

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Město PETŘVALD  
náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

**Stavba:** Zpevněné plochy v lokalitě Březinská – 2. část

**Stupeň:** Dokumentace pro provádění stavby

**Datum:** prosinec 2021

**Vypracoval:** Ing. Pavol Lipták

**Zakázkové číslo:** 202011

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba bude umístěna v zastavěné části města Petřvald, v jeho severní části podél komunikace ul. Březinská. Jedná se o území tvořené zástavbou 11 4-podlažních bytových domů.

Předmětem stavby jsou úpravy stávajících zpevněných ploch spolu s výstavbou nových ploch pro parkování osobních vozidel. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Součástí stavby je i oprava povrchu místních komunikací.

- b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Platnou územně plánovací dokumentací je „ÚZEMNÍ PLÁN PETŘVALDU“, jeho úplné znění po změně č. 1, které nabylo platnosti od 9.7.2018.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Převážná část dotčeného území je dle územního plánu vymezená jako plocha BH – Bydlení hromadné v bytových domech, prostor kolem obchodu s potravinami je veden jako plocha OV-K – Plocha občanského vybavení pro komerční využití. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

Rekonstrukce staveb komunikací typu C a D jako i nové parkovací plochy jsou stavbami náležícími k hlavnímu využití obou stavbou dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Stavba je povolena na základě rozhodnutí - **ROZHODNUTÍ č. 7/2021 – SPOLEČNÉ POVOLENÍ** ze dne 6.4.2021 vydaného příslušným speciálním stavebním úřadem - Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, zn.: MUOR 20246/2021.

První část stavby s pracovním názvem „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská, Část – Panelové parkoviště“ byla realizovaná v roce 2021.

- c) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Regionální geomorfologická rajonizace reliéfu (Demek a kol., 1987) zahrnuje zájmovou lokalitu do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, celku Ostravská pánev a okrsku VIIIB-1-g Orlovská plošina.

Zájmová lokalita se nachází v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. Část Hornoslezské pánve s ložisky černého uhlí a zemního plynu a č. 07100100 Rychvald s ložisky zemního plynu.

Podle hydrologického členění ČR (Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.) náleží území lokality do oblasti povodí řeky Odry. Území leží v povodí 4. řádu vodoteče Petřvaldská Stružka (č.h.p.: 2-03-02-0050-0-00) s plochou dílčího povodí 11,887 km<sup>2</sup>.

- d) Výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálůvých nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

V zájmových plochách bylo provedeno polohopisné a výškopisné geodetické zaměření a vyhotoven mapový podklad (Vladimír Žemba, 03/2020).

### Hydrogeologický průzkum

Pro řešenou akci byl zpracován hydrogeologický posudek z hlediska možnosti likvidace dešťových vod pomocí zasakování. Tento posudek zpracovala společnost GEOSERVICES CZ s.r.o..

Hladina podzemní vody nebyla archivními vrty zastižena, ale v širším okolí se vyskytuje obvykle ve vazbě na písčité proplástky v glacigenní sedimentaci s napjatou ustálenou úrovní cca 2 – 3 m pod

terénem. S ohledem na horninové prostředí a posouzení možnosti vsakování je doporučeno **na lokalitě srážkové vody odvádět do kanalizace, případně propustné povrchy odvodnit do přilehlého terénu.**

Z důvodu nevhodného prostředí na lokalitě proto **nelze doporučit realizaci vsakovacího systému**, ale srážkové vody odvádět do kanalizace, stejně jako je tomu v současnosti. Tímto způsobem likvidace srážkových vod budou **zachovány současné odtokové poměry a nedojde k jejich ovlivnění**. I přes částečný nárůst zpevněných ploch, dojde s ohledem na navržený typ jejich povrchu a charakter odvodnění ke snížení a zpomalení odtoku dešťových vod do kanalizace. Stávající asfaltové chodníky budou rekonstruované na dlážděné s odvodněním do okolní zeleně. Výstavba parkovacích ploch z plastové pojezdové mřížky před bytovými domy bude provedena částečně redukcí stávajících asfaltových ploch. Tyto plochy budou se spádem do okolní zeleně.

- e) Ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněného území, lokality soustavy Natura 2000, záplavového území.

Území se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) české hornoslezské pánve a tato skutečnost je zohledněna v platných podmínkách ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ, vydaných MŽP ČR dne 03.07.2009 pod č.j. 580/263c/ENV/09 ve znění Rozhodnutí MŽP č.j. 1521//580/15,62165/ENV ze dne 04.09.2015. Tento dokument zařazuje území do skupin stavenišť podle ČSN 73 0039 pro stavby na poddolovaném území.

Dle mapy důlních podmínek se stavba nachází v pásmu M - Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

#### Ochranná pásma sítí technické infrastruktury

Stavba se nachází v ochranných pásmech inženýrských sítí.:

- vodovod a kanalizace (SmVaK Ostrava, a.s.)
- podzemní vedení nn (ČEZ Distribuce, a.s.)
- podzemní vedení napájení pro veřejné osvětlení (město Petřvald)
- telekomunikační vedení (CETIN, a.s.,)
- podzemní vedení tepelných sítí (Veolia Energie CR, a.s.)

