

Výzva k podání nabídky

v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“) - zjednodušené podlimitní řízení, pro veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem:

„Rekonstrukce restaurace a kuchyně KD Petřvald“

(dále také jen „Veřejná zakázka“).

Tato výzva je současně zadávací dokumentací.

PREAMBULE

Zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dále také „dodavatel“) zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka zadávacího řízení z tohoto řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z tohoto řízení.

Zadavatel:

Město Petřvald
náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	.....	- 3 -
2	ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	.....	- 3 -
3	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	.....	- 3 -
4	LHŮTY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	.....	- 4 -
5	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ	.....	- 5 -
6	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY CENY	.....	- 9 -
7	OBCHODNÍ PODMÍNKY	.....	- 10 -
8	JISTOTA	.....	- 10 -
9	PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM	.....	- 11 -
10	OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	.....	- 11 -
11	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZD	.....	- 11 -
12	DALŠÍ PODMÍNKY	.....	- 12 -
13	PŘÍLOHY	.....	- 12 -

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Název zadavatele: Město Petřvald
Sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: waqbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Lukša
starosta města Petřvaldu
Telefon: 596 542 900, 776 348 504
Kontaktní osoba: Marcela Šopová, referent odboru výstavby a životního prostředí
Telefon: 596 542 915, 601 564 865
E-mail: sopova@petrvald-mesto.cz
Profil Zadavatele: https://zakazky.petrvald-mesto.cz/contract_display_1190.html

(dále také jen „zadavatel“)

1.2 Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části ZD vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to:

Identifikace osob	Část zadávací dokumentace, kterou vypracovala osoba odlišná od zadavatele
KANIA a.s., IČ 26817853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz	Zpracovatel dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací s výkazem výměr s názvem: „Rekonstrukce restaurace a kuchyně KD Petřvald“

2 ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELÍ

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje v systému E-ZAK dostupného na https://zakazky.petrvald-mesto.cz/profile_display_1190.html a ZD je po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídky na tomto profilu uveřejněna. Veškeré úkony tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „E-ZAK“).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím E-ZAK se považují za řádně doručené dnem a časem jejich doručení do uživatelského účtu zadavatele v E-ZAK.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, pro kterou je vyžadován elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Bližší podmínky a informace týkajícího se E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://zakazky.petrvald-mesto.cz/manual.html>.

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele stavby pod názvem „Rekonstrukce restaurace a kuchyně KD Petřvald“.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávající kuchyně a restaurace v kulturním domě v Petřvaldu včetně provedení nové vodoinstalace, vnitřní splaškové a tukové kanalizace, elektroinstalace, vytápění a vzduchotechniky.

Součástí této ZD není Provozní soubor Gastro zařízení a nebude účastníkem naceněn.

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt – SO 01 – KD Petřvald.

Podrobné vymezení předmětu této veřejné zakázky včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky je uvedeno v přílohách této ZD.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle Common Procurement Vocabulary (CPV)

Kód CPV 45000000-7 Stavební práce

Kód CPV 45454100-5 Rekonstrukce budov

Kód CPV 31000000-6 Elektrické strojní zařízení, přístroje, zařízení a spotřební materiál, osvětlení

3.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění je Kulturní dům na ul. Kulturní čp. 26 v Petřvaldě, parc.č. 46/3, k.ú. Petřvald u Karviné 720488.

3.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: duben 2021

Lhůta pro provedení díla: 90 kalendářních dnů od předání staveniště

Maximální termín ukončení díla: do 31.7.2021.

Účastník v rámci nabídky předloží harmonogram realizace stavebních prací dle čl. 7 ZD.

3.5 Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovil společnou prohlídku místa plnění dne 5.1.2021 v 9:00 hod. v místě plnění.

4 LHŮTY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

4.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit. Zadávací lhůta byla v souladu s § 40 ZZVZ stanovena na 4 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

4.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 ZZVZ a končí dnem 20.1.2021 v 9:00 hod.

Za včasné a řádné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

4.3 Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se předkládají písemně v elektronické podobě prostřednictvím E-ZAK. Dodavatel vloží buď celou nabídku v jednom naskenovaném dokumentu nebo vloží jednotlivé požadované dokumenty zvlášť. Návrh Smlouvy o dílo, Obsah nabídky, Krycí list, Čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a Seznam poddodavatelů na místech k tomu určených musí být podepsány. Dodavatel použije buď elektronický podpis nebo osoba oprávněna jednat za dodavatele podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením elektronické kopie. Při odeslání nabídky bude systémem vyžadován elektronický podpis. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

4.4 Forma a obsah nabídek

Účastník (dodavatel) může podat pouze jednu úplnou elektronickou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Dodavatel, který podává nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Zadavatel žádá účastníky o sestavení nabídky v tomto členění:

