



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 20246/2021

SPIS ZN.: MUOR S 2380/2021/OVŽP/KIS

VYŘIZUJE: Bc. Ingrid Kiszová

TEL.: 596 581 739

FAX: 596 581 735

E-MAIL: posta@muor.cz

DATUM: 06.04.2021

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald u Karviné

IČO 00297593

ROZHODNUTÍ č. 7/2021 SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „speciální stavební úřad“), příslušný dle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona k vydání společného povolení, v řízení posoudil podle ust. § 94o a násl. stavebního zákona žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení níže uvedeného stavebního záměru, kterou podalo město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald u Karviné, (dále také „stavebník“), které na základě plné moci zastupuje Ing. Pavol Lipták, Vrchlického 1207/10, Radvanice, Ostrava (dále také „zmocněnec“), a na základě tohoto posouzení v souladu s ust. 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s chvaluje stavební záměr nazvaný

„Zpevněné plochy v lokalitě Březinská“

stavba dopravní infrastruktury - místní komunikace - parkoviště, chodníky, zpevněné plochy

(dále též „záměr či stavba“, která je členěna na stavební objekty).

Místo stavby:

katastrální území Petřvald u Karviné

pozemek parc.č. 1837/1, 1837/50, 1837/21, 1837/25, 1837/29, 1837/39, 1837/33, 1837/34, 1837/40, 1837/43, 1837/20, 1837/24, 1837/32, 1837/38, 1837/2, 1837/11, 1837/12, 1837/13, 1837/14, 1837/15, 1837/16, 1837/19, 1837/23, 1837/26, 1837/30, 1837/31, 1837/37, 1837/8

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz

E-podatelna:

posta@muor.cz

Internet:

www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

Vymezení pozemků¹ pro realizaci záměru, údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Jednotlivé stavební objekty stavby budou umístěny na níže uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno na připojeném výkrese č. C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:500, který tvoří grafickou přílohu tohoto rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí.

Stavební objekt SO 102 – Odstavné parkovací plochy bude umístěn na pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití
1837/1	ostatní plocha	jiná plocha
1837/21	ostatní plocha	zeleň
1837/29	ostatní plocha	zeleň
1837/25	ostatní plocha	zeleň
1837/39	ostatní plocha	zeleň

V rámci stavebního objektu SO 103 – Přístupové chodníky – budou nové části chodníků charakteru novostavby (přesahující stávající asfaltový rozsah) umístěny na pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití
1837/1	ostatní plocha	jiná plocha
1837/20	ostatní plocha	zeleň
1837/24	ostatní plocha	zeleň
1837/25	ostatní plocha	zeleň
1837/32	ostatní plocha	zeleň
1837/38	ostatní plocha	zeleň

Stavbou budou dále dotčeny níže uvedené pozemky:

Stavební objekt SO 101 – Rekonstrukce panelového parkoviště (oprava) bude prováděn na pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití
1837/1	ostatní plocha	jiná plocha
1837/50	ostatní plocha	jiná plocha

¹ Pozn.:

Při stanovení pozemků, na kterých má být stavba umístěna a prováděna, projektant vycházel z aktuálního geodeticky zaměřeného stávajícího rozsahu zpevněných ploch a jeho porovnání s digitálním katastrálním mapovým podkladem. V současném stavu v mnoha místech nedochází ke ztotožnění hranice pozemku dle katastrální mapy s existujícím stavem. Ve výčtu parcel dotčených umístěním stavby figurují všechny pozemky, na kterých bude nově spočívat zpevněná plocha řešená touto stavbou bez ohledu na někdy i marginální zábor pozemku. Po provedení stavby se v rámci dokumentace skutečného provedení bude provedeno zaměření skutečného stavu zpevněných ploch a vyhotovení geometrického plánu, jež nově přesně diferencuje druh pozemku a způsob využití pozemků dotčených předmětnou stavbou.

Stavební objekt SO 102 – Odstavné parkovací plochy bude dále prováděn na pozemcích, na nichž dnes již existují zpevněné plochy. Jedná se o následující pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití
1837/33	ostatní plocha	ostatní komunikace
1837/34	ostatní plocha	ostatní komunikace
1837/40	ostatní plocha	ostatní komunikace
1837/43	ostatní plocha	ostatní komunikace

V rámci stavebního objektu SO 103 – Přístupové chodníky bude dále prováděna rekonstrukce (oprava) chodníků na pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití
1837/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
1837/19	ostatní plocha	ostatní komunikace
1837/23	ostatní plocha	zeleň
1837/26	ostatní plocha	ostatní komunikace
1837/30	ostatní plocha	zeleň
1837/31	ostatní plocha	ostatní komunikace
1837/34	ostatní plocha	ostatní komunikace
1837/37	ostatní plocha	ostatní komunikace

1837/11	zastavěná plocha a nádvoří	(součástí pozemku je stavba čp. 1616)
1837/12	zastavěná plocha a nádvoří	(součástí pozemku je stavba čp. 1617)
1837/13	zastavěná plocha a nádvoří	(součástí pozemku je stavba čp. 1618)
1837/14	zastavěná plocha a nádvoří	(součástí pozemku je stavba čp. 1619)
1837/15	zastavěná plocha a nádvoří	(součástí pozemku je stavba čp. 1620)
1837/16	zastavěná plocha a nádvoří	(součástí pozemku je stavba čp. 1621)

Stavební objekt SO 104 – Rekonstrukce panelové komunikace (oprava) bude prováděn na následujících pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití
1837/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
1837/8	zastavěná plocha a nádvoří	(součástí pozemku je stavba č.e. 651)
1837/1	ostatní plocha	jiná plocha
1837/43	ostatní plocha	ostatní komunikace

Stanovení druhu stavby, popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě, popis stavby:

V zastavěné části města Petřvald, v jeho severní části podél komunikace ul. Březinská, budou umístěna a provedena nová parkovací stání (dále v textu též „státní“) a zároveň bude provedena rekonstrukce (oprava) stávajících parkovacích míst.

Lokalita kolem bytových domů čp. 1611 až 1621 bude vybavena celkem 85 parkovacími místy pro osobní vozidla, z toho 5 bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V rámci stavby bude rovněž provedeno doplnění částí pozemních komunikací pro pěší (chodníků) včetně rekonstrukce (opravy) stávajících chodníků.

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty:

SO 101 – Rekonstrukce panelového parkoviště

Stávající parkovací plocha z betonových panelů bude rekonstruována na parkoviště čítající 18 kolmých stání pro osobní vozidla ve dvou řadách. V první řadě situované blíže chodníku podél ulice Březinská je navrženo 8 stání včetně stání pro imobilní osoby. Tato řada je v dokumentaci označena jako P1a. Druhá vnější řada označena jako P1b bude obsahovat 10 kolmých stání a části náležící k objektu večerky bude vymezena pro její zásobování. Všechna stání jsou navržena s délkou 4,5m, je uvažováno s přesahem přední nebo zadní části vozidel přes obruby. Najetí a vyjetí na kolmá stání umožní manipulační pruh šířky 6 m. Stání jsou pak se standardní šířkou 2,5m, krajní stání rozšířené na min. 2,75m. Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu bude šíře 3,5m.

Stání vyjma 1 stání pro imobilní osoby budou mít povrch z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné štěrkodrtí (např. systém ECORASTER Mineral). Parkovací pásy budou z obou stran ohraničeny betonovou obrubou do betonu C20/25 XF3 s boční opěrou. Na straně manipulačního pruhu pro najetí bude obrubník celozapuštěný 10/20, na vnější straně bude obrubník 10/25 vymežující bezpečné stání s převýšením 10cm na okraj stání. Současně bude vnější obruba parkovací řady P1b opatřen v podélném směru spáry dl. 10cm mezi obrubníky pro možnost odtoku nevsáklých vod do zeleně.

Manipulační pruh pro najetí a vyjetí ze stání, 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a manipulační prostor pro zásobování u rampy objektu potravin bude proveden s povrchovým krytem z asfaltobetonu ACO 11 pro třídu D1-N-2-VI.

Mezi betonovou obrubou a plastovým roštem musí být dodržena dilatační vzdálenost min. 3cm. Rošty budou vyplněny štěrkodrtí fr. 2/4-4/6. Stejně frakce bude lože roštů v tloušťce 4cm a bude smícháno s absorbentem ropných produktů v poměru 1:6. Dále bude jako ochrana proti možnému znečištění ropnými látkami v konstrukci parkovacích stání použita sorpční textilie REO Fb (NTRF 24).

V prostoru podél objektu potravin dojde k úpravě nivelety stávající dlážděné plochy. Tato plocha bude rozebrána a upravena do nivelety 2cm níže pod rampu u bočního vstupu do objektu. Bezprostředně podél objektu v pruhu šířky do 1,72m bude plocha provedena z betonové dlažby 200x100x80 mm. Další část manipulačního prostoru s šířkou 2,0m po úroveň vjezdu na parkoviště bude konstrukce z plastové pojezdové mřížky.