Při realizaci je nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí. Výkopy v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny ručně a obezřetně. Bude dodržena minimálně stávající výšková úroveň terénu. Krytí inženýrských sítí zůstane obvykle minimálně zachováno. Vzhledem k tomu, že průběhy sítí byly do dokumentace zakresleny s přesností odpovídající zaslaným podkladům od jednotlivých správců, je nutné před zahájením stavby důsledně vytyčit všechny tyto sítě na místě samém (v součinnosti s jednotlivými správci). V případě pochybností o skutečném směru a hloubce uložení, budou trasy určeny ručně kopanými sondami. Veškeré poklopy a víčka armatur (voda, kanalizace), které jsou stavbou zasaženy, budou upraveny tak, aby výškově korespondovaly s novou niveletou zpevněných ploch.

Stavba je navržena tak, aby respektovala průběh inženýrských sítí a nebylo nutné provádět jejich přeložky.

#### **Vodovody** (zákon č. 274/2001, §23)

V zájmovém prostoru stavby se nacházejí vodovodní řády a přípojky ve správě **SmVaK Ostrava a.s.** Jedná se o provozované řády DN 80 až DN150 z PVC, litiny tvárné nebo PE. Ochranné pásmo veřejného vodovodu činí dle §23 výše uvedeného zákona 1,5 m na obě strany uvažované od líce

potrubí. V některých místech dochází ke křížení se zpevněnými plochami. Stávající krytí bude zachováno a v některých místech i zlepšeno.

Dokumentace respektuje podmínky uvedené ve stanovisku č. 9773/V02580/2021/TE ze dne 26.01.2021.

Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm. Obrubníky zpevněných ploch jsou navrženy (v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s.) min. 0,5 m od líce stěny potrubí.

#### **Kanalizace** (zákon č. 274/2001, §23)

V zájmovém prostoru stavby se nacházejí kanalizační stoky ve správě **SmVaK Ostrava a.s.** Jedná se o kameninové potrubí DN200, DN300, DN400, betonové potrubí DN 200, DN 300, DN400 a potrubí PVC DN200. Ochranné pásmo činí 1,5 nebo 2,5 m na obě strany uvažované od líce potrubí v závislosti na hloubce potrubí. Stávající krytí bude zachováno a v některých místech i zlepšeno. Je nutno dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech těchto vedení a podmínky uvedené ve vyjádření. Dokumentace respektuje podmínky uvedené ve stanovisku č. 9773/V02580/2021/TE ze dne 26.01.2021.

#### **Elektrizační soustava** (zákon č. 458/2000 Sb., §46)

V zájmovém prostoru stavby se nachází podzemní i nadzemní vedení NN do 1kV a nadzemní vedení VN do 35 kV ve správě **ČEZ Distribuce a.s.** Stavba zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení NN do 1kV, stavba nezasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN do 35 kV. Stavba počítá s umístěním podzemních vedení NN do půlené (dělené) chráničky DN110 tam, kde nad tímto vedením budou realizované výkopové práce pro novostavbu nebo rekonstrukci parkovacích ploch.

Stávající krytí v místech chodníků nebo ploch kontejnerových stání bude zachováno a v některých místech i zlepšeno. S dodatečnou ochrannou vedení se nepočítá. Je nutno dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech těchto vedení a podmínky uvedené ve vyjádření.

Stavba dále zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení veřejného osvětlení ve správě **města Petřvald**. Stavba počítá s umístěním podzemních vedení NN do půlené (dělené) chráničky DN110 tam, kde nad tímto vedením budou realizované výkopové práce pro novostavbu nebo rekonstrukci parkovacích ploch. Stávající krytí v místech chodníků nebo ploch kontejnerových stání bude zachováno a v některých místech i zlepšeno. S dodatečnou ochrannou vedení se nepočítá.

#### **Plynovod** (zákon č.458/2000 Sb)

V blízkosti zájmového území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL ve správě **GasNet, s.r.o.** Samotná stavba však nezasahuje do ochranného pásma těchto zařízení.

#### **Sítě elektronických komunikací**

V zájmovém území stavby se nachází podzemní i nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Dochází ke křížení v místech nových nebo rekonstruovaných parkovacích ploch a v místech pod rekonstruovanými chodníky. V těchto místech všude tam, kde stávající vedení není uloženo ve chráničce, je uvažováno s umístěním do půlené (dělené) chráničky DN110.

Dále je nutno dodržet podmínky stanovené správcem dle vyjádření č.j. 771396/20 následovně:

- U parkovací plochy označené v PD jako "P3" uložte vedení do půlené chráničky odpovídajícího průměru a založte rezervní chráničku Dn 110mm, ukončete min 0,5m za obrubou zpevněné plochy. U parkovací plochy označené v PD jako "P11" bude stávající

podchod SEK odborně nadstaven chráničkou odpovídajícího průměru a zakončen min 0,5m za obrubou zpevněné plochy. Dopravní značení a mobiliář umístěte min 0,5m od trasy SEK.

