

Název stavby : **Dětské hřiště Okrajová, Petřvald**
Stupeň projektu : **Dokumentace pro provádění stavby – Revize 1/2021**
Část projektu : **B – Souhrnná technická zpráva**
Zodpovědný projektant : **Ing.Jan Havlíček, Na Františkově 2020/12, Ostrava, 71000**

B S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Plocha vyhrazena investorem pro stavební úpravy se nachází na části parcely 2403/5 v k.ú. Petřvald u Karviné. Tato plocha je uvnitř oploceného sportovního areálu. Na ploše se nachází zpevněné plochy, dopadové plochy pro dětské prvky a dětské hrací prvky.

Pozemek je rovinného charakteru. Parcela i stavby na ní jsou ve vlastnictví investora – Město Petřvald.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas. Dojde pouze k úpravě původních staveb v uzavřeném areálu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle Územního plánu města Petřvald spadá dotčené území do plochy "OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení".

Dle regulačních podmínek využití funkčních zón je využití území stanoveno jako využití HLAVNÍ – plochy pro sport – hřiště; krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.; šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Trasy inženýrských sítí poskytnuté správci ve svých vyjádření k projektové dokumentaci budou respektovány a chráněny dle podmínek jednotlivých správců.

Zhotovitel stavby se bude řídit všemi podmínkami uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí - viz dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka stavebního pozemku projektantem a geodetické zaměření pozemku a přilehlého okolí – Vladislav Stříž, 10/2019.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Moravskoslezský kraj zveřejnil aktuální mapu důlních podmínek pro stavby v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve. Dle této mapy spadá stavební pozemek do plochy "M" - Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky oproti stávajícímu stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace ani kácení se nenavrhují. Demolice se navrhuje v malém rozsahu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou navrhovány dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je dopravně napojen na místní komunikace ul. Okrajovou – toto napojení se nemění.

Pozemek je napojen na stávající elektrickou rozvodnou síť, na veřejný vodovod, kanalizaci a telekomunikační vedení.

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou tato napojení dotčena. Nové napojení na technickou infrastrukturu se nenavrhuje.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá věcné ani časové vazby na podmiňující, vyvolané nebo související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí,

parc.č.	k.ú.	plocha	druh pozemku	stavba
2403/5	Petřvald u Karviné	7473	Ostatní plocha	Sportoviště

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná pásma nejsou navrhována.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu stávající stavby.

b) účel užívání stavby,

Dotčená část areálu bude užívána jako dětské hřiště.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou součástí samostatné přílohy – Dokladová část.

Trasy inženýrských sítí poskytnuté správci ve svých vyjádření k projektové dokumentaci budou respektovány a chráněny dle podmínek jednotlivých správců.

Zhotovitel stavby se bude řídit všemi podmínkami uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí – viz dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Na pozemku se nenachází žádná původní stavba chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Plocha dotčené parcely	7 473 m ²
Dopadová plocha – dř. štěpka – návrh	385 m ²
Hrací prvky – původní, repasované	3 ks
Hrací prvky - nové	4 ks
Oplocení – návrh	33,6 m
Oplocení – repase	3,8 m
JTÚ, zatravnění - návrh	4 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Elektrická energie:

Areál je napojen na rozvod elektrické energie ČEZ – Distribuce, a.s.. Stávající napojení ani areálové rozvody nebudou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny.

Zemní plyn:

Areál není napojen na veřejný plynovod. Nové napojení se nenavrhuje.

Zásobování vodou

Areál je napojen na veřejný vodovod. Navrhované stavební úpravy se nebudou týkat tohoto napojení.

Odborný odhad množství splaškových vod

Po provedení navrhovaných stavebních úprav se množství splaškových vod nezvýší.

Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající systém hospodaření s dešťovou vodou nebude stavebními úpravami dotčen. Část dešťových vod je odváděna dešťovými výpustěmi pomocí areálové kanalizace, část je vsakována na pozemku.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Po provedení navrhovaných stavebních úprav se množství produkováného komunálního odpadu v areálu nezvýší.

Provoz dotčené části areálu (dětské hřiště) bude produkovat komunální odpad v množství cca 10 kg/den. Odpad bude návštěvníky odkládán do odpadkových nádob umístěných v areálu. Odvoz odpadu bude zajišťovat provozovatel.

Třída energetické náročnosti budov

Z hlediska charakteru stavby není tato problematika řešena.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané lhůta výstavby je 2 měsíce. Stavba nebude etapizována.

j) orientační náklady stavby.

Viz rozpočet stavby.

Leden 2021,
Ing. Jan Havlíček