U vstupní plochy do objektu potravin bude chodníček z betonové dlažby doplněn o zpevněnou dlážděnou plochu z betonové dlažby 200x100x60mm, která bude na rozhraní vjezdu a manipulační plochy lemovaná varovným pásem šířky 40mm z reliéfní slepecké betonové dlažby s pravidelnými výstupky v červené barvě.

Skladba parkoviště:

Skladba konstrukce K1 – Manipulační pruh parkoviště k najetí na stání (D1-N-2-VI-PIII):

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	0,04 m	ČSN EN 13108-1
Postřik spojovací 0,3 kg/m ²	PS-A		ČSN 73 6129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	0,05 m	ČSN EN 13108-1
Postřik infiltrační 1,0 kg/m ²	PI-E		ČSN 73 6129
Štěrkodrt' 0/32	ŠD _A	0,15 m	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' 0/63 min.	ŠD _B	0,20 m	ČSN 73 6126-1

Celkem		0,44 m	
--------	--	--------	--

Skladba konstrukce K2a – Parkovací stání z plastové pojezdové mřížky:

Pojezdová mřížka z LD-PE	LD-PE	0,05 m	
s výplní štěrkodrti fr. 2/4-4/6			
Lože mřížky – drt' fr. 2/4-4/6	ŠD	0,04 m	
smícháno s absorbentem ropných produktů v poměru 1:6			
Sorpční textilie REO Fb (NTRF 24) 400 g/m ²			
Štěrkodrt' 0/32	ŠD _A	0,15 m	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' 0/63 min.	ŠD _B	0,20 m	ČSN 73 6126-1
Celkem		0,44 m	

K3 – Plocha u vstupního prostoru do objektu potravin - Dlažba betonová pochůzí šedá

Betonová dlažba 200x100x60	DL I	0,06 m	ČSN 73 6131-1
Štěrkodrt' 0-8	ŠD	0,04 m	ČSN 73 6131-1
Štěrkodrt' 0-63	ŠD _A	0,20 m	ČSN736126-1

Celkem		0,30 m	

K4 – Část manipulační plochy u objektu potravin - Dlažba betonová pojízdná šedá

Betonová dlažba 200x100x80	DL I	0,08 m	ČSN 73 6131-1
Štěrkodrt' 0-8	ŠD	0,04 m	ČSN 73 6131-1
Štěrkodrt' 0-63	ŠD _A	0,20 m	ČSN736126-1

Celkem		0,32 m	

SO 102 – Odstavné parkovací plochy

Objekt řeší rekonstrukci (opravu) stávajících parkovacích ploch a současně výstavbu nových parkovacích míst pro osobní vozidla v zástavbě bytových domů. Stání jsou situována v několika blocích, v dokumentaci jsou označena písmenem P a číslem. Jedná se o následující plochy:

Plocha P2 na pozemku parc.č. 1837/1

Je situována vpravo hlavní příjezdové komunikace do lokality před vchodem do bytového domu čp. 1619. Jedná se o rekonstrukci stávajícího asfaltového parkovacího pásu kolmých stání, pouze část krajního stání je novostavbou – rozšířením ploch. Délka plochy 12,75m bude pro 5 kolmých stání s šířkou řádných stání 2,5m a krajního stání 2,75m. Délka stání bude 4,5m. Parkovací plocha bude z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné štěrkodrtí.

Plocha P3 na pozemku parc.č. 1837/21

Je situována vpravo příjezdové komunikace ke garážím bytových domů čp. 1616 a 1618. Jedná se o přestavbu stávající asfaltové plochy, jež tvoří podélný parkovací pruh na pás kolmých stání. Délka navržené plochy 17,3m odpovídá návrhu 6 kolmých parkovacích stání s šířkou řádného stání 2,8m, krajní stání jsou rozšířené na 3,05m. S ohledem na šířku jednopruhové obousměrné komunikace 3,75m je uvažováno s couváním při njetí na stání. Délka stání bude 4,7 m. Parkovací plocha bude z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné štěrkodrtí.

Plocha P4 na pozemcích parc.č. 1837/33 a 1837/1

Jedná se o přestavbu části stávající manipulační plochy na pro njetí do garáží bytového domu čp. 1616 na pozemku parc.č. 1837/33 rozšířenou o zábor zelené plochy na pozemku parc.č. 1837/1. Manipulační plocha pro njetí do garáží a rovněž pro njetí na navržený pás kolmých stání bude šířky 8m. Délka pásu kolmých stání bude 20,5m, odpovídá pro 8 stání. Řádné stání budou s šířkou 2,5m, krajní stání rozšířené na 2,75m. Parkovací plocha bude z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné štěrkodrtí. Stání budou délky 5m. Je zde uvažováno s přemístěním uliční vpusti, která bude situována na okraji manipulační plochy a přípojky zaústěna do stávající přípojky vpusti.

Plocha P5 na pozemcích parc.č. 1837/33, 1837/25 a 1837/29

Jedná se o rekonstrukci stávající asfaltové odstavné plochy v prostoru u manipulační plochy pro njetí do garáží bytového domu čp. 1618 na pozemku parc.č. 1837/33. Manipulační pruh byl v minulosti rozšířen o asfaltovou plochu na pozemcích parc.č. 1837/25 a 1837/29. Manipulační plocha pro njetí do garáží a rovněž pro njetí na navržený pás kolmých stání bude šířky 8m. Rekonstrukcí vznikne 8 kolmých parkovacích stání s šířkou řádného stání 2,5m a krajních stání 2,75m. Délka stání bude 5m. Parkovací plocha bude z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné šterkodrtí. Zde je uvažováno s přemístěním uliční vpusti, která bude posunuta ve směru stávající přípojky na konec asfaltové manipulační plochy.

Plocha P6 na pozemku parc.č. 1837/25

Stávající asfaltová plocha mezi chodníkem k bytovému domu čp. 1617 a parkovištěm P5 bude upravena na 1 kolmé parkovací stání pro osoby se sníženou orientací pohybu. Manipulační šířka parkovacího místa pro výstup a nástup imobilní osoby bude sdílená s chodníkem. Vlastní část stání určená k zaparkování vozidla bude opatřená asfaltovou vozovkou šířky 2,8m a s ohledem na šířku příjezdové komunikace 4,25 m je uvažováno njetí na parkovací místo couváním.

Plocha P7 na pozemcích parc.č. 1837/34 a 1837/39

Jedná se o přestavbu části stávající manipulační plochy na pro njetí do garáží bytového domu čp. 1619 na pozemku parc.č. 1837/34 rozšířenou o zábor zelené plochy na pozemku 1837/39. Manipulační plocha pro njetí do garáží a rovněž pro njetí na navržený pás kolmých stání bude šířky 8m. Délka pásu kolmých stání bude 20,5m, odpovídá pro 8 stání. Řádné stání budou s šířkou 2,5m, krajní stání rozšířené na 2,75m. Parkovací plocha bude z plastové pojezdové mřížky tl. 50 mm vyplněné šterkodrtí. Délka stání bude 5m. Je zde uvažováno s přemístěním uliční vpusti, která bude posunuta ve směru stávající přípojky na konec asfaltové manipulační plochy.

Plocha P8a na pozemcích parc.č. 1837/40 a 1837/1

Jedná se o přestavbu části stávající manipulační plochy na pro njetí do garáží bytového domu čp. 1620 na pozemku 1837/40 rozšířenou o zábor zelené plochy na pozemku parc.č. 1837/1. Manipulační plocha pro njetí do garáží a rovněž pro njetí na navržený pás kolmých stání bude šířky 8m. Délka pásu kolmých stání bude 20,5m, odpovídá pro 8 stání. Řádné stání budou s šířkou 2,5m, krajní stání rozšířené na 2,75m. Parkovací plocha bude z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné šterkodrtí. Délka stání bude 5m. Je zde uvažováno s přemístěním uliční vpusti, která bude posunuta ve směru stávající přípojky na konec asfaltové manipulační plochy.

Plocha P8b na pozemku parc.č. 1837/1

Parkovací místa napojená na manipulační plochu pro vjezd do garáží bytového domu čp. 1620 budou doplněna o novostavbu plochy dvou kolmých stání šířky 2,75m a délky 5m. Tato plocha bude umístěna na konci manipulační plochy zábořem zeleně. Parkovací plocha bude z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné šterkodrtí.