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ

### **Teplovodní vedení**

Stavba zasahuje do ochranného pásma podzemní vedení tepelných sítí (Veolia Energie ČR, a.s.). Stávající krytí bude zachováno a v některých místech i zlepšeno. Je nutno dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech těchto vedení a podmínky uvedené ve stanovisku zn. RSMSV/20200628-001/ES ze dne 01.10.2020 následovně:

- Při realizaci nových parkovacích míst nad HKV, požadujeme položení roznášecích panelů a použít rozebíratelnou dlažbu. V případě havárie nebo generální opravy nebude vlastník HKV v rámci stavebních prací provádět JTÚ  
*Betonové roznášecí panely 2 ks rozměr 3x2 m jsou dle požadavku navrženy v prostoru parkovací plochy P5 a P7. Povrch je rozebíratelný (mřížka z LD-PE).*

### **Bezpečnostní pásmo opuštěného důlního díla**

Stavba zasahuje do bezpečnostního pásma (BP) stanoveného kolem opuštěného důlního díla (ODD) Jindřiška. BP je tvořeno kruhem kolem středu jámy s poloměrem 23 m.

V prostoru bezpečnostního pásma nebude realizovaná žádná novostavba. Bude zde rekonstruovaná panelová komunikace. Při stavbě bude postupováno na základě stanoviska správce ODD - Diamo s.p. na základě vyjádření zn. D500/19782/2020 ze dne 17.9.2020.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

#### **Záplavové území**

Stavba se nenachází v záplavovém území. Rozliv záplavového území Q100 nejbližšího toku - Petřvaldská Stružka je od navrhovaného chodníku vzdálen minimálně 600 m.

Dle mapy důlních podmínek se stavba nachází v pásmu M - Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržena stavba řeší rekonstrukci stávajících chodníků, rekonstrukci odstavných ploch pro kontejnery a novostavbu a rekonstrukce parkovacích ploch.

Stavba respektuje polohu okolních staveb. Rekonstrukce chodníků v bezprostředním prostoru bytových domů bude beze změny jejich výškového a směrového uspořádání. Po provedení stavby budou okolní pozemky dotčené výkopovými pracemi uvedeny do původního stavu s ozeleněním.

Stavba nezhoršuje odtokové poměry v území.

h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba neklade požadavky na asanace.

Pro stavbu parkovacích ploch je nezbytné kácení 9 ks stromů:

- borovice s obvodem kmene 79 cm na pozemku 1837/39 (parkoviště P7)
- smrk s obvodem kmene 54 cm na pozemku 1837/39 (parkoviště P7)
- smrk se 2 kmeny s obvodem kmenů 48 cm a 42 cm na pozemku 1837/39 (parkoviště P7)
- borovice s obvodem kmene 72 cm na pozemku 1837/21 (parkoviště P3)
- smrk s obvodem kmene 39 cm na pozemku 1837/21 (parkoviště P3)

- smrk se 2 kmeny s obvodem kmenů 72 cm a 59 cm na pozemku 1837/21 (parkoviště P3)
- 2 x borovice s obvodem kmene 141 cm a 76 cm na pozemku 1837/1 (parkoviště P4)
- 1 x smrk s obvodem kmene 55 cm na pozemku 1837/1 (parkoviště P4)

Pozn.: obvod kmene ve výšce 130 cm od úrovně terénu

Kromě výše uvedených dřevin stavba dále vyžaduje odstranění křovin pro výstavbu parkovacích ploch na ploše P4 (cca 12 m<sup>2</sup>) a P8a (cca 1 m<sup>2</sup>),

- i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábory pozemků s ochranou zemědělského půdního fondu nebo pozemky určené k plnění funkce lesa.

- j) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Lokalita je přístupná na stávající dopravní infrastrukturu pomocí místní komunikace ul. Březinská. Bezbariérový přístup zajišťují chodníky umístěné podél této komunikace. Odvodňované zpevněné plochy jsou vyústěné do sítě jednotné kanalizace ve správě SmVaK Ostrava a.s.

- k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Nejsou

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Celková koncepce řešení stavby**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci.

Stavba řeší rekonstrukci chodníků a ploch pro kontejnery, výstavbu odstavných ploch pro parkování a rekonstrukci panelové komunikace v širším komplexu bytových domů ul. Březinská. Součástí stavby je i oprava povrchu místních komunikací.

#### **SO 101 – Rekonstrukce panelového parkoviště**

Není předmětem této dokumentace, objekt byl realizován v rámci 1. etapy výstavby v roce 2021.

