

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Pavol Lipták
Vrchlického 1207 / 10
71600 Ostrava

Značka: 9773/V002580/2021/TE

Ostrava, dne: 26.1.2021

Věc: Zpevněné plochy v lokalitě Březinská - pozemek parc. č. 1837/1, 1837/2, 1837/8, 1837/11, 1837/12, 1837/13, 1837/14, 1837/15, 1837/16, 1837/19, 1837/20, 1837/21, 1837/23, 1837/24, 1837/25, 1837/26, 1837/29, 1837/30, 1837/31, 1837/32, 1837/33, 1837/34, 1837/37, 1837/38, 1837/39, 1837/40, 1837/43, 1837/50, k. ú. Petřvald u Karviné
Stanovisko pro územní a stavební řízení
Investor: Město Petřvald

Pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko pro územní a stavební řízení dne 20.10.2020 pod zn.: 9773/V027892/2020/TE, jehož platnost byla zrušena sdělením ze dne 2.12.2020 pod zn.: 9773/V032734/2020/TE.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího panelového parkoviště, rekonstrukci chodníků a ploch pro kontejnery, výstavbu odstavných ploch pro parkování a rekonstrukci panelové komunikace v širším komplexu bytových domů ul. Březinská v Petřvaldu. Povrch parkoviště i odstavných ploch kolmých parkovacích stání je navržený převážně jako propustná konstrukce z plastové pojezdové mřížky vyplněné štěrkodrtí. Úpravou charakteru povrchu ploch dojde ke snížení a zpomalení odtoku dešťových vod do kanalizace.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 – Rekonstrukce panelového parkoviště:

Stávající zpevněná plocha z betonových panelů bez vlastního vymezení a uspořádání parkovacích stání bude rekonstruována tak, že parkovací stání po stranách plochy budou z plastové pojezdové mřížky tl. 50 mm vyplněné štěrkodrtí (např. systém ECORASTER Mineral) a manipulační pruh uprostřed plochy bude tvořen asfaltovou vozovkou. S asfaltovým povrchem bude rovněž manipulační prostor potřebné šířky u rampy objektu potravin.

SO 102 – Odstavné parkovací plochy:

V převážné části se jedná o stavbu odstavných parkovacích ploch z plastové pojezdové mřížky tl. 50 mm s výplní štěrkodrtí (např. systém ECORASTER Mineral). Tyto odstavné parkovací plochy budou podél příjezdové komunikace u domu č. p. 1619 (plocha P2), podél příjezdové komunikace ke garážím bytových domů č.p. 1616 a 1618 (plocha P3), před manipulační plochou k zajištění do garáží bytových domů č.p. 1616 (plocha P4), č.p. 1618 (plocha P5a), č.p. 1619 (plocha P7), dále z přední a boční strany manipulační plochy k zajištění do garáží bytových domů č.p. 1620 (plochy P8a a P8b) a č.p. 1621 (plochy P9a a P9b) a vpravo podél příjezdové komunikace k domu č.p. 1621 (plocha P11). Stavební objekt dále řeší i stavbu parkovacích ploch lokálně s asfaltovým povrchem, které vzniknou rozšířením stávajících asfaltových ploch. Jedná se o plochu P5b (stání pro imobilní osoby před domem č.p. 1618), plochu P6 mezi bytovým domem č.p. 1617 a dětským hřištěm a rozšíření stávající plochy P10 o jedno kolmé stání mezi domy č.p. 1611 a 1615. Součástí objektu je rekonstrukce všech uličních vpustí v prostoru dotčených manipulačních ploch.

SO 103 – Přístupové chodníky a stání kontejnerů:

Stavební objekt řeší rekonstrukci asfaltových chodníků a ploch stání kontejnerů. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby 20x10cm tl. 6 cm. Při rekonstrukci chodníku dojde ke sjednocení šířkového uspořádání chodníků v lokalitě, přičemž budou v některých místech chodníky zužované, v některých místech naopak dojde k jejich rozšíření.

