



**Kvalifikační dokumentace k veřejné zakázce zadávané dle zákona č.
134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)**

Druh zadávacího řízení: užší řízení dle ustanovení § 58 a 59 ZZVZ

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Limit veřejné zakázky: podlimitní

1. Název veřejné zakázky

Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele :	Město Petřvald
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	územní samosprávný celek – § 4 odst. 1 písm. d)
Sídlo zadavatele:	náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
IČ:	00297593
DIČ:	CZ00297593
ID DS:	wagbb2k
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Lukša, starosta města
Profil zadavatele:	https://zakazky.petrvald-mesto.cz/

3. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Místo podání žádosti o účast:	ELEKTRONICKY https://zakazky.dprm.cz/
Zahájení zadávacího řízení:	zveřejnění VVZ – 11.06.2021
Lhůta pro podání žádosti o účast:	02.07.2021 do 10,00 hod
Informace poskytuje:	kontaktní osoba zadavatele



4. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ a osob podílejících se na vypracování zadávací dokumentace

Zástupce zadavatele:	D.P.R. Management s.r.o.
Kontaktní osoba:	Renáta Klodová
Sídlo:	Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník
IČ:	286 12 779
e-mail:	klodova@dprm.cz
telefon:	+ 420 774 484 201

Zadávací dokumentaci vypracoval, na základě podkladů poskytnutých zadavatelem, administrátor veřejné zakázky společnost D.P.R. Management s.r.o. se sídlem Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník, IČ 286 12 779.

Projektová dokumentace byla vypracována společností KANIA, a.s. se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 268 17 853, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Fabián ČKAIT Č. 1103620.

5. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, profil zadavatele a elektronický nástroj zadavatele

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje, datovou schránkou nebo e-mailem na elektronickou adresu zástupce zadavatele: klodova@dprm.cz.

Nabídka může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Profil zadavatele je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.petrvald-mesto.cz/>

Zadavatel bude přijímat elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zástupce zadavatele. Elektronický nástroj je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.dprm.cz/>. Požadavky na užívání elektronického nástroje jsou přístupné na <https://zakazky.dprm.cz/manual.html>

Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za doručené dnem a časem jejího doručení do elektronického nástroje <https://zakazky.dprm.cz/>.

Zástupce zadavatele upozorňuje, že pro plné využití elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele, pro kterou je vyžadován elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, bližší informace jsou dostupné v manuálu.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předmět veřejné zakázky

Klasifikace předmětu dle Common Procurement Vocabulary

CPV

45000000-7 - Stavební práce



Předmětem veřejné zakázky jsou práce specifikované v příloze d) Projektová dokumentace.

7. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikační dokumentace je součástí zadávacích podmínek a obsahuje podrobnou specifikaci požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikační dokumentace je pro dodavatele závazná. Nesplnění požadavků zadavatele na prokázání kvalifikace vede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst.1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Předkládání požadovaných dokladů se řídí ustanovením § 45 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být ke dni prokázání splnění kvalifikace starší než 3 měsíce.

Prokázání kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 234 ZZVZ. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické a profesní kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ stanovuje činnosti, které budou prováděny přímo vybraným dodavatelem.

Při plnění zakázky nemůže být poddodavatelem plněna práce HSV (hlavní stavební výroby) a dále výkon stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího

Dodavatel není oprávněn prokazovat prostřednictvím jiné osoby profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele -

Dodavatel je povinen v takovém případě v nabídce předložit:

- Základní způsobilost poddodavatele prokáže čestným prohlášením dle § 74 odst. 1,2 a 3 ZZVZ
- profesní způsobilost poddodavatele prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele
- chybějící část kvalifikace, kterou poddodavatel prokazuje za dodavatele



- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění v souladu se ZZVZ (dle § 83 odst. 1 písm. d) je nutné specifikovat závazek konkrétně tak, aby dokladoval míru jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedením konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob).

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu.

Dodavatel nemůže nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace pouze čestným prohlášením

1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 odst. 1 ZZVZ, tzn. že způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** [§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- d) **písemného čestného prohlášení** (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** [§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ],
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ].



2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dodavatele podle § 77 ZZVZ, tzn. že profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 75 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu prokazujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**, tedy výpisu z živnostenského rejstříku nebo živnostenského listu (popřípadě listů) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tedy plnění v oblasti:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) **doklad prokazujícího jeho odbornou způsobilost, tedy Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „**Pozemní stavby**“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
dokladu prokazujícího jeho odbornou způsobilost, tedy Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, **obor Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení**
doklad prokazujícího jeho odbornou způsobilost, tedy Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, **obor Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika**

Dodavatel současně musí uvést, v jakém právním vztahu (pracovně-právním či obchodně-právním) je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli. Smlouva, kterou dodavatel uzavřel s osobou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti předloží, musí být uzavřena na dobu neurčitou či na dobu určitou s platností nejméně do konce předpokládané doby realizace veřejné zakázky.

