



## Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

### odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 73511 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

SPIS ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

MUOR 121365/2019

MUOR S

13429/2019/OVŽP/MOM

Bc. Eva Nedělová

596 581 717

596 581 735

eva.nedelova@muor.cz

16.10.2019

Město Petřvald

Náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 PETŘVALD

v zastoupení:

Ing. Jan Havlíček

Na Františkově 12

710 00 OSTRAVA-SLEZSKÁ OSTRAVA

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k žádosti o stavební povolení

**Název záměru:** Snížení energetické náročnosti MŠ Šenovské včetně rozšíření kapacity mateřské školy

**Pozemky parc. č.:** 5624, 5623, 5625/1 a 6403/1

**Katastrální území:** Petřvald u Karviné

Předložená dokumentace: „Snížení energetické náročnosti MŠ Šenovské, 735 41 Petřvald včetně rozšíření kapacity mateřské školy“, zpracoval: Ing. Jan Havlíček, září 2019.

I. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 17. 09. 2019:

### závazné stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

1. Z hlediska § 6 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, vydává dle ustanovení § 96b stavebního zákona

### závazné stanovisko

k záměru „Snížení energetické náročnosti MŠ Šenovské, včetně rozšíření kapacity mateřské školy“ na pozemcích parc. č. 5624, 5623, 5625/1 a 6403/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné

#### Úřední hodiny

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

#### Kontakty

IS DS:

r7qbskc

E-podatelna: posta@muor.cz

Tel. / Fax: 596 581 111 / 596 581 123

Web:

www.mesto-orlova.cz

#### Bankovní spojení

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová  
číslo účtu: 104904012/0300

IČO: 00297577



Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci rekonstrukce stávající budovy bude upraveno dispoziční řešení a realizována přístavba výtahu o zastavěné ploše 13,6 m<sup>2</sup>. Je navržena úprava zpevněných ploch západně od objektu MŠ, nový zpevněný plochy pro zásobování MŠ, zpevněná plocha pro kontejnery a výstavba šikmého parkování.

Závěry posouzení:

**Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:**

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

**Odůvodnění:**

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr není v kolizi s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V řešeném území nejsou těmito dokumentacemi navrženy žádné koridory staveb regionálního a nadregionálního významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými ani krajskými prioritami územního plánování, ani s koncepcí stanovenou pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a Specifickou oblast Karvinsko.

Územní plán Petřvaldu stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání.

Posuzovaný záměr je dle územního plánu Petřvaldu umísťován na pozemcích, které jsou situovány v zastavěném území.

Pozemek parc. č. 6403/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nachází v ploše s funkčním využitím DS - dopravní plochy a infrastruktura. Plocha je určena pro umístění staveb a zařízení dopravy a technické infrastruktury. Dle předloženého záměru bude na výše uvedeném pozemku v této ploše realizována parkovací plocha a doplňkové zpevněné plochy okolo objektu.

Pozemky parc. č. 5625/1 a 5624 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nacházejí v ploše s funkčním využitím OV - V - občanské vybavení veřejného charakteru, veřejný infrastruktura. Hlavní funkcí této plochy jsou stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu apod.

Pozemek parc. č. 5623 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nachází v ploše s funkčním využitím BI - bydlení individuální. Hlavní funkcí této plochy je bydlení v rodinných domech a s tím související funkce obslužné. Dle předložené dokumentace jsou na výše uvedeném pozemku navrženy zpevněné plochy a přípojka veřejného osvětlení. V této ploše řadíme obě tyto stavby mezi využití hlavní popř. přípustné.

**Vámi předložený záměr je v souladu s územním plánem Petřvaldu.**

Ve vztahu k cílům územního plánování, vyjmenovaným v § 18 stavebního zákona jsme návrh posoudili následovně. Záměr nemá negativní vliv na možnost vytváření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj, ani na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Je umísťován v zastavěném území, takže respektuje ochranu nezastavěného území. Záměr je v souladu s cíli územního plánování.



Ve vztahu k úkolům územního plánování jsme vyhodnotili, že záměr odpovídá koncepci rozvoje území, nenarušuje jeho hodnoty a není ve střetu s úkoly územního plánování vyjmenovanými v § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje i města a s cíli a úkoly územního plánování. Z toho důvodu vydáváme toto souhlasné závazné stanovisko.

**Poučení:**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Ptošková, kl. 727

II. Dále Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 17. 09. 2019:

**koordinované stanovisko**

zahrnující ostatní informace orgánů státní správy:

1. Z hlediska **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Stanovisko vydané pod č.j. MUOR 82345/2019 ze dne 23. 07. 2019 platí i pro stavební řízení.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Mokrošová, kl. 737

2. Z hlediska **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem nevyplývají nové skutečnosti, které by měly vliv na zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Platí původní stanovisko vydané pod č.j.: MUOR 82345/2019; spis ZN.: MUOR S 13429/2019/OVŽP/MOM, ze dne 23. 07. 2019.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kratochvilová, kl. 722

3. Z hlediska **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Stanovisko vydané pod č.j. MUOR 82345/2019 ze dne 23. 07. 2019 platí i pro stavební řízení.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Stachurová, kl. 720

4. Z hlediska **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Stachurová, kl. 720



5. Z hlediska **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kněžík, kl. 724

6. Z hlediska **zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing.arch. Konečný, kl.711, Mgr. Jelínková, kl. 712

7. Z hlediska **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Górecká, kl. 626

8. Z hlediska **zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu)**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Upozornění: V případě, že dojde ke změně místní úpravy provozu, podá žadatel žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, v dostatečném časovém předstihu se všemi povinnými přílohami (schválenými PČR, DI Karviná).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Górecká, kl. 626

9. Z hlediska **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, podle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Habdas, kl. 728

Ing. Radislav Hájek  
koordinátor  
vedoucí oddělení životního prostředí



#### Příloha

- situace
- projektová dokumentace



[illegible]

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B+TSK		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.	
±0 ± 0,000 mm			
GENEALITÍ PROJEKTANT: ING. JAN HAVLIČEK NA FRANTIŠKOVÉ 2020/12, OSTRAVA - SLEZSKÁ OSTRAVA, 710 00 TEL.: 602 854 872 E-MAIL: jan.havlicek@volny.cz			
VÝRAŽOVANÍ: ING. JAN HAVLIČEK		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HAVLIČEK	
INVESTOR: MĚSTO PĚTRÁLD NÁM. GEN. VICHÉRA 25/1, 735 41, PĚTRÁLD, IČ: 00 29 75 93			
UMÍSTĚNÍ: PĚTRÁLD, K.U. PĚTRÁLD U KAPLANKY, PRAC.Č. 9524, 9523, 95201, 94001			
STAVBA: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ SENOVSKÉ, 735 41 PĚTRÁLD VČETNĚ ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ			
VÝKRES: KOORDINANČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
STUPĚŇ D.		DSP	
DATUM		9/2019	
FORMÁT		2 x A4	
MĚŘÍTKO		1:400	
Č.V.		C.3	