Plocha P9a na pozemcích parc.č. 1837/43 a 1837/1

Jedná se o přestavbu části stávající manipulační plochy na pro njetí do garáží bytového domu čp. 1621 na pozemku parc.č. 1837/43 rozšířenou o zábor zelené plochy na pozemku parc.č. 1837/1. Manipulační plocha pro njetí do garáží a rovněž pro njetí na navržený pás kolmých stání bude šířky 8m. Délka pásu kolmých stání bude 20,5m, odpovídá pro 8 stání. Řádné stání budou s šířkou 2,5m, krajní stání rozšířené na 2,75m. Délka stání bude 5m. Parkovací plocha bude z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné šterkodrtí. Je zde uvažováno s přemístěním uliční vpusti, která bude posunuta ve směru stávající přípojky na konec asfaltové manipulační plochy.

Plocha P9b na pozemku parc.č. 1837/1

Parkovací místa napojená na manipulační plochu pro vjezd do garáží bytového domu čp. 1621 budou doplněna o novostavbu plochy dvou kolmých stání šířky 2,75m a délky 5m. Tato plocha

bude umístěna na konci manipulační plochy zábořem zeleně. Parkovací plocha bude z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné štěrkodrtí.

Plocha P10 na pozemcích parc.č. 1837/2 a 1837/1

Stávající asfaltová plocha kolmých parkovacích stání před bytovými domy čp. 1611 a 1612 na pozemku parc.č. 1837/2 bude rozšířená o jedno nové parkovací stání na pozemku 1837/1. Nové stání bude rovněž s asfaltovou vozovkou. Délka stávajících i nového stání je jednotně 5m. Nové krajní stání bude s šířkou 2,75m, řádné stání na stávající ploše budou šířky 2,5m a vyhrazené stání pro imobilní osoby bude šířky 3,5m a bude přemístěné nejbližší k chodníku.

Plocha P11 na pozemku parc.č. 1837/1

Stávající asfaltový pás kolmých stání bude rekonstruován na plochu s povrchem z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm vyplněné štěrkodrtí. Šířka parkovacího pásu zůstane stávající 7m. Pás kolmého stání zde nebude opatřen vodorovným dopravním značením. Délka stání bude 4,5m.

Uspořádání parkovacích ploch

Všechny navržené parkovací plochy s povrchem z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm budou po obvodu ohraničeny betonovou obrubou do betonu C20/25 XF3 s boční opěrou. Obrubník na rozhraní asfaltových komunikací nebo manipulačních ploch bude zapuštěný 10/20 s převýšením +2cm nad okraj vozovky. Vnější obrubník na straně se zelení bude s převýšením 10cm na okraj vozovky a tam, kde sklon povrchu umožní odtok nevsáklé vody do zeleně, bude mezi obrubníky zachována v podélném směru spára dl. 10cm. Mezi betonovou obrubou a plastovým roštem musí být dodržena dilatační vzdálenost min. 3cm. Rošty budou vyplněny štěrkodrtí fr. 2/4-4/6. Stejně frakce bude lože roštů v tloušťce 4cm a bude smícháno s absorbentem ropných produktů v poměru 1:6. Dále bude jako ochrana proti možnému znečištění ropnými látkami v konstrukci parkovacích stání s povrchem z plastové pojezdové mřížky použita sorpční textilie REO Fb (NTRF 24).

Skladba parkovacích ploch

Skladba konstrukce K1 – Asfaltová vozovka (D1-N-2-VI-PIII)

Plochy P6, P10

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	0,04 m	ČSN EN 13108-1
Postřik spojovací 0,3 kg/m ²	PS-A		ČSN 73 6129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	0,05 m	ČSN EN 13108-1
Postřik infiltrační 1,0 kg/m ²	PI-E		ČSN 73 6129
Štěrkodrt' 0/32	ŠD _A	0,15 m	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' 0/63 min.	ŠD _B	0,20 m	ČSN 73 6126-1

Celkem	0,44 m
--------	--------

Skladba konstrukce K2a – Parkovací stání z plastové pojezdové mřížky

Plochy P3, P4, P5, P7, P8a, P8b, P9a, P10 a část plochy P2

Pojezdová mřížka z LD-PE	LD-PE	0,05 m	
s výplní štěrkodrti fr. 2/4-4/6			
Lože mřížky – drť fr. 2/4-4/6	ŠD	0,04 m	
smícháno s absorbentem ropných produktů v poměru 1:6			
Sorpční textilie REO Fb (NTRF 24) 400 g/m ²			
Štěrkodrt' 0/32	ŠD _A	0,15 m	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' 0/63 min.	ŠD _B	0,20 m	ČSN 73 6126-1

Celkem	0,44 m
--------	--------

Skladba konstrukce K2b – Parkovací stání z plastové pojezdové mřížky

Plochy P9b a část plochy P2

Pojezdová mřížka z LD-PE	LD-PE	0,05 m
s výplní štěrkodrti fr. 2/4-4/6		

Lože mřížky – drť fr. 2/4-4/6	ŠD	0,04 m	
smícháno s absorbentem ropných produktů v poměru 1:6			
Sorpční textilie REO Fb (NTRF 24) 400 g/m ²			
Štěrkodrt' 0/32	ŠD _A	0,15 m	ČSN 73 6126-1
Výztužná geomříž z PP tuhá dvouosá			
Štěrkodrt' 0/63 min.	ŠD _B	0,15 m	ČSN 73 6126-1
<hr/>			
Celkem		0,39 m	

Uliční vpusti

Součástí objektu je rekonstrukce všech uličních vpustí v prostoru dotčených manipulačních ploch. Jedná se o 5 ks vpustí, které budou vybourané a nahrazené jako nové prefabrikované konstrukce betonové DN 500, složení betonu dle ČSN EN 206-1, stupeň vlivu prostředí XF4, s tloušťkou stěny 50mm. Všechny vpusti budou opatřeny prefabrikovanou protizápachovou uzávěrou (dílec TBV-Q 450/570/3z), usazovacím dnem s kalovou prohlubní (TBV-Q 450/300/2a), košem na hrubé nečistoty, poklopem pro třídu zatížení D400 s plastovou mříží 500x500 a s orientací kolmo na směr jízdy. Vpusti budou napojeny na stávající přípojky.

SO 103 – Přístupové chodníky

Při rekonstrukci chodníků dojde ke sjednocení šířkového uspořádání chodníků v lokalitě, přičemž budou v některých místech chodníky zužované, v některých místech naopak dojde k jejich rozšíření. Chodníky jsou řešeny jako dlážděná plocha s krytem z betonové dlažby 20x10cm tl. 6cm, v šedé barvě do drti na nestmeleném podkladu. Příčný sklon chodníků je max. 2,0%. Rekonstrukce chodníků u bytových domů čp. 1616 až 1621 bude provedena včetně rekonstrukce obrubníků. Obrubník na vnitřní straně chodníků (na straně příčného spádu) bude celozapuštěný (v úrovni dlažby) betonový 6/20. Vnější obrubník jako vodící linie bude převýšený o 6cm, bude betonový 8/25cm.

Rekonstrukce chodníků bude provedena kolem jednotlivých bytových domů následovně:

Chodník u bytového domu čp. 1616

Bude rekonstruovaný krátký vstupní chodník do hlavního vchodu z východní strany bytového domu na pozemku 1837/11 v šířce 2,25m, dále chodník z obou vedlejších vstupů z jižní strany objektu v šířce 2,0m, který dál vede východně podél bytového domu směrem ke garážím v šířce 1,5m. Tento chodník je umístěný na pozemku 1837/19. Dlážděná větev chodníku směrem na východ k příjezdové komunikaci nebude dotčena. Současně bude řešen úzký chodník ke klepači severně od bytového domu. Celkem bude v této části rekonstruováno 74 m² plochy.

Chodník u bytového domu čp. 1617

Bude rekonstruovaný krátký vstupní chodník do hlavního vchodu z východní strany bytového domu na pozemku 1837/12 v šířce 2,25 m a dále na něj kolmý chodník na pozemku 1837/31 propojující příjezdové komunikace po obou stranách budovy s šířkou 1,5m. Část tohoto chodníku bude umístěna i na pozemku 1837/32. Současně bude rekonstruovaný i chodník zpřístupňující dětské hřiště severně od bytového domu. Celkem bude v této části rekonstruováno 45 m² plochy.

Chodník u bytového domu čp. 1618

Bude rekonstruovaný krátký vstupní chodník do hlavního vchodu z východní strany bytového domu na pozemku 1837/13 v šířce 2,25 m a dále na něj kolmý chodník na pozemku 1837/23 s šířkou 1,5m, který propojuje již rekonstruovaný chodník z obou vedlejších jižních vstupů bytového domu s garážemi v severní části. Část tohoto chodníku bude umístěna i na pozemcích 1837/25 a 1837/24. Celkem bude v této části rekonstruováno 44 m² plochy.

Chodník u bytového domu čp. 1619

Bude rekonstruovaný krátký vstupní chodník do hlavního vchodu z východní strany bytového domu na pozemku 1837/14 v šířce 2,25m a dále chodník z obou vedlejších vstupů na jižní strany objektu na pozemku 1837/26 včetně napojení na již rekonstruovaný chodník podél hlavní příjezdové komunikace do lokality. Celkem bude rekonstruováno 44 m² chodníků.