1. **Obsah nabídky** s uvedením čísel stran kapitol nabídky včetně příloh, který je Přílohou č. 1 této ZD;
2. **Krycí list nabídky** - doklad musí obsahovat veškeré předepsané údaje specifikované ve vzoru Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 2 této ZD.
3. **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** dle čl. 5 a Přílohy č. 3 této ZD.
4. **Návrh Smlouvy o dílo** dle čl. 7 a Přílohy č. 4 této ZD **ve formátu *pdf a ve formátu *doc.**
5. **Oceněné soupisy prací s výkazem výměr** dle čl. 5 a Přílohy č. 5 této ZD **ve formátu *pdf a ve formátu *excel.**

6. **Seznam poddodavatelů** – popis poddodavatelského systému případně písemné prohlášení dodavatele, že nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě jako poddodavateli dle čl. 8 a Přílohy č. 6 této ZD.
7. **Plná moc** – pokud jedná za dodavatele zmocněnec, musí být v nabídce předložena platná plná moc.

5 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ

5.1 Obecné informace

5.1.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Účastník v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Zadavatel provede posouzení kvalifikace účastníků řízení v souladu se ZZVZ a podmínkami v ZD. Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace či kritérií způsobilosti v požadovaném rozsahu může být bez dalšího vyloučen z účasti ve výběrovém řízení a předložená nabídka nemusí být hodnocena. Jestliže účastník nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Rozsah o kvalifikaci:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ (odst. 5.2 ZD),
- b) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ (odst. 5.3 ZD),
- c) ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ (odst. 5.4 ZD),
- d) technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ (odst. 5.5 ZD).

5.1.2 Pravost a stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace

V souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ může ve zjednodušeném podlimitním řízení dodavatel předložit doklady o splnění kvalifikačních předpokladů v kopii nebo je nahradit čestným prohlášením, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 této ZD, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ rovněž splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové informace nezbytné.

Účastník může v rámci předložené nabídky předložit namísto kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo čestného prohlášení dobrovolně všechny doklady v originále či úředně ověřené kopii prokazující kvalifikaci dle této ZD.

Vítězný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních požadavků zadavatele. Nesplnění této povinnosti je důvodem vyloučení ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku podle § 77 odst. 1 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Pokud je účastníkem předloženo čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci musí být kopie plné moci této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud dodavatel prokáže kvalifikaci dokladem v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí k němu připojit překlad do českého jazyka, nestanoví-li mezinárodní smlouvy jinak. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka dle § 45 odst. 3 ZZVZ.

5.1.3 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení prokazující splnění kvalifikace; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a zároveň nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.1.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 ZZVZ

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, a to v rozsahu prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku, požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

5.1.5 Prokázání kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence v plném rozsahu. Splnění profesní způsobilosti, ekonomickou kvalifikaci nebo technickou kvalifikaci, pak musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních požadavků dle této kapitoly smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

5.1.6 Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti dodavatel čestné prohlášení.

Doklady podle právního řádu země, ve které se vydávají, se předkládají s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy, které lze předkládat i v latinském jazyce.

5.1.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Dodavatel je oprávněn při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 228 - § 232 ZZVZ), za podmínek stanovených zákonem. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- základní způsobilosti,
- profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace také předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 - § 240 ZZVZ. Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, zájemce je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem.

5.2 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 písm. a) ZZVZ splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

5.3 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list), a to na předmět podnikání:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
 - vodoinstalatérství, topenářství;
 - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;

5.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace dodavatele podle ustanovení § 78 ZZVZ splněním předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je minimální roční obrát dodavatele nejméně 14 000 000,- Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období.

5.5 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel požaduje, aby v seznamu stavebních prací byly uvedeny nejméně 3 dokončené zakázky obdobného charakteru (předmětu plnění), přičemž zadavatel stanovuje minimální finanční limit těchto realizovaných zakázek ve výši 7 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce) a z toho:

- min. 2 zakázky musí obsahovat i opravu elektroinstalace, ve finančním objemu min. 1 000 000,- Kč bez DPH,
- min 1 zakázka musí obsahovat i rekonstrukci ZTI, ÚT a vzduchotechniky, ve finančním objemu 1 500 000,- Kč bez DPH.