3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace dodavatel podle ustanovení § 78 ZZVZ splněním:

- a) výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad

Pro splnění kvalifikace je minimální roční obrát dodavatele nejméně 60 000 000,- Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.



4. Technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele podle ustanovení § 79 ZZVZ splněním těchto požadavků zadavatele:

- a) V souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ **seznam stavebních prací poskytnutých** dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na **5 zakázek**, přičemž stavební zakázky byly obdobného předmětu plnění, tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., **kde hodnota 5 staveb činila minimálně 30 000 000,00 Kč bez DPH za každou zakázku** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní výstavba – rekonstrukce).

- min. 3 zakázky stavebních prací obdobného charakteru, tj. realizace výstavby nebo rekonstrukce budov škol nebo školských zařízení v minimální hodnotě 25 000 000,00 Kč bez DPH kdy stavba probíhala za provozu budovy.

- min 2 zakázky musí obsahovat realizace TZB (ZTI, ÚT, vzduchotechniky, elektroinstalace vč. souvisejících prací), ve finančním objemu min. 4 000 000,00 Kč

- min 1 zakázka musí obsahovat realizaci komunikace nebo zpevněných ploch

Dokládána reference může být částí předmětu plnění referenční zakázky nebo samostatnou referenční zakázkou, uchazeč toto uvede v seznamu referenčních zakázek. Pokud z předloženého osvědčení nevyplývá splnění požadavku zadavatele uchazeč rovněž upřesní v seznamu referenčních zakázek.

- b) V souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena pro uvedenou osobu, které dodavatel zaměstnává na základě pracovněprávního nebo obdobného vztahu, následovně:

VEDOUcí PRACOVNÍCI DODAVATELE

Stavbyvedoucí

Zástupce stavbyvedoucího

2 technici

Stavbyvedoucí – osoba odpovědná za vedení zakázky

VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,

osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby,

Praxe : Působení na pozici stavbyvedoucího nebo osoby zajišťující řízení stavby min. u 2 obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce budov, přičemž součástí každé referenční zakázky byla realizace budov škol nebo školských zařízení s finančním objemem min 25 mil. Kč bez DPH/stavba



Zástupce stavbyvedoucího

VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, obor pozemní stavby,

Praxe : Působení na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího min. u 2 obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce budov, přičemž součástí každé referenční zakázky byla realizace s finančním objemem min 20 mil. Kč bez DPH/stavba

Technik – člen týmu

VŠ nebo SŠ vzdělání, min. 5 let praxe na pozici elektrotechnik

Oprávnění v rozsahu IE 02/TE 03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Praxe : Působení min. u 2 obdobných zakázek - elektroinstalační práce s finančním objemem min 1 mil Kč bez DPH

Technik vytápění - člen týmu

VŠ nebo SŠ vzdělání, autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, obor Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

- c)** V souladu s § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ dodavatel předloží popis technického vybavení, **popis opatření dodavatele k zajištění kvality** nebo popis zařízení pro výzkum.

Dodavatel předloží doklad, že v rámci společnosti dodavatele je nastaven systém managementu jakosti a kvality dle norem: certifikát ISO 9001:2016 (9001:2009), certifikát ISO 45001:2018 a certifikát ISO 14001:2005.

- d)** V souladu s § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ dodavatel předloží přehled **průměrného počtu zaměstnanců dodavatele** či jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění této kvalifikace předložením dokladu obsahující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky (2018,2019 a 2020). Výše uvedeným požadovaným dokladem může být např. výroční zpráva o hospodaření společnosti, přehled uzavřených pracovních smluv dodavatele apod.

Dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 35 zaměstnanců zabývajících se stavebními pracemi v každém roce.

8. Požadavky na zpracování žádosti o účast

1. Žádost o účast bude zpracována v českém jazyce.
2. Žádost o účast se podávají elektronicky. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny dle provozovatele elektronického nástroje. Veškeré úkony se provádějí elektronicky.
3. Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za doručené okamžikem doručení. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.



4. Za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá dodavatel.
5. Žádosti, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání žádosti nebudou otevírány, za čas podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.
6. Účastníci jsou povinni do žádosti o účast zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek vč. požadavku vyplývající ze ZZVZ.

Obsah žádosti o účast

- Identifikační údaje dodavatele
- Doklady k prokázání kvalifikace
- Další dokumenty předkládané (např. plná moc)

9. Posouzení prokázání splnění kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení musí podat žádost o účast a prokázat splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě. Následně zadavatel posoudí kvalifikace účastníků dle § 58 odst. 3 ZZVZ. Vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídek

10. Další informace

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Žádosti se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodu uvedených v ZZVZ.

D.P.R. Management s.r.o.

Renáta Klodová

Za zadavatele