

Obsah

1.	Identifikační údaje.....	3
2.	Účel objektu, funkční náplň	4
3.	Kapacitní údaje	4
4.	Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení stavby	4
	Stávající stav	4
	Bourací práce	5
	Nakládání s odpady.....	5
	Architektonické a materiálové řešení navrhovaných úprav.....	6
	Dispoziční řešení.....	6
5.	Bezbariérové užívání stavby.....	6
6.	Celkové provozní řešení.....	7
	Objekt bude i nadále sloužit původnímu účelu. Navrhované řešení pouze modernizuje provoz dle současných standardů provozu restaurace a gastro provozu	7
7.	Technologie výroby.....	7
8.	Konstrukční, stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	7
	Zemní práce.....	7
	Hutněné násypy	7
	Svislé nosné konstrukce.....	7
	Vodorovné nosné konstrukce	7
	Podlahy.....	7
	Překlady.....	7
	Schodiště	8
	Střecha.....	8
	Komín.....	8
	Dělicí konstrukce	8
	Izolace proti vodě a radonu	8
	Hydroizolace hygienických zařízení	8
	Hydroizolace střechy.....	8
	Izolace tepelné	8
	Izolace akustické.....	8
	Klempířské konstrukce	8
	Truhlářské konstrukce	8
	Zámečnické konstrukce	8
	Ostatní výrobky	9
	Úpravy povrchů.....	9

Tesařské výrobky	9
9. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	9
10. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika-hluk, vibrace.....	9
Tepelně – technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	9
Osvětlení, oslunění.....	9
Akustika – hluk, vibrace	9
11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	9
Ochrana před technickou seismicitou	9
Ochrana před hlukem.....	10
Protipovodňová opatření.....	10
Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.....	10
12. Požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	10
13. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	10
14. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele ..	10
15. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	10

1. Identifikační údaje

Název stavby

Rekonstrukce kuchyně a restaurace KD Petřvald

Investor

město Petřvald

Náměstí gen. Vicherka 2511
735 41 Petřvald

Zpracovatel projektu

SIEBER + TALAŠ, spol. s r.o.

Bucharova 1314/8
158 00 Praha 5
IČO:06943187

Manažer/Hlavní inženýr projektu

Ing. Andrea Plechová

KANIA a.s.

Zodpovědný projektant:

Ing. Kitti Országhová

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Objekt:

SO 0201 – KD Petřvald

Zodpovědný projektant objektu:

Ing. Kitti Országhová

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

2. Účel objektu, funkční náplň

Záměrem investora a obsahem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy restaurace, která je součástí objektu Kulturního domu. Dotčený objekt zahrnuje prostor restaurace, kuchyně a její zázemí. Stavební úpravy zahrnují přestavbu vnitřní dispozice stávající stavby. Fasáda a technické místnosti umístěné v objektu (kotelna, rozvodna NN) zůstávají beze změn, stavební úpravy se jich nedotknou. Objekt bude i nadále sloužit původnímu účelu.

3. Kapacitní údaje

Zastavěná plocha stavby:	483 m ²
Obestavěný prostor stavby:	2246 m ³
Užitná plocha:	413 m ²
Počet zaměstnanců	5 osob / směna
Počet směn	2 směny / den
Kapacita vnitřních prostor:	80 míst
Celková kapacita stravovacího provozu	150 jídel / den

4. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení stavby

Stávající stav

Dotčený objekt je jednopodlažní přístavba dvoupodlažní budovy Kulturního domu. Objekt je založen na základových pasech. Konstrukčně je proveden jako železobetonový (montovaný) skelet o modulech 6,0 x 6,0 m s viditelnými průvlaky pnutými v severojižním směru. Objekt je rozdělen na dva dilatační celky. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými sloupy skeletu, vodorovnou konstrukci tvoří ŽB dutinové panely uložené na průvlacích skeletu. Střecha je provedená jako plochá s atikou. Dešťové svody jsou umístěny uvnitř dispozice. Obvodový plášť a vnitřní stěny jsou vyzděny z plných cihel, příčky z lehkých dutinových cihel. Objekt je obdélníkového tvaru základního rozměru 26,05 x 19,05 m celkové výšky 4,1 m. V roce 2015 proběhla výměna oken, zateplení fasády a střechy. Objekt je osazen v mírně svažitém terénu v severojižním směru.