Doložený seznam bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a musí obsahovat údaje o ceně (bez DPH), identifikace objednatele včetně kontaktní osoby, u níž lze plnění zakázky dodavatelem ověřit, době poskytnutí (ukončení plnění významných stavebních prací musí být maximálně 5 let před zahájením zadávacího řízení). **Přílohou tohoto seznamu stavebních prací musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto obdobných zakázek.**

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

- Uvedením seznamu stavebních prací a přiložením osvědčení objednatelů pro stavby, kterými dodavatel prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace. Tato osvědčení musí zahrnovat vymezení provedených prací, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
- Předložením jmenného seznamu osob týmu, doložení odborné způsobilosti s uvedením praxe dle požadavku zadavatele. Tento seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za či jménem dodavatele a rovněž osobami uvedenými v seznamu.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena pro uvedené osoby, které dodavatel zaměstnává na základě pracovně právního nebo obdobného vztahu, následovně:

Tříčlenný tým techniků: Stavbyvedoucí, Technik elektro a Technik vytápění:

Stavbyvedoucí: člen týmu VŠ nebo SŠ vzdělání, osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru pro obor: Pozemní stavby.

Praxe: Působení na pozici stavbyvedoucího nebo osoby zajišťující řízení stavby min. u 3 obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení (předmětu plnění) s finančním objemem min 7 mil. Kč bez DPH/stavba.

Technik elektro – člen týmu VŠ nebo SŠ vzdělání, osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě VŠ nebo SŠ vzdělání pro obor Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení.

Technik vytápění - člen týmu VŠ nebo SŠ vzdělání, osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě VŠ vzdělání pro obor Technika prostředí staveb, technická zařízení nebo SŠ vzdělání pro obor Technika prostředí staveb, technická zařízení - vytápění a vzduchotechnika.

6 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY CENY

6.1 Nabídková cena

Nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě celkové ceny v Kč bez DPH (dále také jen „nabídková cena“), samostatně bude uvedené DPH 21 % a celková cena v Kč včetně DPH.

V nabídce účastníka bude tato nabídková cena povinně uvedena v návrhu Smlouvy o dílo, na Krycím listě nabídky a také bude zadána jako hodnota kritéria při odeslání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Návrh Smlouvy o dílo je Přílohou č. 4 a vzor Krycího listu nabídky Přílohou č. 2 této ZD.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí být dále v nabídce oceněného soupisu prací s výkazem výměr členěna po všech jednotlivých položkách v souladu se soupisem prací s výkazem výměr v Příloze č. 5 mimo Provozní soubor Gastro zařízení, který není součástí této ZD. Součet jednotlivých položek musí odpovídat ceně za kompletní provedení zakázky uvedené v Krycím listu, v návrhu Smlouvy o dílo a zadané hodnotě kritéria při odeslání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Dodavatel je oprávněn v soupisu prací vyplnit pouze buňky s cenou té které položky mimo Provozní soubor Gastro zařízení, který není součástí této ZD, obsah ostatních buněk v soupisu prací nesmí dodavatelé jakkoli upravovat.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené soupisem prací s výkazem výměr. **Zadavatel výslovně stanoví, že nepřipouští postup, aby dodavatel náklady na jakoukoli položku vymezenou v soupisu prací a s výkazem výměr zahrnul („rozpustil“) do jiné/jiných položek.**

V oceněném soupisu prací s výkazem výměr musí být nenulově oceněny veškeré položky, které jsou předmětem této zakázky a s jejichž provedením/dodáním vznikne dodavateli jakýkoli náklad. Součástí této ZD není Provozní soubor Gastro zařízení. Náklady (ocenění) musí být uvedeny vždy u té položky, k níž se vztahují.

Cenová nabídka bude obsahovat veškeré dodávky, práce, úkony, služby a všechny ostatní činnosti nezbytné k řádnému a bezvadnému plnění předmětu díla tak, aby bylo realizováno v souladu s platnými zákony, normami, vyhláškami a předpisy v platném znění, jakož i s projektovou dokumentací včetně technických dokumentací a výkazu výměr, která je přílohou této ZD.

6.2 Možnost překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma podmínek vyplývajících z návrhu Smlouvy o dílo v Příloze č. 4 ZD.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel provede v souladu s § 113 ZZVZ posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

7 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 4 a nedílnou součástí ZD. Obchodní podmínky jsou vymezeny absolutním způsobem a jsou pro účastníka závazné.

Účastník je oprávněn provádět doplnění návrhu Smlouvy o dílo pouze na místech vyznačených, zejména je povinen doplnit své identifikační údaje a nabídkovou cenu, která je předmětem hodnocení. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh Smlouvy o dílo, než jak je umožněno zadavatelem na vyznačených místech, může být nabídka účastníka vyřazena a účastník může být vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

Účastník je povinen doložit k návrhu Smlouvy o dílo jednotlivé Přílohy:

- Příloha č. 1 – Časový harmonogram postupu prací (dokument, z něhož bude patrný průběh realizace veřejné zakázky s dodržáním zadávacích podmínek).
- Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů dle Přílohy č. 6 této ZD.
- Příloha č. 3 – Pojistná smlouva nebo certifikát k pojištění (nemusí být součástí návrhu Smlouvy o dílo, bude předložen/a až vítězným dodavatelem k podpisu Smlouvy o dílo. Obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem bude uzavřeno v minimální výši odpovídající ceně díla bez DPH minimálně po celou dobu provádění díla).

