2. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

6. Zhotovitel je povinen, s ohledem na svou kvalifikaci a odbornost, upozornit Objednatele vždy na nesoulad s kvalitou, bezpečností a funkčností zhotovovaného díla oproti požadavkům Objednatele, a to bez zbytečného odkladu.

7. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona odborně stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli,

příčemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a respektovat rizika zpracované objednatel.

9. Kontrolní dny:

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.

Mimo pravidelné Kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, TDS a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty TDS a třetích osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z Kontrolních dnů jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

10. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatel vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
11. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
12. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
13. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály. Současně se Zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud Zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání Objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Porušení těchto povinností tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.
14. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je Objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělky nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
5. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
6. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby (např. TDS, zástupce pro věci technické, případně jiná jím písemně pověřená osoba).
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy a nepovažují se za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklady pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Ke změně smlouvy může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XII.

Předání díla

1. Po provedení díla a celkovém úklidu staveniště je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O odevzdání a předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel.
3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. X. odst. 1.3. a odst. 2. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky, což uvede v zápise společně s konkretizací vytčených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v Objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené vady a nedodělky a teprve poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel má právo v zápise o odevzdání a předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a předání díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.
6. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez výhrad, to je bez vad a nedodělků.
7. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez výhrad.

XIII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání a převzetí díla bez výhrad.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Na provedenou opravu vady díla poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců v případě, že k záruční opravě dojde v 37 měsíci a výše. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce nebo Pozastávce Zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. V odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
 - b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky objednatel,
 - c) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatel ve stavebním deníku.
 - d) Dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele,
 - e) Bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatel postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.
12. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne vzniku právní skutečnosti, resp. ode dne, kdy se smluvní strana o právní skutečnosti dozvěděla. Pod pojmem „opakovaně“ se rozumí v případě porušení povinností nejméně dva případy porušení takových povinností; v případě požadavku na zaslání opakované výzvy se požaduje zaslání nejméně dvou výzev.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není dohodnut jiný způsob komunikace.
14. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré dodatky, přílohy a případná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
3. Smlouva bude v souladu se č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 15.8.2019 na 14. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 14/113.

za Objednatele:
V Petřvaldě, dne:

za Zhotovitele:
V Otrokovicích, dne:

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města

.....
Ing. Marek Kojecký
jedenatel