Do restaurace se vstupuje ze zastřešené podesty na východní straně objektu. Na podestu vedou 4 schodišťové stupně z terénu. Na stejné úrovni, jako vstup, se nachází malá terasa. Na tu je přímý výstup z prostor restaurace. Kuchyně se zázemím se nachází v severovýchodní části objektu, sociální zázemí pro zaměstnance i hosty v severozápadní části. Do těchto prostor se vstupuje několika dveřmi v úrovni terénu. V jihozápadním rohu objektu je umístěna kotelna, která má podlahu umístěnou 1,64 m pod úrovní podlahy zbytku objektu. Z kotelny je přímý výstup na terén na západní straně objektu. K těmto dveřím se podél fasády KD svažuje příjezdová cesta. Komínové těleso je přisazené k severní fasádě objektu KD a vystupuje až nad jeho atiku. Okna jsou různých velikostí v různých výškových úrovních.

Bourací práce

Bourací práce jsou charakterizovány těmito hlavními demolicemi, které budou realizovány v následující časové posloupnosti:

- odpojení a demontáž instalací, včetně koncových prvků a zařizovacích předmětů;
- demontáž vnitřních výplní otvorů;
- demontáž zvýšené podlahy v prostoru baru v m.č.1.03
- bourání náslapných vrstev podlahových konstrukcí a vnitřních příček;
- zvětšování stávajících a vytváření nových otvorů v nosných svislých konstrukcích.

Bourání nosných konstrukcí smí být prováděno až po nahrazení funkce nosnosti bourané konstrukce. Materiál z bouraných konstrukcí bude tříděn a následně odvážen na předepsané skládky.

Postup práce při zřizování dodatečných otvorů v nosných svislých konstrukcích:

- z jedné strany zdi se vyseká podélná kapsa pro uložení nosníků;
- nosníky se osadí, vyklínují se vůči zdivu v nadpraží a spára nad nosníkem se vyplní cem. maltou;
- uložení nosníků min. 150–200 mm za lícem bouraného otvoru na lože z cem. malty tl. 30 mm;
- z druhé strany zdi se vyseká podélná kapsa pro uložení nosníků;
- nosníky se osadí, vyklínují se vůči zdivu v nadpraží a spára nad nosníkem se vyplní cem. maltou;
- vybourá se otvor pod nosníky a začistí se ostění

V koordinaci s projekty profesí se vybourají prostory stěnami.

Nakládání s odpady

Při výstavbě bude vznikat běžný stavební odpad, který bude tříděn, vynášen na transportní vozidla, nebo bude ukládán do kontejnerů umístěných na staveništi a průběžně odvážen k ekologické likvidaci nebo druhotnému využití.

Odpadový materiál, vzniklý při demolici stávajících konstrukcí a při stavební činnosti, bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, případně železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím. Vzniklý staveništní odpad bude předáván pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Tabulka č. 1 - Seznam odpadů

Kód druhu odpadu	Kateg.	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
08 01, 08 02	O, N	odpady z výroby a použití nátěrových hmot, ostatních nátěr. hmot	plechovky od barev a nátěrů (konkrétní zařídění provede dodavatel)
17 02 01	O	dřevo	pažení, dočasné podpurné a pomocné konstrukce, podhled
17.02.02	O	sklo	při bourání výplní otvorů

Kód druhu odpadu	Kateg.	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
03 01 04	N	odpady při výrobě a úpravě dřevotřískových desek nábytku	úprava tvarů dovezených komponent na místě
08 01 11		odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí
08 01 12		jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí
15 01 01		papírové a lepenkové obaly	
15 01 02		plastové obaly	
15 01 03		dřevěné obaly	
17 02 03	O	plasty	PVC podlahy, fólie PE
			potrubí z PE a PVC (kanalizace, vodovod, plynovod) – prořezy
17 04 01		barevné kovy (měď, bronz, mosaz)	zbytky po montáži zařízení
17 04 02		hliník	zbytky po montáži zařízení
17 04 05	O	železo a ocel	ocel. konstrukce
17 04 11	O	kabely	zbytky kabelů při pokládání sítí, odstraňování stávajících sítí
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	izolace z minerálních vláken
			izolační pásy, polystyrén
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	sádrokarton
17 09 04	N	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	neroztříděné zbytky stav. materiálů
20 03 01	O	směsný komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

Architektonické a materiálové řešení navrhovaných úprav

Stávající fasáda, okna i vstupy do objektu zůstávají beze změn.