#### **SO 102 – Odstavné parkovací plochy**

V převážné části se jedná o stavbu odstavných parkovacích ploch z plastové pojezdové mřížky tl. 50 mm s výplní štěrkodrtí (např. systém ECORASTER Mineral). Tyto plochy vzniknou:

- částečně přestavbou stávajících asfaltových manipulačních ploch před bytovými domy s doplněním o nový zábor sousedních ploch zeleně. Jedná se o parkovací plochy P3, P4, P5, P7, P8a, P9a.
- jako přestavba stávajících asfaltových ploch v celém rozsahu – plocha P11
- jako nová plocha výhradně zábohem zeleně – plochy P8b a P9b

Dále se jedná o stavbu parkovacích ploch s asfaltovým povrchem, které vzniknou rozšířením stávajících asfaltových ploch se zábohem zeleně – plocha P6 a P10

#### **SO 103 – Přístupové chodníky a stání kontejnerů**

Jedná se o změnu dokončené stavby asfaltových chodníků, jež budou rekonstruovány na chodníky z betonové dlažby 20x10cm tl. 6 cm. Při rekonstrukci chodníku dojde ke sjednocení šířkového uspořádání chodníků v lokalitě, přičemž budou v některých místech chodníky zužované, v některých místech naopak dojde k jejich rozšíření.

Stavební objekt dále řeší rekonstrukci stávajících ploch pro kontejnery komunálního odpadu. Plochy budou rekonstruovány na dláždění z betonové dlažby 20x10cm bez fazety tl. 8 cm.. Plochy vzniknou částečně přestavbou stávajících asfaltových ploch a částečně zábořem zeleně a budou vybaveny o ohrazení z ocelové konstrukce.

### **SO 104 – Rekonstrukce panelové komunikace**

Objekt řeší rekonstrukci stávající panelové komunikace na pozemku p.č. 1837/1 a 1837/2 severně od bytových domů p.č. 1621 a 1615.

Na pozemku p.č. 1837/1 bude rekonstruován z plastové pojezdové mřížky tl. 50 mm s výplní štěrkodrtí (např. systém ECORASTER Mineral) s šířkou 2,5 m, zde bude komunikace užívána pouze pro přístup údržbové techniky. Na pozemku p.č. 1837/2 bude panelová komunikace rekonstruována na asfaltovou vozovku ve stávající šířce 3 m.

### **SO 105 – Oprava místních komunikací**

Objekt řeší opravu krytu místních komunikací v lokalitě Březinská, které zpřístupňují bytové domy p.č. 1611 až 1621. V rámci tohoto objektu bude provedeno souvislé frézování stávajícího krytu v tl. 10 cm a budou vyměněny všechny obrubníky, které nejsou rekonstruované v rámci ostatních objektů stavby.

#### **b) účel užívání stavby**

Výstavba odstavných parkovacích ploch pro osobní automobily, ploch pro stání kontejnerů a rekonstrukce chodníků v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytnou pro provoz obytného území a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba nevyžaduje žádnou výjimku z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhlášek souvisejících (především vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.).

Navržené řešení stavby dodržuje technické požadavky na stavby obsažené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. :

§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení – odst. (4) – Odvádění srážkových vod bude přednostně zasakováním do okolních ploch

§ 8 odst. 2 – stavba je navržena tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, splňovala požadavky uvedené v ust. § 8 odst. 1 cit. vyhlášky.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – stavba navržena v souladu s příslušnými předpisy vztahujícím se k druhu stavby - pro stavbu komunikace budou používány schválené materiály pro konstrukce komunikací a násypů. Skladba konstrukce komunikací je navržena podle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací, dodatek a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek zpracované Ministerstvem dopravy České republiky.

Stavba splňuje požadavky dané vyhláškou č. 398/2008 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Povrch chodníků j rovinný, neklouzavý, dostatečné drsnosti. Podélný sklon je v přípustných hodnotách, příčný do 2 %. Chodníky budou provedeny v betonové dlažbě, hmatové úpravy pro slabozraké a nevidomé z reliéfní slepecké betonové dlažby s pravidelnými výstupky v červené barvě. Silniční obrubník v místě vstupu do vozovky bude snížen na výšku max. 20 mm nad niveletu vozovky. V místech sníženého obrubníku bude proveden varovný pás šířky 0,40 m.

Lokalita bude vybavena o vyhrazená parkovací místa pro imobilní osoby. Počet těchto vyhrazených parkovacích stání je v souladu s požadavky vyhlášky. Z celkového počtu parkovacích stání v lokalitě 92 bude 5 vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu následovně:

1 vyhrazené stání bude na parkovišti u objektu potravin (již realizováno), 1 vyhrazené parkovací stání bude umístěné v prostoru mezi bytovými domy 1617 a 1618 (plocha P5b), 1 vyhrazené parkovací stání bude umístěné na parkovišti u dětského hřiště (na ploše P6), 1 vyhrazené stání bude vedle parkovací plochy P7 před bytovým domem p.č. 1619 a 1 vyhrazené parkovací stání bude umístěné na parkovišti mezi bytovými domy 1612 a 1615.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování dokumentace pro společné povolení byly zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně požadavků, které jsou zadokumentovány v dokladové části.

