



Městský úřad Orlová
Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
odbor výstavby a životního prostředí
Staré náměstí 76, 73511 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2020-07-22 00:00:00.000000

Č. J.: MUOR 118150/2020

SPIS ZN.: MUOR S
19356/2020/OVŽP/NED

VYŘIZUJE: Bc. Eva Nedělová

TEL.: 596 581 717

FAX: 596 581 735

E-MAIL: eva.nedelova@muor.cz

DATUM: 03.09.2020

Město Petřvald

Nám. Gen. Vicherka 2511

735 41 PETŘVALD

pro doručování

Ing. Pavol Lipták

Vrchlického 1207/10

716 00 OSTRAVA-RADVANICE

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
A SDĚLENÍ**

k žádosti pro společné stavební a územní řízení

Název záměru: Parkoviště osobních automobilů ul. U Kovárny

Pozemky parc. č.: 4550/1

Katastrální území: Petřvald u Karviné

Předložená dokumentace: „*Parkoviště osobních automobilů ul. U Kovárny*“, zpracoval: Ing. Pavel Lipták, červenec 2020.

I. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 22. 07. 2020:

koordinované závazné stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

1. Z hlediska **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Z hlediska výše uvedeného zákona vydáváme následující závazné stanovisko:

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), za použití ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o koordinované stanovisko, kterou podal **žadatel Město Petřvald, se sídlem náměstí**

Úřední hodiny

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

Kontakty

IS DS:

r7qbskc

E-podatelna:

posta@muor.cz

Tel. / Fax:

596 581 111 / 596 581 123

Web:

www.mesto-orlova.cz

Bankovní spojení

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 104904012/0300

IČO: 00297577

Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, v zastoupení Ing. Pavlem Liptákem, místem trvalého pobytu Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava-Radvanice, **vydává**

závazné stanovisko

ke stavbě: „Parkoviště osobních automobilů ul. U Kovárny“, v k. ú. Petřvald u Karviné

Závazné stanovisko je vázáno na splnění této podmínky:

- a) stavebník po ukončení stavby (realizaci), doloží odboru výstavby a životního prostředí doklad o evidenci (průběžná evidence) odpadů a doklady (vážní lístky, faktura,...) o předání odpadů oprávněné osobě.

Odůvodnění:

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 22. 07. 2020 od žadatele, Města Petřvald, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro realizaci stavby „Parkoviště osobních automobilů ul. U Kovárny“, v k. ú. Petřvald u Karviné. Tímto dnem byl zahájen proces vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech.

Na základě žádosti o takové vyjádření není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu. Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje správní orgán žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Doložené doklady splňují obecné náležitosti podle § 37 odst. 2. správního řádu a z hlediska zákona o odpadech je dokumentace zpracovaná Ing. P. Liptákem dostačující a přezkoumatelná. Na základě uvedených skutečností shledal správní orgán podkladové materiály pro vydání závazného stanoviska za dostatečné a rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno. Žadateli bylo vyhověno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Přezkum závazného stanoviska je možný dle ust. § 149 odst. 6 správního řádu.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kratochvílová, kl. 722

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Městský úřad v Orlové, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), jakožto dotčený orgán státní správy za použití ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon na základě žádosti o koordinované stanovisko k realizaci stavby parkoviště automobilů ul. U Kovárny na pozemku parc.č. 4550/1, k.ú. Petřvald u Karviné podané žadatelem Město Petřvald, Nám. Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald dne 22. 07. 2020 vydává:

Ad1)

souhlasné závazné stanovisko

k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, bez stanovení podmínek.

Ad2)

souhlasné závazné stanovisko

k zásahu do krajinného rázu dle § 12, bez stanovení podmínek.

Ad3)

souhlasné závazné stanovisko

v souvislosti s obecnou ochranou rostlin a živočichů § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V blízkosti realizované stavby se nachází vzrostlé dřeviny, které je nutno chránit dle zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- Kmeny stromů budou proti oděru chráněny dřevěným bedněním, větve nebudou osekávány.
- Umístění zařízení staveniště min 2,5 m od kmene stromů.

Odůvodnění:

Městský úřad v Orlové, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 22. 07. 2020 od žadatele Města Petřvald žádost o vydání koordinovaného stanoviska k realizaci stavby parkoviště osobních automobilů na pozemku parc. č. 4550/1 v k.ú. Petřvald.

Správní orgán na základě předložené projektové dokumentace, místní znalosti v terénu a příslušných mapových a ostatních dostupných podkladů:

Ad1) vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Na pozemcích dotčených realizací ani v jejich blízkosti se nenachází žádný registrovaný ani vyjmenovaný významný krajinný prvek. Stavbou parkoviště nedojde k narušení či ohrožení ekologicko-stabilizační funkce žádného významného krajinného prvku. Z tohoto důvodu správní orgán posoudil záměr a vydal z hlediska zásahu do významného krajinného prvku souhlasné stanovisko bez stanovení podmínek.