Dispoziční řešení

Je navrženo zvětšení prostor kuchyně a jejího provozního zázemí dle současných standardů gastro provozu. Kuchyň zůstává ve stávající pozici, ale bude rozšířena. Sklady a přípravný jsou přemístěny do západní části objektu. Od zásobovacího vchodu na západní straně objektu do kuchyně je nově navržena obslužná chodba. Z ní jsou přístupné i všechny provozní místnosti gastro provozu a zázemí zaměstnanců. Jsou tak eliminovány veškeré vstupy do těchto prostor přímo z restaurace, jak je to v současné době. V restauraci je navrženo přemístění baru a vybudování nového sociálního zázemí pro hosty včetně bezbariérového WC.

5. Bezbariérové užívání stavby

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 sb. musí být zajištěn bezbariérový přístup do stavby.

Stávající bezbariérový přístup do restaurace je zajištěn rampou podél západní fasády objektu KD a stavební úpravy se ho nedotknou. Navržené vnitřní prostory v dotčeném objektu umožňují užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

6. Celkové provozní řešení

Objekt bude i nadále sloužit původnímu účelu. Navrhované řešení pouze modernizuje provoz dle současných standardů provozu restaurace a gastro provozu.

Návrh odděluje z praktických, hygienických i estetických důvodů dvě základní provozní zóny: prostory přístupné veřejnosti (hostům restaurace) a prostory přístupné pouze zaměstnancům.

7. Technologie výroby

Pro stravovací provoz je zpracována samostatná projektová dokumentace.

8. Konstrukční, stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Zemní práce

V rámci zemních prací bude proveden výkop pro nově navrhované ležaté kanalizace.

Hutněné násypy

Pro zhutněné násypy bude použit vhodný materiál (např. vhodná zemina z výkopů, štěrkopísek, stavební recyklát apod.).

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu, ŽB sloupy, zůstávají nedotčené. Obvodové zdivo tl. 300 mm je klasická zděná konstrukce z cihel pálených kladených do vazby na vápenocementovou maltu. Stávající nosné stěny uvnitř dispozic jsou šířky 300 mm. Jsou zděné z cihel plných na vápenocementovou a cementovou maltu.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukci tvoří ŽB dutinové panely výšky 250 mm. Nosná konstrukce střechy je tvořena ŽB průvlaky. Prostupy pro stávající VZT budou zaslepeny. Nebude proveden žádný nový prostup.

Podlahy

V místě nové ležaté kanalizace bude provedená nová konstrukce podlahy na terénu. Na zhutněný zásyp se provede podkladový beton vyztužený ocelovou KARI sítí z profilu 6 mm a oky 150 x 150 mm při obou površích (bude provedeno provázání kari sítě se stávající výztuží podkladního betonu). Izolace bude provedena ze systémově stejného materiálu jako stávající a bude napojena na stávající hydroizolaci.

Překlady

Překlady nad novými otvory ve stávajících zděných konstrukcích jsou navrženy ocelové. Nové dělicí příčky jsou navrženy sádkartonové se systémovou nosnou konstrukcí.

Schodiště

V dotčeném objektu se nachází pouze vyrovnávací ocelové schody v m.č.1.20 a zůstávají beze změny.

Střecha

Stávající střešní plášť zůstane nedotčen. Dojde pouze k lokálnímu zásahu v místě vyústění potrubí VZT.

Komín

Stávající systém odtahu spalin z kotelny zůstane nedotčen.

Dělicí konstrukce

Nové příčky budou systémové SDK konstrukce v tloušťkách 100 a 150 mm. V prostorech s vlhkým provozem budou oplášťeny impregnovanými deskami. V hygienických prostorech jsou dle potřeby navrženy SDK předstěny tl. 150 mm, výšky 1200 mm. Dozdívky a zazdívky ve stávajících stěnách budou zděné.

