

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

Petřvald - oprava místních komunikací a komunikací na hřbitově

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Číslo smlouvy Objednatele: 25/2022

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **město Petřvald**
se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: wagbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města,
Tel., email: +420 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických: Marcela Šopová, referent odboru výstavby a životního prostředí
Tel., e-mail: +420 596 542 915, +420 601 564 865, sopova@petrvald-mesto.cz
Gabriela Kochová, referent odboru výstavby a životního prostředí
tel. +420 596 542 914, +420 601 564 865, kochova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27 – 1721679329/0800
dále jen „**Objednatel**“

a

2. Zhotovitel: **BERKASTAV s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál
ID DS: YNYDADS
IČ: 02657392
DIČ: CZ02657392
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Patrik Berka, jednatel společnosti
Tel., email: 775 056 143, berkastav@berkastav.cz
- ve věcech technických: Patrik Berka, jednatel společnosti
Tel., email: 775 056 143, berkastav@berkastav.cz
- ve věcech stavby: stavbyvedoucí: Ing. Michal Harašta
Tel., email: 775 056 143, berkastav@berkastav.cz
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 263814794/0300
dále jen „**Zhotovitel**“
nebo také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě zadávacího řízení a v souladu s nabídkou dodavatele k veřejné zakázce s názvem „**Petřvald - oprava místních komunikací a komunikací na hřbitově**“ rozsah předmětu díla, který je specifikován v této smlouvě.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že:
 - a) údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen identifikační údaje) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
 - c) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku takové změny. Jedná se zejména o:
 - a) změnu identifikačních údajů v čl. I. této smlouvy, a to včetně změny bankovního spojení, kterou smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických;
 - b) změnu zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu, kdy smluvní strana doloží doklad o volbě nebo jmenování.V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
 - 4.1 je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - 4.2 se řádně seznámil s PROJEKTEM dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,
 - 4.3 se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - 4.4 doloží dle čl. X. odst. 1.1.3. této smlouvy časový harmonogram postupu prací výstavby (dále jen HMG), který bude Přílohou č. 2 této smlouvy. Jakékoliv změny HMG vzniklé v průběhu výstavby budou odsouhlaseny zástupci obou stran ve formě zápisu ve stavebním deníku.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Petřvald - oprava místních komunikací a komunikací na hřbitově**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
 - 1.1. mapových výsečí s opravovanými úseky zpracované: Ing. Pavol Lipták, IČ 01081608, Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava-Radvanice, (dále jen PROJEKT), které byly součástí zadávacích podmínek a podmínek pro provedení stavby;
 - 1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení.
2. Předmět plnění přípravných a stavebních prací dále tvoří:
 - 2.1 zajištění skládek a depónií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech;
 - 2.2 podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby;

- 2.3 uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům;
 - 2.4 zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace případně o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby);
 - 2.5 doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body 2.1 – 2.4;
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby;
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě;
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému PROJEKTU předem odsouhlasené Objednatel;
 - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 2.6 dle článku X. odst. 1.3. Provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Termín plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla do 31.8.2022 s tím, že vlastní práce budou provedeny ve lhůtě max. 30-ti kalendářních dnů po sobě jdoucích.**
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací dle čl. X. odst. 1.1.3. této smlouvy.
3. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud Zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu zahájení provádění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takové změny za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě prodloužení termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
7. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.

8. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení.

VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Nabídková cena dle výkazu výměr a objektové skladby:	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Celková výše Nabídkové ceny včetně DPH v Kč
SO 01 - ul. Okrajová – 1. část	1 023 076,46	214 846,06	1 237 922,52
SO 02 – ul. Ve Finských – 2. část	1 210 691,54	254 245,22	1 464 936,76
SO 03 – komunikace na hřbitově	346 985,00	72 866,85	419 851,85
Cena celkem	2 580 753	541 958,13	3 122 711,13

2. Objednatel prohlašuje, že objekt města Petřvaldu SO 01, SO 02 není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
3. Objednatel prohlašuje, že objekt města Petřvaldu SO 03 není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
4. realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
5. Cena podle čl. VI., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení – náklady pro opravy objektů oceněné Zhotovitelem. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť, včetně nákladů spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady k uvedení zařízení stavbou dotčených do původního stavu, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
6. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VI. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby. Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
7. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu celkem za dílo dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy po řádném ukončení a předání části díla dle čl. III. zhotovitelem a převzetí objednatelem dle čl. XII. odst. 1. - 4.
3. Objednatel uhradí do 30 dnů po předání faktury Objednateli fakturovanou cenu díla do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. VI. odst. 1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o odevzdání a předání díla dle čl. XII. odst. 6. této smlouvy. Daňový doklad (faktura) musí nad rámec zákonem stanovených náležitostí obsahovat výši zádržného připadající na fakturovanou částku.
4. Objednatel uhradí zadrženou část ceny díla do 30 dnů po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla bez výhrad dle čl. XII. odst. 6.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

VIII.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a PROJEKTU. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění vady nebo nedodělky.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane po jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběr vody a elektrické energie, případně dalších médií potřebných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.

4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:
 - 1.1 Před zahájením realizace stavby:
 - 1.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 1.1.2. zajištění přechodného dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace případně o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení;
 - 1.1.3. zpracování a prokazatelné projednání harmonogramu postupu prací výstavby (dále jen HMG) se zástupcem Objednatele a případně dotčenými třetími osobami;
 - 1.1.4. zpracování rizik BOZP;
 - 1.1.5. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
 - 1.2 V průběhu realizace stavby:
 - 1.2.1. zajištění bezpečného označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
 - 1.2.2. min. 5 dnů před započatím prací informovat písemně vlastníky okolních nemovitostí o termínu zahájení prací na předmětných komunikacích;
 - 1.2.3. zajištění po celou dobu realizace díla příjezd vozidel záchranných systémů a bezpečný přístup a příjezd osob k nemovitostem v okolí staveniště bez přerušení (kromě nezbytných technologických postupů, kdy se pohyb po komunikaci vylučuje);
 - 1.2.4. zajištění takového postupu prací, aby nedošlo k poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí, a odstranění všech škod, které případně vzniknou vlivem jeho činnosti na výše uvedené stavbě. Toto se týká rovněž případných škod na veřejných komunikacích;
 - 1.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především u konstrukcí nebo vedení před jejich zakrytím, celkový pohled na dílo), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
 - 1.2.6. čištění staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
 - 1.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2002 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
 - 1.2.8. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 1.2.9. průběžná řešení a schvalování změn;
 - 1.2.10. zajištění a provedení případných nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN

potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;

1.3 K přejímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 1.3.1. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 1.3.2. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou;
- 1.3.3. a ostatní případné doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen, s ohledem na svou kvalifikaci a odbornost, upozornit Objednatele vždy na nesoulad s kvalitou, bezpečností a funkčností zhotovovaného díla oproti požadavkům Objednatele, a to bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby odborně stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a respektovat rizika zpracované objednatel.
9. Kontrolní dny:
 - 9.1. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny a to v termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem.
 - 9.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDS a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 9.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 9.4. Zhotovitel zapisuje datum konání a obsah průběhu Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatel vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
11. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel, zápisy Kontrolních dnů čl. XI. bodu 9.
3. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.

4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
5. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby (např. zástupce TDS, případně jiná jím písemně pověřená osoba) také zástupce státního dozoru, příslušné správní úřady a odpovědný projektant.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy a nepovažují se za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklady pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Ke změně smlouvy může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XII.

Předání díla

1. Po provedení díla a celkovém úklidu staveniště je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O odevzdání a předání díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a předání díla“ (dále také jen „zápis“), který pokud nebude dohodnuto jinak, sepiše Objednatel. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.
3. V rámci předání části díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo v zápise o odevzdání a předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v zápise o odevzdání a předání díla budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění ojedinělých vad a nedodělků zhotovitelem 14 dní od převzetí díla objednatелеm.
5. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky, což uvede v zápise společně s konkretizací vytčených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v Objednatelem stanovené lhůtě odstranit vytčené vady a nedodělky a teprve poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku.
6. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a předání díla bude stranami sepsán nový zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez výhrad, to je bez vad a nedodělků.
7. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez výhrad.

XIII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo 60 měsíců.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání a převzetí díla bez výhrad.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
7. V případě havarijních vad (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Na provedenou opravu vady díla poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců v případě, že k záruční opravě dojde v 37 měsíci a výše. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost jako původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce nebo Pozastávce Zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVI.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc nejsou považovány nepříznivé klimatické podmínky.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.
4. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným způsobem dle čl. XIX. odst. 13 druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XVII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Objednatele případně také u svých poddodavatelů.
2. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících porušení smlouvy, tj.:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně podmínky vyplývající z PROJEKTU a připomínky objednatele,

- c) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
 - d) Dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele,
 - e) Bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
3. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
 4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
 5. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
 6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
 8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 9. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatel.
 10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
 11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.
 13. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne vzniku právní skutečnosti, resp. ode dne, kdy se smluvní strana o právní skutečnosti dozvěděla. Pod pojmem „opakovaně“ se rozumí v případě porušení povinností nejméně dva případy porušení takových povinností; v případě požadavku na zaslání opakované výzvy se požaduje zaslání nejméně dvou výzev.
 14. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není dohodnut jiný způsob komunikace.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva bude v souladu se č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací jednotlivých úseků (objektů)
6. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 25.5.2022 na 81. schůzi Rady města Petřvald usnesením č. 81/782.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Petřvaldě, dne:

V Bruntále, dne

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města

.....
Patrik Berka
jednatel společnosti

Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací jednotlivých úseků (objektů)

Plán organizace výstavby a harmonogram prací
„Petřvald - oprava místních komunikací a komunikací na hřbitově“

Zadavatel: město Petřvald, náměstí Gen. Vichěrka 2511, 735 41 Petřvald
Zhotovitel: Berkastav s.r.o., Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál

Popis stavebních prací	Kalendářní dny																													
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
SO 01 - III. Okrajová – 1. část																														
Přípravné práce, PDZ																														
Frézování, úprava žacet																														
Pokládka asfaltobetonu																														
Dokončovací práce, terenní úpravy																														
SO 02 – ul. Ve Finských – 2. část																														
Přípravné práce, PDZ																														
Frézování, úprava žacet																														
Pokládka asfaltobetonu																														
Dokončovací práce, terenní úpravy																														
SO 03 – komunikace na hřbitově																														
Přípravné práce, PDZ																														
Odstrojení, bourací práce, úprava žacet																														
Pokládka asfaltobetonu																														
Dokončovací práce, terenní úpravy																														

Patrik Berka

Digitalně podepsal

Patrik Berka

Datum: 2022.05.18

11:38:28 +02'00"

Patrik Berka

jednatel společnosti

1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla do 31.8.2022 s tím, že vlastní práce budou provedeny ve lhůtě max. 30-ti kalendářních dnů po sobě jdoucích.

V Krnově dne 18.5.2022

13