K dokumentaci byly ze strany dotčených orgánů stanoveny následující podmínky:

1. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí v rámci Koordinovaného závazného stanoviska č. j.: MUOR 148523/2020 ze dne 27.10.2020:
  - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **závazné stanovisko s podmínkou, že stavebník po ukončení stavby (realizaci), doloží odboru výstavby a životního prostředí doklad o evidenci (průběžná evidence) odpadů a doklady (vážní lístky, faktura,...) o předání odpadů oprávněné osobě.**
  - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Ad1) **souhlasné závazné stanovisko** k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, bez stanovení podmínek, Ad2) **souhlasné závazné stanovisko** k zásahu do krajinného rázu dle § 12, bez stanovení podmínek, Ad3) **souhlasné závazné stanovisko** v souvislosti s obecnou ochranou rostlin a živočichů § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny za předpokladu splnění následujících podmínek:
    1. *Na předmětných pozemcích se nachází vzrostlé dřeviny a keře, které je nutno chránit dle zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).*
    2. *Kácení dřevin o obvodu kmene do 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a souvislého porostu do plochy 40 m<sup>2</sup> je možno provést bez povolení za souhlasu vlastníka. Dřeviny, které mají větší obvod kmene než 80cm je možno vykácet až po vydání rozhodnutí, případně závazného stanoviska ke kácení, které bude součástí povolení stavebního úřadu.*
    3. *Prováděním výkopů nesmí dojít k přetnutí kořenů stromů nad 2 cm.*
    4. *Výkop v blízkosti dřevin je nutno provádět ručně a v případě poranění kořenového systému provést ošetření prostřednictvím odborné zahradnické firmy.*



5. *Kmeny stromů v blízkosti stavby budou proti oděru chráněny dřevěným bedněním, větve nebudou osekávány.*

6. *Umístění zařízení staveniště min 2,5 m od kmene stromů.*

Podmínky jsou v dokumentaci respektovány a zapracovány v této zprávě odst. B.6 b).

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal **závazné stanovisko** kterým **uděluje souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona** k vydání příslušného povolení o umístění stavby ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa vedeného pod parc.č.1433 v k.ú. Petřvald u Karviné.
- Z hlediska § 6 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **posoudil záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

*1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska*

Dokumentace předkládaná ke společnému povolení není odchylná od dokumentace předkládané k zajištění Koordinovaného závazného stanoviska. Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j.: KHSMS 50210/2020/KA/HOK ze dne 26.10.2020 - **vydává souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek**
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dopisem č.j.: HSOS-8768-2/2020 ze dne 26.10.2020 **závazné souhlasné stanovisko bez stanovení podmínek**
4. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát **nemá námitek** k vydání územního/stavební povolení dle § 16 z.č. 13/1997 a k trvalému dopravnímu značení dle § 77 z.č. 361/2000 - zn. KRPT-218650-1/ČJ-2020-070306

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Projektová dokumentace řeší výstavbu odstavných parkovacích ploch před bytovými domy, rekonstrukci zpevněných ploch pro kontejnery komunálního odpadu, rekonstrukci stávajících chodníků v souvislé zástavbě bytových domů ulice Březinská a současně opravu povrchu a obrub všech dotčených okolních místní komunikací.

Odstavné parkovací plochy před bytovými domy vzniknou z části v prostoru manipulačních ploch a budou prodloužené záborem zeleně na délku 4,5 m. Manipulační plochy pro njetí do garáží v 1. NP bytových domů zůstávají s šířkou 8,0 m.

Stávající asfaltové chodníky v bezprostředním okolí bytových domů budou rekonstruovány z betonové dlažby 20x10cm tl. 6 cm, jejichž šířka bude sjednocena – 2,25 m před hlavním vstupem do domu, 1,5 m ve volném prostranství před bytovými domy, resp. 2,0 m v přidruženém dopravním prostoru příjezdové komunikace.

Plochy pro stání kontejnerů odpovídají stávajícím počtům kontejnerů komunálního odpadu, budou rekonstruovány z betonové dlažby 20x10cm bez fazety tl. 8 cm.

Stavbou nevznikají nová ochranná pásma nebo chráněná území.

g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.

Není navržena.

- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Provoz stavby neklade nároky na energie, zpevněné plochy nejsou zdrojem odpadů nebo producentem emisí.

Stavba nezhoršuje odtokové poměry v území. I přes částečný nárůst zpevněných ploch, dojde s ohledem na navržený typ jejich povrchu a charakter odvodnění ke snížení a zpomalení odtoku dešťových vod do kanalizace. Stávající asfaltové chodníky budou rekonstruované na dlážděné s odvodněním do okolní zeleně. Výstavba parkovacích ploch z plastové pojezdové mřížky před bytovými domy bude provedena částečně redukcí stávajících asfaltových ploch. Tyto plochy budou se spádem do okolní zeleně.

- i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Podrobný harmonogram postupu prací bude součástí dodávky zhotovitele. Stavba bude probíhat v jedné etapě.

#### Předpokládaná lhůta výstavby

Odhadovaná doba stavby je cca 6 měsíců

#### Etapizace výstavby

Stavba není etapizována. Bude realizována jako celek. Podrobný harmonogram postupu prací bude součástí dodávky zhotovitele, který jej předloží objednateli ke schválení tak, aby bylo možné zajistit alespoň minimální dopravní obslužnost lokality během výstavby.