Chodník u bytového domu čp. 1620

Bude rekonstruovaný krátký vstupní chodník do hlavního vchodu z východní strany bytového domu na pozemku 1837/15 v šířce 2,25m a dále na něj kolmý chodník na pozemku 1837/37

propojující příjezdové komunikace po obou stranách budovy s šířkou 1,5m. Část tohoto chodníku bude umístěna i na pozemcích 1837/38. Celkem bude rekonstruováno 38 m² chodníků.

Chodník u bytového domu čp. 1621

Bude rekonstruovaný pouze krátký vstupní chodník do hlavního vchodu z východní strany bytového domu na pozemku 1837/16 v šířce 2,25m na ploše 10 m².

Chodník před bytovými domy čp. 1611, 1612, 1613 a 1614

Bude rekonstruovaná část chodníku, která je tvořena velkoformátovou betonovou dlažbou. Stávající šířka chodníku 2,0m zůstane po celé délce zachovaná. Rekonstrukce bude provedena ve třech místech. V nároží křižovatky západně od bytového domu čp. 1611, kde budou rekonstruované rovněž obrubníky. Ze strany od komunikace bude chodník zvýšený o 10cm nad okraj vozovky obrubníkem 10/25. Vnější obruba bude jako vodící linie zvýšená o 6cm obrubníkem 8/25.

Další dvě části jsou krátkými úseky podél vstupných schodišť do bytových domů čp. 1613 a 1614. S ohledem na polohu ramp a schodišť nelze zvyšovat obrubník u komunikace, nebude ani rekonstruovaný. Podél tohoto obrubníku bude v obou místech rekonstrukce instalovaný po celé délce signální pás. Celkem se zde jedná o rekonstrukci chodníku na ploše 65 m².

Skladba dlážděných ploch

K3 – Chodníky - Dlažba betonová pochůzí šedá

Betonová dlažba 200x100x60	DL I	0,06 m	ČSN 73 6131-1
Štěrkodrt' 0-8	ŠD	0,04 m	ČSN 73 6131-1
Štěrkodrt' 0-63	ŠDA	0,20 m	ČSN 73 6126-1

Celkem		0,30 m	
--------	--	--------	--

SO 104 – Rekonstrukce panelové komunikace

Objekt řeší rekonstrukci stávající panelové komunikace na pozemku parc.č. 1837/1 a 1837/2 severně od bytových domů čp. 1621 a 1615. Stávající panelová konstrukce bude kompletně vybourána. Na pozemku parc.č. 1837/1 bude komunikace rekonstruovaná z plastové pojezdové mřížky tl. 50mm s výplní štěrkokodrti (např. systém ECORASTER Mineral) s šířkou 2,5m, zde bude komunikace užívána pouze pro přístup údržbové techniky. Pojezdová mřížka LDPE bude z obou stran ohraničena celozapuštěnou betonovou obrubou do betonu C20/25 XF3 s boční opěrou. Niveleta komunikace se nemění, bude kopírovat stávající stav.

Na pozemku parc.č. 1837/2 bude panelová komunikace rekonstruovaná na asfaltovou vozovku ve stávající šířce 3m. Zde komunikace slouží současně jako příjezd do kotelny a k RD čp. 1899. Niveleta komunikace se nemění, bude kopírovat stávající stav.

Skladba komunikace

Skladba konstrukce K1 – Živiční vozovka (D1-N-2-VI-PIII):

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	0,04 m	ČSN EN 13108-1
Postřik spojovací 0,3 kg/m ²	PS-A		ČSN 73 6129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	0,05 m	ČSN EN 13108-1
Postřik infiltrační 1,0 kg/m ²	PI-E		ČSN 73 6129
Štěrkodrt' 0/32	ŠDA	0,15 m	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' 0/63 min.	ŠDB	0,20 m	ČSN 73 6126-1

Celkem		0,44 m	
--------	--	--------	--

Skladba konstrukce K2c – Komunikace z plastové pojezdové mřížky:

Pojezdová mřížka z LD-PE	LD-PE	0,05 m	
s výplní štěrkokodrti fr. 2/4-4/6			
Lože mřížky – drt' fr. 2/4-4/6	ŠD	0,04 m	
Štěrkodrt' 0/32	ŠDA	0,15 m	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' 0/63 min.	ŠDB	0,20 m	ČSN 73 6126-1

Celkem		0,44 m	
--------	--	--------	--

Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace nazvané „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská“ z května 2020, kterou autorizoval Ing. Pavol Lipták, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 1103133.

Stanovení účelu stavby:

Parkoviště² budou sloužit veřejnosti k obecnému užívání pro osobní automobily. Pozemní komunikace pro pěší (chodníky) budou sloužit veřejnosti k obecnému užívání.

Účelem je zvýšení kapacity parkovacích stání v řešeném území a zajištění celkové estetické a účelové regenerace obytné oblasti

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

V katastrálním území Petřvald u Karviné bude stavbou dotčen pozemek parc. č. 1837/1, 1837/50, 1837/21, 1837/25, 1837/29, 1837/39, 1837/33, 1837/34, 1837/40, 1837/43, 1837/20, 1837/24, 1837/32, 1837/38, 1837/2, 1837/11, 1837/12, 1837/13, 1837/14, 1837/15, 1837/16, 1837/19, 1837/23, 1837/26, 1837/30, 1837/31, 1837/37, 1837/8.

Území dotčené vlivy stavby zahrnuje pozemky, na kterých bude stavba umístěna a prováděna, vč. pozemků, které s těmito pozemky bezprostředně sousedí. V rámci stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy pro začlenění stavby do stávajícího terénu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební objekt SO 102 – Odstavné parkovací plochy bude umístěn na pozemcích parc. č. 1837/1, 1837/21, 1837/29, 1837/25, 1837/39, stavební objekt SO 103 – Přístupové chodníky (tzn. nové části chodníků) bude umístěn na pozemcích parc. č. 1837/1, 1837/20, 1837/24, 1837/25, 1837/32, 1837/38 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, který obsahuje výkres č. C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES v měřítku 1:500, současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního záměru s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístění stavebních objektů se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcelních čísel 1837/1, 1837/21, 1837/29, 1837/25, 1837/39, 1837/20, 1837/24, 1837/32, 1837/38 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné tak, jak je zakresleno a okótováno na přiloženém grafickou přílohou rozhodnutí, který obsahuje výkres č. C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES v měřítku 1:500. Konkrétní výměra části pozemku bude upřesněna po dokončení stavby po vytýčení na základě skutečného geodetického zaměření stavby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

3. Stavba pod názvem „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská“ bude prováděna na pozemku parc. č. 1837/1, 1837/50, 1837/21, 1837/25, 1837/29, 1837/39, 1837/33, 1837/34, 1837/40, 1837/43, 1837/20, 1837/24, 1837/32, 1837/38, 1837/2, 1837/11, 1837/12, 1837/13, 1837/14, 1837/15, 1837/16, 1837/19, 1837/23, 1837/26, 1837/30, 1837/31, 1837/37, 1837/8 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné dle dokumentace pro vydání společného povolení nazvané „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská“³ z května 2020, kterou autorizoval Ing. Pavol Lipták, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 1103133, a dokumentace pro provádění stavby.
4. Případné změny oproti dokumentace ověřené v řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušným stavebním úřadem, projednání s dotčenými orgány, účastníky řízení a s vlastníky technické infrastruktury, kterých se změna dotýká.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Doklad o vytýčení bude přiložen k žádosti o kolaudační souhlas.
6. Dočasný zábor bude proveden pro plochu staveniště ve vyznačené hranici stavby. Staveniště bude viditelně označeno bezpečnostním označením a tabulkami o zákazu vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště, jako stavba dočasná, bude odstraněno a vyklizeno

² Dle ust. § 12 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích, veřejné parkoviště je stavebně a provozně vymezená plocha místní nebo účelové komunikace anebo samostatná místní nebo účelová komunikace určená ke stání silničního motorového vozidla.

³ Takto zpracovaná projektová dokumentace však není realizační dokumentací, neboť neobsahuje dostatečné údaje potřebné k řádnému a bezvadnému provedení stavby. Pro jednoznačné vymezení realizace stavebních prací, dodávek a služeb je vhodné dokumentaci dopracovat (zpracovat dokumentaci pro provádění stavby) s upřesněním technických a kvalitativních požadavků.

do jednoho měsíce po ukončení stavby a pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitého stavu. Zařízení staveniště a ani materiál nesmí být uložen na pozemních komunikacích, nesmí tvořit překážky v provozu, nesmí být umístěn na trasách, v ochranných pásmech technické infrastruktury (podzemní vedení a zařízení inženýrských sítí) a v blízkosti stromů. Na trasách vedení technické infrastruktury se zakazuje umísťovat stavební materiál, zeminu, suť apod. Vytěžený materiál ze zemních prací pro uložení konstrukce stavby bude nakládán na vozidla a přímo odvážen na skládky podle určení investora. Materiál nutný pro výstavbu se bude přímo skládat na trasu výstavby pro přímé zpracování. Vjezdy do prostoru staveniště musí být regulovány tak, aby docházelo k plynulé vykládce a nakládce a odjezdu vozidel.