Stavební objekt dále řeší rekonstrukci stávajících ploch pro kontejnery komunálního odpadu. Plochy budou rekonstruovány na dlážděné z betonové dlažby 20x10cm bez fazety tl. 8 cm. Plochy vzniknou částečně přestavbou stávajících asfaltových ploch a částečně záborem zeleně a budou vybaveny o

ohrazení z ocelové konstrukce. V ochranném pásmu vodovodního potrubí DN 100 PE v majetku SmVaK Ostrava a.s. nebudou ocelové sloupky ohrazení spočívat na betonových patkách, sloupek na ocelové plotně bude připevněn šrouby přímo na dlažbu.

Ohrazení kontejnerů, které je umístěno v ochranném pásmu vodovodu DN 100 PE v majetku SmVaK Ostrava a.s., je řešeno dohodou o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 15856.

SO 104 – Rekonstrukce panelové komunikace:

Objekt řeší rekonstrukci stávající panelové komunikace na pozemku p.č. 1837/1 a 1837/2 severně od bytových domů p.č. 1621 a 1615.

Na pozemku p.č. 1837/1 bude rekonstruován z plastové pojezdové mřížky tl. 50 mm s výplní štěrkodrtí (např. systém ECORASTER Mineral) s šířkou 2,5 m, zde bude komunikace užívána pouze pro přístup údržbové techniky. Na pozemku p.č. 1837/2 bude panelová komunikace rekonstruovaná na asfaltovou vozovku ve stávající šířce 3 m.

V rámci stavebních objektů jsou navrženy tyto skladby zpevněných ploch:

- Skladba konstrukce K1 – Manipulační pruh parkoviště k najetí na stání (D1-N-2-VI-PIII) je navržena s povrchem z asfaltobetonu, v celkové tloušťce 440 mm.
- Skladba konstrukce K2a – Parkovací stání z plastové pojezdové mřížky je navržena s povrchem z pojezdové plastové mřížky vyplněné štěrkodrtí, v celkové tloušťce 440 mm.
- Skladba konstrukce K2b – Parkovací stání z plastové pojezdové mřížky je navržena s povrchem z pojezdové plastové mřížky vyplněné štěrkodrtí, v celkové tloušťce 390 mm.
- Skladba konstrukce K3 – Chodníky - Dlažba betonová pochůzí šedá je navržena s povrchem z betonové dlažby v celkové tloušťce 300 mm.
- Skladba konstrukce K4 – Stání pro kontejnery - Dlažba betonová šedá bez fazety je navržena s povrchem z betonové dlažby v celkové tloušťce 320 mm.
- Skladba konstrukce K2c – Komunikace z plastové pojezdové mřížky je navržena s povrchem z pojezdové plastové mřížky vyplněné štěrkodrtí, v celkové tloušťce 440 mm.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 1837/1, 1837/2, 1837/8, 1837/11, 1837/12, 1837/13, 1837/14, 1837/15, 1837/16, 1837/19, 1837/20, 1837/21, 1837/23, 1837/24, 1837/25, 1837/26, 1837/29, 1837/30, 1837/31, 1837/32, 1837/33, 1837/34, 1837/37, 1837/38, 1837/39, 1837/40, 1837/43, 1837/50, k. ú. Petřvald u Karviné **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodními řady a jednotnými kanalizačními řady – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací **požádat o vytyčení** zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Havířov, tel. č.: 596 831 023). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále **upozorňujeme**, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S uvedenou stavbou dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- V rámci realizace stavby nutno respektovat ochranné pásmo stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
Ochranné pásmo je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (jednotné kanalizace jsou částečně uloženy v hloubce větší než 2,5 m).
- Na základě vytyčení požadujeme stavby pevných konstrukcí (uliční vpusti, apod.) umístit mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše), s výjimkou ohrazení kontejnerů, které je řešeno dohodou č. 15856.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Po provedení prací bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.