- j) Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)

Kolaudace stavby proběhne po jejím celkovém ukončení.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o liniovou dopravní stavbu, která nepodléhá zvláštní kompozici ani prostorovému řešení. Při návrhu byl brán zřetel na stávající prostorové uspořádání a minimalizaci záborů pozemků.

- b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Obecně nejsou na stavbu kladeny žádné zvýšené nároky na výtvarné řešení. Celkový vzhled stavby ovlivní zejména použité materiály (tvar a materiál obrubníků, betonová dlažba, mobiliář ohrazení kontejnerových stání apod.) a kvalita provedení prací. Barva betonové dlažby bude zvolena přírodní šedá a bude v provedení kostek 20x10cm z titulu sjednocení dlažby s chodníky nedávno rekonstruovanými podél ulice Březinská i v okolí bytového domu č.p. 1618.

### **B.2.3 Celkové technické řešení**

- a) Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

### SO 102 – Odstavné parkovací plochy

V převážné části se jedná o stavbu odstavných parkovacích ploch z plastové pojezdové mřížky tl. 50 mm s výplní štěrkodrtí (např. systém ECORASTER Mineral). Převážně se jedná o kolmé stání s délkou stání 5 m, u plochy P11 jsou stání s délkou 4,5 m a u plochy P3 s délkou 4,7 m, přičemž je uvažováno s přesahem vozidel přes obrubu. Zatížitelnost plastové pojezdové mřížky je až do 350 tun na metr čtvereční, pro dané účely je dostatečná. Tyto odstavné parkovací plochy budou podél příjezdové komunikace ke garážím bytových domů č.p. 1616 a 1618 (plocha P3), před manipulační plochou k zajištění do garáží bytových domů č.p. 1616 (plocha P4), č.p. 1618 (plocha P5), č.p. 1619 (plocha P7), dále z přední a boční strany manipulační plochy k zajištění do garáží bytových domů č.p. 1620 (plochy P8a a P8b) a č.p. 1621 (plochy P9a a P9b) a vpravo podél příjezdové komunikace k domu č.p. 1621 (plocha P11).

Objekt dále řeší i stavbu parkovacích ploch lokálně s asfaltovým povrchem, které vzniknou rozšířením stávajících asfaltových ploch. Jedná se o plochu P6 (stání pro imobilní osoby před domem č.p. 1618) a rozšíření stávající plochy P10 o jedno kolmé stání mezi domy č.p. 1611 a 1615.

### SO 103 – Přístupové chodníky a stání kontejnerů

Všechny stávající asfaltové chodníky zpřístupňující bytové domy v předmětné lokalitě budou rekonstruovány na chodníky ze betonové dlažby. Při rekonstrukci chodníku dojde ke sjednocení šířkového uspořádání chodníků v lokalitě, přičemž budou v některých místech chodníky zužované, v některých místech naopak dojde k jejich rozšíření.

Stavební objekt dále řeší stavbu dlážděných ploch pro kontejnery komunálního odpadu. Tyto plochy vzniknou částečně přestavbou stávajících asfaltových ploch a částečně zábořem zeleně a budou vybaveny ohrazením pro kontejnery z ocelové konstrukce.

### SO 104 – Rekonstrukce panelové komunikace

Objekt řeší rekonstrukci stávající panelové komunikace na pozemku p.č. 1837/1 a 1837/2 severně od bytových domů p.č. 1621 a 1615.

Na pozemku p.č. 1837/1 bude rekonstruován z plastové pojezdové mřížky tl. 50 mm s výplní štěrkodrtí (např. systém ECORASTER Mineral) s šířkou 2,5 m, zde bude komunikace užívána pouze pro přístup údržbové techniky. Na pozemku p.č. 1837/2 bude panelová komunikace rekonstruována na asfaltovou vozovku ve stávající šířce 3 m.

### SO 105 – Oprava místních komunikací

Objekt řeší opravu krytu místních komunikací v lokalitě Březinská, které zpřístupňují bytové domy p.č. 1611 až 1621. V rámci tohoto objektu bude provedeno souvislé frézování stávajícího krytu v tl. 10 cm a budou vyměněny všechny obrubníky, které nejsou rekonstruované v rámci ostatních objektů stavby.

- b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Stavba neklade nároky na energie, nevyžaduje napojení na zdroje el. energie ani na komunikační systémy.

- c) Celková spotřeba vody

Voda bude potřeba pouze během stavby a to zejména voda technologická a voda pro zázemí zařízení staveniště. V průběhu stavby lze předpokládat, že množství spotřebované vody bude zanedbatelné a bude se jednat výhradně o vodu hygienickou, tedy vodu určenou pro sociální část zařízení staveniště a o vodu technologickou pro potřeby stavby.

- d) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního bezbariérové užívání stavby

Stavba bez výjimky splňuje požadavky dané vyhláškou č. 398/2008 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Povrch chodníků je rovinný, neklouzavý, dostatečné drsnosti. Podélný sklon je v přípustných hodnotách, příčný do 2 %. Chodníky budou provedeny v betonové dlažbě hmatové úpravy pro slabozraké a nevidomé z reliéfní slepecké betonové dlažby s pravidelnými výstupky v červené barvě. Silniční obrubník v místě vstupu do vozovky bude snížen na výšku max. 20 mm nad niveletu vozovky. V místech sníženého obrubníku bude proveden varovný pás šířky 0,40 m.