7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat.
8. Stavbu bude provádět jen stavební podnikatel (oprávněná právnická nebo fyzická osoba odborně vybavená k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, dále jen „zhotovitel“), který v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí odborné vedení provádění stavby.
9. Před zahájením stavby a po dobu provádění stavby bude na staveništi na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby. Štítek může být odstraněn po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Před zahájením stavby stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a předloží jeho oprávnění.
11. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů před zahájením stavebních prací termín konání kontrolních prohlídek stavby. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny na místě stavby za účasti stavebníka, zhotovitele, speciálního stavebního úřadu, příslušného silničního správního úřadu a dle potřeby dalších osob, které budou přizvány v souladu s ust. § 133 odst. 4 stavebního zákona. *Kontrolní prohlídky stavby nebudou veřejné.*
12. Při provádění stavby budou práce prováděny tak, aby v průběhu a po ukončení prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části nebo přilehlých staveb anebo k sesuvu půdy.
13. V rámci provádění stavby budou splněny podmínky DIAMO, státní podnik, o.z. ODRA, stanovené ve vyjádření zn. D500/19782/2020 z 17.09.2020:
 - Plynové zařízení ani jeho ohrazení a součásti nesmějí být stavbou dotčeny ani měněny.
 - Musí být zajištěn trvalý bezpečný přístup k brance v ohrazení.
 - Nesmí být poškozen uzavírací ohlubňový poval opuštěného důlního díla.

14. V rámci provádění stavby budou splněny podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Orlová ze dne pod zn. MUOR 148523/2020 z 27.10.2020:
- a) Stavebník po ukončení stavby (realizaci), doloží odboru výstavby a životního prostředí doklad o evidenci (průběžná evidence) odpadů a doklady (vážní lístky, faktura,...) o předání odpadů oprávněné osobě
 - b) Na předmětných pozemcích se nachází vzrostlé dřeviny a keře, které je nutno chránit dle zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 - c) Kácení dřevin o obvodu kmene do 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a souvislého porostu do plochy 40 m² je možno provést bez povolení za souhlasu vlastníka. Dřeviny, které mají větší obvod kmene než 80cm je možno vykácet až po vydání rozhodnutí příslušného správního orgánu.
 - d) Prováděním výkopů nesmí dojít k přetnutí kořenů stromů nad 2 cm.
 - e) Výkop v blízkosti dřevin je nutno provádět ručně a v případě poranění kořenového systému provést ošetření prostřednictvím odborné zahradnické firmy.
 - f) Kmeny stromů v blízkosti stavby budou proti oděru chráněny dřevěným bedněním, větve nebudou osekávány.
 - g) Umístění zařízení staveniště min 2,5 m od kmene stromů.
 - h) O stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, na silnici II. a III. třídy, místní komunikaci a na veřejně přístupné účelové komunikaci je nutno požádat silniční správní úřad.
15. Místa provádění stavebních prací budou označena v souladu s Technickými podmínkami TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přičemž úpravy dopravního značení mohou být provedeny jen po předchozím písemném odsouhlasení příslušným správním orgánem.
16. Uložení vedení do tělesa komunikace a provádění stavebních prací na pozemních komunikacích je zvláštním užíváním pozemní komunikace, dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích. Požadavek na zvláštní užívání pozemní komunikace bude příslušnému správnímu orgánu předložen v dostatečném časovém předstihu, společně s dalšími povinnými přílohami.
17. Přilehlé komunikace budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu. Při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nesmí docházet ke znečišťování těchto komunikací. Vzniklé znečištění nutno neprodleně odstranit.
18. V rámci provádění stavby dojde k dotčení ochranného pásma vedení technické infrastruktury. Před zahájením stavby musí být v souladu s ust. § 24e odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohově a výškově vytýčeny a vyznačeny všechny podzemní energetické, vodovodní a stokové sítě, tzn. veškeré vedení technické infrastruktury nacházejících se v prostoru staveniště. Nutno zajistit jejich ochranu podle podmínek stanovených jejich vlastníky, provozovateli, správci⁴ tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození.
19. Nutno respektovat ochranná pásma vedení technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu podle podmínek stanovených jejich vlastníky, provozovateli, správci tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození. Je zakázáno v ochranných pásmech vedení jakékoliv technické infrastruktury provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato vedení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. V blízkosti vedení technické infrastruktury je zakázáno umísťování skládek zeminy, materiálů apod. V blízkosti vedení technické infrastruktury nebudou použity žádné těžké mechanismy (bourací kladiva apod.) Po trasách vedení technické infrastruktury není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050 „Zemní práce“ a v blízkosti ochranných pásem vedení technické

⁴ Vyjádření a stanoviska vlastníků či správců technické infrastruktury jsou nedílnou součástí dokumentace.
zn. MUOR 20246/2021 strana 12/22

infrastruktury ruční způsobem. Neprodleně ohlásit jakékoliv odkrytí vedení technické infrastruktury, případně jejich poškození jejím vlastníkům resp. provozovatelům.

20. Činnosti v ochranném pásmu technické infrastruktury, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k této technické infrastruktuře, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jejího provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka technické infrastruktury.
21. V průběhu stavby nutno provádět zkoušky únosnosti k prokázání dodržení normových hodnot únosnosti jednotlivých konstrukčních vrstev. Prokáže-li se neúnosnost plně či podkladních vrstev, nutno tento stav konzultovat s oprávněnou osobou (zodpovědným projektantem, geologem) a provést opatření ke zlepšení únosnosti (sanaci).
22. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby vyhodnoceny zkoušky a doklady o jejich provedení s vyhovujícími (normovými) hodnotami stanovenými v českých technických normách.
23. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení byli určeni speciálním stavebním úřadem v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, přičemž účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uveden ve výrokové části rozhodnutí, je stavebník město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné, které na základě plné moci zastupuje Ing. Pavol Lipták, IČO 01081608, Vrchlického 1207/10, Radvanice, 716 00 Ostrava.

Odůvodnění

Dne 03.02.2021 podal stavebník prostřednictvím zmocněnce žádost o vydání společného povolení stavebního záměru na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Žádost byla doplněna dne 24.02.2021. Řízení bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení, došla příslušnému správnímu orgánu.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům v k.ú. 720488 Petřvald u Karviné byla speciálním stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí ČR, jehož státní správu vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Vlastníkem pozemku parc. č. 1837/1, 1837/21, 1837/25, 1837/29, 1837/39, 1837/33, 1837/34, 1837/40, 1837/43, 1837/20, 1837/24, 1837/32, 1837/38, 1837/2, 1837/19, 1837/23, 1837/26, 1837/30, 1837/31, 1837/37, 1837/8 je stavebník.

Vlastníkem pozemku parc. č. 1837/50 je Daniel Bajger a Eva Bajgerová, oba s místem trvalého pobytu Pionýrská 856, 735 32 Rychvald. K žádosti doložen souhlas s navrhovaným záměrem ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Vlastníkem pozemku parc. č. 1837/11, 1837/12, 1837/13, 1837/14, 1837/15, 1837/16 je Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. K žádosti doložen souhlas s navrhovaným záměrem ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků.

Speciální stavební úřad k tomuto požadavku správního řádu uvádí, že okruh účastníků společného územního a stavebního řízení je stanoven v ust. § 94k stavebního zákona, přičemž účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, a při jeho vymezování dospěl k závěru, že v daném případě právní postavení účastníka řízení přísluší:

Účastníci řízení podle § 94k odst. 1 písm. a) stavebního zákona: stavebník, tj. město Petřvald, které na základě plné moci zastupuje Ing. Pavol Lipták

Účastníci řízení podle § 94k odst. 1 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. město Petřvald

Účastníci řízení podle § 94k odst. 1 písm. d) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Daniel Bajger, Eva Bajgerová, Heimstaden Czech s.r.o.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Ing. Josef Goj, Ing. Libuše Gojová, Ing. Monika Bogárová, Lesy České republiky, s.p., Ján Krajčírik, Jana Krajčíriková, Libor Opálka, Petra Opálková, Martina Mlynárová, Jiří Brož, Soňa Brožová, Ivo Stanovský, Jarmila Stanovská, Jan Bajtek, Hana Bajtková, Jaroslav Farník, Karin Farníková, Jaromír Dadák, Jana Dadáková, ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, státní podnik, DOB CONSTRUCTION a.s., Energie – stavební a báňská a.s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dotčeným pozemkům jakož i vlastnictví ani jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich či vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Rovněž práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 24.02.2021 pod zn. MUOR 15479/2021 v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení řízení. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a záměr je umístován v území, ve kterém byl vydán územní plán, proto k projednání žádosti nebylo nařízeno veřejné ústní jednání. Dle ust. § 94m, odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a od ohledání na místě. V souladu s ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona speciální stavební úřad řádně poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 94n odst. 1 – 4 stavebního zákona. Upozornil, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne oznámení písemnosti z 24.02.2021 pod zn. MUOR 15479/2021, jinak se k nim nepřihlíží (platí koncentrační zásada).