Návrh Smlouvy o dílo ve všech částech k podpisu určených musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci bude součástí návrhu Smlouvy o dílo zmocnění této osoby (dostačující bude předložení prosté kopie plné moci). Zadavatel je však oprávněn v rámci objasnění nebo doplnění údajů požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie plné moci. Nebude-li návrh Smlouvy o dílo podepsán, případně nebude předloženo příslušné zmocnění, není možné nabídku účastníka považovat za úplnou. V takovém případě může být nabídka vyřazena a účastník může být následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

Pokud podává nabídku více účastníků společně, musí být v čl. I. návrhu Smlouvy o dílo uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a návrh Smlouvy o dílo musí být podepsán oprávněnou osobou všech těchto dodavatelů ve všech částech k podpisu určených.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ. Jedná se o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud ji již nemá k dispozici. Nelze-li zjistit informace o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel ve výzvě vyzve dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen požadované doklady předložit. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele.

8 JISTOTA

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na částku **140.000 Kč**. Doklad o složení jistoty musí být součástí nabídky.

Jistotu poskytne účastník jednou z uvedených forem:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele. Pro složení uvádí zadavatel č. ú. 6015-1721679329/0800, variabilní symbol IČ dodavatele, konstantní symbol 558.
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ZD jistotou, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této ZD, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem a originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel uchová v dokumentaci o veřejné zakázce kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele.

9 PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 Zákona požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník tak učiní prohlášením, ve kterém také uvede, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu prací, dodávek nebo služeb včetně procentuálního (%) finančního podílu na Veřejné zakázce. K uvedení seznamu poddodavatelů použije účastník vzor, který je přiložen jako příloha č. 5 této ZD.

Zadavatel požaduje, aby byly v seznamu poddodavatelů uvedeni poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Veřejné zakázky min. v rozsahu 10 % finančního podílu na veřejné zakázce.

Toto prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat část Veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

10 OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze elektronicky, nebudou při jejich otvírání přítomni účastníci zadávacího řízení.

10.2 Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou cenou v Kč bez DPH = nabídkovou cenou dle č. 6.1 ZD, která bude účastníkem zadávacího řízení shodně uvedena v Krycím listu nabídky, návrhu Smlouvy o dílo a při odeslání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

11 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZD

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení ZD a doplňující informace. Žádost musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dle čl. 2 ZD, případně i prostřednictvím datové schránky.

Zadavatel uveřejní vysvětlení ZD na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel má právo poskytnout uchazečům dodatečné vysvětlení k ZD i bez předchozí žádosti dodavatele. Poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám proběhne v souladu se ZZVZ.

12 DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, že může ve zjednodušeném podlimitním řízení uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, že může ve zjednodušeném podlimitním řízení oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení oznámit jeho uveřejněním na svém profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že může použít do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ jednacím řízením bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací na rekonstrukci budov vybraným dodavatelem.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel v souladu s § 127 ZZVZ může zrušit zadávací řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené v nabídce. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, který ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.

Každý účastník smí podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovýmto dodavatelem vyřadí.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části. V případě nesrovnalostí mezi textem nabídky a návrhem Smlouvy o dílo budou určující údaje uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Podáním nabídky účastník potvrzuje svůj souhlas se zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídek včetně jejich příloh a zavazuje se v případě úspěšnosti nabídky ke zhotovení předmětu zakázky.

Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s prohlídkami místa realizace, inspekcemi či jakoukoli další činností související s podáním nabídky.

Účastníci nesou výhradní zodpovědnost za náležitou kontrolu veškeré dokumentace k zadávacímu řízení a za získání spolehlivých informací ohledně veškerých podmínek a povinností, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit hodnotu či povahu nabídky nebo provádění zakázky. V případě, že nebude účastník úspěšný, nebudou akceptovány žádné požadavky na změnu částky uvedené v nabídce z důvodu jeho chyb nebo opomenutí výše uvedených povinností.

13 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Obsah nabídky

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Příloha č. 3: Čestné prohlášení

Příloha č. 4: Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Nenaceněné Soupisy prací s výkazem výměr

Příloha č. 7: Dokumentace pro provádění stavby

V Petřvaldě 17.12.2020

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta města Petřvaldu