Lokalita bude vybavena o vyhrazená parkovací místa pro imobilní osoby. Počet těchto vyhrazených parkovacích stání je v souladu s požadavky vyhlášky. Z celkového počtu řešených parkovacích stání v lokalitě 85 bude 5 vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu následovně:

1 vyhrazené stání bude na parkovišti u objektu potravin (již realizováno), 1 vyhrazené parkovací stání bude umístěné v prostoru mezi bytovými domy 1617 a 1618 (plocha P6), 2 vyhrazená podélná stání budou vedle parkovací plochy P7 před bytovým domem p.č. 1619 a 1 vyhrazené parkovací stání bude umístěné na parkovišti mezi bytovými domy 1612 a 1615.

Vybrané stavební výrobky: dlažba použitá pro hmatové úpravy splňuje VN 163/2002, je navrženo použití barevně kontrastní dlažby s výstupky – tzv. reliéfní slepecké dlažby.

#### **B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby**

Navržená stavba je bezpečná pro užívání. Stavba svým charakterem (liniová stavba) patří do oblasti s běžným nárokem na bezpečnost pracovního prostředí a nevyžaduje zvláštní opatření pro zajištění bezpečnosti při jejím užívání. Provoz na PK bude řízen dle zákona 361/2000 Sb. včetně příslušných vyhlášek a nařízení.

#### **B.2.5 Základní charakteristika objektů**

##### **a) Popis současného stavu**

V předmětné lokalitě je akutní nedostatek parkovacích míst. Projevuje se stáním vozidel mimo k tomu určeným místům. Zejména vozidla odstavené přímo na manipulačních plochách před bytovými domy znemožňují nebo stěžují vjezd a výjezd do garáží v 1. NP bytových domů.

Stávající parkoviště před objektem večerky je nevyhovující, betonové panely jsou vzájemně výškově deformované. Odstavná plocha je bez dopravního uspořádání parkovacích míst.

Rekonstrukce chodníků a stání pro kontejnery je vyvolána špatným stávajícím stavem, který neodpovídá současným požadavkům stavem i vzhledem, a jsou na konci své životnosti. Podobně stávající panelová komunikace v severní části zájmového území nevyhovuje dnešním požadavkům na začlenění do území. Plochy pro kontejnery nepostačují z hlediska kapacity, kontejnery jsou umístěny i volně v plochách příjezdových komunikací.

Popis navrženého řešení

Viz TZ jednotlivých objektů

#### **B.2.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Rekonstrukcí panelového parkoviště, panelové komunikace, chodníků a stání pro kontejnery jako i výstavbou kolmých parkovacích stání nebudou narušeny stávající příjezdové komunikace pro vozidla HZS. Vnější odběrná místa požární vody (nadměrní a podzemní hydranty) nebudou stavbou dotčeny.

Přístupové komunikace a nástupní plochy pro hasičskou techniku jsou pro všechny bytové domy i objekt kotelny zachovány beze změn (viz situace C3). Stání je povolené pouze v místech k tomu určených dopravním značením. Nástupní plochy pro tyto objekty splňují požadované parametry.

Z hlediska civilní ochrany nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky. Z hlediska požární ochrany jsou zpevněné plochy včetně souvisejících stavebních objektů stavbou nevýrobního charakteru. V průběhu výstavby bude zachován bezpečný přístup hasicí a záchranné techniky pro případ požáru či jiného ohrožení stávajících staveb či obyvatelstva.

#### **B.2.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika posuzována.

#### **B.2.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

##### a) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Není obsazeno.

##### b) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba nebude zdrojem hluku, vibrací, exhalací a odpadu. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

#### **B.2.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

##### b) Ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

##### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

##### d) Ochrana před hlukem

Není řešeno.

##### e) Protipovodňová opatření

Nejedná se o záplavové území.

##### f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- Dle mapy důlních podmínek se stavba nachází v pásmu M - Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.
- Stavba je situována v území kategorizovaném jako území ověřené bez výstupů resp. zajištěné proti výstupům metanu na povrch. Stavbu možno realizovat bez zvláštních opatření z hlediska nebezpečí výstupů karbonského plynu s výjimkou dále uvedené podmínky.
- Výkopové práce v ploše ochranného pásma starého důlního díla Jindřiška se nepředpokládají do hloubky větší 0,5 m. V případě nutnosti realizovat sanaci neúnosného podloží, budou výkopové práce prováděny jako práce se zvýšeným nebezpečím a budou respektovat podmínky stanovené vyjádřením spol. Diamo s.p. ze dne 17.9.2020, zn. D500/19782/2020.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury

Není obsazeno.

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není obsazeno.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení lokality Březinská se stavbou nemění. Stavba nemění polohu, orientaci ani dispozice stávajících příjezdových komunikací k bytovým domům. Všechny stávající chodníky budou po rekonstrukci přístupné pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace vybavením o snížené obruby, vodící linie a hmatové prvky.

#### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Lokalita je přístupná po místní komunikaci ul. Březinská.

#### c) Doprava v klidu

V rámci stavby dojde k rekonstrukci stávajících a výstavbě nových parkovacích míst. Celkem bude lokalita kolem bytových domů č.p. 1611 až 1621 vybavena 85 parkovacími místy, z toho 5 bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy.

#### d) Pěší a cyklistické stezky

Rekonstrukce chodníků v lokalitě přispěje k celkové estetické a účelové regeneraci obytné oblasti. Cyklistické stezky nejsou řešeny.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### a) Terénní úpravy

Terénní úpravy se změnou nivelety okolí dotčených ploch nejsou navrženy. Okolí stavbou dotčených ploch bude uvedeno do původního stavu s řádným ozeleněním. Dále je uvažováno s vytvořením nových travnatých ploch na místě demolice.

#### b) Použité vegetační prvky

Všechny plochy na staveništi, které budou stavbou poškozeny, budou po stavbě uvedeny do původního stavu. Plochy na místě zrušených hřišť apod., které mají být zatravněny nově, budou ohumusovány orníci ve vrstvě 10 cm a osety travním semenem.

#### c) Biotechnická, protierozní opatření

Nejsou navržena.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude zatěžovat přilehlé okolí zvýšenými emisemi a hlukem z dopravy. Současně nemá negativní vliv na kvalitu vody a půdy v okolí. Odpady vzniklé při stavbě a z provozu budou likvidovány dle příslušné legislativy. Provozem stavby nebudou vznikat odpady.

Při výstavbě bude ovzduší ovlivněno především tuhými látkami při pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Tyto vlivy mají pouze krátkodobé trvání.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability. Výstavba ani provoz stavby nebude mít vliv na léčivé a vodní zdroje.

#### Ochrana dřevin

1. *Na předemětných pozemcích se nachází vzrostlé dřeviny a keře, které je nutno chránit dle zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).*
2. *Kácení dřevin o obvodu kmene do 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a souvislého porostu do plochy 40 m<sup>2</sup> je možno provést bez povolení za souhlasu vlastníka. Dřeviny, které mají větší obvod kmene než 80cm je možno vykácet až po vydání rozhodnutí, případně závazného stanoviska ke kácení, které bude součástí povolení stavebního úřadu.*
3. *Prováděním výkopů nesmí dojít k přetnutí kořenů stromů nad 2 cm.*
4. *Výkop v blízkosti dřevin je nutno provádět ručně a v případě poranění kořenového systému provést ošetření prostřednictvím odborné zahradnické firmy.*
5. *Kmeny stromů v blízkosti stavby budou proti oděru chráněny dřevěným bedněním, větve nebudou osekávány.*
6. *Umístění zařízení staveniště min 2,5 m od kmene stromů.*

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný prvek soustavy Natura 2000.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

#### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba nevyžaduje speciální opatření z hlediska civilní ochrany. V případě ohrožení budou využity obecní systémy ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **B.8.1 Technická zpráva**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Veškeré energie potřebné pro realizaci stavby budou zajištěny dodavatelem stavby (NN, voda). Materiál a suroviny pro výstavbu budou dovezeny dopravní obsluhou dle potřeby dodavatele stavby.

#### **b) Odvodnění staveniště**

Pro odvodnění staveniště během výstavby bude sloužit stávající odvodnění ploch pomocí stávajících uličních vpustí.

Nepředpokládá se napojení ZS na kanalizaci. Splašky z buňkoviště ZS budou zachycovány do dočasných nádrží, které budou pravidelně vyváženy na náklady dodavatele.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště nebude napojeno na zdroje vody a elektrické energie. Bude využito mobilních zdrojů zhotovitele stavby.

Příjezd a výjezd ze staveniště bude z místní komunikace ul. Březinská.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Realizace stavby je spojena se zvýšenou hlučností a prašností. Stavební práce budou probíhat pouze v denní dobu a nebudou překročeny hlukové ani emisní limity. Budou prováděna opatření pro minimalizaci těchto vlivů.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude chráněno provizorním dočasným ohrazením se zákazem vstupu chodců. Okolí staveniště bude chráněno dle potřeb a dle platných předpisů. Přístupová komunikace bude průběžně udržována v čistotě.

Pro stavbu parkovacích ploch je nezbytné kácení 9 ks stromů. Jejich výčet je patrný v části B.1 odst. h) této zprávy.

V prostoru staveniště se dále nacházejí dřeviny, jež by mohly být výstavbou zpevněných ploch poškozeny. Po dobu stavby bude proto zabezpečena ochrana stromů před poškozením – do vzdálenosti 2,5 m od pat stromů nebude měněna úroveň terénu, v průmětu korun nebude skladován materiál. Dřeviny budou v nadzemní a podzemní části chráněny před poškozením, **kmeny se ochrání dřevěným bedněním a bude přihlédnuto k ČSN 83 9061.**