Speciální stavební úřad obdržel dne 04.03.2021 e-mail p. Ivo Stanovského, Březinská čp. 1621, 735 41 Petřvald u Karviné, účastníka řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, ve kterém je mj. uvedeno: „Na přiloženém kat. situačním výkresu je uveden rozměr od úpatí domu 7m a následný vznik park. místa v délce 4,5m. Současný stav vypadá takto: manipulační prostor je v dané chvíli pro výjezd vozidel z garážového stání 9m a je tak při otevření gar. vrat (otvírají se ven z objektu) při délce 5m os. vozidel a již zaparkovaných aut na panelové a travnaté ploše někdy velmi problematické pro vjetí do garážového stání. Při zkrácení na 7m to bude velký problém, protože otevření gar. vrat činí 1,4m do prostoru + 5m os. voz. a manévrovací prostor zůstává 50cm. Jakmile se postaví na vzniklé park. místo dodávkové vozidlo v délce 6 až 8m do gar. stání nevjedete a toto se stává již teď, kdy musíme nechat dohledávat řidiče.“

Speciální stavební úřad e-mail p. Stanovského přeposlal odpovědnému projektantovi, který návrh řešení upravil následovně:

Parkovací místa před dětským hřištěm (před bytovým domem čp. 1617) byly z dokumentace vypuštěny. Manipulační prostor - plocha mezi garážemi a novými parkovacími plochami je upravena na 8 m, parkovací stání jsou upravené na plnou délku 8 m.

*Technické řešení projektant doplnil o vlečné křivky dokumentující příjezd a odjezd osobních vozidel do garáží bytových domů čp. 1616 až 1621. Vlečné křivky byly stanoveny tak, aby věrně zobrazovali řidičskou praxi, a jsou dokládáným a nezpochybnitelným podkladem v případě sporů (i nehod). Vjezd do těchto garáží je dnes umožněn pomocí manipulační plochy se stávající šířkou 9 m. Záměrem stavebníka je mimo jiné stavba parkovacích stání pro **osobní vozidla** na protější straně od garáží před bytovými domy čp. 1616, 1618, 1619, 1620 a 1621 vždy v počtu 8 kolmých stání a v případě bytových domů čp. 1620 a 1621 rovněž se dvěma parkovacími stání na boční straně manipulační plochy. Manipulační plochy tak budou sloužit pro najetí jak do garáží, tak na nová parkovací stání. Dále projektant uvedl: „S ohledem*

na nepříliš vhodné podmínky pro zasakování dešťových vod v lokalitě je výstavba nových zpevněných ploch navržena s vysokým koeficientem propustnosti povrchu a rovněž s částečnou redukcí stávajících asfaltových manipulačních ploch tak, že nedochází k nárůstu bilance dešťových vod do kanalizace. Redukce manipulační plochy je navržena jejím zkrácením na šířku 8 m. Dle normy ČSN 73 6058 (Jednotlivé, řadové a hromadné garáže), tab. 3 (Závislost šířky jízdního pásu pro manipulaci s vozidlem před vjezdem do garáže na šířce garážových vrat) je pro třídu vozidel 1a (osobní vozidla) s šířkou vrat 2,25m předepsaná šířka jízdního pásu/komunikační plochy 7,00 m při jízdě vpřed bez nadjetí resp. 5,50m při jízdě vpřed s jedním nadjetím, při šířce vrat 2,50 m (náš případ) se jedná o hodnoty 6,00 m při jízdě vpřed bez nadjetí resp. 5,00m při jízdě vpřed s jedním nadjetím. Konstrukce garážových vrat v případě garáží bytových domů v lokalitě Březinská umožňuje jejich otevření pouze o 90 stupňů, jelikož dveřní křídlo s šířkou cca 1,3m je částečně zapuštěné dovnitř. I při otevřených vratech je zbývající šířka manipulačního prostoru (cca 6,95m) dostatečná na provedení parkovacího manévru jízdou vpřed bez nadjetí, garantovaně a s velkou prostorovou rezervou pak při jízdě s jedním nadjetím. Do uvedeného prostoru není započítán další prostor šířky cca 1 m, který vzniká při obsazených venkovních parkovacích stání, pokud je vozidlo zaparkované s přesahem přes obrubu. V tomto případě bude manipulační šířka zachována ve stávající šířce 9m.“

Speciální stavební úřad obdržel dne 16.03.2021 e-mail p. Stanovského, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že akceptuje návrh přepracovaného projektu p. Liptáka. Pokud bude dodržena opravená projektová dokumentace k realizaci parkovacích míst, nemá výhrady.

Připomínkám účastníka řízení bylo vyhověno. Oprávněný projektant speciálnímu stavebnímu úřadu doručil 17.03.2021 opravenou dokumentaci. Stavba nazvaná „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská“ bude umístěna tak, jak je zakresleno na připojeném výkrese č. C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES v měřítku 1:500, který tvoří grafickou přílohu tohoto rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí

Speciální stavební úřad opatřením z 24.02.2021 pod zn. MUOR 15479/2021 zároveň vyrozuměl účastníky řízení, že 15. dnem ode dne oznámení (doručení) písemnosti z 24.02.2021 pod zn. MUOR 15479/2021, bude ukončeno dokazování v předmětné věci, kdy budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, a poučil je o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Mohli tak učinit nahlédnutím do spisu příslušného stavebního úřadu vedeného v předmětné věci v době od 16. dne do 21. dne ode dne oznámení (doručení) písemnosti z 24.02.2021 pod zn. MUOR 15479/2021. Speciální stavební úřad upozornil účastníky řízení, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky. Účastníci svého práva nevyužili.

Příslušný správní orgán písemnosti v průběhu řízení doručoval v souladu s ust. § 19 až § 24 správního řádu.

Ve společném územním a stavebním řízení příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z doložené dokumentace je patrné, že umístění záměru je navrženo v návaznosti na příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, zejména:

Ust. § 20 odst. 1 – stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Ust. § 24e odst. 1 – přístupová trasa staveniště bude ze stávajících pozemních komunikací.

Ust. § 24e odst. 3 – stavby zařízení staveniště se umísťují jako stavby dočasné, které budou odstraněny a odklizeny po ukončení realizace záměru.

Ust. § 24e odst. 5 – před zahájením výkopových prací bude stávající technická infrastruktura, tj. veškeré inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny.

Ust. § 20 odst. 5 písm. c) a ust. § 24e odst. 4: Odvádění dešťových vod řešeno v návaznosti na doložený posudek: „HG posouzení lokality a návrh způsobu vsakování“, který zpracoval Ing. David Muška, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 2208/2013, ve kterém zn. MUOR 20246/2021

je mj. uvedeno: „Z důvodu nevhodného prostředí na lokalitě nelze doporučit realizaci vsakovacího systému, ale srážkové vody odvádět do kanalizace, stejně jako je tomu v současnosti. Tímto způsobem likvidace srážkových vod budou zachovány současné odtokové poměry a nedojde k jejich ovlivnění. I přes částečný nárůst zpevněných ploch, dojde s ohledem na navržený typ jejich povrchu a charakter odvodnění ke snížení a zpomalení odtoku dešťových vod do kanalizace. Stávající asfaltové chodníky budou rekonstruovány na dlážděné s odvodněním do okolní zeleně. Výstavba parkovacích ploch z plastové pojezdové mřížky před bytovými domy bude provedena částečně redukcí stávajících asfaltových ploch. Tyto plochy budou se spádem do okolní zeleně. S ohledem na horninové prostředí a posouzení možnosti vsakování je doporučeno na lokalitě srážkové vody odvádět do kanalizace, případně propustné plochy odvodnit do přílehlého terénu.“

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Lokalita je přístupná po místní komunikaci ul. Březinská.

Stávající technická infrastruktura je respektována a je orientačně zakreslena ve výkrese č. C. 3 KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY.

Ve výrokové části rozhodnutí jsou stanoveny podmínky k zajištění ochrany vedení technické infrastruktury (dále též „TI“), která se nachází v prostoru stavby.

Vyjádření a stanoviska účastníků řízení, vlastníků či správců technické infrastruktury jsou nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení a jejich požadavky týkající se umístění a provádění stavby byly akceptovány a jsou zapracovány v dokumentaci pro vydání společného povolení.