Izolace proti vodě a radonu

V místě provádění nové ležaté kanalizace bude vybouraná podlaha včetně podkladových vrstev. Izolace proti zemní vlhkosti budou prováděny pouze v místě nově projektované ležaté kanalizace. Izolace bude provedena ze systémově stejného materiálu jako stávající a bude napojena na stávající hydroizolaci.

Hydroizolace hygienických zařízení

Podlahy a stěny v místnostech hygienického zařízení budou opatřeny voděvzdornou stěrkou.

Hydroizolace střechy

Stávající hydroizolace plochy střechy zůstane nedotčena. Dojde pouze k lokálnímu zásahu v místě vyústění potrubí VZT. Stávající bude demontováno, po osazení nového bude hydroizolační vrstva obnovena.

Izolace tepelné

Zásah do tepelných izolací obvodových stěn a střechy není předmětem této PD.

Izolace akustické

Řešení kročejového útlumu podlah není předmětem této PD. Návrh řeší pouze výměnu nášlapných vrstev.

Klempířské konstrukce

Návrh neobsahuje žádné klempířské prvky.

Truhlářské konstrukce

Návrh neobsahuje žádné truhlářské konstrukce.

Zámečnické konstrukce

Návrh neobsahuje žádné zámečnické prvky.

Ostatní výrobky

Detailní popis je v Tabulce ostatních výrobků.

Úpravy povrchů

Nášlapná vrstva podlah je navržena jako keramická dlažba, PVC a stěrka se vsypem. Detailní popis viz Tabulka podlah.

Jako povrchová úprava stěn je navržena omyvatelná výmalba, případně keramický obklad výšky 2,0 m. Podrobně viz Tabulka místností.

Povrchová úprava SDK podhledů bude omyvatelná bílá malba. Kazety rastrových podhledů jsou navrženy bílé. Konkrétní barevné odstíny budou vybrány až po předložení vzorníku dodavatele.

Tesařské výrobky

Návrh neobsahuje žádné tesařské výrobky.

9. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Zrealizované stavební úpravy budou odpovídat všem parametrům bezpečnosti vyplývajícím z platné legislativy a nebudou tedy vyvolávat zdroje zvýšeného ohrožení a bezpečnosti uvnitř pohybujících se osob. Únikové cesty budou řádně vyznačeny světelnými informačními piktogramy.

10. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika-hluk, vibrace

Tepelně – technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Není předmětem PD.

Osvětlení, oslunění

Návrh vnitřního osvětlení je zpracován v samostatní části dokumentace D.1.4.7 Silnoproudá elektrotechnika.

Větrání místností bude zabezpečeno přirozeným větráním okny a nuceným větráním ve vybraných prostorách objektu. Návrh řeší samostatná část projektové dokumentace D.1.4.3 Vzduchotechnika.

Akustika – hluk, vibrace

Navržená zařízení splňují hygienické limity hluku. Dodatečná protihluková opatření nejsou třeba.

11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem PD.

Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není ohrožena vlivy technické seizmicity.

Ochrana před hlukem

Není předmětem PD.

Protipovodňová opatření

Vzhledem k poloze stavby není předmětem.

Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Není předmětem – objekt se nenachází v území s předpokládaným výskytem.

12. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení je navrženo v souladu s § 2 vyhlášky MV č. 23/2008 Sb. a v souladu s § 41 odstavce 1 vyhlášky MV 246/2001 Sb. viz samostatná část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Objekt bude tvořit jeden požární úsek. Požární odolnost stavebních konstrukcí není požadována.

13. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Navržené materiály splňují normové požadavky jakosti.

14. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

V rámci dokumentace nejsou uváděny žádné konkrétní výrobky ani materiály. Před započítím stavby předá zhotovitel stavby investorovi podrobné technologické postupy a předpisy pro provádění všech předmětných prací. Dle potřeby se zhotoví dílenská dokumentace pro vybrané prvky.

15. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Stavební úpravy musí splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dále je nutno dodržovat technická pravidla výrobců jednotlivých materiálů pro jejich zabudování do staveb. Dodavatelé stavby budou mít pro jednotlivé stavební práce zpracovány technologické postupy. Použité materiály budou splňovat technické požadavky dané zákonem č. 22/97 Sb., NV 163/02 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Vypracovala:



Ing. Kitti Országhová