Ad2) vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Z hlediska krajinného rázu byla realizace záměru posouzena a bylo zjištěno, že míra zásahu do krajinného rázu v důsledku realizace stavby nebyla vyhodnocena jako negativní neboť se jedná o stavbu, která svými parametry a charakterem nepřesahuje okolní zástavbu a tudíž umístěním stavby nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině. V dotčeném krajinném prostoru se dle dostupných podkladů nenachází žádné přírodně, kulturně či historicky chráněné či významné části území. Z výše uvedených důvodů orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny bez stanovení podmínek.

Ad3) vydal z hlediska obecné ochrany živočichů a rostlin souhlasné závazné stanovisko za předpokladu splnění podmínek uvedených v závazné části stanoviska, neboť v blízkosti budoucí stavby se nachází vzrostlá zeleň, která bude stavbou dotčena. O případné povolení kácení je nutno žádat příslušný orgán ochrany přírody. V rámci obecné ochrany organismů správní orgán konstatuje, že mu není známo, že by se na pozemcích určených k realizaci stavby nacházely chráněné organismy, jejichž výskyt by mohl být stavbou přímo či nepřímo ohrožen. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko včetně podmínek, které je nutno v rámci realizace dodržet.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Stachurová, kl. 720

3. Z hlediska § 6 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, vydává dle ustanovení § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko

k záměru „Parkoviště osobních automobilů ul. U Kovárny“ na pozemku parc. č. 4550/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Popis záměru:

Jedná se o parkoviště pro osobní automobily. Parkoviště bude zaústěno ne stávající místní komunikací ul. U Kovárny, která se nachází za bytovým domem ul. Závodní. Nové parkoviště bude tvořeno 14 kolmými stání pro osobní automobily a na konci parkoviště bude obratiště.

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr není v kolizi s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V řešeném území nejsou těmito dokumentacemi navrženy žádné koridory staveb regionálního a nadregionálního významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými ani krajskými prioritami územního plánování, ani s koncepcí stanovenou pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a Specifickou oblast Karvinsko.

Územní plán Petřvaldu stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání.

Posuzovaný záměr je dle územního plánu Petřvaldu umísťován na pozemku, který je situován v zastavěném území.

Pozemek parc. č. 4550/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nachází v ploše s funkčním využitím BH – bydlení hromadné v bytových domech. Hlavní funkcí této plochy je bydlení v bytových domech propojené s občanskou vybaveností. Mezi využití hlavní jsou zařazeny také stavby související s dopravní infrastrukturou a parkovací plochy.

Záměr lze zařadit mezi využití hlavní a je tedy v souladu s územním plánem Petřvaldu.

Ve vztahu k cílům územního plánování, vyjmenovaným v § 18 stavebního zákona jsme návrh posoudili následovně. Záměr nemá negativní vliv na možnost vytváření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj, ani na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Je umísťován v zastavěném území, takže respektuje ochranu nezastavěného území. Záměr je v souladu s cíli územního plánování.

Ve vztahu k úkolům územního plánování jsme vyhodnotili, že záměr odpovídá koncepci rozvoje území, nenarušuje jeho hodnoty a není ve střetu s úkoly územního plánování vyjmenovanými v § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje i města a s cíli a úkoly územního plánování. Z toho důvodu vydáváme toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Ptoszková, kl. 727

II. Dále Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 22. 07. 2020:

sdělení

zahrnující ostatní informace orgánů státní správy:

1. Z hlediska **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů, je odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Orlová dle § 27 odst. 1 písm. f) výše uvedeného zákona dotčeným orgánem a k předloženému záměru nemá připomínky, neboť se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší.

Pokud při výstavbě hrozí možnost zhoršení životního prostředí zvýšenou prašností, doporučujeme učinit opatření, která minimalizují prašnost (např. skrápění prostoru staveniště, čištění kol stavebních vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelné odstraňování znečištění veřejných komunikací, minimalizace zásob sypkých materiálů na volném prostranství příp. jejich zakrytování apod.).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Mokrošová, kl. 737

2. Z hlediska **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Stachurová, kl. 720

3. Z hlediska **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kněžík, kl. 724

4. Z hlediska **zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. arch. Konečný, kl.711, Mgr. Jelínková, kl. 712

5. Z hlediska **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Podlešná, kl. 626

6. Z hlediska **zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu)**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Požadavek na stanovení trvalého dopravního značení bude odboru dopravy MěÚ Orlová předložen v dostatečném časovém předstihu (před termínem kolaudace). Návrh dopravního značení bude písemně schválený Policií České republiky, dopravním inspektorátem Policie ČR, územním odborem Karviná.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Podlešná, kl. 626

7. Z hlediska **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, podle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Habdas, kl. 728

Ing. Radislav Hájek, v. r.
koordinátor
vedoucí oddělení životního prostředí

Příloha

- situace