K žádosti byla doložena stanoviska účastníků řízení, vlastníků a správců technické infrastruktury v dotčeném území:

- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E19869/20 z 11.05.2020 – nedojde ke kolizi s TI
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201067137 z 10.05.2020 – v zájmovém území se nenachází TI
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20200512-002/ES z 12.05.2020 – nedojde k dotčení s TI
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200511-0607169579 z 11.05.2020 – v zájmové území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází TI
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700207303 z 10.05.2020 – ve vymezeném zájmovém území se nenachází TI
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMS/20201001-001/SUS z 01.10.2020 – dojde k dotčení s TI
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn. 9773/V002580/2021/TE z 26.01.2021 – dojde ke střetu s TI
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002231158 z 16.10.2020 – v zájmovém území se nachází TI
- CETIN, a.s., čj. 771396/20 z 01.10.2020 – dojde ke střetu s TI
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101358549 z 06.08.2020 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje TI
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1110866884 z 07.10.2020 – souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

Přičemž není vyloučeno, že se v zájmovém území může nacházet TI, která není v majetku výše uvedených účastníků řízení, vlastníků a správců TI.

K žádosti byla dále doložena vyjádření

- DIAMO, státní podnik, o.z. ODRA, zn. D500/19782/2020 z 17.09.2020 – stavba zasahuje do bezpečnostního pásma (BP) stanoveného kolem opuštěného důlního díla (ODD) Jindřiška. BP je tvořeno kruhem kolem středu jámy o souřadnicích X = 1102080 a Y = 462929 a poloměru 23 m. ODD je na povrchu uzavřeno železobetonovým ohlubeným povalem (umístěným pod povrchem terénu) a mikropiloty s tlakovou injektáží. ODD je zajištěno svislým odplynovacím vrtem, který je na povrchu ukončen cca 3,0 m vysokým odfukovým komínkem s ohrazením. Od odfukového komínku vede podzemní elektrická přípojka monitorovacího systému do domu čp. 1615.

Z předložené dokumentace mj. plyne, že v prostoru bezpečnostního pásma nebude realizována žádná novostavba. Bude zde rekonstruovaná panelová komunikace.

Stavba je situována v území kategorizovaném jako území ověřené bez výstupů, resp. zajištěné proti výstupům metanu na povrch. Stavbu je možno realizovat bez zvláštních opatření z hlediska nebezpečí výstupů karbonského plynu.

Zájmové území se nachází v bývalém dobývacím prostoru Petřvald II pro černé uhlí, který byl rozhodnutím OBÚ Ostrava zrušen.

Zájmové území se nachází v dobývacím prostoru Petřvald IV pro hořlavý zemní plyn, který je ve správě Green Gas DPB, a.s.

Zájmové území se nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí.

Krajský úřad vydal dne 14.10.2019 pod čj. MSK 146202/2019 sp. zn. ŽPZ/27922/2019/Chro souhlasné generální závazné stanovisko k umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ chráněném ložiskovém území, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Zájmové území se nachází v CHLÚ Rychvald pro hořlavý plyn.

Krajský úřad vydal dne 04.04.2016 pod čj. MSK 4527282016 souhlasné závazné stanovisko. Stavby nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek zemního plynu lze umísťovat bez stanovení podmínek jejich provedení (vyjma vrtů nad 30 m).

Společné povolení z hledisek uvedených v ust. § 94o a násl. stavebního zákona neřeší majetkoprávní, vlastnické či nájemní ani jiné smluvní vztahy mezi stavebníkem, zhotovitelem a účastníky řízení. Neřeší rovněž způsob a požadavky určující financování stavby, úhrady případných přeložek technické infrastruktury (vedení, zařízení) vyvolané stavbou, stanovení záruční doby, reklamace vad, náhrady škod a jiné podmínky, které jsou nad rámec rozhodování příslušného stavebního úřadu. Tyto povinnosti stavebníkovi a jím vybranému zhotoviteli však vyplývají z příslušných ustanovení právní legislativy. *Vznikne-li při provádění stavby jakákoliv škoda na jakékoliv věci, je ten, kdo škodu způsobil, povinen ji nahradit, nebo věc uvést do předešlého (původního) nebo náležitého stavu; této povinnosti se nemůže zprostit. Stavebník a jím vybraný zhotovitel odpovídají v rámci provádění stavby i za případné škody na zdraví třetím osobám. Jsou proto povinni v rámci provádění stavby učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zdraví osob.* Spory o náhradu škody řeší příslušný soud. Do výrokové části rozhodnutí nejsou proto zapracovány požadavky účastníků řízení tohoto charakteru, které byly uplatněny u stavebníka a které stavebník a jím vybraný zhotovitel jsou však povinni respektovat.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Záměr stavebníka byl posouzen dotčenými orgány. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jsou nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení. Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, z čehož speciální stavební úřad dovozuje, že předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů.

K žádosti bylo doloženo stanovisko:

- Krajská hygienická stanice MSK, zn. KHSMS 50210/2020/KA/HOK z 26.10.2020 - závazné souhlasné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-8768-2/2020 z 26.10.2020 - závazné souhlasné stanovisko
- PČR KŘP MSK Dopravní inspektorát čj. KRPT-218650-1/ČJ-2020-070306 z 22.11.2020 - nemá námitek k vydání územního/stavebního povolení dle ust. § 16 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Městský úřad Orlová, koordinované závazné stanovisko a sdělení pod zn. MUOR 148523/2020 z 27.10.2020, kdy k záměru stavebníka bylo vydáno:
 - Souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stanovená podmínka byla zapracována do výrokové části rozhodnutí.
 - Souhlasné závazné stanovisko dle ust. § 96b stavebního zákona – příslušný úřad územního plánování posoudil záměr se závěrem, že záměr není v kolizi s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V řešeném území nejsou těmito dokumentacemi navrženy žádné koridory staveb

regionálního a nadregionálního významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými ani krajskými prioritami územního plánování, ani s koncepcí stanovenou pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a Specifickou oblast Karvinsko.

Územní plán Petřvaldu, který byl vydán zastupitelstvem 08.12.2010 opatřením obecné povahy č.j. MěÚP 5510/2010/Kb, které nabylo účinnosti 27.12.2010, stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání.

Posuzovaný záměr je dle územního plánu Petřvaldu ve znění pozdějších změn umísťován na pozemcích, které jsou situovány v zastavěném území.

Pozemky se nacházejí v plochách BH – bydlení hromadné v bytových domech, OV – K občanské vybavení komerčního charakteru a DS – dopravní plochy a infrastruktura. Ve všech výše uvedených plochách řadíme mezi využití hlavní komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Záměr je v souladu s územním plánem Petřvaldu.

Ve vztahu k cílům územního plánování, vyjmenovaným v § 18 stavebního zákona záměr nemá negativní vliv na možnost vytváření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj, ani na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Je umísťován v zastavěném území, takže respektuje ochranu nezastavěného území. Záměr je v souladu s cíli územního plánování.

Ve vztahu k úkolům územního plánování záměr odpovídá koncepci rozvoje území, nenarušuje jeho hodnoty a není ve střetu s úkoly územního plánování vyjmenovanými v § 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje i města a s cíli a úkoly územního plánování.

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán udělil souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona k vydání příslušného povolení o umístění stavby ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa vedeného pod parc.č.1433 v k.ú. Petřvald u Karviné.
- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán k předloženému záměru nemá připomínky, neboť se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší. Přičemž dotčený orgán upozorňuje, že pokud při výstavbě hrozí možnost zhoršení životního prostředí zvýšenou prašností, pak doporučuje učinit opatření, která minimalizují prašnost (např. skrápění prostoru staveniště, čištění kol stavebních vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelné odstraňování znečištění veřejných komunikací, minimalizace zásob sypkých materiálů na volném prostranství příp. jejich zakrytování apod.).
- Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, stanovená podmínka byla zapracována do výrokové části rozhodnutí.
- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vše ve znění pozdějších předpisů, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony.
- Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.) bez stanovení podmínek.
- Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. bez stanovení podmínek.
- Souhlasné závazné stanovisko v souvislosti s obecnou ochranou rostlin a živočichů § 7 zákona č. 114/1992 Sb., za předpokladu splnění podmínek, které byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

V návaznosti na ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. speciální stavební úřad opatřením ze dne 24.02.2021 pod zn. MUOR 15478/2021 informoval spolek AOPK z.s., Na Vyhlídce 1556/1, Město, 73601 Havířov, na základě jeho žádosti podané v souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o zahájení řízení o žádosti, přičemž jej zároveň informoval,

kdo je účastníkem řízení dle ust. § 94k stavebního zákona. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost byla zveřejněna dne 25.02.2021 a sňata z úřední desky dne 06.03.2021.

Příslušný stavební úřad dále v souladu s ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Stavebník prostřednictvím zmocněnce k žádosti doložil dokumentaci pro vydání společného povolení nazvanou „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská“ z května 2020, kterou autorizoval Ing. Pavol Lipták, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 1103133. Dokumentace svým obsahem, členěním a značením odpovídá příloze č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Z doložené dokumentace je patrné, že stavba je navržena v návaznosti na příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů: Ust. § 8 odst. 2 – stavba je navržena tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, splňovala požadavky uvedené v ust. § 8 odst. 1 citované vyhlášky.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – stavba navržena v souladu s příslušnými předpisy vztahujícím se k druhu stavby. Skladba konstrukce komunikací je navržena podle schválených technických podmínek TP 170, dodatek č. 1: „Navrhování vozovek pozemních komunikací.“ Navržená skladba zpevněných ploch odpovídá předpokládanému užívání. Při výstavbě bude ověřována únosnost zemní pláně. Zatížitelnost plastové pojezdové mřížky je až do 350 tun na metr čtvereční, se pro dané účely jeví jako dostatečná. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu §156 zákona 183/2006 Sb. a zákonů a vyhlášek souvisejících.⁵

Návrh řešení stavby má předpoklady vyhovovat technickým požadavkům na stavby v návaznosti na příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2008 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb:

Povrch chodníků bude rovinný, neklouzavý, dostatečné drsnosti. Podélný sklon bude v přípustných hodnotách, příčný do 2 %. Chodníky budou provedeny v betonové dlažbě, hmatové úpravy pro slabozraké a nevidomé z reliéfní slepecké betonové dlažby s pravidelnými výstupky v červené barvě. Silniční obrubník v místě vstupu do vozovky bude snížen na výšku max. 20mm nad niveletu vozovky. V místech sníženého obrubníku bude proveden varovný pás šířky 0,40m. Lokalita bude vybavena o vyhrazená parkovací místa pro imobilní osoby. Počet těchto vyhrazených parkovacích stání je navržen v souladu s požadavky vyhlášky. Z celkového počtu parkovacích stání v lokalitě 92 bude 5 vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu následovně:

1 vyhrazené stání bude na parkovišti u objektu potravin, 1 vyhrazené parkovací stání bude umístěné v prostoru mezi bytovými domy čp. 1617 a 1618 (plocha P5b), 1 vyhrazené parkovací stání bude umístěné na parkovišti u dětského hřiště (na ploše P6), 1 vyhrazené stání bude vedle parkovací plochy P7 před bytovým domem čp. 1619 a 1 vyhrazené parkovací stání bude umístěné na parkovišti mezi bytovými domy čp. 1612 a 1615.

Vybrané stavební výrobky: dlažba použitá pro hmatové úpravy splňuje VN 163/2002, je navrženo použití barevně kontrastní dlažby s výstupky – tzv. reliéfní slepecké dlažby.

Návrh akceptuje příslušná ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění (zajištěn přístup a průjezd vozidel HZS), příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti doložena kladná stanoviska dotčených orgánů.

Dokumentace je zpracována pro účely vydání společného povolení, není však realizační dokumentací, neboť neobsahuje dostatečné údaje potřebné k řádnému a bezvadnému provedení stavby.

⁵ Dle ust. § 156 stavebního zákona je zhotovitel povinen použít pro stavbu jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena její životnost, mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Pro jednoznačné vymezení realizace stavebních prací, dodávek a služeb je vhodné dokumentaci pro vydání společného povolení dopracovat (zpracovat dokumentaci pro provádění stavby).

Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované dokumentace zodpovídá projektant (*ust. § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona*). Projektant a při provádění stavby stavebník a jím vybraný zhotovitel zodpovídají za dodržení všech platných norem a předpisů včetně respektování vydaných vyjádření k dokumentaci, zodpovídají rovněž za mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Jako dopravní trasy pro příjezd na staveniště, přesun hmot a materiálů budou využity stávající pozemní komunikace. Staveniště je dobře přístupné.

Dočasný zábor bude proveden pro plochu staveniště ve vyznačené hranici stavby. Staveniště bude viditelně označeno bezpečnostním označením a tabulkami o zákazu vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště, jako stavba dočasná, bude odstraněno a vyklizeno do jednoho měsíce po ukončení stavby a pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitého stavu.

Príslušný stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Speciální stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a je toho názoru, že užíváním stavby nedojde k narušení stávajících hodnot v území.

V rámci stavby dojde k rekonstrukci stávajících a výstavbě nových parkovacích míst. Celkem bude lokalita kolem bytových domů čp. 1611 až 1621 vybavena 92 parkovacími místy, z toho 5 bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy. Rekonstrukce chodníků v lokalitě přispěje k celkové estetické a účelové regeneraci obytné oblasti.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předmětnou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94j a následujících stavebního zákona. Posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a vyjádření účastníků řízení. Podmínky týkající se umístění a povolení stavby byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Po posouzení žádosti z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona bylo zjištěno, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Jelikož speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění a povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Pro doručování písemnosti platí ust. § 19 až § 24 správního řádu.

O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor dopravy a chytrého regionu. *Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu (Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí).*

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ust. § 94p stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy příslušný stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může příslušný stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Bc. Ingrid Kiszová
oprávněná úřední osoba
úsek pozemních komunikací

Grafická příloha rozhodnutí ověřená stavebním úřadem:
výkres č. C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:500

Ověřená dokumentace a štítek „stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Správní poplatek byl zaplacen pod VS č. 1361506206

Rozdělovník, doručí se:

Účastníci řízení:

1. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, prostřednictvím zmocněnce: Pavol Lipták, IDDS: a79d2ns, Vrchlického čp. 1207/10, Radvanice, 716 00 Ostrava 16
2. Daniel Bajger, Pionýrská čp. 856, 735 32 Rychvald
3. Eva Bajgerová, Pionýrská čp. 856, 735 32 Rychvald
4. Heimstaden Czech s.r.o., IDDS: 4d7y6q8, sídlo: Gregorova čp. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. Ing. Josef Goj, Březinská čp. 1899, 735 41 Petřvald u Karviné
6. Ing. Libuše Gojová, Březinská čp. 1899, 735 41 Petřvald u Karviné
7. Ing. Monika Bogárová, Na Hranici čp. 1987, 735 41 Petřvald u Karviné
8. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcsn, sídlo: Přemyslova čp. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
9. Ján Krajčírik, Ludvíkov čp. 67, 793 26 Vrbno pod Pradědem
10. Jana Krajčíriková, Ludvíkov čp. 67, 793 26 Vrbno pod Pradědem
11. Libor Opálka, Březinská čp. 1615, 735 41 Petřvald u Karviné
12. Petra Opálková, Březinská čp. 1615, 735 41 Petřvald u Karviné
13. Martina Mlynářová, Muglinovská čp. 166/84, Ostrava, Muglinov, 712 00 Ostrava 12
14. Jiří Brož, Březinská čp. 1612, 735 41 Petřvald u Karviné
15. Soňa Brožová, Březinská čp. 1612, 735 41 Petřvald u Karviné
16. Ivo Stanovský, Březinská čp. 1621, 735 41 Petřvald u Karviné
17. Jarmila Stanovská, Březinská čp. 1621, 735 41 Petřvald u Karviné
18. Jan Bajtek, Březinská čp. 1661, 735 41 Petřvald u Karviné
19. Hana Bajtková, Březinská čp. 1661, 735 41 Petřvald u Karviné
20. Jaroslav Farník, Březinská čp. 1345, 735 41 Petřvald u Karviné
21. Karin Farníková, Březinská čp. 1345, 735 41 Petřvald u Karviné
22. Jaromír Dadák, Březinská čp. 1276, 735 41 Petřvald u Karviné
23. Jana Dadáková, Březinská čp. 1276, 735 41 Petřvald u Karviné
24. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
25. DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke, sídlo: Máchova čp. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
26. DOB CONSTRUCTION a.s., IDDS: amqfguh, sídlo: U průhonu čp. 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7
27. Energie - stavební a báňská a.s., IDDS: ak5dwhj, sídlo: Vašíčkova čp. 3081, 272 04 Kladno 4
28. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, Praha, Libeň, 190 00 Praha 9
29. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října čp. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
30. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
31. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg, sídlo: 28. října čp. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (OVŽP, OD)
2. Městský úřad Petřvald, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka čp. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné (oddělení ŽP, silniční správní úřad)
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle čp. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, územní pracoviště Karviná, tř. Těřeškovové čp. 2206/38, Mizerov, 734 01 Karviná
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovická čp. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, úz.odb.Karviná, Ostravská 883/3, Fryštát, 733 01 Karviná 1
5. Česká republika - Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava a Přívoz, 728 99 Ostrava, a to:
 - odbor informačních a komunikačních technologií
 - územní odbor vnější služby Karviná, dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Dále obdrží:

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke, sídlo: Máchova čp. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, odštěpný závod ODRA, Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava